

---

平成20年3月期 中間決算

DATA FILE



株式  
会社

共立メンテナンス

ひとを包むエネルギー

2007年 11月

この資料に関する問い合わせは広報部部長 榑松くれまつ (TEL 03-5295-7875)まで  
E-mail : [kurematu@kyoritsugroup.co.jp](mailto:kurematu@kyoritsugroup.co.jp)  
ホームページアドレス : <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>

---

期初予想との差異およびその要因

(単位:百万円、円)

	2007/9中間期			2008/3期予想		
	期初予想	実績	対期初予想	期初予想	修正予想	対期初予想
売上高	29,500	29,373	-127	57,200	57,200	±0
	○売上達成率 98.2%					
営業利益	2,760	2,623	-137	3,990	3,990	±0
経常利益	2,620	2,581	-39	4,000	4,000	±0
当期利益	1,530	1,491	-39	2,280	2,280	±0
1株当り配当金	18.00	18.00	±0	36.00	36.00	±0
1株当り当期利益	112.21	100.14	-12.07	167.22	153.12	-14.10

(注) 期初予想は2007年3月期決算発表時点での予想数値

## 単独実績と見通し

(単位:百万円、%、人、円)

	2007/3期		2007/9期		前年比	2008/3期		
	売上高	構成比	売上高	構成比		見通し	構成比	前年比
売上高	47,967	100.0	29,373	100.0	21.6	57,200	100.0	19.2
売上原価	38,683	80.6	22,835	77.7	21.3	45,440	79.4	17.5
賃借料	15,529	32.4	8,765	29.8	16.3	17,814	31.1	14.7
労務費	6,321	13.2	3,763	12.8	21.2	7,887	13.8	24.8
売上総利益	9,283	19.4	6,537	22.3	22.7	11,760	20.6	26.7
販売費及び一般管理費	6,650	13.9	3,913	13.3	24.5	7,770	13.6	16.8
人件費	2,226	4.6	1,191	4.1	9.6	2,283	4.0	2.6
販売促進費	1,126	2.3	723	2.5	31.5	1,316	2.3	16.9
営業利益	2,633	5.5	2,623	8.9	20.2	3,990	7.0	51.5
営業外収益	1,181	2.5	369	1.3	-46.5	760	1.3	-35.6
受取利息配当金	519	1.1	197	0.7	-49.2	201	0.4	-61.3
その他	662	1.4	172	0.6	-42.5	559	1.0	-15.6
営業外費用	701	1.5	411	1.4	2.0	749	1.3	6.8
支払利息	482	1.0	253	0.9	-5.2	548	1.0	13.7
その他	219	0.5	158	0.5	17.9	201	0.4	-8.2
経常利益	3,113	6.5	2,581	8.8	4.5	4,000	7.0	28.5
特別利益	1,739	3.6	58	0.2	52.6	0	-	-
特別損失	776	1.6	70	0.2	45.8	0	-	-
税引前当期利益	4,076	8.5	2,568	8.7	4.4	4,000	7.0	-1.9
法人税、住民税及び事業税	1,891	3.9	1,077	3.7	5.4	1,720	3.0	-9.0
当期利益	2,185	4.6	1,491	5.1	3.8	2,280	4.0	4.3
中間配当額等	223	0.5	-	-	-	268	0.5	20.2
1株当り当期利益	160.25	-	100.14	-	-13.7	153.12	-	-4.4
1株当り配当金	36.00	-	18.00	-	0.0	36.00	-	0.0
減価償却費	1,817	-	1,183	-	44.4	2,407	-	32.5
設備投資額	11,584	-	5,757	-	0.1	9,700	-	-16.3
従業員数	1,524	-	1,616	-	15.3	1,695	-	11.2
パートタイマー	2,164	-	2,265	-	14.2	2,386	-	10.3

