
平成19年 3月期

DATA FILE



2007年 6月 作成

この資料に関する問い合わせは広報部部長 榑松くれまつ (TEL 03-5295-7875)まで
E-mail : kurematu@kyoritsugroup.co.jp
ホームページアドレス : <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>

当初予想との差異およびその要因

(単位:百万円、円)

	単独		
	予 想	実 績	対 予 想
売 上 高	49,000	47,967	-1,033
	◎予想比 97.9%の達成		
営 業 利 益	4,260	2,633	-1,627
	◎売上高営業利益率は5.43%		
	◎達成率61.8%		
経 常 利 益	4,360	3,113	-1,247
	◎達成率71.4%		
当 期 利 益	2,430	2,185	-245
	◎達成率89.9%		
1 株 当 り 配 当 金	36.00	36.00	± 0
1 株 当 り 当 期 利 益	178.21	160.25	-17.96

(注) 予想は2006年9月中間期決算発表時点での予想数値

単独実績と見通し

(単位:百万円、%、人、円)

	2006/3期		2007/3期			2008/3期		
		構成比		構成比	前年比	見通し	構成比	前年比
売上高	43,249	100.0	47,967	100.0	10.9	57,200	100.0	19.2
売上原価	34,214	79.1	38,683	80.6	13.1	45,440	79.4	17.5
賃借料	13,713	31.7	15,529	32.4	13.2	17,814	31.1	14.7
労務費	5,841	13.5	6,321	13.2	8.2	7,887	13.8	24.8
売上総利益	9,034	20.9	9,283	19.4	2.8	11,760	20.6	26.7
販売費及び一般管理費	5,443	12.6	6,650	13.9	22.2	7,770	13.6	16.8
人件費	1,886	4.4	2,226	4.6	18.0	2,283	4.0	2.6
販売促進費	817	1.9	1,126	2.3	37.8	1,316	2.3	16.9
営業利益	3,591	8.3	2,633	5.5	-26.7	3,990	7.0	51.5
営業外収益	1,048	2.4	1,181	2.5	12.7	760	1.3	-35.6
受取利息配当金	317	0.7	519	1.1	63.7	201	0.4	-61.3
その他	731	1.7	662	1.4	-9.4	559	1.0	-15.6
営業外費用	677	1.6	701	1.5	3.5	749	1.3	6.8
支払利息	468	1.1	482	1.0	3.0	548	1.0	13.7
その他	209	0.5	219	0.5	4.8	201	0.4	-8.2
経常利益	3,963	9.2	3,113	6.5	-21.4	4,000	7.0	28.5
特別利益	97	0.2	1,739	3.6	-	0	0.0	-
特別損失	1,229	2.8	776	1.6	-36.9	0	0.0	-
税引前当期利益	2,830	6.5	4,076	8.5	44.0	4,000	7.0	-1.9
法人税、住民税及び事業税	1,220	2.8	1,891	3.9	55.0	1,720	3.0	-9.0
当期利益	1,610	3.7	2,185	4.6	35.7	2,280	4.0	4.3
中間配当額等	201	0.5	223	0.5	10.9	268	0.5	20.2
1株当り当期利益	131.39	-	160.25	-	22.0	167.22	-	4.3
1株当り配当金	36.00	-	36.00	-	0.0	36.00	-	0.0
減価償却費	1,520	-	1,817	-	19.5	2,407	-	32.5
設備投資額	9,593	-	11,584	-	20.8	9,700	-	-16.3
従業員数	1,344	-	1,524	-	13.4	1,620	-	6.3
パートタイマー	1,941	-	2,164	-	11.5	2,339	-	8.1

