



平成 18 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 17 年 8 月 9 日

上場会社名 株式会社共立メンテナンス (コード番号：9616 東証第 1 部)
 (URL <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>) TEL：(03) 5295—7778
 代表者 役職名 代表取締役社長 石塚 晴久
 問合せ先責任者 役職名 取締役副社長 上田 卓味

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 引当金等の計上基準については簡便な方法を採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 18 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況 (平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 6 月 30 日)

(1) 経営成績 (連結) の進捗状況 (※端数処理方法：金額は表示単位未満を四捨五入)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期 (当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 3 月期第 1 四半期	15,000	11.0	1,758	23.2	1,617	21.9	942	29.1
17 年 3 月期第 1 四半期	13,509	2.8	1,427	—	1,327	—	730	—
(参考)17 年 3 月期	58,014	7.3	4,408	10.1	4,412	8.7	2,343	9.6

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。ただし、四半期財務情報の開示は前年第 1 四半期から実施 (売上高を除く) しているため、平成 17 年 3 月期第 1 四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

	1 株当たり四半期 (当期) 純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期) 純利益
	円 銭	円 銭
18 年 3 月期第 1 四半期	84.39	71.90
17 年 3 月期第 1 四半期	65.35	—
(参考)17 年 3 月期	196.40	179.09

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益については、前年第 1 四半期は潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 財政状態 (連結) の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18 年 3 月期第 1 四半期	82,988	21,332	25.7	1,910.67
17 年 3 月期第 1 四半期	75,824	19,372	25.5	1,734.60
(参考)17 年 3 月期	85,620	20,788	24.3	1,848.48

[参考]

平成 18 年 3 月期の連結業績予想 (平成 17 年 4 月 1 日 ～ 平成 18 年 3 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	29,908	2,570	690
通期	62,600	4,630	1,740

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 142 円 42 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 18 年 3 月期の中間期及び通期連結業績予想は、現状当初の予定を若干上回って推移しておりますが、平成 17 年 5 月 16 日に公表いたしました業績予想等について変更しておりません。

経営成績及び財政状態

1. 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等

当社グループの主力事業である寮事業は、毎期4月に学生寮事業の新寮生を迎えるため、それに伴う契約金に係る売上が期初に計上される事から、年間を通じて比較すると第1四半期に利益が集中する特性があります。

同事業の当第1四半期の状況は、学生市場からの強いニーズを受け学生寮・ドミール（ワンルームマンションタイプ寮）の開発を推進した結果、新たに13棟の寮事業所をオープンし、寮事業全体で6月末現在の稼働契約数は23,746名（前年同期1,077名増）、売上高は9,095百万円（前年同期比2.3%増）となりました。

ホテル事業においては、安定的な高稼働で推移しているドリーミン既存事業所（ビジネスタイプ）を中心に、前期7月にオープンした「ザ・ビーチタワー沖縄」、当期4月にオープンした「ドリーミン札幌アネックス」が好調に推移しており、また夏の本格的なリゾートシーズンを前にリゾートタイプ既存事業所の業績も順調に推移した結果、売上高は2,060百万円（前年同期比45.2%増）となりました。

総合ビルマネジメント事業においては、前期3月に全株式を取得し、新たにグループ会社となった「日交ファシリティマネジメント株式会社」による業容の拡大や、総合的なビル管理の提案を推進し新規取引先の開拓に努めた結果、売上高は3,499百万円（前年同期比28.7%増）となりました。

デベロップメント事業においては、前期まで行っていた大規模工事（工事進行基準適用／ザ・ビーチタワー沖縄）の完成引渡しに伴う減収を、新規開発物件の受注が上回りました。その結果、売上高は509百万円（前年同期比6.3%増）となりました。

これらの結果、グループ全体の当第1四半期の売上高は15,000百万円（前年同期比11.0%増）、経常利益1,617百万円（前年同期比21.9%増）、第1四半期純利益は942百万円（前年同期比29.1%増）となり、増収基調を継続しております。

2. 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等

当第1四半期における総資産は、前連結会計年度末に比べて当社グループ主力事業である寮事業の特性による前受金の減少等により、2,632百万円減少して82,988百万円となりました。また、株主資本は544百万円増加して21,332百万円となったため、株主資本比率は前連結会計年度末の24.3%から25.7%になりました。