- (注) 1. 賃借料は売上原価の数値。  
2. 従業員数には嘱託社員を含む。

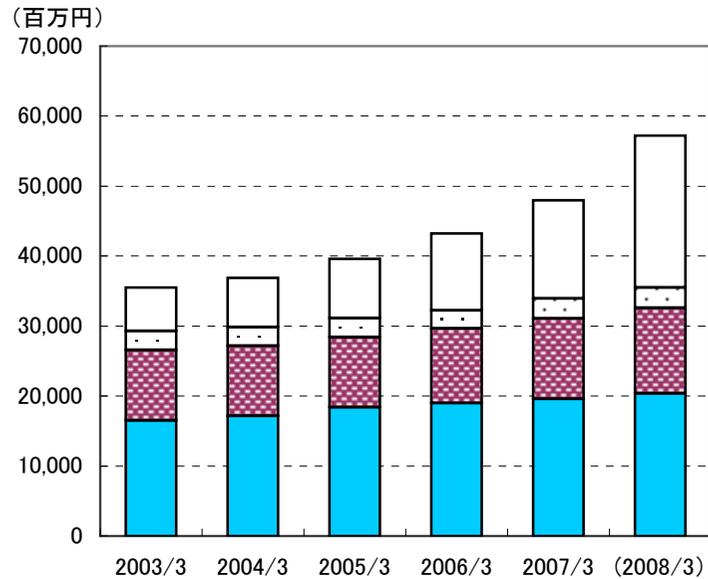
関連データ

	2007/3期		2007/9期		2008/3期	
	中間期	前年比	中間期	前年比	見通し	前年比
<b>学生寮・社員寮事業</b>						
棟数 (棟)	367	3.7	385	4.9	401	9.3
定員数 (名)	26,995	4.2	28,488	5.6	30,311	12.3
契約数 (名)	25,656	2.1	25,578	5.7	29,493	15.0
契約率 (%)	95.0	-2.1	89.8	0.2	97.3	2.4
学生契約数 (人)	15,458	1.7	15,771	3.7	18,500	19.7
社員契約数 (人)	10,198	2.7	9,807	9.2	10,993	7.8
提携学校数 (校)	1,564	-2.1	1,684	-0.9	1,695	8.4
利用企業数 (社)	1,232	3.4	972	1.8	990	-19.6
<b>受託寮事業</b>						
受託数 (件)	200	-2.0	206	1.5	204	2.0
寮 (件)	180	-0.6	180	3.4	178	-1.1
食堂 (件)	20	-13.0	26	-10.3	26	30.0
<b>ドームイン事業</b>						
棟数 (棟)	21	31.3	27	42.1	28	33.3
部屋数 (室)	3,151	46.9	4,159	55.0	4,456	41.4
<b>リゾート事業</b>						
棟数 (棟)	14	75.0	15	50.0	17	21.4
部屋数 (室)	969	67.4	1,094	61.1	1,573	62.3
<b>スパ事業</b>						
棟数 (棟)	注3)※	-	注3)※	-	注3)※	-
<b>外食事業</b>						
店舗数 (店)	注2)※	-	注2)※	-	注2)※	-
客席数 (席)	注2)※	-	注2)※	-	注2)※	-
<b>ウェルネスライフ事業</b>						
棟数 (棟)	3	0.0	3	0.0	3	0.0

注1): 学生寮の契約数は翌期初の契約数による

注2): 外食事業は、2002年4月より(株)共立フーズサービスへ移管

## 売上高



■ 学 生 寮  
■ 社 員 寮  
■ 外 食  
 受 託 寮  
 そ の 他

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	35,505	36,897	39,613	43,246	47,967	57,200
学生寮	16,505	17,165	18,413	18,991	19,573	20,366
社員寮	10,090	9,996	10,026	10,668	11,524	12,248
受託寮	2,710	2,675	2,695	2,574	2,830	2,885
外食	-	-	-	-	-	-
その他	6,200	7,061	8,479	11,013	14,040	21,701
ドームイン	2,679	2,782	2,943	4,239	6,037	8,609
リゾート	2,239	2,559	3,897	5,032	6,981	12,053
その他	1,282	1,720	1,639	1,742	1,022	1,039

### 前年比

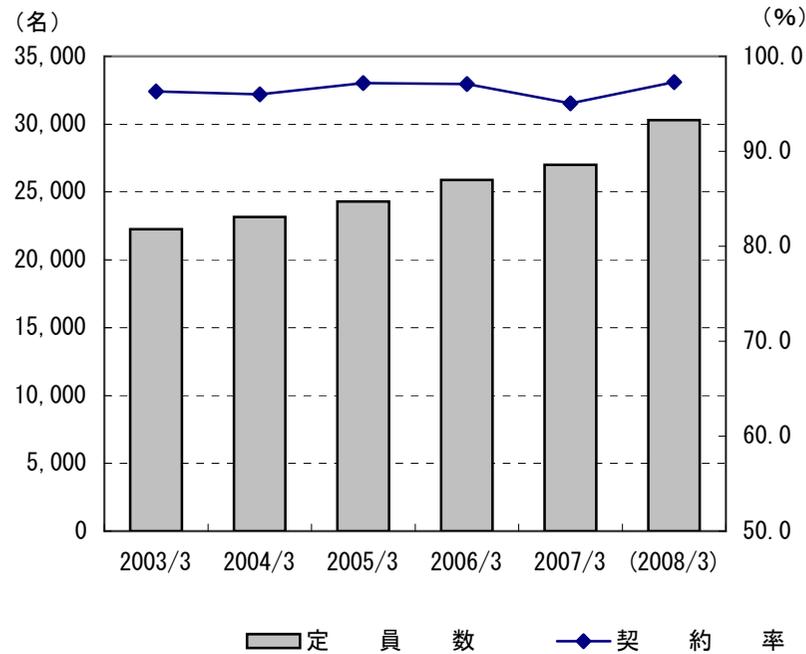
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	1.8	3.9	7.4	9.2	10.9	19.2
学生寮	4.5	4.0	7.3	3.1	3.1	4.1
社員寮	2.0	-0.9	0.3	6.4	8.0	6.3
受託寮	-3.5	-1.3	0.7	-4.5	10.0	1.9
外食	-	-	-	-	-	-
その他	16.4	13.9	20.1	29.9	27.5	54.6
ドームイン	30.4	3.8	5.8	44.0	42.4	42.6
リゾート	-1.3	14.3	52.3	29.1	38.7	72.7
その他	28.1	34.2	-4.7	6.3	-41.3	1.7

