



## 第36期 事業のご報告

2014年4月1日～  
2015年3月31日



ヒューマンメンテナンス  
一人を想い、人を支える。



株式会社 共立メンテナンス

ひとを包むエネルギー

証券コード：9616

# 株主メモ

## 株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) <a href="http://www.kyoritsugroup.co.jp/">http://www.kyoritsugroup.co.jp/</a> やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081
郵便物送付先 および電話照会先	東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(フリーダイヤル) 住所変更、配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な各用紙、および株式の相続手続き依頼書のご請求は、フリーダイヤル 0120-244-479で24時間承っております。

### 《ご注意》

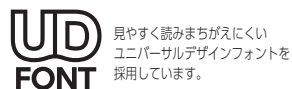
- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## お知らせ 経営情報Monthly Reportについて

経営情報Monthly Reportは、株主の皆様へ、より当社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月当社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じます。



〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8  
TEL : 03-5295-7777(代表) FAX : 03-5295-2056  
ホームページ <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>



# 株主の皆様へ



代表取締役社長  
佐藤 充孝

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当36期(2014年4月1日～2015年3月31日)におけますわが国経済は、金融・財政政策等の効果により、引き続き緩やかな回復基調にて推移いたしました。しかしながら、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動や海外景気の下振れ等により、依然として先行きが不透明な状況にありました。

このような環境下、察事業につきましては、期初稼働率97.2%(前年比0.2ポイント増)と好調にスタートし、社員察事業における企業ニーズの増加等もあり、一年を通して堅調に推移いたしました。また、ホテル事業につきましても、ドーミーイン(ビジネスホテル)事業、リゾート(リゾートホテル)事業共に、国内旅行者の増加に加えてインバウンド需要による増加も追い風となり前期を上回る稼働率にて推移し、引き続き大きな牽引力となりました。なお、当社の事業と親密性が高い『箱根駅伝』に協賛するなど、より多くの方に当社の事業内容をご理解頂けるよう広報・IR活動にも取り組んで参りました。

以上の結果、売上高は前期より4,996百万円増加し、110,212百万円(前期比4.7%増)となり、営業利益は8,217百万円(前期比9.7%増)、経常利益は7,663百万円(前期比12.7%増)、当期純利益は4,387百万円(前期比14.6%増)となり、前期実績を大幅に上回り過去最高益を更新いたしました。

今年度は、新たなる挑戦を行う心構えとして『守破(しゅは)』をテーマに掲げ、時流を捉えながら創業以来の企業精神を更に磨き上げて、百年企業へと永續発展する次なるステージへと踏み出します。

引き続き、皆様のご支援ご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

# 事業の状況

主力となる寮事業が社員寮ニーズの増加もあり一年を通して堅調に推移したほか、ホテル事業についても国内旅行者の増加に加えインバウンド需要による増加も追い風となり、前期を上回る稼働率にて好調に推移し、引き続き大きな牽引力となりました。この結果、前期実績を大幅に上回り、過去最高益を更新いたしました。

## 寮事業

売上高426億65百万円  
前期比 2.9%増

### ■学生寮事業

少子化の進行という構造的な傾向が続いているものの、進学率の上昇による需要拡大や海外からの留学生入学促進用インフラとしての、寮整備のニーズは高まっております。このような環境の下、当期は新たに跡見学園女子大学様、東北工業大学様、神戸女子大学様等との提携を実現いたしました。



### ■社員寮事業

金融機関をはじめとして就業者数および新卒求人者数が増加する等好転している中、寮制度の復活および新たに寮制度を導入される企業様が増加したこと等により、好調に推移いたしました。



### ■ドミール事業

学生のひとり暮らしの多様化や食事付き寮からの住み替え需要等に対応し、ワンルームマンションタイプ寮として開発供給を続けております。提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介も得られております。

### ■受託寮事業

「日本一の下宿屋としての運営力」によって差別化をはかり、新規受託の拡大を促進いたしました。

## ホテル事業

売上高469億29百万円  
前期比 7.9%増

ホテル事業における事業所数は全72ヶ所に拡大しております。お客様のご好評も得て、前期を上回る高稼働率で推移しました。その結果、増収増益となり、寮事業との両輪の地位を確実にしております。



Dormy Inn PREMIUM  
SEOUL Garosugil

### ■ドリーイン(ビジネスホテル)事業

お客様からの高い満足度を得て、出張宿泊等の企業ニーズのみならず、家族旅行等にも幅広くご利用いただきました。また、昨今の円安動向や韓国・台湾からのインバウンド営業を強化したことにより、外国人のお客様のご利用が伸び、好調に推移いたしました。当期は当社グループ海外1号店となる『Dormy Inn PREMIUM SEOUL Garosugil(カロスギル)』を韓国・ソウルにオープンいたしました。

