

価値創造プロセス

MISSION食と住のサービスを通じ、広く社会の発展に寄与する

INPUT

独自のビジネスモデル

OUTPUT

OUTCOME

2024年3月期

財務資本	
総資産	270,921百万円
純資産	86,604百万円
現預金	31,807百万円
コミットメントライン契約	300億円

製造資本	
■寮事業	
総拠点数	519棟44,057室
■ホテル事業	
総拠点数	137棟21,367室
■シニアライフ事業	
総拠点数	13棟805室

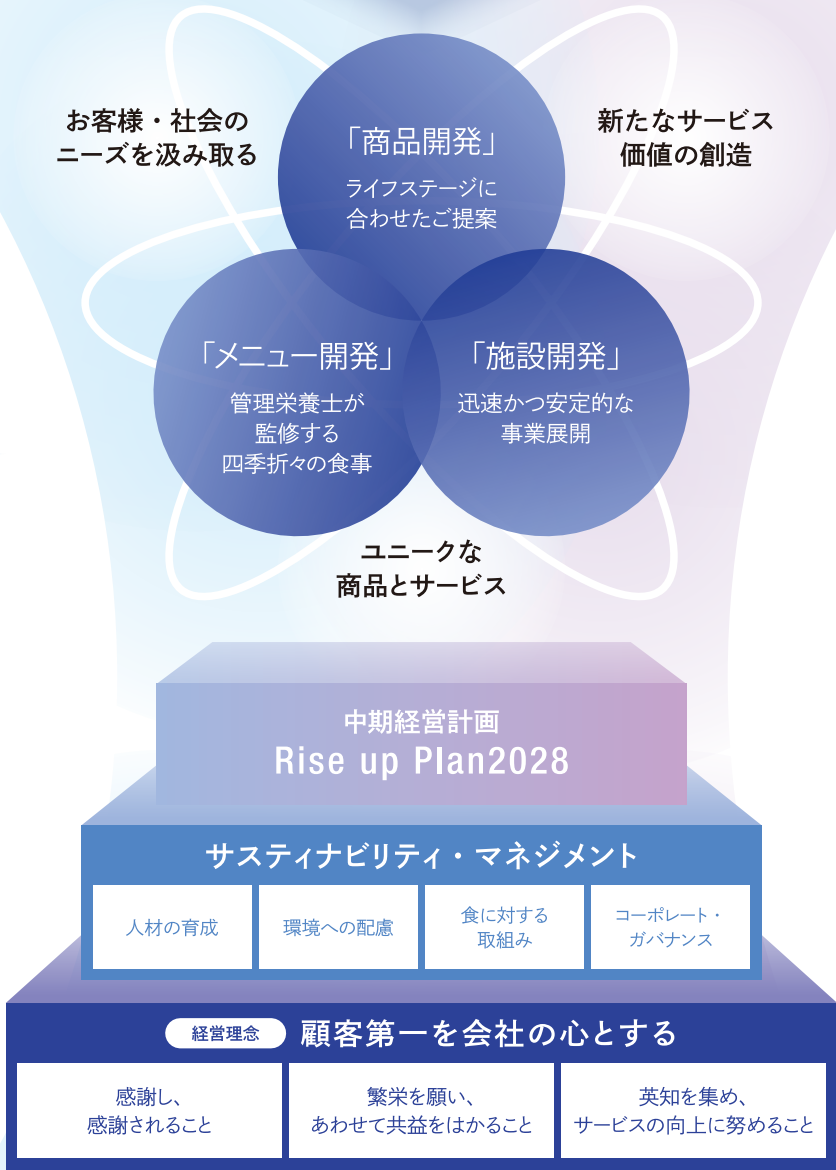
知的資本	
■全国規模の寮運営を基に、継承されたノウハウ	
■食と住の安全・安心を維持する規程・マニュアル・運営体制	
■RAプログラム	
寮内における寮生同士のコミュニケーションを活性化させる寮生リーダー『RA(レジデント・アシスタント)』を任命し、学びと成長の環境を育むプログラム	