### 構成比

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
学生寮	46.5	46.5	46.5	43.9	40.8	35.6
社員寮	28.4	27.1	25.3	24.7	24.0	21.4
受託寮	7.6	7.2	6.8	6.0	5.9	5.0
外食	-	-	-	-	-	-
その他	17.5	19.1	21.4	25.5	29.3	37.9
ドームイン	7.5	7.5	7.4	9.8	12.6	15.1
リゾート	6.3	6.9	9.8	11.6	14.6	21.1
その他	3.6	4.7	4.1	4.0	2.1	1.8

※注): 外食事業は、2002年4月より(株)共立フーズサービスへ移管

## 学生寮・社員寮

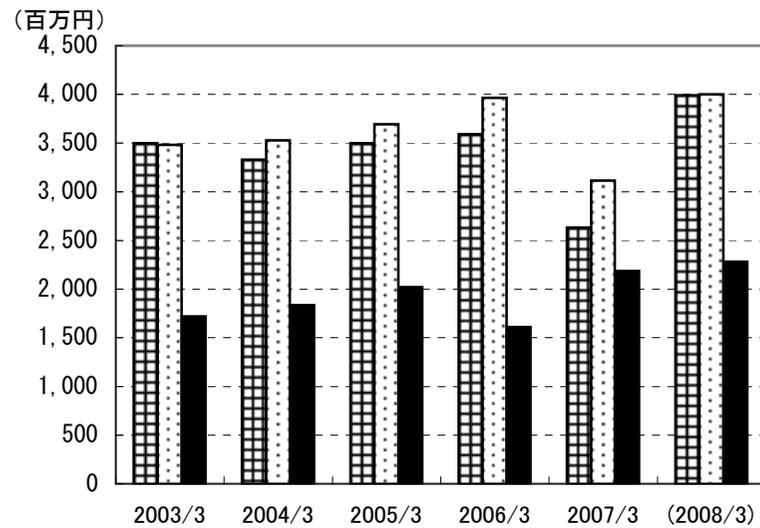


(単位:百万円、%、棟、名、社)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	26,595	27,161	28,439	29,659	31,097	32,614
前年比	3.5	2.1	4.7	4.3	4.8	4.9
棟数	306	320	333	354	367	401
前年比	8.9	4.6	4.1	6.3	3.7	9.3
定員数	22,251	23,165	24,297	25,899	26,995	30,311
前年比	6.0	4.1	4.9	6.6	4.2	12.3
契約数	21,428	22,231	23,624	25,136	25,656	29,493
前年比	4.7	3.7	6.3	6.4	2.1	15.0
契約率	96.3	96.0	97.2	97.1	95.0	97.3

(注) 売上高以外は期末値

## 利益



(単位:百万円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益	3,497	3,330	3,498	3,591	2,633	3,990
経常利益	3,480	3,529	3,692	3,963	3,113	4,000
当期利益	1,720	1,835	2,020	1,610	2,185	2,280

前年比

(単位:%)

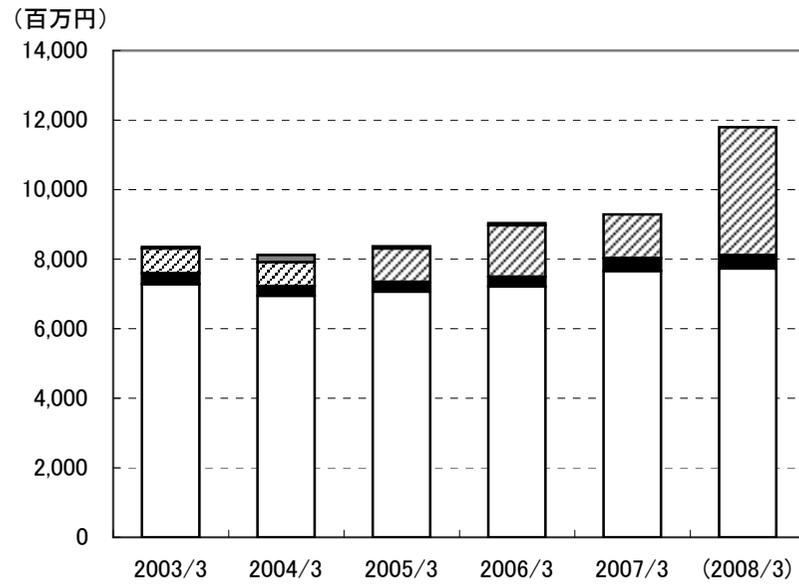
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益	7.9	-4.8	5.0	2.7	-26.7	51.5
経常利益	17.7	1.4	4.6	7.3	-21.4	28.5
当期利益	20.4	6.7	10.1	-20.3	35.7	4.3

