



第32期 [中間] 事業のご報告

2010年4月1日～
2010年9月30日



株式会社 共立メンテナンス

ひとを包むエネルギー

証券コード：9616

株主メモ

■ 株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) http://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先 および電話照会先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(フリーダイヤル) 住所変更、配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な各用紙、および株式の相続手続き依頼書のご請求は、フリーダイヤル 0120-244-479で24時間承っております。

〈ご注意〉

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取り扱いいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

お知らせ 経営情報Monthly Reportについて

経営情報Monthly Reportは、株主の皆様へ、より弊社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、決算月(3・6・9・12)を除く年8回弊社ホームページ上で掲示いたします。ご参考にしていただきたく存じ上げます。
なお、郵送をご希望の方は、弊社までお問合せください。



〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8
TEL : 03-5295-7777(代表) FAX : 03-5295-2056
フリーコール 0120-226-451(直通)
ホームページ <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>



株主の皆様へ



代表取締役社長
佐藤 充孝

株主の皆様におかれましては、益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益が改善し、設備投資も下げ止まるなど、緩やかな回復基調ではありますが、円高の進行や海外経済の回復の遅れなど、先行きの不透明感が強まっております。また、個人消費につきましては、依然として失業率の高止まりや所得環境の低迷による厳しい状態が続いております。

このような環境下、当第2四半期連結累計期間における売上高は、前年同期に比べ、ホテル事業で1,791百万円増加しましたが、デベロップメント事業などの減少による結果529百万円減少し、42,789百万円(前年同期比1.2%減)となり、営業利益2,847百万円(前年同期比9.7%減)、経常利益は2,190百万円(前年同期比15.2%減)となりました。また、当期より資産除去債務に関する会計基準を適用した結果、四半期純利益は631百万円(前年同期比47.2%減)となりました。

なお、この業績につきましては、基幹の寮事業およびホテル事業とともに好調に推移した結果、営業利益、経常利益、当期純利益のいずれにつきましても当初予想を上回ったことから、業績予想の上方修正を行いました。また、通期業績予想につきましても上方修正しております。これは、寮事業において、きめ細かな空き部屋対策や、構造改革を実行し、稼働率の向上に繋がった他、ホテル事業において、お客様サービスの徹底をはかり、ビジネスホテルでは、昨年底下した稼働率の回復や京都駅前等の新規事業所が好調な立ち上がりを見せたこと、また、リゾートホテルでも夏のトップシーズンを含め前年同期稼働率を大きく上回ったこと、更には全社をあげてコストコントロールに励んだ成果といえます。

景気動向は予断を許さない状況ではありますが、今後ともグループ一丸となりお客様サービスの向上に努め、運営効率の見直しや改善およびコスト管理の徹底を積極的に推進・実行し、継続してまいります。引き続き何卒ご支援のほど、宜しくお願い申し上げます。

事業の状況

基幹の寮事業は、堅調に回復、また、ホテル事業は増収増益となったものの、グループ全体ではデベロップメント事業等の影響で減収減益にとどまりました。しかしながら、この業績は当初の計画を上回るペースであり、業績予想の上方修正を行っています。

寮事業

売上高197億42百万円
前年同期比 0.6%増

新規提携大学様の効果も加わり堅調に回復しておりますが、前年同期比では、3月への先行入寮の増加があったことから減益にとどまりました。今後も引き続き収益改善のため、きめ細かな営業のみならず全社的なコスト管理を推進・実行してまいります。



ドーミー百万円

■学生寮事業

将来の就職動向を念頭においた進学先の選択がより鮮明となり、大学・専門学校への進学率の上昇や学生の都市集中が依然として高まっています。このような状況の下、ご契約いただいている学校様との関係をより強固にするとともに、新たな提携大学様との契約を実現いたしました。

■社員寮事業

契約者数は増加したものの、企業収益悪化の影響による福利厚生費の抑制・見直しによる厳しさは続いておりますが、企業様の裾野の拡大に努めております。

■ドミール事業

学生寮・社員寮で培ったノウハウをベースに、学生のひとり暮らしの多様化や企業独身寮の個人契約化のニーズに対応し、ワンルームマンションタイプ寮として開発供給を推進しました。その結果、提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介、食事



付き寮からの住み替え紹介などの効果がみられ、大口の留学生法人契約なども実現しました。

■受託寮事業

「日本一の下宿屋としての提案力」によって差別化をはかり、高いクオリティとサービスをもって新規受託の拡大を促進しました。

ホテル事業

売上高158億60百万円
前年同期比 12.7%増

新規6棟がオープンし、ホテル事業における事業所数は全59ヶ所に拡大いたしました。また、前期景気動向やインフルエンザなどの影響で低下した既存事業所の稼働率が回復基調で推移し、あわせて販路の拡大とコスト管理の徹底・改善など営業努力を進めた結果、収益を伸ばしました。特に新規事業所が順調に立ち上がっております。