(注) 1. 賃借料は売上原価の数値。
2. 従業員数には嘱託社員を含む。

●関連データ

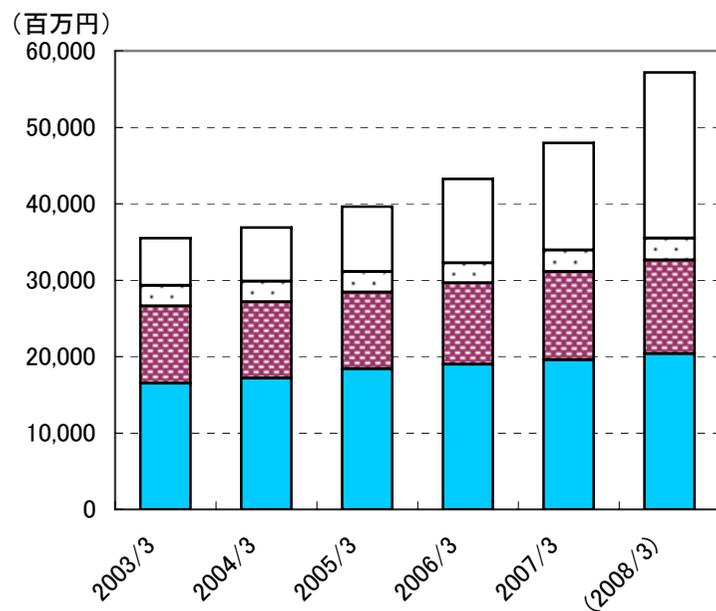
	2006/3期		2007/3期		2008/3期 見通し	
		前年比		前年比		前年比
学生寮・社員寮事業						
棟数 (棟)	354	6.3	367	3.7	383	4.4
定員数 (名)	25,899	6.6	26,995	4.2	28,164	4.3
契約数 (名)	25,136	6.4	25,656	2.1	27,400	6.8
契約率 (%)	97.1	-	95.0	-	97.3	-
注1) 学生契約数 (人)	15,206	2.4	15,458	1.7	16,772	8.5
社員契約数 (人)	9,930	13.1	10,198	2.7	10,628	4.2
提携学校数 (校)	1,598	2.6	1,564	-2.1	1,574	0.6
利用企業数 (社)	1,191	0.3	1,232	3.4	1,242	0.8
受託寮事業						
受託数 (件)	204	-1.4	200	-2.0	205	2.5
寮 (件)	181	1.7	180	-0.6	182	1.1
食堂 (件)	23	-20.7	20	-13.0	23	15.0
ドミーイン事業						
棟数 (棟)	16	45.5	21	31.3	27	28.6
部屋数 (室)	2,145	67.2	3,151	46.9	4,159	32.0
リゾート事業						
棟数 (棟)	8	14.3	14	75.0	17	21.4
部屋数 (室)	579	5.9	928	60.3	1,200	29.3
スパ事業						
棟数 (棟)	3	0.0	注3) ※	-	注3) ※	-
外食事業						
店舗数 (店)	注2) ※	-	注2) ※	-	注2) ※	-
客席数 (席)	注2) ※	-	注2) ※	-	注2) ※	-
ウェルネスライフ事業						
棟数 (棟)	3	0.0	3	0.0	3	0.0

注1): 学生寮の契約数は翌期の4月1日現在の数値

注2): 外食事業は、2002年4月より(株)共立フーズサービスへ移管

注3): スパ事業は、2006年10月より(株)共立フーズサービスへ移管

●売上高



■学生寮 ■社員寮 □受託寮 ■外食 □その他

(単位:百万円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	35,505	36,897	39,613	43,246	47,967	57,200
学生寮	16,505	17,165	18,413	18,991	19,573	20,366
社員寮	10,090	9,996	10,026	10,668	11,524	12,248
受託寮	2,710	2,675	2,695	2,574	2,830	2,885
外食	-	-	-	-	-	-
その他	6,200	7,061	8,479	11,013	14,040	21,701
ドームイン	2,679	2,782	2,943	4,239	6,037	8,609
リゾート	2,239	2,559	3,897	5,032	6,981	12,053
その他	1,282	1,720	1,639	1,742	1,022	1,039

※2003/3期その他は 加工センター(32)・スパ事業(177)を含む

前年比

(単位:%)

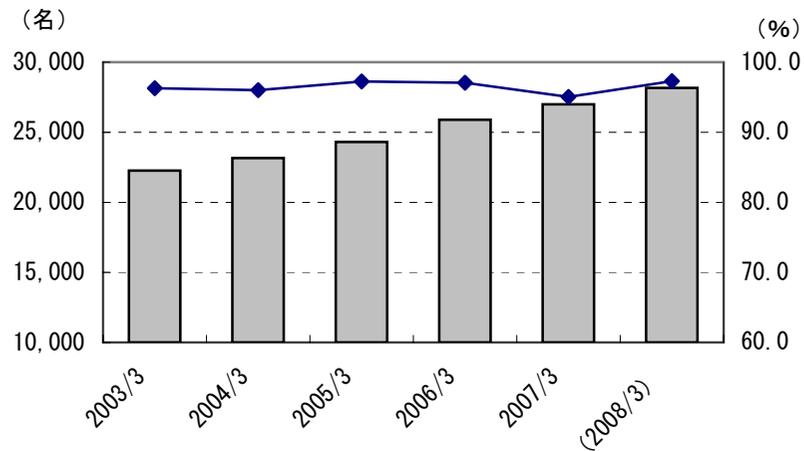
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	1.8	3.9	7.4	9.2	10.9	19.2
学生寮	4.5	4.0	7.3	3.1	3.1	4.1
社員寮	2.0	-0.9	0.3	6.4	8.0	6.3
受託寮	-3.5	-1.3	0.7	-4.5	10.0	1.9
外食	-	-	-	-	-	-
その他	16.4	13.9	20.1	29.9	27.5	54.6
ドームイン	30.4	3.8	5.8	44.0	42.4	42.6
リゾート	-1.3	14.3	52.3	29.1	38.7	72.7
その他	28.1	34.2	-4.7	6.3	-41.3	1.7

構成比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
学生寮	46.5	46.5	46.5	43.9	40.8	35.6
社員寮	28.4	27.1	25.3	24.7	24.0	21.4
受託寮	7.6	7.2	6.8	6.0	5.9	5.0
外食	-	-	-	-	-	-
その他	17.5	19.1	21.4	25.5	29.3	37.9
ドームイン	7.5	7.5	7.4	9.8	12.6	15.1
リゾート	6.3	6.9	9.8	11.6	14.6	21.1
その他	3.6	4.7	4.1	4.0	2.1	1.8