売上高利益率

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益	9.8	9.0	8.8	8.3	5.5	7.0
経常利益	9.8	9.6	9.3	9.2	6.5	7.0
当期利益	4.8	5.0	5.1	3.7	4.6	4.0

## 事業別粗損益



□社員寮・学生寮    ■受託寮    ▨ホテル    ▩その他

(単位:百万円、%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	35,505	36,897	39,613	43,246	47,967	57,200
粗利益合計	8,351	8,117	8,372	9,035	9,283	11,760
利益率	23.5	22.0	21.1	20.9	19.4	20.6
学社	26,594	27,161	28,439	29,659	31,097	32,614
生員	7,276	6,946	7,068	7,216	7,656	7,735
寮寮	27.4	25.6	24.9	24.3	24.6	23.7
受託	2,710	2,675	2,695	2,574	2,830	2,885
寮寮	313	275	271	272	374	373
利益率	11.5	10.3	10.1	10.6	13.2	12.9
ホテル	5,095	5,896	7,838	10,383	13,354	20,662
粗利益	720	689	967	1,482	1,255	3,684
利益率	14.1	11.7	12.3	14.3	9.4	17.8
その他	1,106	1,165	641	630	686	1,039
粗利益	42	207	66	65	-2	-32
利益率	3.8	17.8	10.2	10.3	-0.3	-3.1

### 粗利益前年比

(単位:%)

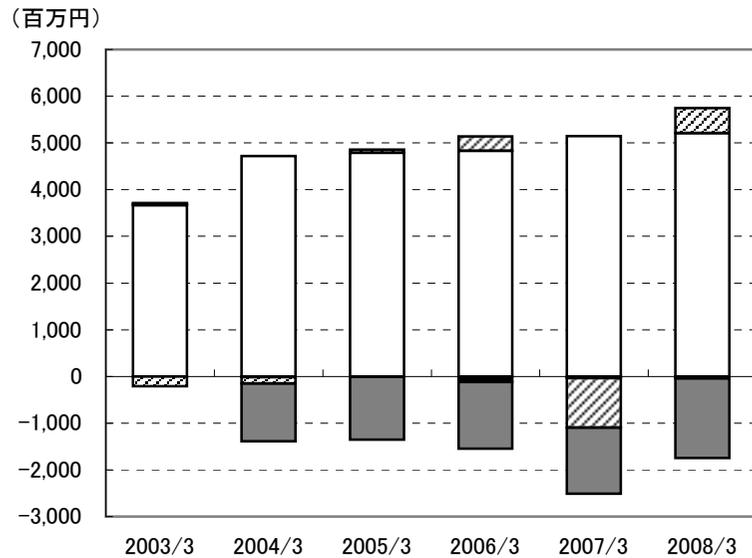
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
粗利益合計	5.5	-2.8	3.1	7.9	2.7	26.7
寮寮	3.4	-4.5	1.8	2.1	6.1	1.0
受託寮	-0.9	-12.1	-1.5	0.3	37.6	-0.3
ホテル	39.3	-4.3	40.4	53.2	-15.3	193.5
その他	-7.2	394.8	-68.3	-1.2	-103.1	1500.0

### 粗利益構成比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
粗利益合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
寮寮	87.1	85.6	84.4	79.9	82.5	65.8
受託寮	3.7	3.4	3.2	3.0	4.0	3.2
ホテル	8.6	8.5	11.6	16.4	13.5	31.3
その他	0.5	2.5	0.8	0.7	0.0	-0.3

## 事業別営業損益



□社員寮・学生寮   ■受託寮   ▨ホテル   ■その他

(単位:百万円、%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	2008/3
売上高	35,505	36,897	39,613	43,246	47,967	57,200
営業利益合計	3,497	3,330	3,498	3,591	2,633	3,990
利益率	9.8	9.0	8.8	8.3	5.5	7.0
学社						
生員寮	26,594	27,161	28,439	29,659	31,097	32,614
営業利益	3,661	4,721	4,789	4,831	5,148	5,209
利益率	13.8	17.4	16.8	16.3	16.6	16.0
受託寮	2,710	2,675	2,695	2,574	2,830	2,885
営業利益	33	-17	-12	-119	-35	-45
利益率	1.2	-0.6	-0.4	-4.6	-1.2	-1.6
ホテル	5,095	5,896	7,838	10,383	13,354	20,662
営業利益	-219	-140	67	310	-1,061	534
利益率	-4.3	-2.4	0.9	3.0	-7.9	2.6
その他	1,106	1,165	641	630	686	1,039
営業利益	22	-1,234	-1,346	-1,430	-1,419	-1,708
利益率	2.0	-105.9	-210.0	-227.1	-206.9	-164.4

### 営業利益前年比

(単位:%)