天然温泉 花笠の湯 ドーミーインPREMIUM京都駅前

■ドーミーイン事業

「温泉感覚を取り入れた大浴場」と「美味しい朝食」にこだわったドーミーイン。リーズナブルにご利用いただけるショートタイムステイを実施するなどサービスの充実をはかり、企業ニーズのみならず、家族旅行など幅広いお客様にご利用いただきました。当期は新たに帯広・旭川・長崎・京都駅前・下関でオープンし、売上高増加に寄与しました。中でも京都駅前が人気を博しております。

■リゾート事業

「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」をテーマに、それぞれの立地環境をいかした趣のある「癒しの宿」を展開しています。当期は新たに「草津温泉 季の庭・木の葉」をオープンし、ご好評いただいております。今後も全事業所において、さらなるサービスレベルの向上とコストパフォーマンスの追求をはかり、収益拡大を目指します。



草津温泉 季の庭・木の葉



総合ビルマネジメント事業

売上高54億90百万円
前年同期比 2.9%減

前期に大口解約のあったビル賃貸部門において、入居テナント稼働率は回復してきておりますが、賃料の低下などにより収益面での本格的な回復には至りませんでした。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

フーズ事業

売上高20億36百万円
前年同期比 8.6%減

個人消費の低迷など、依然として厳しい事業環境が継続しております。このような環境下、引き続きコスト管理の徹底をはかっておりますが、当期は外食店舗の新規開業費用の発生もあり、減収となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス

デベロップメント事業

売上高25億53百万円
前年同期比 37.3%減

当社グループの開発計画の厳選化に伴い売上高が減少しております。このような環境下、引き続きコスト管理の徹底をはかりました。が、建築原価の上昇などもあり、減収となりました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

その他事業

売上高18億19百万円
前年同期比 19.7%減

その他事業とは、ウェルネスライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営事業)・単身生活者支援事業および保険代理店事業・総合広告代理店事業・不動産賃貸借物件の仲介斡旋および管理事業・総合人材サービス事業・融資事業および事務代行業となります。

《関連グループ企業》(株)共立トラスト・(株)日本プレースメントセンター・(株)共立ファイナンシャルサービス

連結財務諸表〈要約〉

株式の状況 (2010年9月30日現在)

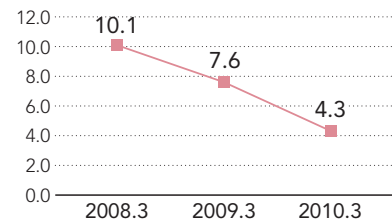
■ 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	前第2四半期 2009年9月30日現在	当第2四半期 2010年9月30日現在	前期 2010年3月31日現在
資産の部			
流動資産	20,277	18,440	23,104
固定資産	106,278	115,483	115,980
有形固定資産	73,701	81,015	82,159
無形固定資産	3,689	3,892	3,848
投資その他の資産	28,887	30,575	29,972
繰延資産	117	112	124
資産合計	126,674	134,037	139,209
負債の部			
流動負債	43,640	50,634	41,499
固定負債	53,058	53,419	67,956
負債合計	96,698	104,053	109,455
純資産の部			
株主資本			
資本金	5,136	5,136	5,136
資本剰余金	5,943	5,943	5,943
利益剰余金	20,919	21,063	20,704
自己株式	△1,469	△1,470	△1,470
株主資本合計	30,529	30,672	30,313
評価・換算差額等			
その他有価証券評価差額金	△780	△690	△795
評価・換算差額等合計	△780	△690	△795
少数株主持分	226	1	235
純資産合計	29,975	29,983	29,753
負債純資産合計	126,674	134,037	139,209

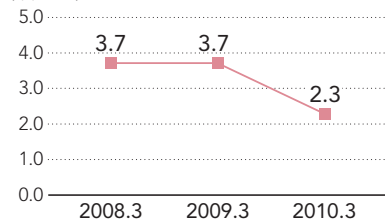
■ ROE(自己資本当期純利益率)

(単位：%)



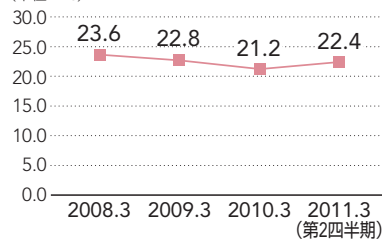
■ ROA(総資産経常利益率)

(単位：%)



■ 自己資本比率

(単位：%)