●学生寮・社員寮



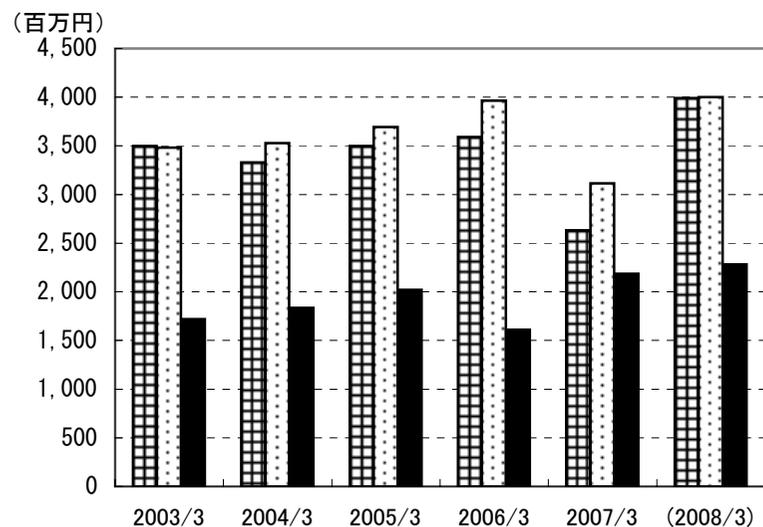
(単位:百万円、%、棟、名、社)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	26,595	27,161	28,439	29,659	31,097	32,614
前年比	3.5	2.1	4.7	4.3	4.8	4.9
棟数	306	320	333	354	367	383
前年比	8.9	4.6	4.1	6.3	3.7	4.4
定員数	22,251	23,165	24,297	25,899	26,995	28,164
前年比	6.0	4.1	4.9	6.6	4.2	4.3
契約数	21,428	22,231	23,624	25,136	25,656	27,400
前年比	4.7	3.7	6.3	6.4	2.1	6.8
契約率	96.3	96.0	97.2	97.1	95.0	97.3

(注) 売上高以外は期末値

■ 定員数 ◆ 契約率

●利益



(単位:百万円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益	3,497	3,330	3,498	3,591	2,633	3,990
経常利益	3,480	3,529	3,692	3,963	3,113	4,000
当期利益	1,720	1,835	2,020	1,610	2,185	2,280

前年比

(単位:%)

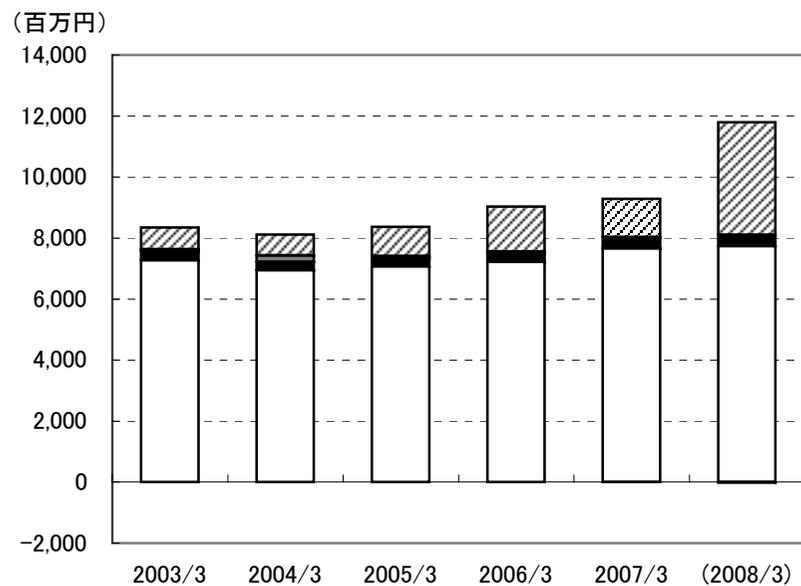
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益	7.9	-4.8	5.0	2.7	-26.7	51.5
経常利益	17.7	1.4	4.6	7.3	-21.4	28.5
当期利益	20.4	6.7	10.1	-20.3	35.7	4.3

売上高利益率

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益	9.8	9.0	8.8	8.3	5.5	7.0
経常利益	9.8	9.6	9.3	9.2	6.5	7.0
当期利益	4.8	5.0	5.1	3.7	4.6	4.0

