よい朝のために。

KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

株式会社共立メンテナンス
2027年３月期　第２四半期(中間期)
決算短信補足資料

2026年11月9日

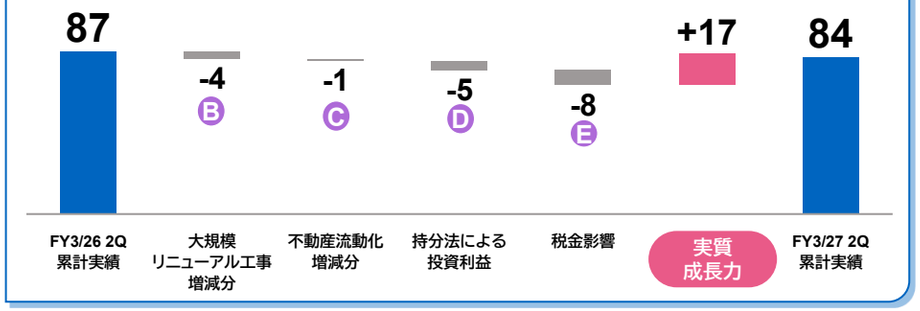
連結業績と主要経営指標

よい朝のために。
KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

（億円）

	FY 3/26 2Q累計実績 (2025/4–9)	FY 3/27 2Q累計実績 (2026/4–9)	前期比 Ⓐ		特殊要因 大規模リニューアル工事増減分 Ⓑ	特殊要因 不動産流動化増減分 Ⓒ	特殊要因 持分法による投資利益 Ⓓ	特殊要因 ※3 税金影響 Ⓔ	左記要因除く前期比 Ⓐ−Ⓑ−Ⓒ−Ⓓ−Ⓔ	
売上高	1,195	1,269	+74	+6.2%	-4	-29	-	-	+108	+9.0%
営業利益	112	129	+16	+14.5%	-7	-2	-	-	+26	+23.4%
経常利益	119	129	+9	+8.0%	-7	-2	-5	-	+25	+21.0%
中間純利益	87	84	-3	-3.8%	-4	-1	-5	-8	+17	+19.7%
EPS(円)	109.9	※1 92.9	-17.1	-15.5%						
減価償却費	42	51	+8	+19.0%						
キャッシュ・フロー※2	130	135	+4	+3.7%						
設備投資額	192	247	+55	+28.7%						

中間純利益



※1 前期においては、転換社債型新株予約権付社債の転換に伴う新株発行により期中平均株式数が増加しております。前年同期の期中平均株式数で算定したEPSは105.8円（前期比−3.8%）
※2 キャッシュ・フロー：中間純利益+減価償却費
※3 税効果会計および賃上げ促進税制の影響、防衛特別法人税の導入

© Kyoritsu Maintenance Co., Ltd. All rights reserved.

売上高および営業利益の事業セグメント別内訳

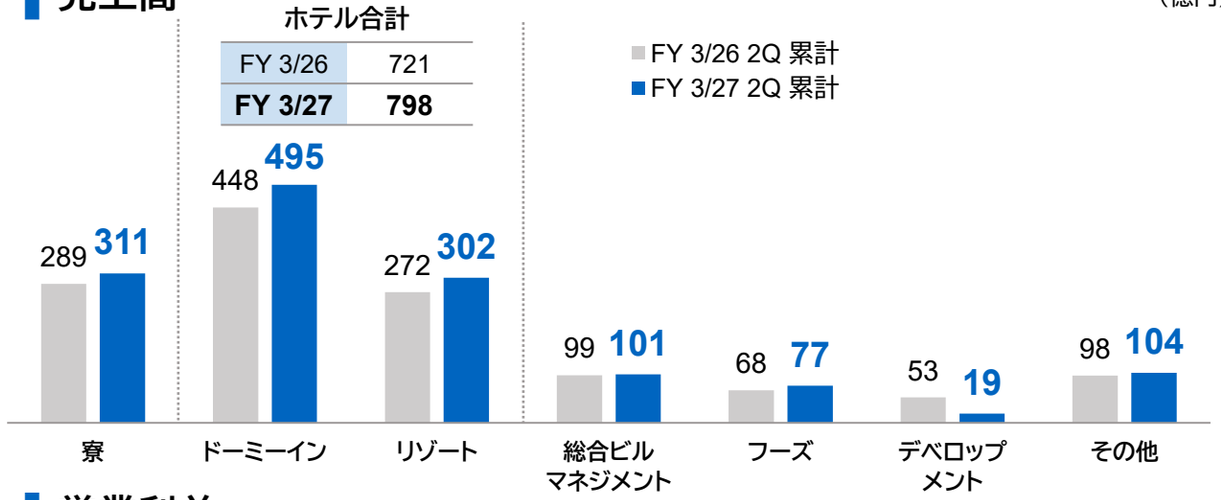
よい朝のために。
KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

