



株式会社共立メンテナンス  
2026年3月期  
決算短信補足資料

2026年5月15日

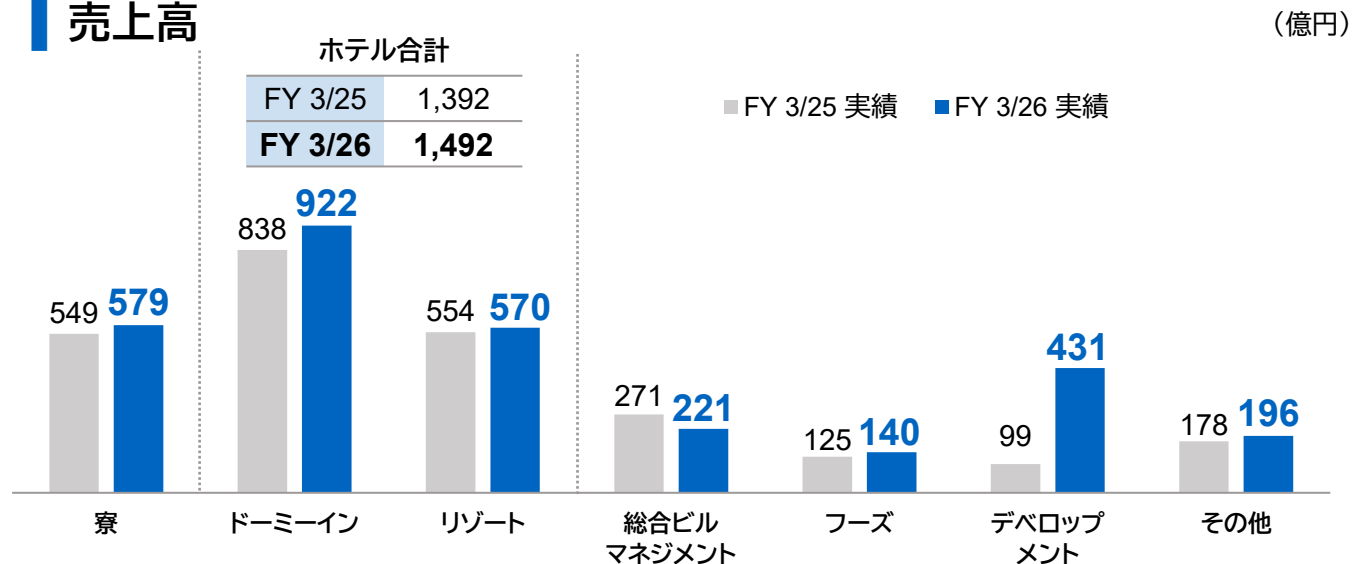
(億円)

	FY 3/25 実績 (2024/4–2025/3)	FY 3/26 実績 (2025/4–2026/3)	前期対比 Ⓐ		特殊要因			左記要因除く 前期対比 Ⓐ-Ⓑ-Ⓒ-Ⓓ	
					不動産流動化 増減分 Ⓑ	減損損失 Ⓒ	税効果 Ⓓ		
売上高	2,289	2,752	+463	+20.2%	+325	—	—	+137	+6.0%
営業利益	204	248	+43	+21.2%	+21	—	—	+21	+10.7%
経常利益	214	262	+47	+22.3%	+21	—	—	+26	+12.3%
当期純利益	145	187	+41	+28.5%	+15	-5	+9	+21	+15.0%
EPS(円)	186.6	※1 221.8	+35.3	+18.9%	<div>当期純利益</div> <div><div><div>145</div><div>FY3/25 実績</div></div><div><div>15</div><div>不動産流動化 増減分 Ⓑ</div></div><div><div>-5</div><div>減損損失 Ⓒ</div></div><div><div>9</div><div>税効果 Ⓓ</div></div><div><div>+21</div><div>実質 成長力</div></div><div><div>187</div><div>FY3/26 業績</div></div></div>				
減価償却費	77	90	+13	+17.1%					
キャッシュ・ フロー※2	222	277	+54	+24.5%					
設備投資額	480	421	-58	-12.2%					