《関連グループ会社》(株)韓国共立メンテナンス

### ■リゾート(リゾートホテル)事業

「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」をテーマに、「癒しの湯宿」を展開しております。前期にオープンした「いにしへの宿 伊久」をはじめ、すべての宿で地域一番店としてお客様にご満足いただくことを目指し、商品づくりや販売戦略等きめ細かな営業推進に取り組みました。その結果、リピーター様が増加したことや、国内旅行者の増加等により前期を上回る稼働率にて推移いたしました。

いにしへの宿 伊久



## 総合ビルマネジメント事業

売上高126億26百万円  
前期比 3.1%減

前期における賃貸物件売却による影響により賃貸収入は減少となりましたが、建設施工部門の効率化の推進等に伴い収益面では改善いたしました。更に、よりきめ細かな外部収益案件の追求に努めた結果、利益は増加となりました。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

## フーズ事業

売上高53億30百万円  
前期比 2.9%増

消費税増税による個人消費環境の回復の遅れや原材料の高騰等厳しい事業環境が続いております。このような環境の中、お客様に喜んでいただける食事を追求する一方、継続的なコスト管理の徹底をはかることで、収益は回復基調となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス

## デベロップメント事業

売上高94億56百万円  
前期比 24.8%増

開発原価は依然として高止まりの状況が続く中、ホテル開発の受注が増加いたしました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

## その他事業

売上高88億71百万円  
前期比 27.6%増

その他事業は、ウェルネスライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営事業)、PKP事業(自治体向け業務受託事業)、単身生活者支援事業および保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業および事務代行業となります。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)日本プレースメントセンター・(株)共立ファイナンシャルサービス

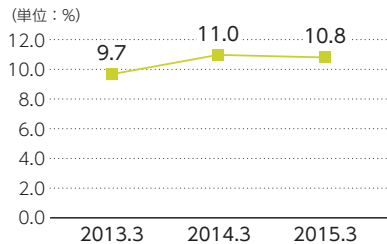
# 連結財務諸表(要約)

## 連結貸借対照表

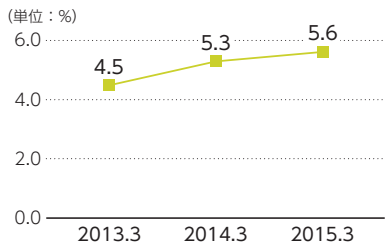
(単位：百万円)

科目	当期 2015年3月31日現在	前期 2014年3月31日現在
<b>資産の部</b>		
流動資産	31,457	37,473
固定資産	108,190	94,434
有形固定資産	72,265	61,005
無形固定資産	1,818	1,890
投資その他の資産	34,105	31,538
繰延資産	103	87
資産合計	139,750	131,995
<b>負債の部</b>		
流動負債	47,590	40,819
固定負債	45,246	56,586
負債合計	92,836	97,405
<b>純資産の部</b>		
株主資本	46,011	34,500
資本金	5,136	5,136
資本剰余金	9,313	5,943
利益剰余金	32,670	28,892
自己株式	△1,109	△5,471
その他の包括利益累計額	902	89
その他有価証券評価差額金	747	△29
為替換算調整勘定	120	99
退職給付に係る調整累計額	34	20
純資産合計	46,913	34,590
負債純資産合計	139,750	131,995

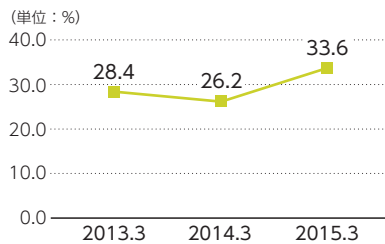
## ROE(自己資本当期純利益率)



## ROA(総資産経常利益率)



## 自己資本比率



## 連結損益計算書

(単位：百万円)

科目	当期 2014年4月1日から 2015年3月31日まで	前期 2013年4月1日から 2014年3月31日まで
売上高	110,212	105,216
売上原価	86,874	83,692
販売費及び一般管理費	15,120	14,033
営業利益	8,217	7,490
営業外収益	721	722
営業外費用	1,275	1,416
経常利益	7,663	6,796
特別利益	127	277
特別損失	105	160
税金等調整前当期純利益	7,685	6,914
法人税等	3,297	3,085
少数株主損益調整前当期純利益	4,387	3,829
当期純利益	4,387	3,829