売上高

（億円）

ホテル合計

FY 3/26	721
FY 3/27	**798**

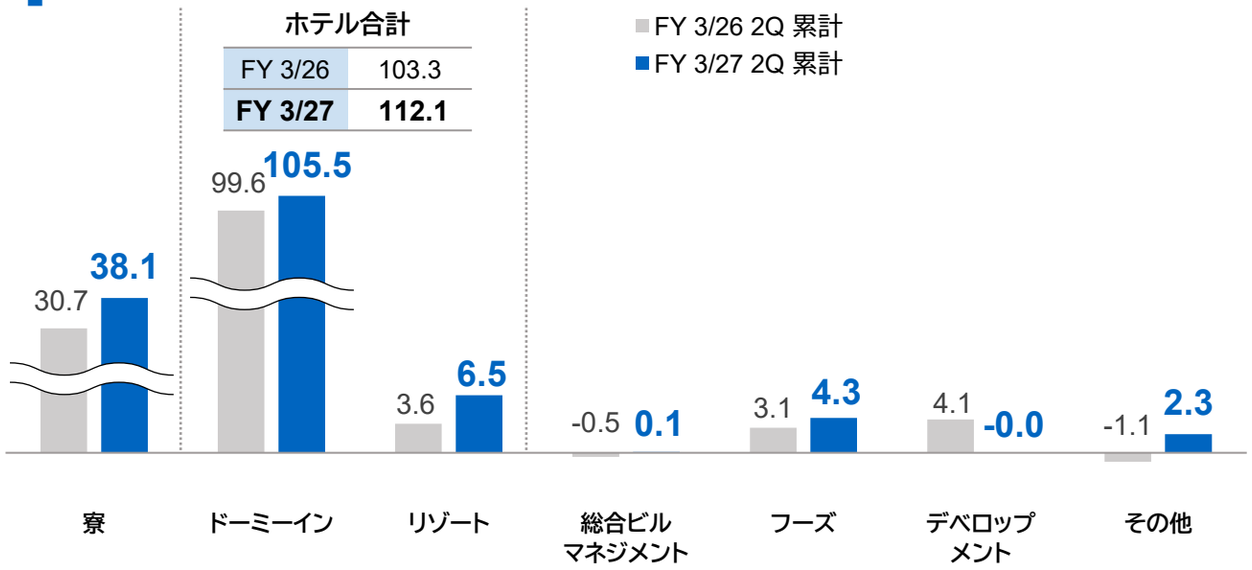


営業利益

（億円）

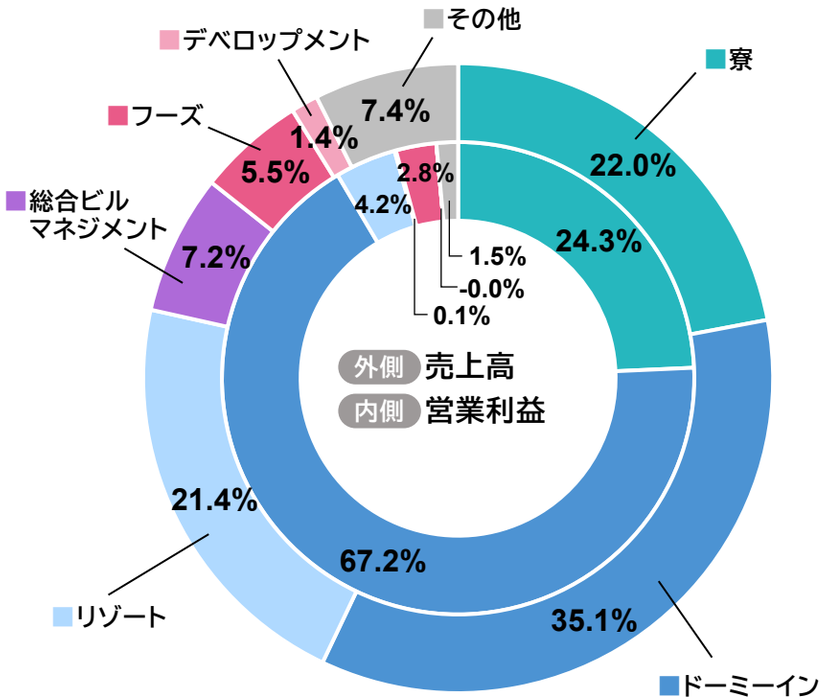
ホテル合計

FY 3/26	103.3