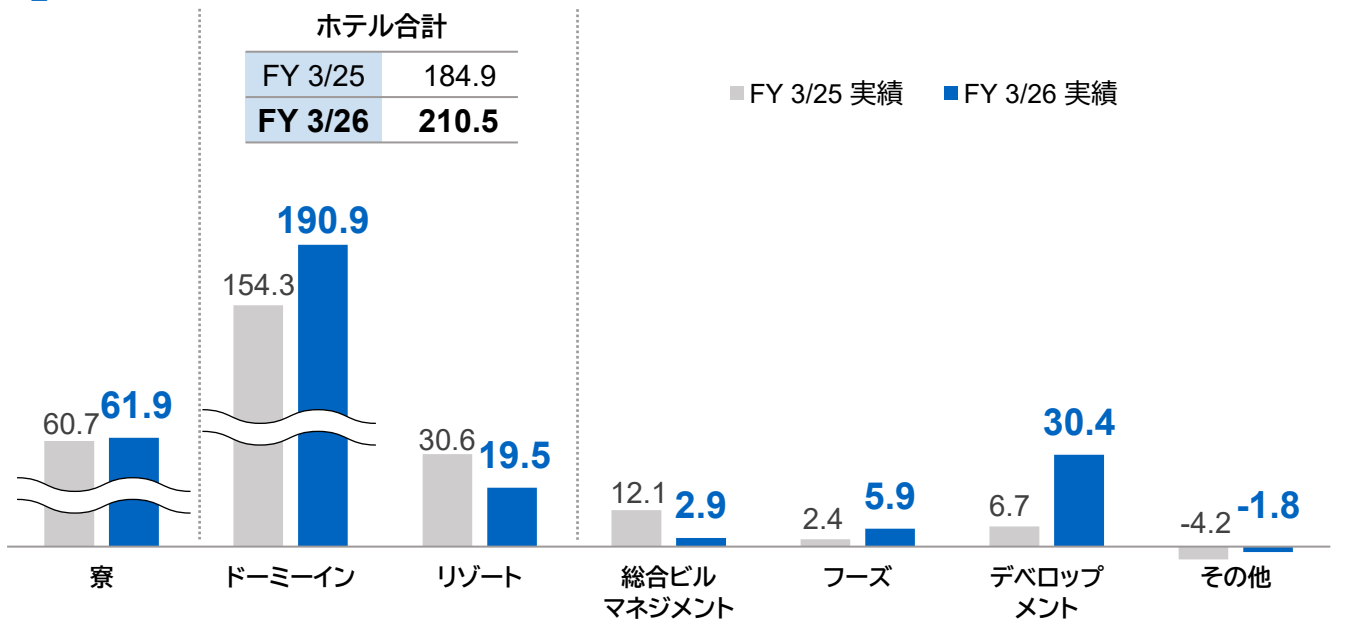
※1 2025年4月1日から2026年3月31日までになされた転換社債型新株予約権付社債の転換行使による新株発行(12,804,084株)の影響を考慮して算定、影響額を控除したEPSは239.6円(前期比+28.4%)  
※2 キャッシュ・フロー：当期純利益+減価償却費