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科目	当期 2014年4月1日から 2015年3月31日まで	前期 2013年4月1日から 2014年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,679	7,692
投資活動によるキャッシュ・フロー	△12,018	△6,333
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,760	5,535
現金及び現金同等物に係る換算差額	106	191
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△7,991	7,085
現金及び現金同等物の期首残高	23,750	16,665
現金及び現金同等物の期末残高	15,758	23,750

# 株式の状況(2015年3月31日現在)

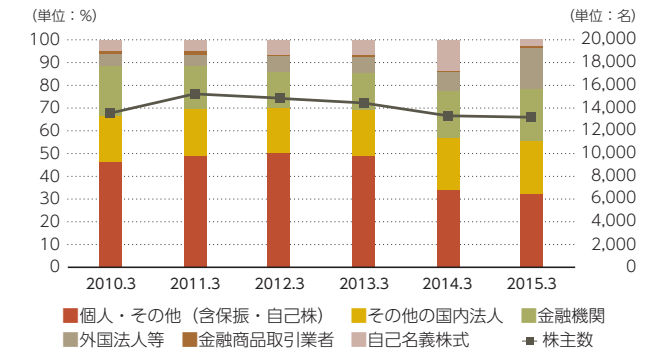
発行可能株式総数…………… 29,985,700株  
 発行済株式総数…………… 15,125,582株  
 株主数…………… 13,217名

## 大株主

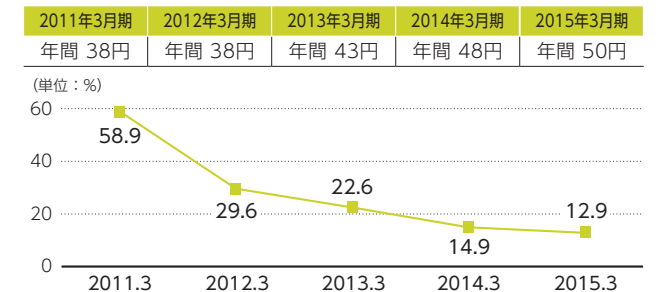
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
(株)マイルストーン	1,951	13.27
一般財団法人共立国際交流奨学財団	848	5.76
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口)	608	4.13
石塚 晴久	438	2.98
(株)三井住友銀行	330	2.24
NORTHERN TRUST CO.(AVFC) RE 15PCT TREATY ACCOUNT 常任代理人 香港上海銀行東京支店	295	2.00
(株)みずほ銀行 常任代理人 資産管理サービス信託銀行(株)	281	1.91
(株)三菱東京UFJ銀行	281	1.91
CBLDN RE FUND 116-CLIENT AC 常任代理人 シティバンク銀行(株)	258	1.75
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	239	1.62

(注) 1. 上記のほか、自己株式が422千株あります。  
 2. 持株比率は自己株式(422千株)を控除して計算しています。  
 3. 持株比率は小数点第二位未満を切り捨てて表示しています。

## 株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



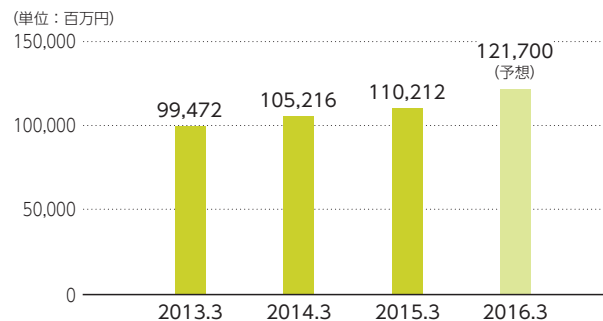
## 配当金と配当性向(単体)