■ 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2009年4月1日から 2009年9月30日まで	当第2四半期累計 2010年4月1日から 2010年9月30日まで	前期 2009年4月1日から 2010年3月31日まで
売上高	43,319	42,789	84,513
売上原価	35,023	34,393	70,556
販売費及び一般管理費	5,141	5,548	9,923
営業利益	3,154	2,847	4,033
営業外収益	175	284	441
営業外費用	745	941	1,462
経常利益	2,584	2,190	3,012
特別利益	38	73	147
特別損失	279	806	443
税金等調整前四半期純利益	2,342	1,457	2,716
法人税等	1,127	809	1,427
少数株主損益調整前四半期純利益	-	648	-
少数株主利益	18	16	34
四半期純利益	1,196	631	1,254

■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2009年4月1日から 2009年9月30日まで	当第2四半期累計 2010年4月1日から 2010年9月30日まで	前期 2009年4月1日から 2010年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,869	△864	5,083
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,832	△2,406	△16,236
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,079	1,052	11,682
現金及び現金同等物の増減額(減少：△)	△1,622	△2,218	528
現金及び現金同等物の期首残高	10,931	11,460	10,931
現金及び現金同等物の四半期末残高	9,309	9,242	11,460

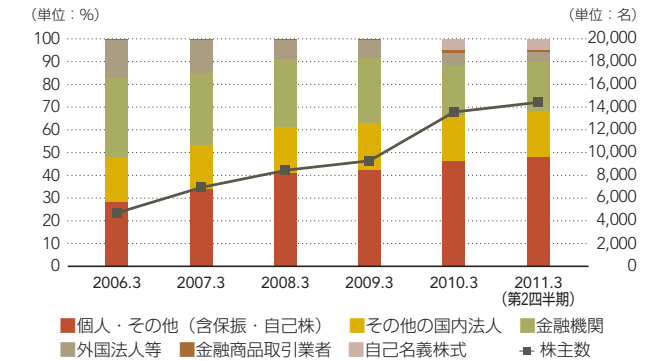
発行可能株式総数…………… 29,985,700株
発行済株式総数…………… 15,125,582株
株主数…………… 14,403名

■ 大株主

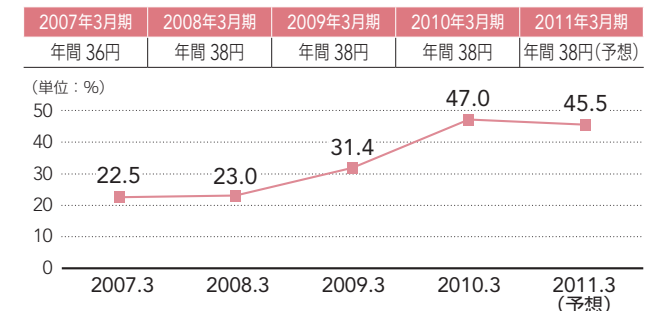
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
石塚 晴久	2,076	14.45
(株)マイルストーン	1,376	9.57
一般財団法人共立国際交流奨学財団	848	5.90
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口)	609	4.24
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	402	2.80
(株)三井住友銀行	330	2.29
(株)みずほ銀行	281	1.96
(株)三菱東京UFJ銀行	281	1.96
日本生命保険(株)	224	1.56
ノーザントラストカンパニーエイブイエフシーノーザン トラストガンジーセックレンディングアイルリッシュクライアンツ	209	1.46

(注) 持株比率は自己株式(760千株)を控除して計算しています。

■ 株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ

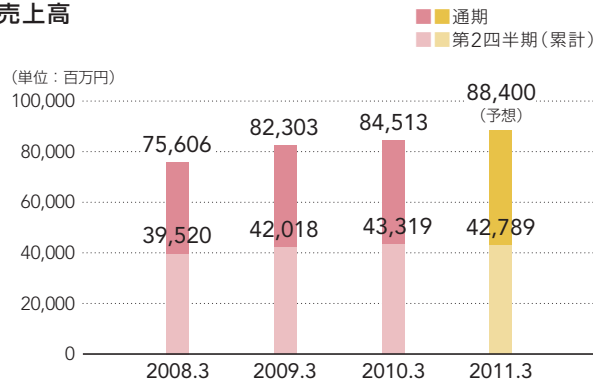


■ 配当金と配当性向(単体)