# 売上高および営業利益の事業セグメント別内訳

## 売上高

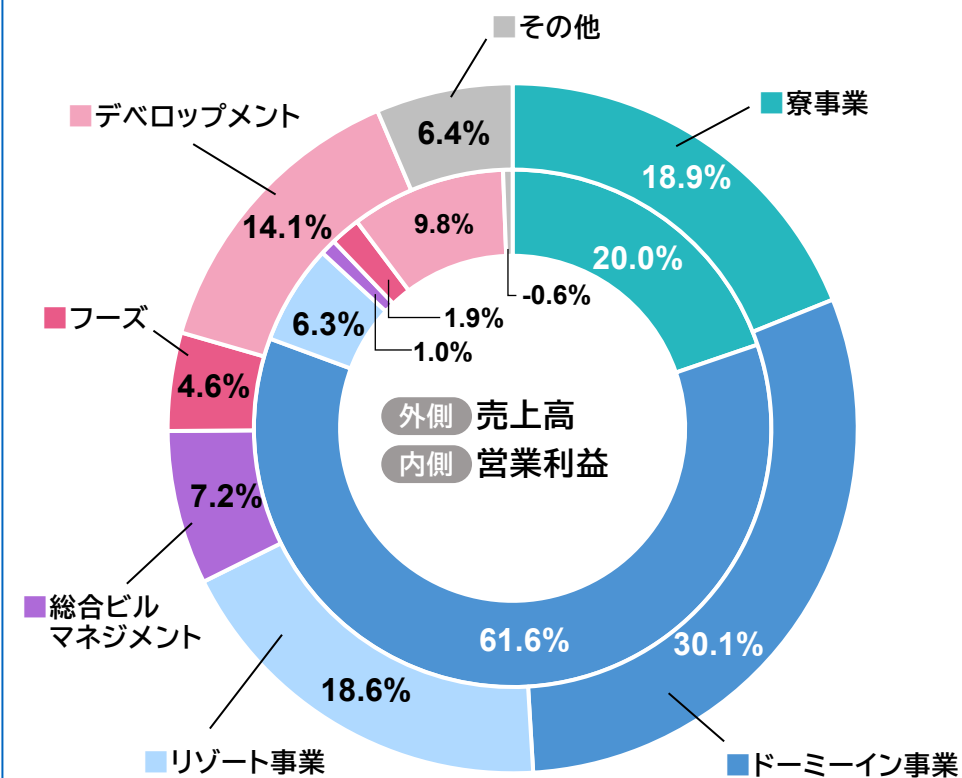


## 営業利益

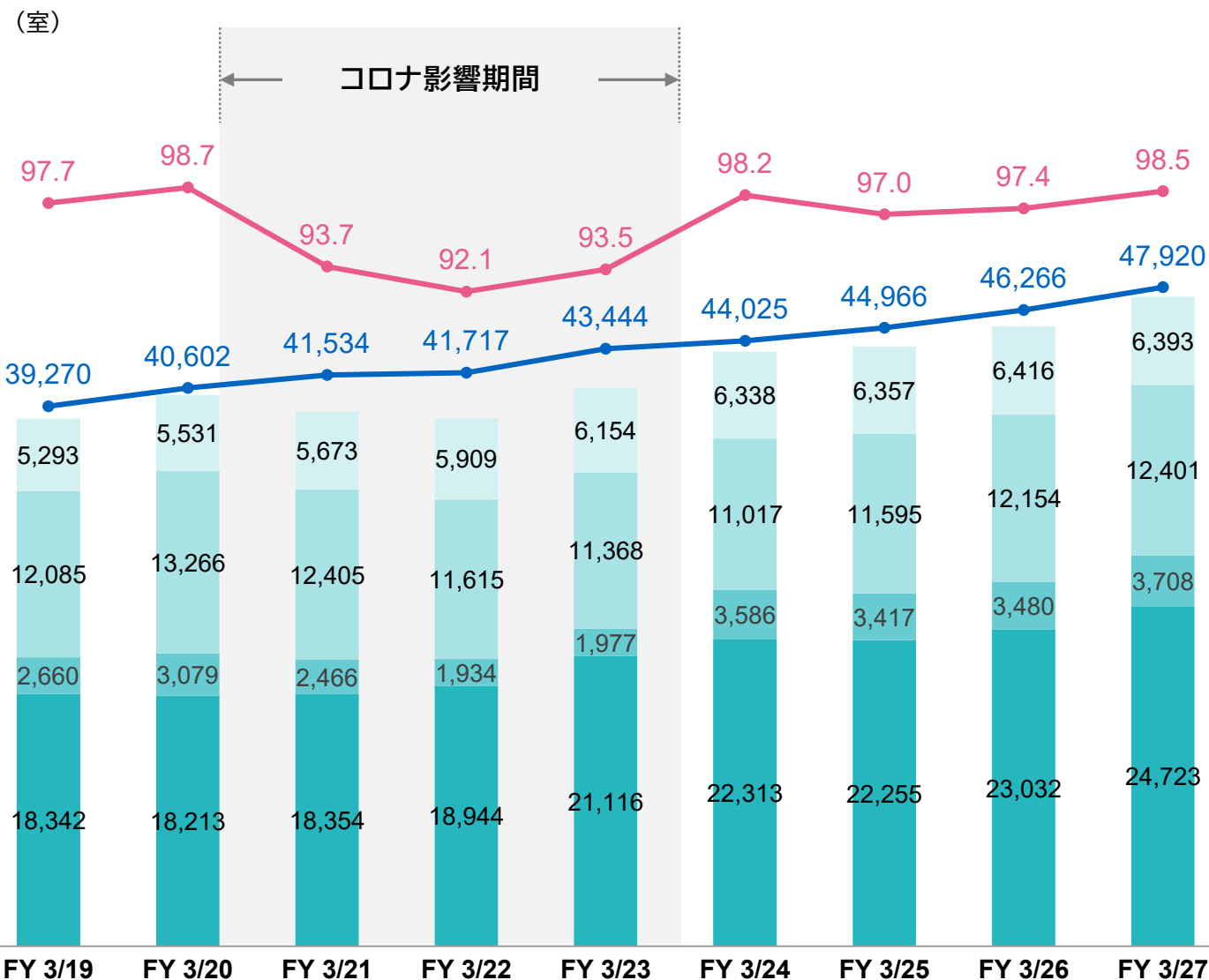


## セグメント別構成比 FY 3/26 実績

(セグメント間内部取引消去前)