FY 3/27	**112.1**



セグメント別構成比 FY 3/27 2Q 累計

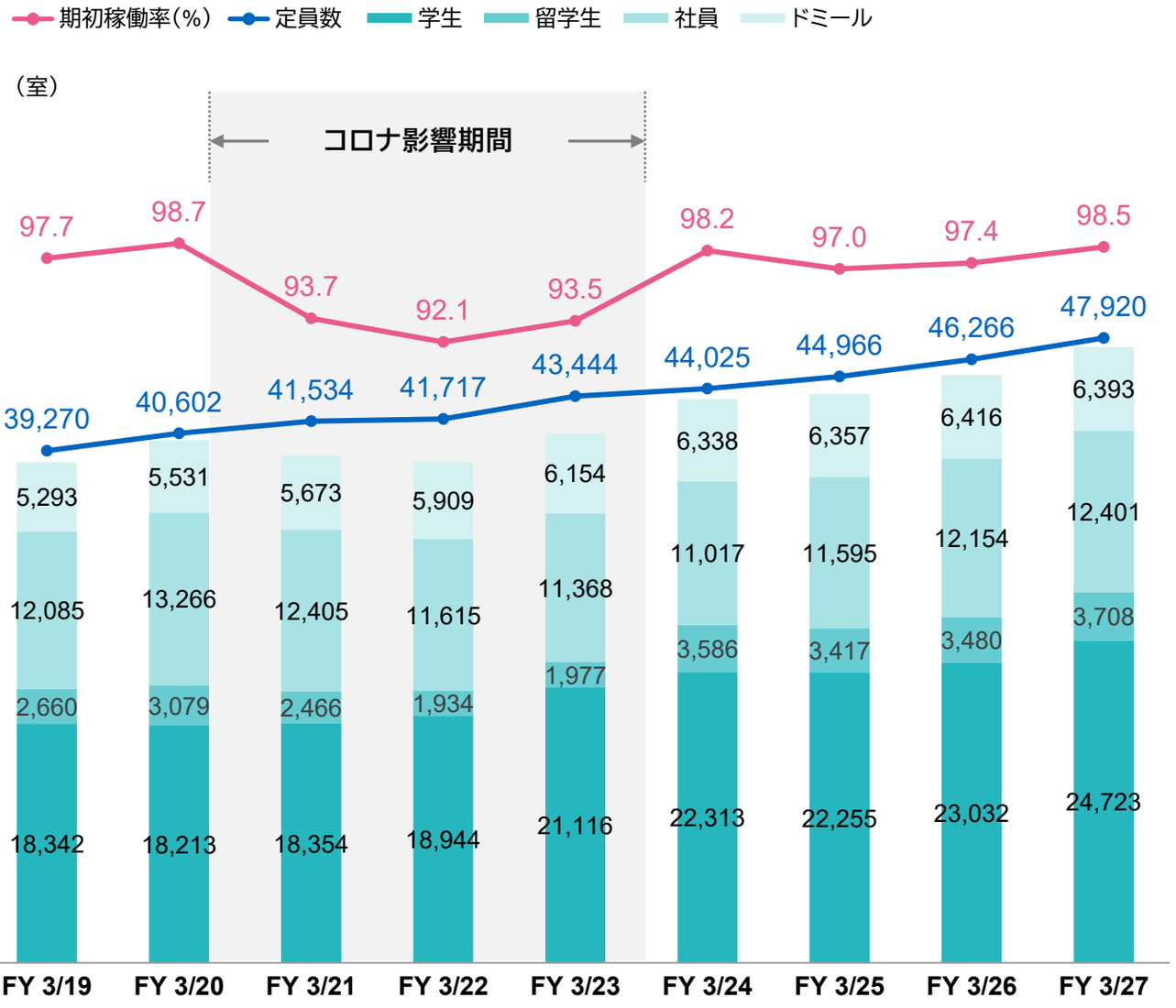
（セグメント間内部取引消去前）



© Kyoritsu Maintenance Co., Ltd. All rights reserved.

寮事業

期初稼働率および契約別室数推移