人的資本	
■社員数	
10,066名	
■コンセプチュアルスキルを育成する教育研修プログラムを実施	

社会・関係資本	
■提携先学校数	
約1,300校	
■寮の入居者数	
43,624名	
■RAプログラム導入寮	
57棟	
■ホテル宿泊者数	
9,379,973名	
■高齢者住宅等の入居者数	
520名	
■共生会(協力企業会員組織)会員社数	
123社	

自然資本	
■消費電力	
19万MWh	
■消費都市ガス	
1,175万m ³	
■消費淡水	
599万m ³	

■短期的リスク	■長期的リスク	■機会
・ 建築費の高騰	・ 少子高齢化・人口減少	・ 国内外からの観光客増加
・ 金利上昇	・ 競争の激化(新規・外資)	・ 健康志向の高まり
・ コスト上昇(食材・リネン清掃・人件費・水光熱費)	・ 人手不足	・ テクノロジーの活用
	・ 自然災害やパンデミック	



寮事業 Dormitory business



事業の特徴

- 寮長寮母が常駐
- 管理栄養士が考案したメニューを一食一食手づくり
- 全室家具付き、選べる居室タイプ
- ダイニングルームやランドリールームなど充実した共用設備

商品種別	『ドーマー』学生寮	『ドーマー』社員寮
	『アーバンテラス』シェアハウス	『ドミール』賃貸マンション



ホテル事業 Hotel business

商品種別	PREMIUM	御宿 野乃
	スタンダード	EXPRESS



事業の特徴

- 清潔で心地よいお部屋
- 温泉感覚のゆったりとした大浴場を完備
- その土地ならではの食材を取り入れたこだわりの朝食をご用意
- 夜鳴きそばなどの無料サービス



商品種別	ラビスタ	ルシアン
	ウェルネス	癒しの湯宿



事業の特徴

- 多彩な無料サービスをはじめ、充実したおもてなし
- プライベートな湯浴みを愉しめる無料貸切風呂を完備(※一部施設を除く)
- 四季折々の旬菜や地産地消の厳選食材を活かしたお料理



シニアライフ事業 Senior life business

商品種別	「介護型」	「自立型」
	「介護・自立」併設	デイサービス



事業の特徴

- 「食事」「活動」「睡眠」の3つの生活習慣に独自のアプローチで取り組み、お客様一人ひとりの「生涯活躍」の実現を応援
- 専門知識と専門技能を持つスタッフによるチーム体制を整え、お客様の毎日をサポート



事業を通じた価値提供

2024年3月期

経済価値	
株主価値の向上	
売上高	204,126百万円
経常利益	21,116百万円
自己資本比率	32.0%
ROE	15.4%
EPS	159.1円

顧客満足度の追及	
■大規模修繕・リノベーション	
寮 6棟	ホテル 16棟
■外部評価	
週刊ダイヤモンド「最強のホテル」ランキング 1位&2位を獲得	

顧客基盤の拡大	
■ホテル会員プログラム『Dormy's』リリース	
■留学生受け入れ者数	5,349名
■インバウンド宿泊室数	
ドーマーイン	754,340室
共立リゾート	115,332室
合計	869,672室

社会価値	
新たな雇用の創出	
■新卒採用者数	261名
■中途採用者数	393名
※共立メンテナンス単体	

多様な人材活躍	
■女性管理職比率	15.8%
■中途管理職比率	77%
■外国籍社員比率	4.1%
※共立メンテナンス単体	

学びの機会提供	
■延べ779名のRA卒業生が社会人として活躍	
■中高生向けのホテル職業体験プログラムの実施	

異文化交流促進	
■国際交流寮	47棟

地域貢献活動	
■子ども食堂の実施	
■ピーチクリーン活動の実施	