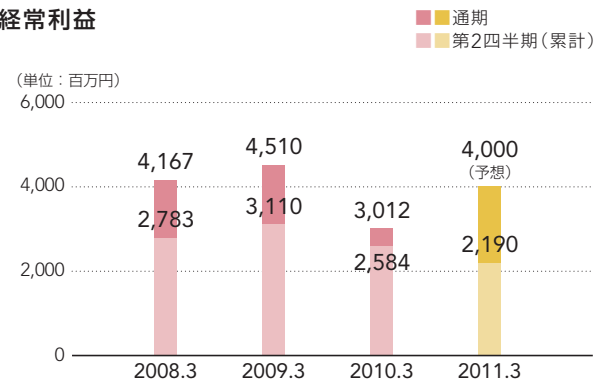


連結財務ハイライト

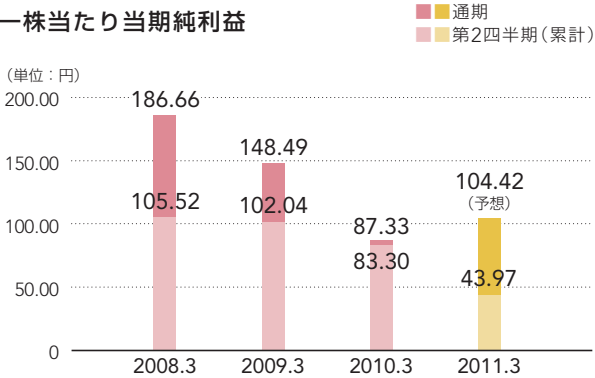
売上高



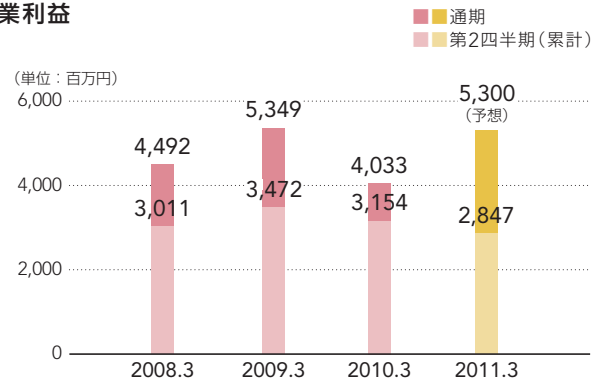
経常利益



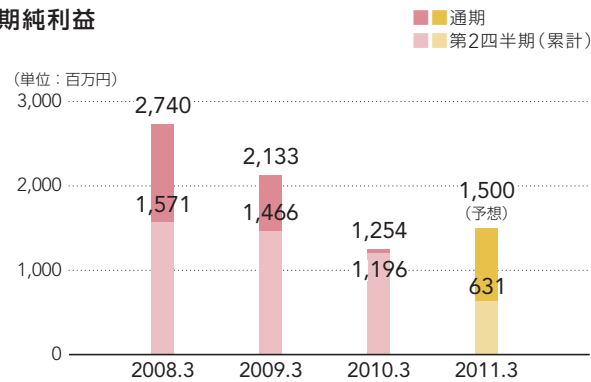
一株当たり当期純利益



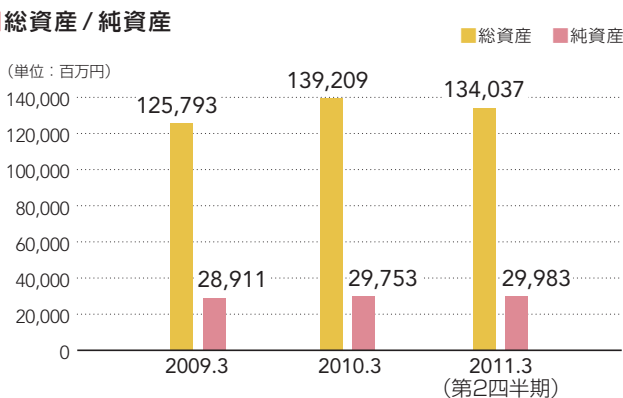
営業利益



当期純利益



総資産 / 純資産



会社概要 (2010年9月30日現在)

商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田2丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 5,136百万円

従業員数 3,143名(連結)

役員

代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	井上 英介
代表取締役社長	佐藤 充孝	取締役	伊藤 覚
取締役副社長	飯塚 章	取締役	寺山 昭英
取締役副社長	上田 卓味	常勤監査役	笛木 昭彦
取締役副社長	蠣崎 誠	監査役	濱本 義郎
常務取締役	山田 滋	監査役	福井 昭一
取締役	中村 幸治		
取締役	相良 幸宏		

支店・営業所 関西支店・札幌支店・仙台支店・名古屋支店・九州支店

事業所

	関東・甲信越	北海道	東北	東海・北陸	近畿	中国	九州・沖縄	総計
学生寮・社員寮・ドミール	281	19	21	23	54	3	13	414
受託事業	115	14	10	11	42	2	11	205
リゾート事業	4	2	-	7	3	-	1	17
ドリーミーイン事業 (ビジネスホテル)	11	9	6	5	4	4	3	42
ウェルネスライフ (シニア向け賃貸住宅)	3	-	-	-	-	-	-	3
その他	1	1	-	-	-	-	-	2
合計(棟)	415	45	37	46	103	9	28	683