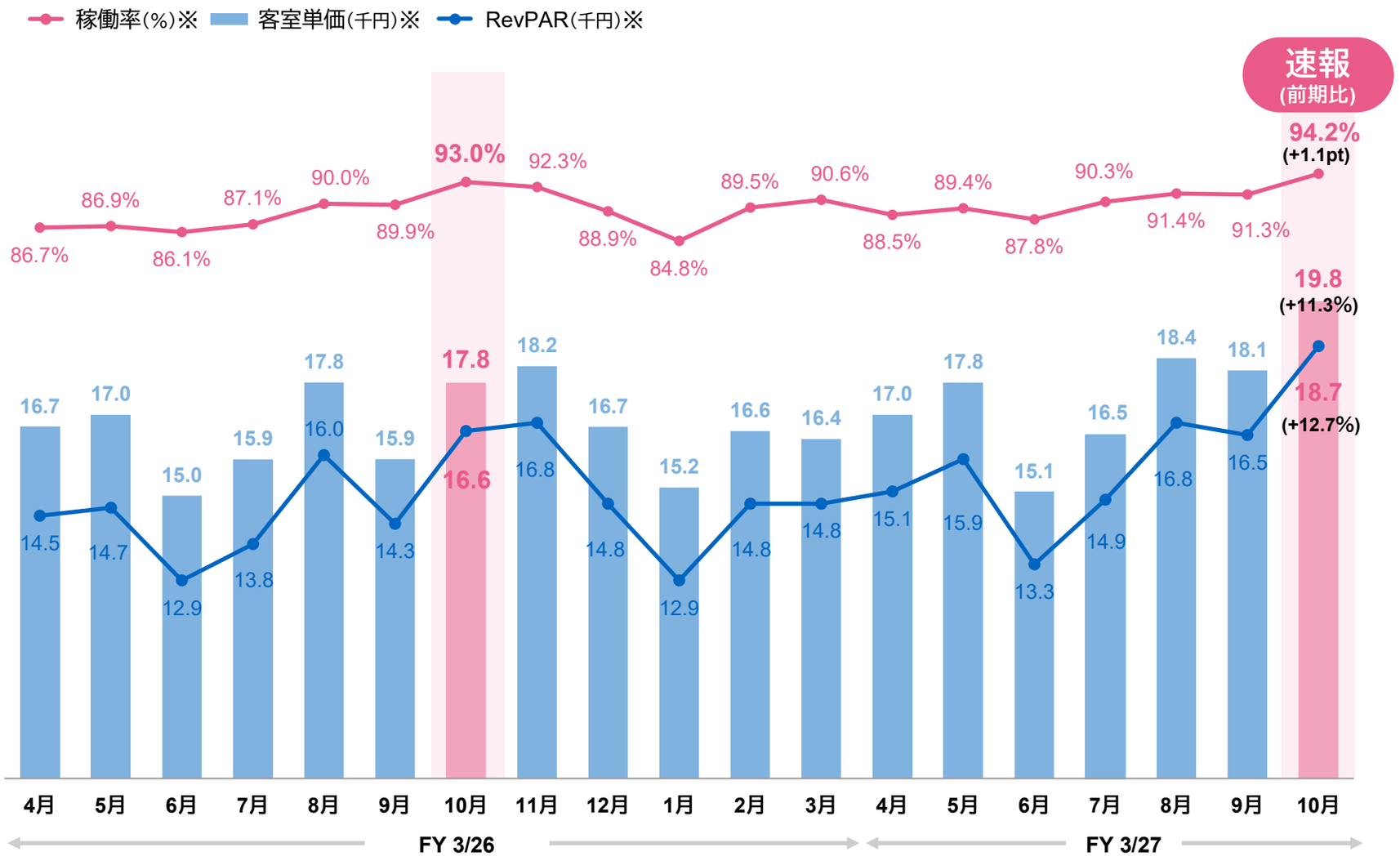
	FY 3/26	FY 3/27	前期比
期初稼働率	97.4%	98.5%	+1.1pt
物件数(棟)	536	542	+6
定員数(室)	46,266	47,920	+1,654
稼働数(室)	45,082	47,225	+2,143