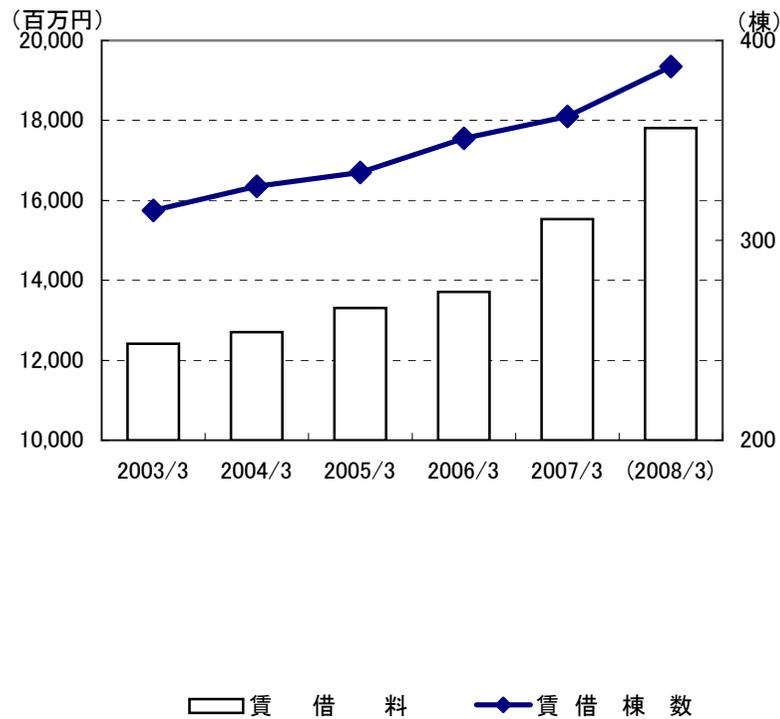
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	2008/3
営業利益合計	7.9	-4.8	5.0	2.7	-26.7	51.5
社員寮・学生寮	6.6	29.0	1.4	0.9	6.6	1.2
受託寮	10.0	-151.5	-29.4	893.7	-70.6	28.6
ホテル	1.7	36.0	147.9	-362.5	442.4	150.3
その他	→→	→→	→→	→→	→→	→→

### 営業利益構成比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	2008/3
営業利益合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
社員寮・学生寮	104.7	141.8	136.9	134.5	195.5	130.6
受託寮	0.9	-0.5	-0.3	-3.3	-1.3	-1.1
ホテル	-6.3	-4.2	1.9	8.6	-40.3	13.4
その他	0.6	-37.1	-38.5	-39.8	-53.9	-42.8

## 賃借料



賃借料、賃借棟数

(単位: 百万円、棟)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
賃借料	12,418	12,704	13,313	13,713	15,529	17,814
寮関係	11,367	11,122	11,636	12,171	13,039	14,200
その他	1,051	1,582	1,677	1,542	2,490	3,614
賃借棟数	315	327	334	351	362	387
寮関係	281	294	304	323	334	353
その他	34	33	30	28	28	34

(注)①賃借料は売上原価の数値

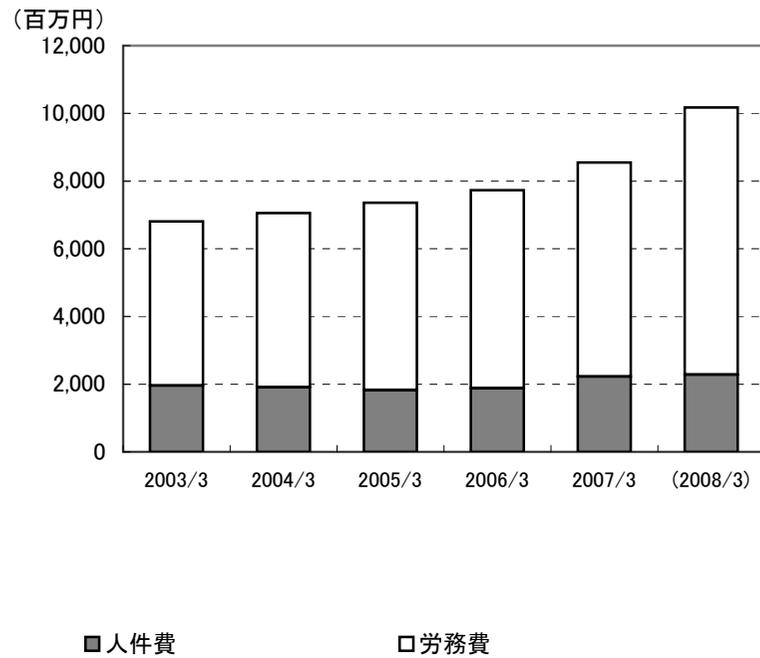
②棟数は期末値

前年比

(単位: %)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
賃借料	4.2	2.3	4.8	3.0	13.2	14.7
寮関係	9.9	-2.2	4.6	4.6	7.1	8.9
その他	-33.1	50.5	6.0	-8.0	61.5	45.1
賃借棟数	7.5	3.8	2.1	5.1	3.1	6.9
寮関係	8.1	4.6	3.4	6.3	3.4	5.7
その他	3.0	-2.9	-9.1	-6.7	0.0	21.4