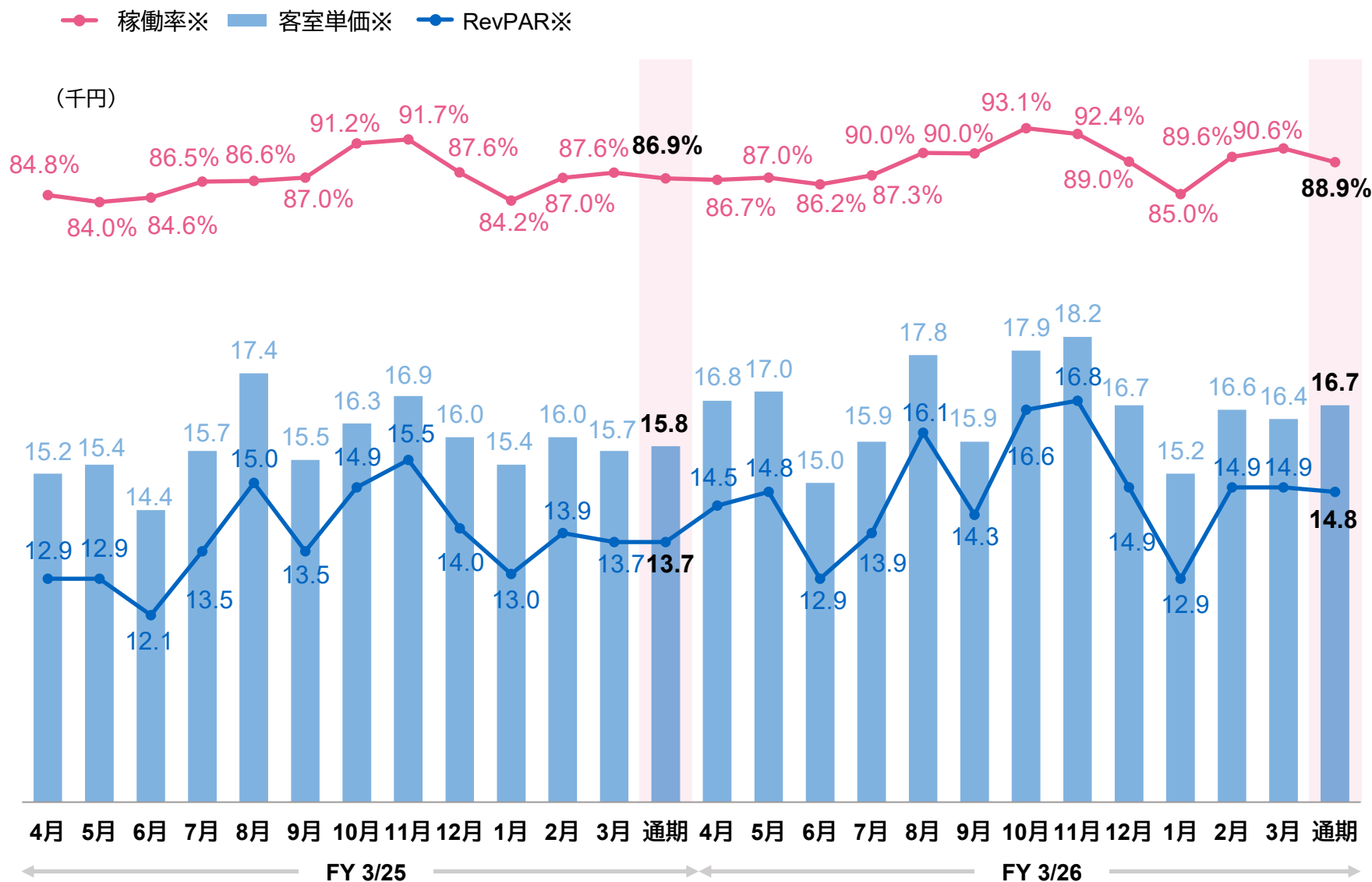
期初稼働率(%) 定員数 学生 留学生 社員 ドミール



	FY 3/26	FY 3/27	前期対比
期初稼働率	97.4%	98.5%	+1.1pt
物件数(棟)	536	542	+6
定員数(室)	46,266	47,920	+1,654
稼働数(室)	45,082	47,225	+2,143

## 稼働数の内訳(室)

	FY 3/26	FY 3/27	前期対比
ドミール	6,416	6,393	-23
社員	12,154	12,401	+247
留学生	3,480	3,708	+228
学生	23,032	24,723	+1,691