稼働数の内訳(室)

	FY 3/26	FY 3/27	前期比
ドミール	6,416	6,393	-23
社員	12,154	12,401	+247
留学生	3,480	3,708	+228
学生	23,032	24,723	+1,691

© Kyoritsu Maintenance Co., Ltd. All rights reserved.

稼働率、客室単価およびRevPARの月別推移



※ 同一条件下で比較するために 2025年4月以降に開業したホテルを除外

稼働率（%）

	1Q	2Q	2Q累計	3Q	4Q	通期
FY 3/26	86.5	89.0	87.8	91.5	88.3	88.8
FY 3/27	88.6	91.0	89.8	-	-	-
前期比	+2.0pt	+2.0pt	+2.0pt	-	-	-

客室単価（千円）

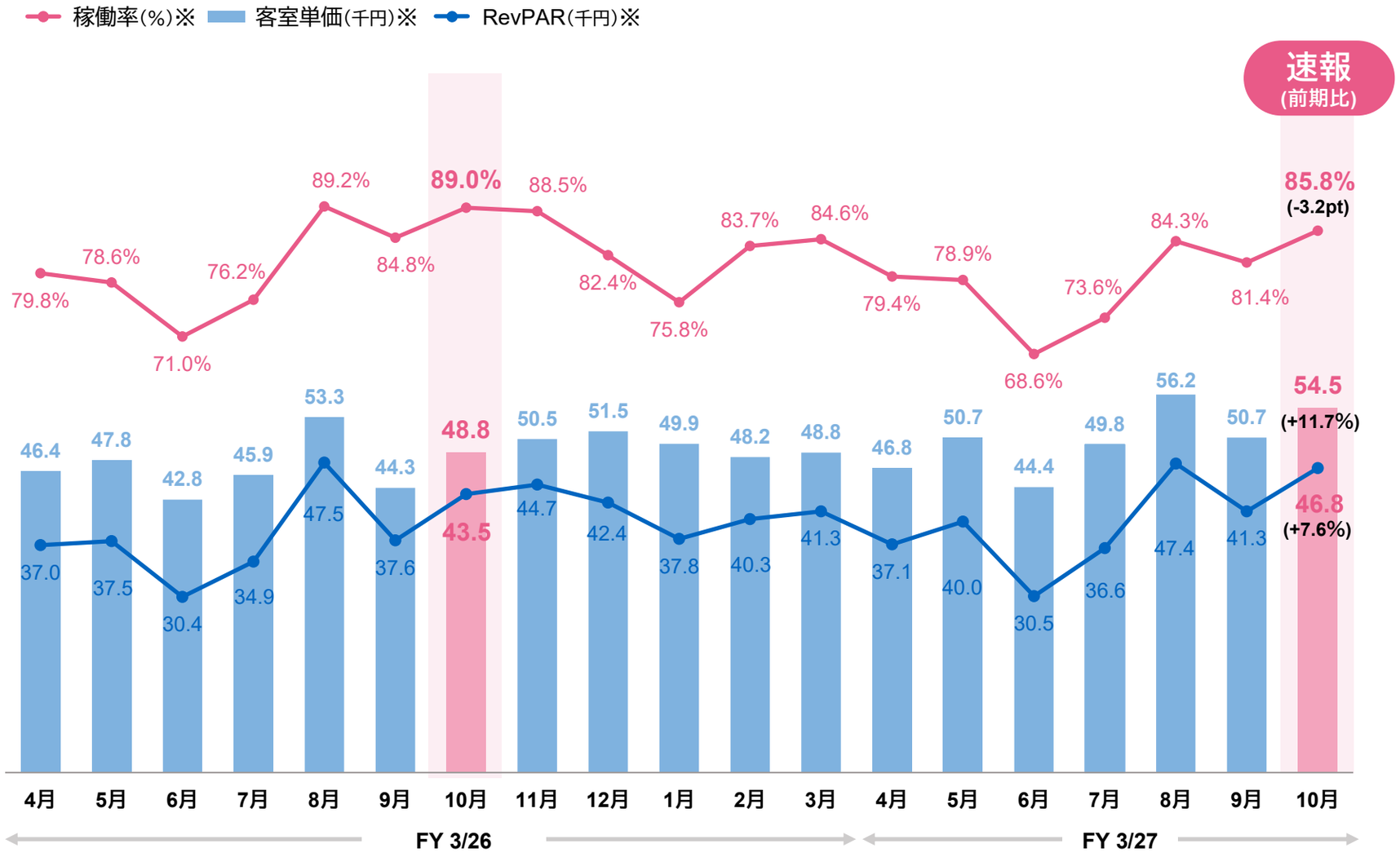
	1Q	2Q	2Q累計	3Q	4Q	通期
FY 3/26	16.2	16.5	16.4	17.6	16.1	16.6
FY 3/27	16.7	17.7	17.2	-	-	-
前期比	+0.4	+1.1	+0.8	-	-	-

RevPAR（千円）

	1Q	2Q	2Q累計	3Q	4Q	通期
FY 3/26	14.0	14.7	14.4	16.1	14.2	14.8
FY 3/27	14.8	16.1	15.4	-	-	-
前期比	+0.7	+1.3	+1.0	-	-	-

© Kyoritsu Maintenance Co., Ltd. All rights reserved.

稼働率、客室単価およびRevPARの月別推移



※ 同一条件下で比較するために 2025年4月以降に開業したホテルを除外

稼働率（%）

	1Q	2Q	2Q累計	3Q	4Q	通期
FY 3/26	76.6	83.4	80.1	86.6	81.3	82.1
FY 3/27	75.7	79.8	77.8	-	-	-
前期比	-0.9pt	-3.6pt	-2.3pt	-	-	-

客室単価（千円）

	1Q	2Q	2Q累計	3Q	4Q	通期
FY 3/26	45.9	48.0	47.0	50.2	49.0	48.3
FY 3/27	47.5	52.4	50.1	-	-	-
前期比	+1.6	+4.3	+3.0	-	-	-

RevPAR（千円）

	1Q	2Q	2Q累計	3Q	4Q	通期
FY 3/26	35.1	40.1	37.6	43.5	39.8	39.7
FY 3/27	36.0	41.8	38.9	-	-	-
前期比	+0.8	+1.7	+1.3	-	-	-

© Kyoritsu Maintenance Co., Ltd. All rights reserved.

免責事項

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性および公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

よい朝のために。

KYORITSU

HOTELS & DORMITORIES