●事業別粗損益



□社員寮・学生寮 ■受託寮 ■その他 ▨ホテル

(単位:百万円、%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	35,505	36,897	39,613	43,246	47,967	57,200
粗利益合計	8,351	8,117	8,372	9,035	9,283	11,760
利益率	23.5	22.0	21.1	20.9	19.4	20.6
学社						
売上高	26,594	27,161	28,439	29,659	31,097	32,614
粗利益	7,276	6,946	7,068	7,216	7,656	7,735
寮寮						
利益率	27.4	25.6	24.9	24.3	24.6	23.7
受託寮						
売上高	2,710	2,675	2,695	2,574	2,830	2,885
粗利益	313	275	271	272	374	373
寮寮						
利益率	11.5	10.3	10.1	10.6	13.2	12.9
ホテル						
売上高	5,095	5,896	7,838	10,383	13,354	20,662
粗利益	720	689	967	1,482	1,255	3,684
寮寮						
利益率	14.1	11.7	12.3	14.3	9.4	17.8
その他						
売上高	1,106	1,165	641	630	686	1,039
粗利益	42	207	66	65	-2	-32
寮寮						
利益率	3.8	17.8	10.2	10.3	-0.3	-3.1

粗利益前年比

(単位:%)

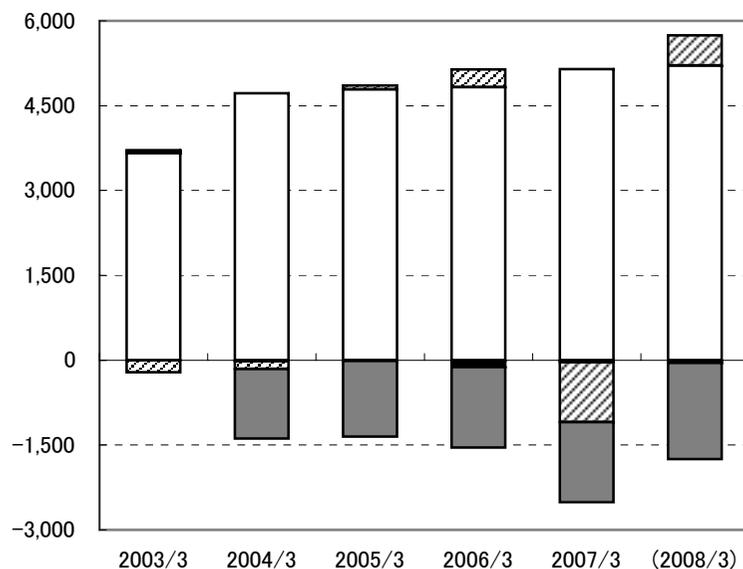
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
粗利益合計	5.5	-2.8	3.1	7.9	2.7	26.7
寮寮	3.4	-4.5	1.8	2.1	6.1	1.0
受託寮	-0.9	-12.1	-1.5	0.3	37.6	-0.3
ホテル	39.3	-4.3	40.4	53.2	-15.3	193.5
その他	-7.2	394.8	-68.3	-1.2	-103.1	1500.0

粗利益構成比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
粗利益合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
寮寮	87.1	85.6	84.4	79.9	82.5	65.8
受託寮	3.7	3.4	3.2	3.0	4.0	3.2
ホテル	8.6	8.5	12	16	14	31
その他	0.5	2.5	0.8	0.7	0.0	-0.3

●事業別営業損益



□社員寮・学生寮 ■受託寮 ▨ホテル ■その他

(単位:百万円、%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
売上高	35,505	36,897	39,613	43,246	47,967	57,200
営業利益合計	3,497	3,330	3,498	3,591	2,633	3,990
利益率	9.8	9.0	8.8	8.3	5.5	7.0
学社	26,594	27,161	28,439	29,659	31,097	32,614
生員	3,661	4,721	4,789	4,831	5,148	5,209
寮寮	13.8	17.4	16.8	16.3	16.6	16.0
受託寮	2,710	2,675	2,695	2,574	2,830	2,885
営業利益	33	-17	-12	-119	-35	-45
利益率	1.2	-0.6	-0.4	-4.6	-1.2	-1.6
ホテル	5,095	5,896	7,838	10,383	13,354	20,662
営業利益	-219	-140	67	310	-1,061	534
利益率	-4	-2	1	3	-7.9	2.6
その他	1,106	1,165	641	630	686	1,039
営業利益	22	-1,234	-1,346	-1,430	-1,419	-1,708
利益率	2.0	-105.9	-210.0	-227.1	-206.9	-164.4

営業利益前年比

(単位:%)