## 総人件費



### 総人件費

(単位:百万円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
総人件費	6,805	7,057	7,362	7,727	8,547	10,170
人件費	1,958	1,907	1,828	1,886	2,226	2,283
労務費	4,846	5,150	5,534	5,841	6,321	7,887

### 前年比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
総人件費	-8.6	3.7	4.3	5.0	10.6	19.0
人件費	5.2	-2.6	-4.1	3.2	18.0	2.6
労務費	-13.2	6.3	7.4	5.6	8.2	24.8

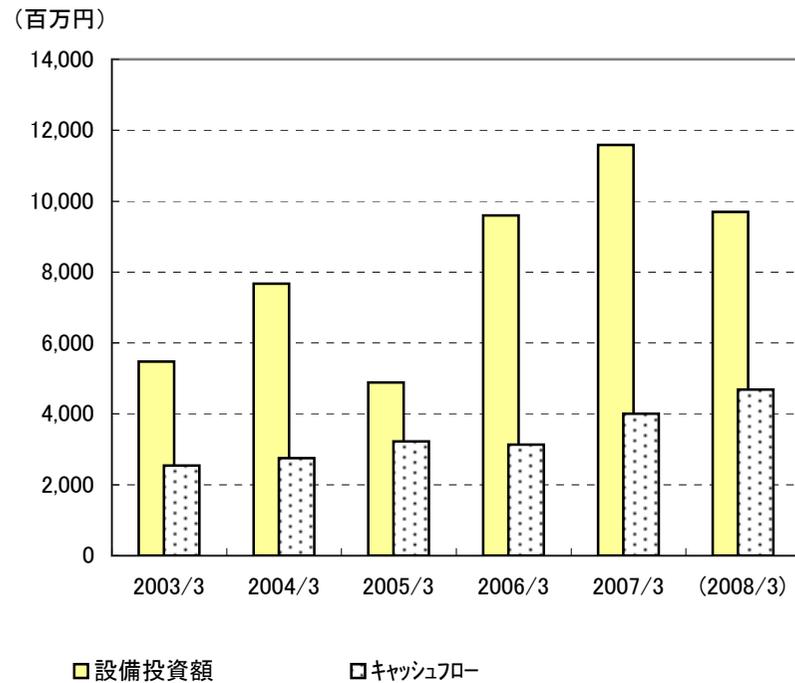
### 従業員数

(単位:人)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
従業員数	1,220	1,236	1,242	1,344	1,524	1,695
事務	251	250	228	262	316	330
現業	969	986	1,014	1,082	1,208	1,365
パートタイム	1,552	1,687	1,750	1,941	2,164	2,386

(注) 現業部門には事業所応援要員を含む

## キャッシュフロー



### キャッシュフロー

(単位:百万円)

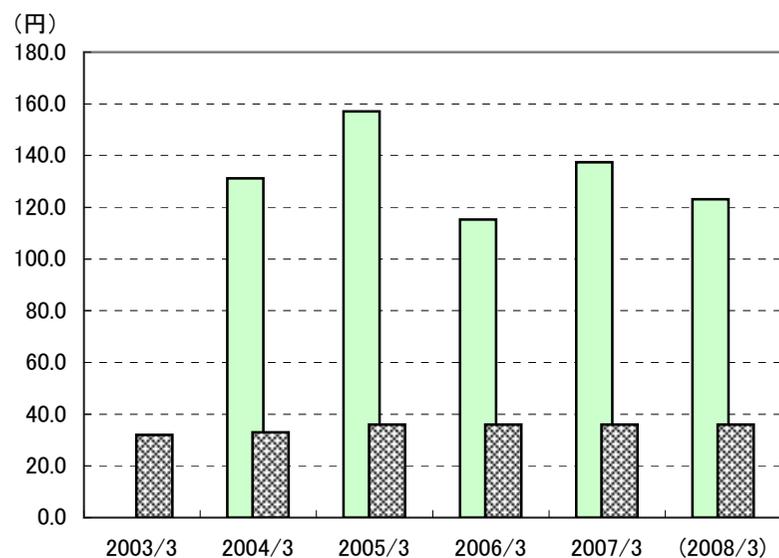
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
設備投資額	5,473	7,676	4,887	9,593	11,584	9,700
キャッシュフロー	2,539	2,752	3,223	3,130	4,002	4,687
減価償却費	819	917	1,203	1,520	1,817	2,407
当期利益	1,720	1,835	2,020	1,610	2,185	2,280

### 前年比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
設備投資額	-32.5	40.3	-36.3	96.3	20.8	-16.3
キャッシュフロー	22.5	8.4	17.1	-2.9	27.9	17.1
減価償却費	27.2	12.0	31.2	26.4	19.5	32.5
当期利益	20.4	6.7	10.1	-20.3	35.7	4.3

## 修正1株当たり利益



□ 当期利益

▣ 配当金

### 修正1株当たり指標

(単位:円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
当期利益	-	131.2	157.1	115.3	137.4	123.1
配当金	32.0	33.0	36.0	36.0	36.0	36.0