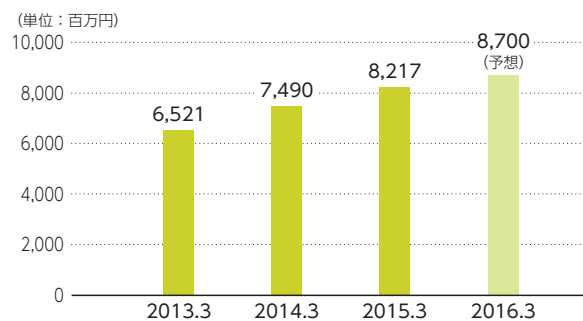
# 連結財務ハイライト

# 会社概要 (2015年3月31日現在)

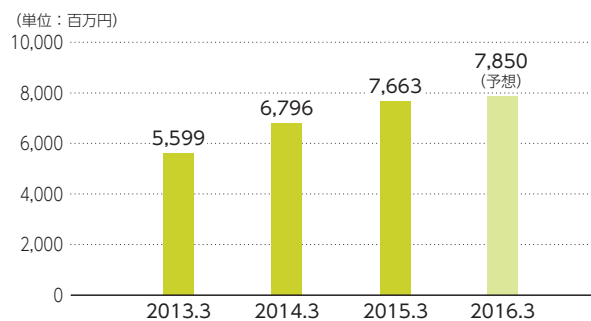
## 売上高



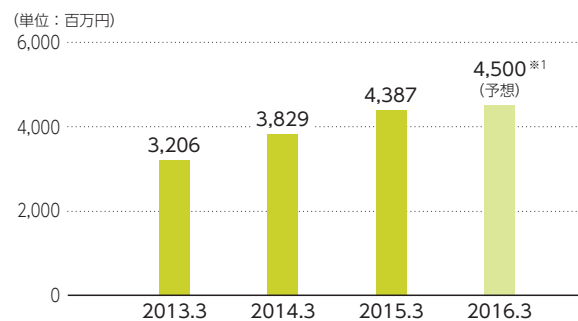
## 営業利益



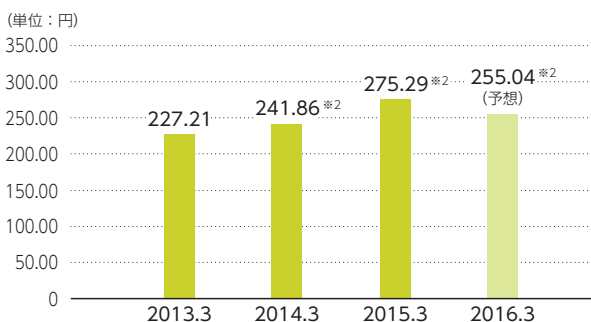
## 経常利益



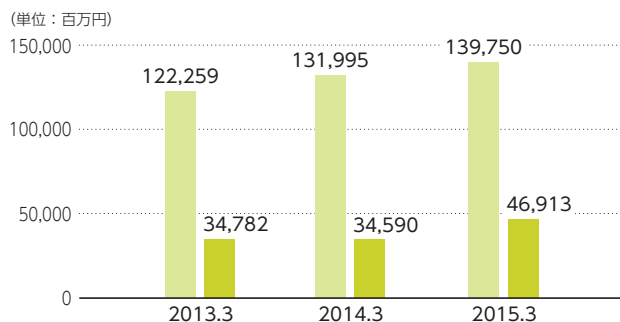
## 当期純利益



## 1株当たり当期純利益



## 総資産 / 純資産



※1 親会社株主に帰属する当期純利益

※2 当社は、2015年4月1日付で普通株式1株につき1.2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益を算定しております。連結業績予想の1株当たり当期純利益につきましては、当該株式分割後の発行済株式数(自己株式数を除く)により算定しております。

商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 5,136百万円

従業員数 3,895名(連結)

役員 (2015年6月25日現在)

代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	伊藤 覚
代表取締役社長	佐藤 充孝	取締役	鈴木 真樹
取締役副会長	飯塚 章	取締役	吉住 昌弘
取締役副社長	上田 卓味	取締役	君塚 良生
取締役副社長	蠣崎 誠	取締役	石井 正浩
取締役副社長	山田 滋	取締役	寺山 昭英
常務取締役	井上 英介	取締役(監査等委員 委員長)	三津間 博
取締役	中村 幸治	社外取締役(監査等委員)	元木 恭三
取締役	相良 幸宏	社外取締役(監査等委員)	宮城 利章

支店 関西支店・札幌支店・仙台支店・名古屋支店・京都支店・九州支店

## 国内事業所

	関東・甲信越	北海道	東北	東海・北陸	近畿	中国・四国	九州・沖縄	総計
学生寮・社員寮・ドミール	298	19	21	24	55	4	15	436
受託事業	120	13	9	12	47	1	10	212
リゾート事業	4	2	1	8	4	-	1	20
ドリーマイン事業(ビジネスホテル)	12	9	6	8	6	5	5	51
ウェルネスライフ(シニア向け住宅)	6	1	-	-	-	-	-	7
その他	1	1	-	-	-	-	-	2
合計	441	45	37	52	112	10	31	728

※上記のほか、海外にビジネスホテルが1棟ございます。(㈱韓国共立メンテナンス)