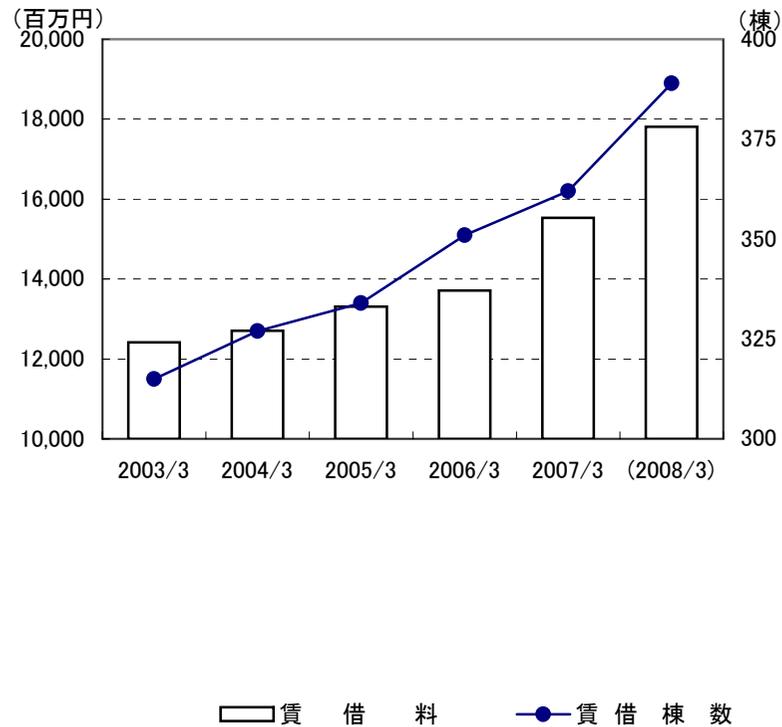
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益合計	7.9	-4.8	5.0	2.7	-26.7	51.5
寮寮	6.6	29.0	1.4	0.9	6.6	1.2
受託寮	10.0	-151.5	-29.4	893.7	-70.6	28.6
ホテル	1.7	36.0	147.9	-362.5	442.4	150.3
その他	→→	→→	→→	→→	→→	→→

営業利益構成比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
営業利益合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
寮寮	104.7	141.8	136.9	134.5	195.5	130.6
受託寮	0.9	-0.5	-0.3	-3.3	-1.3	-1.1
ホテル	-6.3	-4.2	1.9	8.6	-40.3	13.4
その他	0.6	-37.1	-38.5	-39.8	-53.9	-42.8

●賃借料



賃借料、賃借棟数

(単位:百万円、棟)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
賃借料	12,418	12,704	13,313	13,713	15,529	17,814
寮関係	11,367	11,122	11,636	12,171	13,039	14,200
その他	1,051	1,582	1,677	1,542	2,490	3,614
賃借棟数	315	327	334	351	362	389
寮関係	281	294	304	323	334	353
その他	34	33	30	28	28	36

(注)①賃借料は売上原価の数値

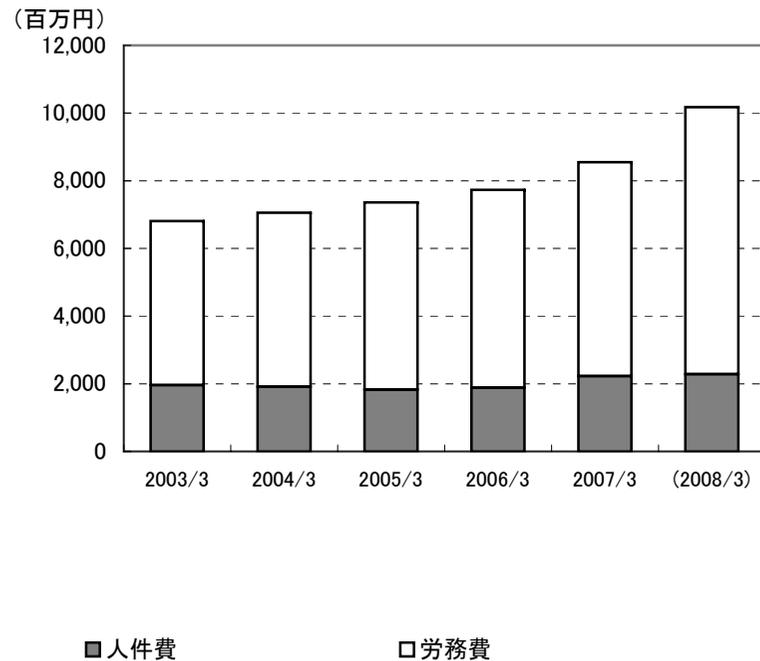
②棟数は期末値

前年比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
賃借料	4.2	2.3	4.8	3.0	13.2	14.7
寮関係	4.0	-2.2	4.6	4.6	7.1	8.9
その他	6.6	50.5	6.0	-8.1	61.5	45.1
賃借棟数	7.5	3.8	2.1	5.1	3.1	7.5
寮関係	8.1	4.6	3.4	6.3	3.4	5.7
その他	3.0	-2.9	-9.1	-6.7	0.0	28.6

●総人件費



総人件費

(単位:百万円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
総人件費	6,805	7,057	7,362	7,727	8,547	10,170
人件費	1,958	1,907	1,828	1,886	2,226	2,283
労務費	4,846	5,150	5,534	5,841	6,321	7,887

前年比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
総人件費	-8.6	3.7	4.3	5.0	10.6	19.0
人件費	5.2	-2.6	-4.1	3.2	18.0	2.6
労務費	-13.2	6.3	7.5	5.5	8.2	24.8

