

2018年3月28日

各 位

会 社 名 株式会社共立メンテナンス  
代表者名 代表取締役社長 上田 卓味  
(コード 9616 )  
問合せ先 取締役経営企画本部長 中村 幸治  
(TEL 03-5295-7778)

三井住友ファイナンス&リース株式会社との「基本協定書」締結に関するお知らせ

当社は、三井住友ファイナンス&リース株式会社との間に、不動産リース方式の活用によるホテル等の宿泊施設及び学生寮、社員寮等の開発推進を目的とした『包括ブリッジリース取引に係る基本協定書』を締結いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、中期経営計画「Kyoritsu Jump Up Plan」にもとづき、「寮事業」、「ドリーミン事業」及び「リゾート事業」の持続的な成長を目指した開発投資を推進しておりますが、並行して、開発した施設の流動化による財務の健全性維持にも積極的に取り組んでおります。なお、今回の取り組みにより、不動産流動化計画として中期経営計画に掲げている300億円を大きく上回る約650億円の不動産の流動化が具体化し、資金調達と一定の開発利益の獲得が見込まれ、開発計画の推進に大きく寄与することとなります。

また、今後追加的に発生する開発投資案件につきましても、本取組みをはじめとした多様な方法により不動産の流動化及び資金調達に取り組んでまいります。

本基本協定書の締結先である三井住友ファイナンス&リース株式会社（三井住友フィナンシャルグループ）は、全国的に不動産リース事業を展開する国内トップのリース会社であり、当社も複数の施設を賃借いたしております。

今回の基本協定締結により、自社開発する施設の不動産流動化を推進し「Kyoritsu Jump Up Plan」を着実に遂行するとともに、将来的には三井住友ファイナンス&リース株式会社と協働の上、当社宿泊施設を対象としたファンドの立上げ等も検討視野に入れ、更に盤石な経営基盤の構築を目指してまいります。

《三井住友ファイナンス&リース株式会社 概要》

代表者 : 代表取締役社長 橘 正喜  
設立 : 1963年2月  
従業員数 : 3,492名（連結／2017年3月31日現在）  
所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号  
事業内容 : 総合リース事業

以 上