〔添付資料〕

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成17年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成17年3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金及び預金	8,652,534	9,008,894	△356,360		14,673,153
受取手形及び売掛金	2,303,898	2,059,013	244,885		3,504,409
その他	6,898,799	7,483,455	△584,656		5,076,826
流動資産合計	17,855,231	18,551,362	△696,131	△3.8	23,254,388
II 固定資産					
1 有形固定資産					
建物及び構築物	20,869,489	13,841,543	7,027,946		19,519,260
土地	16,181,520	14,211,830	1,969,690		15,645,311
その他	1,694,716	7,278,214	△5,583,498		2,561,475
有形固定資産合計	38,745,725	35,331,587	3,414,138		37,726,046
2 無形固定資産					
連結調整勘定	125,225	—	125,225		—
その他	2,288,786	2,278,943	9,843		2,416,807
無形固定資産合計	2,414,011	2,278,943	135,068		2,416,807
3 投資その他の資産					
投資有価証券	8,676,039	3,434,900	5,241,139		7,324,354
差入保証金	6,721,486	6,378,861	342,625		6,491,623
敷金	5,019,594	5,165,971	△146,377		5,037,359
その他	3,529,954	4,658,465	△1,128,511		3,340,499
投資その他の資産 合計	23,947,073	19,638,197	4,308,876		22,193,835
固定資産合計	65,106,809	57,248,727	7,858,082	13.7	62,336,688
III 繰延資産	26,045	24,167	1,878	7.8	29,108
資産合計	82,988,085	75,824,256	7,163,829	9.4	85,620,184
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形及び買掛金	1,415,743	1,282,501	133,242		1,877,701
短期借入金	12,909,330	13,285,134	△375,804		11,162,283
前受金	8,255,723	8,066,224	189,499		10,365,092
その他	7,285,318	5,918,798	1,366,520		8,180,260
流動負債合計	29,866,114	28,552,657	1,313,457	4.6	31,585,336
II 固定負債					
社債	8,130,000	3,370,000	4,760,000		8,140,000
長期借入金	15,601,464	16,401,164	△799,700		17,062,588
長期預り保証金	4,345,697	4,553,652	△207,955		4,334,203
その他	3,535,263	3,463,233	72,030		3,540,942
固定負債合計	31,612,424	27,788,049	3,824,375	13.8	33,077,733
負債合計	61,478,538	56,340,706	5,137,832	9.1	64,663,069
(少数株主持分)					
少数株主持分	177,066	111,485	65,581	58.8	168,717
(資本の部)					
資本金	3,505,756	3,505,756	—	—	3,505,756
資本剰余金	4,314,297	4,314,128	169	0.0	4,314,204
利益剰余金	13,813,139	11,809,694	2,003,445	17.0	13,238,566
その他有価証券 評価差額金	△4,361	31,453	△35,814	—	25,745
自己株式	△296,350	△288,966	△7,384	△2.6	△295,873
資本合計	21,332,481	19,372,065	1,960,416	10.1	20,788,398
負債、少数株主持分及 び資本合計	82,988,085	75,824,256	7,163,829	9.4	85,620,184

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成17年3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	15,000,448	13,508,984	1,491,464	11.0	58,014,040
II 売上原価	11,433,485	10,400,063	1,033,422	9.9	47,119,098
売上総利益	3,566,963	3,108,921	458,042	14.7	10,894,942
III 販売費及び 一般管理費					
給与手当	528,747	576,273	△47,526		2,136,989
福利厚生費	88,941	89,635	△694		405,200
販売促進費	239,862	260,187	△20,325		914,667
外部用役費	194,326	160,902	33,424		648,425
賃借料	65,744	68,517	△2,773		257,284
減価償却費	37,809	37,760	49		128,869
連結調整勘定 償却	4,638	—	4,638		—
その他の販管費	648,510	488,797	159,713		1,995,636
販売費及び 一般管理費合計	1,808,577	1,682,071	126,506	7.5	6,487,070
営業利益	1,758,386	1,426,850	331,536	23.2	4,407,872
IV 営業外収益					
受取利息	14,946	5,048	9,898		30,359
有価証券売却益	19,514	39,466	△19,952		276,662
解約保証金収入	12,062	11,555	507		154,700
持分法による 投資利益	—	5,508	△5,508		—
その他	20,370	29,085	△8,715		275,238
営業外収益合計	66,892	90,662	△23,770	△26.2	736,959
V 営業外費用					
支払利息	143,828	129,550	14,278		532,536
持分法による 投資損失	2,912	—	2,912		3,467
その他	61,403	61,106	297		197,015
営業外費用合計	208,143	190,656	17,487	9.2	733,018
経常利益	1,617,135	1,326,856	290,279	21.9	4,411,813
VI 特別利益	—	—	—	—	71,746
VII 特別損失	27,154	—	27,154	—	201,515
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	1,589,981	1,326,856	263,125	19.8	4,282,044
税金費用	622,042	598,028	24,014	4.0	1,900,300
少数株主損益	25,772	△1,099	26,871	—	38,683
四半期(当期) 純利益	942,167	729,927	212,240	29.1	2,343,061

3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	9,082,554	12,125	9,094,679
ホテル事業	2,051,484	8,477	2,059,961
総合ビルマネジメント事業	2,232,335	1,266,391	3,498,726
フーズ事業	606,300	423,169	1,029,469
デベロップメント事業	473,904	35,181	509,085
その他事業	553,871	263,486	817,357
計	15,000,448	2,008,829	17,009,277
消去又は全社	—	△2,008,829	△2,008,829
連結	15,000,448	—	15,000,448

前四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	8,882,386	8,544	8,890,930
ホテル事業	1,409,064	9,776	1,418,840
総合ビルマネジメント事業	1,996,387	721,391	2,717,778
フーズ事業	497,526	370,311	867,837
デベロップメント事業	200,682	278,239	478,921
その他事業	522,939	267,434	790,373
計	13,508,984	1,655,695	15,164,679
消去又は全社	—	△1,655,695	△1,655,695
連結	13,508,984	—	13,508,984