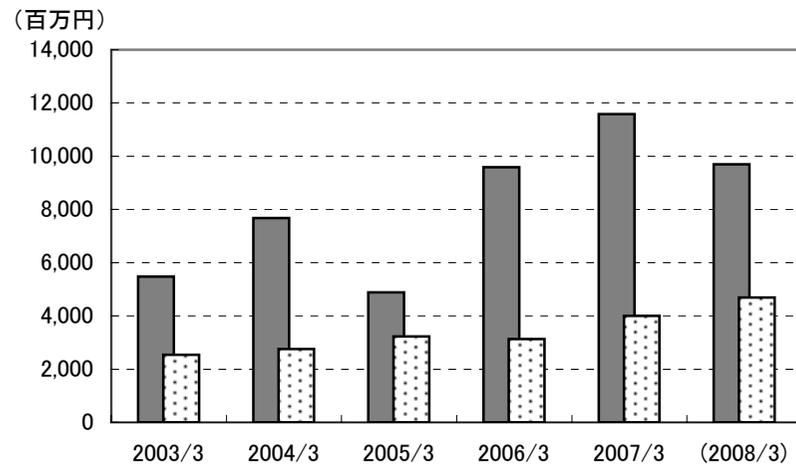
従業員数

(単位:人)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
従業員数	1,220	1,236	1,242	1,344	1,524	1,620
事務	251	250	228	262	316	327
現業	969	986	1,014	1,082	1,208	1,293
パートタイム	1,552	1,687	1,750	1,941	2,164	2,339

(注) 現業部門には事業所応援要員を含む

キャッシュフロー



■設備投資額

□キャッシュフロー

キャッシュフロー

(単位:百万円)

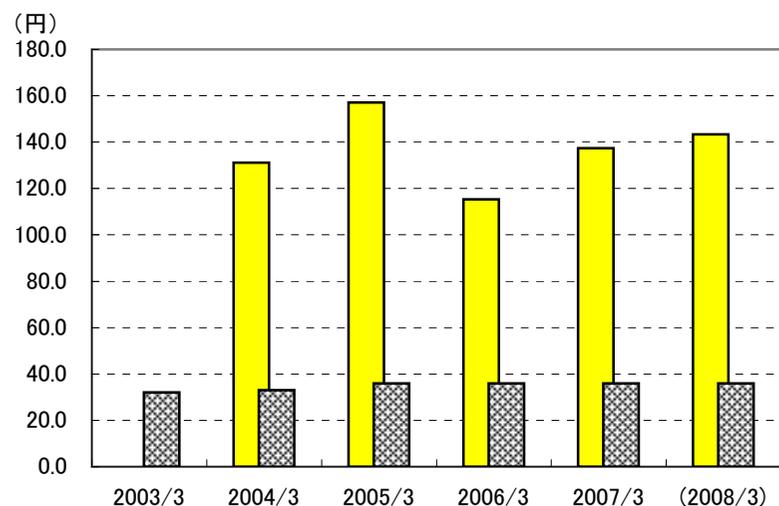
	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
設備投資額	5,473	7,676	4,887	9,593	11,584	9,700
キャッシュフロー	2,539	2,752	3,223	3,130	4,002	4,687
減価償却費	819	917	1,203	1,520	1,817	2,407
当期利益	1,720	1,835	2,020	1,610	2,185	2,280

前年比

(単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2006/3	(2008/3)
設備投資額	-32.5	40.3	-36.3	96.3	20.8	-16.3
キャッシュフロー	22.5	8.4	17.1	-2.9	27.9	17.1
減価償却費	27.2	12.0	31.2	26.4	19.5	32.5
当期利益	20.4	6.7	10.1	-20.3	35.7	4.3

修正1株当たり利益



■ 当期利益

▨ 配当金

修正1株当たり指標 (単位:円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
当期利益	-	131.2	157.1	115.3	137.4	143.4
配当金	32.0	33.0	36.0	36.0	36.0	36.0

前年比 (単位:%)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
当期利益	-	-	19.7	-26.6	19.2	4.3
配当金	-8.6	3.1	9.1	0.0	0.0	0.0

1株当たり指標・原数値 (単位:円)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
当期利益	162.2	157.2	172.2	131.4	160.3	167.2
配当金	32.0	33.0	36.0	36.0	36.0	36.0

期末発行済株式総数 (単位:株)

	2003/3	2004/3	2005/3	2006/3	2007/3	(2008/3)
株式数	10,116	11,169	11,165	12,355	14,890	14,890

(注) ①95年5月に1株→1.2株の株式分割を実施

②99/3期、2000/3期末の発行済株式数の増加は新株引受権の権利行使による

③2002年5月に1株→1.3株の株式分割を実施

④2003年5月に1株→1.1株の株式分割を実施

⑤2006年10月に1株→1.2株の株式分割を実施

●貸借対照表 I

(単位:百万円)