### 前年比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
当期利益	-	-	19.7	-26.6	19.2	-10.5
配当金	-8.6	3.1	9.1	0.0	0.0	0.0

### 1株当たり指標・原数値

(単位:円)

	2003/3	2004/3	(2005/3)	(2006/3)	2007/3	(2008/3)
当期利益	162.2	157.2	172.2	131.4	160.3	153.1
配当金	32.0	33.0	36.0	36.0	36.0	36.0

### 期末発行済株式総数

(単位:千株)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
株式数	10,116	11,169	11,165	12,355	14,890	14,896

(注) ①2003年5月に1株→1.2株の株式分割を実施  
②2006年10月に1株→1.2株の株式分割を実施

貸借対照表 I

(単位:百万円)

	2006/9	2007/3	2007/9	増 減	主な資産・負債の増減要因
(資産の部)					
I 流動資産	12,085	15,531	11,987	-3,544	
1. 現金及び預金	5,585	8,994	5,774	-3,220	有利子負債圧縮による減少
2. 売掛金	1,722	2,121	1,948	-173	
3. たな卸資産	120	143	102	-41	
4. その他	4,699	4,306	4,203	-103	
貸倒引当金	-42	-33	-41	-8	
II 固定資産	69,351	74,523	82,759	8,236	
1. 有形固定資産	40,224	46,215	50,438	4,223	新規取得による増加
建物	18,568	19,097	22,529	3,432	新規取得による増加
土地	16,980	17,668	19,044	1,376	新規取得による増加
その他	4,675	9,449	8,865	-584	
2. 無形固定資産	729	785	1,000	215	
3. 投資その他資産	28,397	27,522	31,320	3,798	
投資有価証券	3,674	4,632	7,169	2,537	
関係会社株式	5,965	5,958	5,990	32	
その他関係会社有価証券	6,735	3,953	3,953	0	
差入保証金	6,193	6,387	7,115	728	
敷金	4,149	4,789	4,980	191	
その他	1,770	1,897	2,221	324	
貸倒引当金	-91	-96	-110	-14	
III 繰延資産	42	43	37	-6	
資産合計	81,479	90,098	94,784	4,686	

貸借対照表Ⅱ

(単位:百万円)

	2006/9	2007/3	2007/9	増 減	主な資産・負債の増減要因
<b>(負債の部)</b>					
I 流動負債	27,177	30,161	36,686	6,525	
1. 買掛金	1,291	1,719	1,587	-132	
2. 短期借入金	14,246	9,857	22,595	12,738	新規借入の増加
3. 一年以内償還予定社債	1,440	1,600	1,440	-160	
4. 未払法人税等	1,485	1,891	1,111	-780	
5. 前受金	5,844	10,134	6,272	-3,862	寮事業の特性により中間期は減少
6. 賞与引当金	409	463	496	33	
7. 役員賞与引当金	30	63	30	-33	
8. その他	2,429	4,432	3,153	-1,279	
II 固定負債	28,917	34,019	31,270	-2,749	
1. 社債	14,203	14,907	14,171	-736	
2. 長期借入金	8,442	12,912	10,853	-2,059	通常約定弁済により減少
3. 長期預り保証金	3,081	3,133	3,255	122	
4. 退職給与(付)引当金	613	591	611	20	
5. 役員退職慰労引当金	216	216	212	-4	
6. その他	2,361	2,258	2,166	-92	
負債合計	59,095	64,181	67,957	3,776	
<b>(純資産の部)</b>					
I 株主資本	25,358	25,880	27,116	1,236	
1. 資本金	5,120	5,128	5,136	8	
2. 資本剰余金	5,926	5,935	5,943	8	
3. 利益剰余金	14,641	15,165	16,388	1,223	
利益準備金	163	163	163	0	
別途積立金	12,750	12,750	14,450	1,700	
繰越利益剰余金	1,727	2,252	1,775	-477	
4. 自己株式	-329	-348	-352	-4	
II 評価・換算差額等	25	36	-289	-325	
純資産合計	25,383	25,917	26,827	910	
負債・純資産合計	81,479	90,098	94,784	4,686	

---

平成20年3月期 中間決算

**連結 DATA FILE**



株式  
会社

ひとを包むエネルギー  
**共立メンテナンス**

2007/11月

この資料に関する問い合わせは広報部部長 樽松 (TEL 03-5295-7875)まで

E-mail : [kurematu@kyoritsugroup.co.jp](mailto:kurematu@kyoritsugroup.co.jp)

ホームページアドレス : <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>

---

## 連結実績と見通し

(単位:百万円、%、人、円)