## 稼働率 (%)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/25	84.5	86.7	90.2	86.2	86.9
FY 3/26	86.6	89.1	91.5	88.4	88.9
前期対比	+2.2pt	+2.4pt	+1.3pt	+2.1pt	+2.0pt

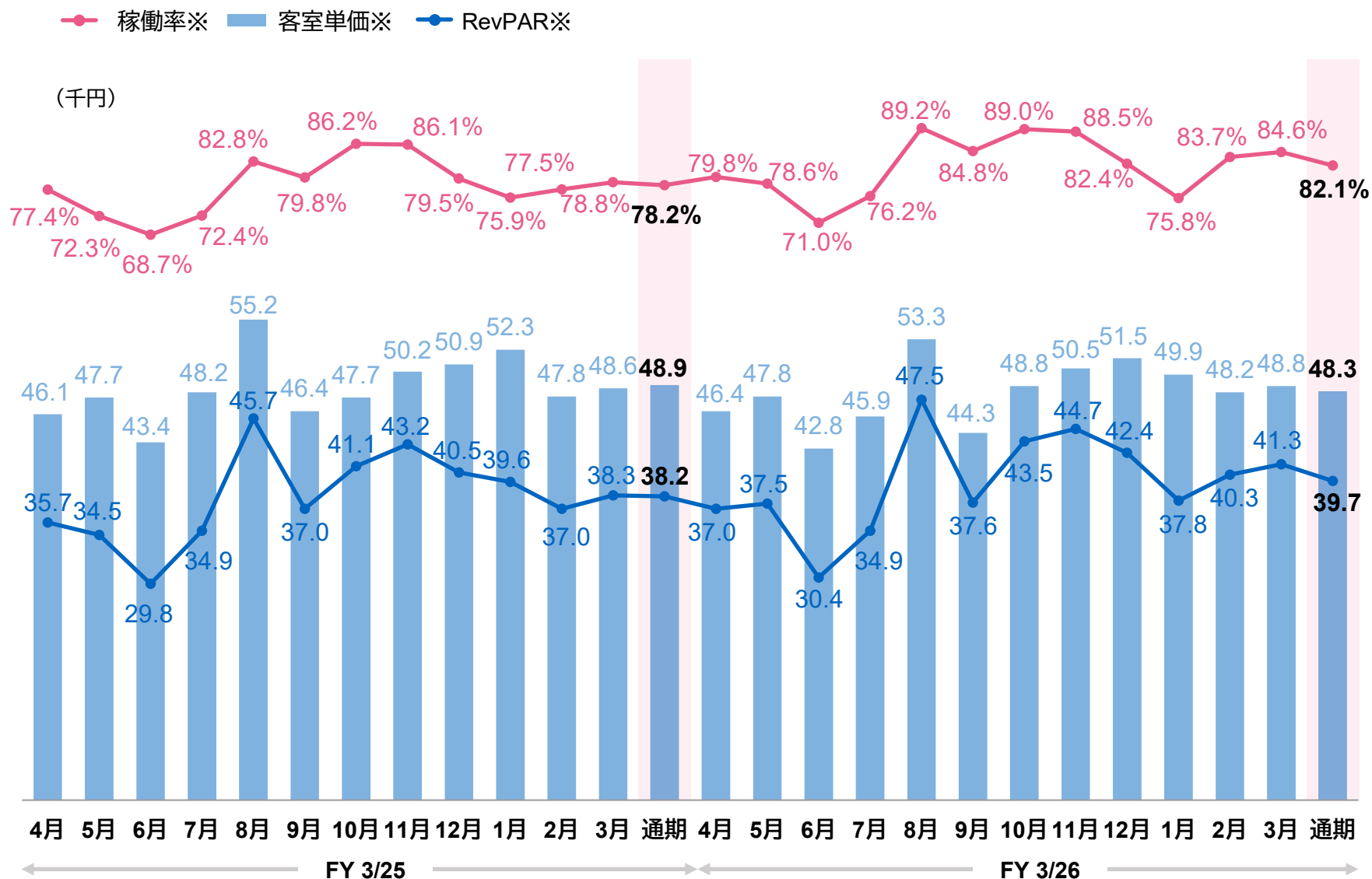
## 客室単価 (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/25	15.0	16.2	16.4	15.7	15.8
FY 3/26	16.3	16.6	17.6	16.1	16.7
前期対比	+1.2	+0.3	+1.2	+0.3	+0.8