	2006/3	2007/3	増減	主な資産・負債の増減要因
(資産の部)				
I 流動資産	13,783	15,531	1,748	
1. 現金及び預金	7,182	8,994	1,812	CB発行による調達及び事業所数増加による収入増加
2. 売掛金	1,780	2,121	341	
3. 有価証券	38	28	-10	
4. 棚卸資産	30	46	16	
5. 立替金	1,717	1,087	-630	保証金・敷金の流動化実行による減少
6. 繰延税金資産	369	469	100	
7. その他	2,704	2,819	115	
8. 貸倒引当金	-37	-33	4	
II 固定資産	71,900	74,523	2,623	
1. 有形固定資産	42,044	46,215	4,171	
(1) 建物	19,827	19,097	-730	
(2) 土地	16,930	17,668	738	
(3) 建設仮勘定	3,958	6,089	2,131	開発型SPC解散による資産取得
(4) その他	1,329	3,361	2,032	開発型SPC解散による資産取得
2. 無形固定資産	452	785	333	
3. 投資その他資産	29,403	27,522	-1,881	
(1) 投資有価証券	11,998	4,632	-7,366	開発型SPC解散による匿名組合出資の減少
(2) 関係会社株式	5,959	5,958	-1	
(3) 出資金	0	0	0	
(4) 差入保証金	6,296	6,387	91	
(5) 敷金	4,096	4,789	693	
(6) 繰延税金資産	383	1,050	667	
(7) その他	757	4,802	4,045	運用中のSPC出資金の投資有価証券からの科目変更(その他関係会社有価証券)
(8) 貸倒引当金	-86	-96	-10	
III 繰延資産	14	43	29	
資産合計	85,697	90,098	4,401	

●貸借対照表Ⅱ

(単位:百万円)

	2006/3	2007/3	増減	主な資産・負債の増減の要因
(負債の部)				
I 流動負債	37,431	30,161	-7,270	
1. 買掛金	1,519	1,719	200	
2. 短期借入金	20,676	9,857	-10,819	ザ・ビーチタワー沖縄売却及びSPCつなぎ資金の返済による減少
3. 一年以内償還予定社債	1,440	1,600	160	
4. 未払法人税等	465	1,891	1,426	当期利益増加による増加
5. 未払金	375	1,221	846	
6. 未払費用	766	906	140	
7. 前受金	9,448	10,134	686	
8. 預り金	1,026	1,066	40	
9. 預り保証金	981	1,013	32	
10. 賞与引当金	617	463	-154	
11. 新株引受権	-	-	-	
12. その他	118	291	173	
II 固定負債	23,906	34,019	10,113	
1. 社債	5,061	14,907	9,846	2006年9月アルパインCB100億円発行による増加
2. 長期借入金	13,783	12,912	-871	約定弁済及びザ・ビーチタワー沖縄の売却による返済が当期調達を上回ったための減少
3. 長期預り保証金	3,123	3,133	10	
4. 長期リース債務	1,122	1,069	-53	
5. 退職給与(付)引当金	581	591	10	
6. 役員退職慰労引当金	218	216	-2	
7. その他	18	1,191	1,173	ザ・ビーチタワー沖縄の売却益繰延による長期前受収益の増加
負債合計	61,338	61,338	0	

●貸借対照表Ⅲ

(単位:百万円)

	2006/3	2007/3	増減	主な資産・負債の増減の要因
(資本の部)				
I 資本金	5,051	-	-5,051	
II 資本準備金	5,857	-	-5,857	
III 利益準備金	163	-	-163	
IV その他の剰余金	13,368	-	-13,368	
1. 任意積立金	11,750	-	-11,750	
2. 当期末処分利益金	1,618	-	-1,618	
V 有価証券評価差額金	-81	-	81	
資本合計	24,360	-	-24,360	
負債・資本合計	85,697	-	-85,697	
(純資産の部)				
I 株主資本	-	25,880	25,880	
1. 資本金	-	5,128	5,128	
2. 資本剰余金	-	5,935	5,935	
3. 利益剰余金	-	163	163	
4. その他の剰余金	-	15,002	15,002	
(1) 別途積立金	-	12,750	12,750	
(2) 繰越利益剰余金	-	2,252	2,252	
5. 自己株式	-	-348	-348	
II 評価・換算差額等	-	36	36	
純資産合計	-	25,917	25,917	
負債・純資産合計	-	90,098	90,098	

平成19年 3月期

連結 DATA FILE



株式
会社

ひとを包むエネルギー
共立メンテナンス

2007年 6月 作成

この資料に関する問い合わせは広報部部長 榑松くれまつ (TEL 03-5295-7875)まで
E-mail : kurematu@kyoritsugroup.co.jp
ホームページアドレス : <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>

連結実績と見通し

(単位:百万円、%、人、円)