	2007/3期		2007/9期			2008/3期 見通し		
		構成比		構成比	前年比		構成比	前年比
売上高	66,287	100.0	39,520	100.0	28.1	74,200	100.0	11.9
売上原価	54,044	81.5	31,646	80.1	31.8	59,780	80.6	10.6
売上総利益	12,242	18.5	7,873	19.9	15.0	14,420	19.4	17.8
販売費及び一般管理費	8,496	12.8	4,862	12.3	20.2	9,520	12.8	12.1
営業利益	3,745	5.6	3,011	7.6	7.5	4,900	6.6	30.8
営業外収益	1,017	1.5	293	0.7	-47.3	640	0.9	-37.1
受取利息配当金	291	0.4	114	0.3	936.4	22	0.0	-92.4
その他	726	1.1	179	0.5	-67.2	618	0.8	-14.9
営業外費用	975	1.5	521	1.3	0.6	1,080	1.5	10.8
支払利息	725	1.1	406	1.0	11.5	559	0.8	-22.9
その他	250	0.4	115	0.3	-25.3	521	0.7	108.4
経常利益	3,787	5.7	2,783	7.0	-1.9	4,460	6.0	17.8
特別利益	1,739	2.6	112	0.3	194.7	0	0.0	-
特別損失	672	1.0	67	0.2	39.6	0	0.0	-
税引前当期利益	4,854	7.3	2,828	7.2	0.0	4,460	6.0	-8.1
法人税、住民税及び事業税	2,420	3.7	1,255	3.2	-1.6	1,670	2.3	-31.0
少数株主損失	21	0.0	1	0.0	-96.3	-	-	-
当期利益	2,413	3.6	1,571	4.0	3.2	2,790	3.8	15.6
1株当り当期利益	176.98	-	105.52	-	-14.2	187.38	-	5.9
減価償却費	2,102	-	1,381	-	44.0	2,547	-	21.2
設備投資額	15,460	-	6,222	-	-23.4	9,710	-	-37.2

連結貸借対照表 I

(単位:百万円)

	2006/9	2007/3	2007/9	増 減	主な資産・負債の増減要因
(資産の部)					
I 流動資産	22,896	24,901	19,944	-4,957	
1. 現金及び預金	11,129	14,333	11,475	-2,858	有利子負債圧縮による減少
2. 受取手形及び売掛金	2,482	2,899	2,813	-86	
3. たな卸資産	3,878	1,939	824	-1,115	
5. その他	5,458	5,772	4,882	-890	
貸倒引当金	-52	-43	-52	-9	
II 固定資産	77,801	85,562	94,860	9,298	
1. 有形固定資産	55,135	60,827	66,076	5,249	新規取得による増加
建物及び構築物	19,980	20,445	24,080	3,635	新規取得による増加
土地	19,114	19,787	21,162	1,375	
信託建物及び構築物	6,121	8,068	9,940	1,872	
信託土地	5,066	4,902	4,961	59	
その他	4,852	7,623	5,931	-1,692	
2. 無形固定資産	2,588	2,638	2,970	332	
3. 投資その他資産	20,078	22,095	25,813	3,718	
投資有価証券	4,543	5,510	8,038	2,528	
差入保証金	6,235	6,429	7,160	731	
敷金	4,834	5,327	5,494	167	
その他	4,560	4,930	5,235	305	
貸倒引当金	-95	-101	-115	-14	
III 繰延資産	42	43	37	-6	
資産合計	100,740	110,507	114,842	4,335	

連結貸借対照表Ⅱ

(単位:百万円)

	2006/9	2007/3	2007/9	増 減	主な資産・負債の増減の要因
(負債の部)					
I 流動負債	32,675	37,342	44,063	6,721	
1. 支払手形及び買掛金	1,637	2,989	2,398	-591	
2. 短期借入金	14,243	12,311	26,451	14,140	新規借入の増加
3. 一年以内償還予定社債	1,440	1,600	1,440	-160	
4. 未払法人税等	1,770	2,349	1,268	-1,081	
5. 前受金	9,237	11,658	7,346	-4,312	
6. 賞与引当金	692	799	812	13	
7. 役員賞与引当金	60	122	59	-63	
8. 完成工事補償引当金	67	82	37	-45	
9. その他	3,527	5,427	4,248	-1,179	
II 固定負債	41,636	46,068	42,665	-3,403	
1. 社債	14,203	14,907	14,171	-736	
2. 長期借入金	18,505	22,364	19,809	-2,555	通常約定弁済により減少
5. 長期預り保証金	4,180	4,146	4,168	22	
6. 退職給与引当金	1,015	1,033	1,073	40	
7. 役員退職慰労引当金	377	395	392	-3	
8. その他	3,354	3,222	3,050	-172	
負債合計	74,312	83,411	86,729	3,318	
(純資産の部)					
I 株主資本	26,243	26,907	28,248	1,341	
1. 資本金	5,120	5,128	5,136	8	
2. 資本剰余金	5,926	5,935	5,943	8	
3. 利益剰余金	15,552	16,191	17,521	1,330	
4. 自己株式	-329	-348	-352	-4	
II 評価・換算差額等	29	41	-284	-325	
III 少数株主持分	154	147	148	1	
純資産合計	26,428	27,096	28,112	1,016	
負債・純資産合計	100,740	110,507	114,842	4,335	