## RevPAR (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/25	12.7	14.0	14.8	13.5	13.7
FY 3/26	14.1	14.8	16.1	14.2	14.8
前期対比	+1.4	+0.7	+1.3	+0.6	+1.0

※ 同一条件下で比較するために2024年4月以降に開業したホテルを除外



## 稼働率 (%)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/25	73.0	78.4	83.9	77.4	78.2
FY 3/26	76.6	83.4	86.6	81.3	82.1
前期対比	+3.7pt	+5.0pt	+2.7pt	+3.9pt	+3.8pt

## 客室単価 (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/25	45.9	50.1	49.5	49.6	48.9
FY 3/26	45.9	48.0	50.2	49.0	48.3
前期対比	-0.0	-2.0	+0.7	-0.6	-0.5

## RevPAR (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/25	33.5	39.3	41.6	38.4	38.2
FY 3/26	35.1	40.1	43.5	39.8	39.7
前期対比	+1.6	+0.8	+1.9	+1.4	+1.4

※ 同一条件下で比較するために2024年4月以降に開業したホテルを除外

(億円)

	FY 3/26 実績 (2025/4–2026/3)	FY 3/27 業績予想 (2026/4–2027/3)	前期対比 A		特殊要因			左記要因除く 前期対比 A–B–C–D	
					不動産流動化 増減分 B	減損損失 C	税効果 D		
売上高	2,752	2,770	+17	+0.6%	-219	—	—	+237	+9.9%
営業利益	248	260	+11	+4.6%	-16	—	—	+28	+12.7%
経常利益	262	260	-2	-0.8%	-16	—	—	+14	+6.2%
当期純利益	187	180	-7	-3.8%	-12	+7	-9	+7	+4.2%
EPS(円)	221.8	※1 198.0	-23.9	-10.8%					
減価償却費	90	115	+24	+27.3%					
キャッシュ・ フロー※2	277	295	+17	+6.3%					
設備投資額	421	540	+118	+28.0%					

### 当期純利益

187					180
	-12	+7	-9	+7	
	B	C	D		
FY3/26 実績	不動産流動化 増減分	減損損失	税効果	実質 成長力	FY3/27 業績予想

※1 前期に発生した転換社債型新株予約権付社債の転換行使の影響を考慮し、比較可能性を担保するため、前期の期中平均株式数(84,340,121株)に基づき算定したEPSは213.4円(前期比-3.8%)

※2 キャッシュ・フロー：当期純利益+減価償却費

## 免責事項

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性および公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

よい朝のために。

**KY  RITSU**  
**HOTELS & DORMITORIES**