	2006/3期		2007/3期			2008/3期 見通し		
		構成比		構成比	前年比		構成比	前年比
売上高	63,084	100.0	66,287	100.0	5.1	74,200	100.0	11.9
売上原価	51,301	81.3	54,044	81.5	5.3	59,780	80.6	10.6
売上総利益	11,783	18.7	12,242	18.5	3.9	14,420	19.4	17.8
販売費及び一般管理費	7,172	11.4	8,496	12.8	18.5	9,520	12.8	12.1
営業利益	4,611	7.3	3,745	5.6	-18.8	4,900	6.6	30.8
営業外収益	957	1.5	1,017	1.5	6.3	640	0.9	-37.1
受取利息配当金	227	0.4	291	0.4	28.2	22	0.0	-92.4
その他	730	1.2	726	1.1	-0.5	618	0.8	-14.9
営業外費用	745	1.2	975	1.5	30.9	1,080	1.5	10.8
支払利息	513	0.8	725	1.1	41.3	559	0.8	-22.9
その他	232	0.4	250	0.4	7.8	521	0.7	108.4
経常利益	4,823	7.6	3,787	5.7	-21.5	4,460	6.0	17.8
特別利益	208	0.3	1,739	2.6	736.1	0	0.0	-100.0
特別損失	1,599	2.5	672	1.0	-58.0	0	0.0	-100.0
税引前当期利益	3,432	5.4	4,854	7.3	41.4	4,460	6.0	-8.1
法人税、住民税及び事業税	1,377	2.2	2,420	3.7	75.7	1,670	2.3	-31.0
少数株主利益	44	0.1	21	0.0	-52.3	-	-	-
当期利益	2,010	3.2	2,413	3.6	20.0	2,790	3.8	15.6
1株当り当期利益	161.87	-	176.98	-	9.3	204.62	-	16
減価償却費	1,635	-	2,102	-	28.5	2,547	-	21
設備投資額	9,360	-	15,460	-	65.2	9,710	-	-37

●連結貸借対照表 I

(単位:百万円)

	2006/3	2007/3	増減	主な資産・負債の増減要因
(資産の部)				
I 流動資産	23,350	24,901	1,551	
1. 現金及び預金	12,898	14,333	1,435	CB発行による調達及び事業所数増加による収入増加
2. 受取手形及び売掛金	3,642	2,899	-743	
3. 有価証券	38	28	-10	
4. 棚卸資産	1,298	1,939	641	
5. 繰延税金資産	653	831	178	
6. その他	4,874	4,913	39	
7. 貸倒引当金	-55	-43	12	
II 固定資産	74,681	85,562	10,881	
1. 有形固定資産	44,838	60,827	15,989	
建物及び構築物	21,049	20,445	-604	
土地	19,071	19,787	716	
建設仮勘定	3,861	6,255	2,394	開発型SPC解散による資産取得
その他	856	1,367	511	開発型SPC解散による資産取得
2. 無形固定資産	2,337	2,638	301	
3. 投資その他資産	27,506	22,095	-5,411	
投資有価証券	12,859	5,510	-7,349	開発型SPC解散による匿名組合出資の減少
長期貸付金	932	849	-83	
差入保証金	6,346	6,429	83	
敷金	4,835	5,327	492	
繰延税金資産	751	1,672	921	
その他	1,872	2,409	537	
貸倒引当金	-93	-101	-8	
III 繰延資産	14	43	29	
資産合計	98,047	110,507	12,460	

●連結貸借対照表Ⅱ

(単位:百万円)

	2006/3	2007/3	増減	主な資産・負債の増減の要因
(負債の部)				
I 流動負債	44,039	37,342	-6,697	
1. 買掛金	3,622	2,989	-633	
2. 短期借入金	21,668	12,311	-9,357	ザ・ピーチタワー沖縄売却及びSPCつなぎ資金の返済による減少
3. 一年以内償還予定社債	1,440	1,600	160	
4. 未払法人税等	810	2,349	1,539	当期利益増加による増加
5. 前受金	11,130	11,658	528	
6. 賞与引当金	991	799	-192	
7. その他	4,378	5,636	1,258	
II 固定負債	28,316	46,068	17,752	
1. 社債	5,061	14,907	9,846	2006年9月アルパインCB100億円発行による増加
2. 長期借入金	15,536	22,364	6,828	開発型SPCの連結による増加(ノンリコースローン)
3. 繰延税金負債	875	877	2	
4. 長期リース債務	1,122	1,069	-53	
5. 長期預り保証金	4,221	4,146	-75	
6. 退職給与(付)引当金	980	1,033	53	
7. 役員退職慰労引当金	374	395	21	
8. その他	142	1,275	1,133	ザ・ピーチタワー沖縄の売却益繰延による長期前受収益の増加
負債合計	72,355	83,411	11,056	
少数株主持分	179	-	-179	

●連結貸借対照表Ⅲ

(単位:百万円)

	2006/3	2007/3	増減	主な資産・負債の増減の要因
(資本の部)				
I 資本金	5,051	-	-5,051	
II 資本準備金	5,857	-	-5,857	
III 連結剰余金	14,680	-	-14,680	
IV の他有価証券評価差額	249	-	-249	
資本合計	25,512	-	-25,512	
負債・資本合計	98,047	-	-98,047	
(純資産の部)				
I 株主資本	-	26,907	26,907	
1. 資本金	-	5,128	5,128	
2. 資本剰余金	-	5,935	5,935	
3. 利益剰余金	-	16,191	16,191	
4. 自己株式	-	-348	-348	
II 評価・換算差額等	-	41	41	
III 少数株主持分	-	147	147	
純資産合計	-	27,096	27,096	
負債・純資産合計	-	110,507	110,507	