

第41期報告書

2019.4.1～2020.3.31

株主メモ

Shareholders Information

株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) https://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都府中市日鋼町1-1 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711(通話料無料) 受付時間：平日9:00～17:00
郵便物送付先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 住所変更、配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な各用紙、及び株式の相続手続き依頼書のご請求は、上記電話番号までお問合せください。

《ご注意》

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取り扱いいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

お知らせ ● 経営情報Monthly Reportについて

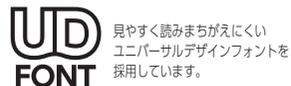
経営情報Monthly Reportは、株主の皆様へ、より当社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月当社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じます。



〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8
 TEL：03-5295-7777(代表) FAX：03-5295-2056
 ホームページ <https://www.kyoritsugroup.co.jp/>



証券コード：9616



株主の皆様へ

To Our Shareholders



代表取締役社長
 上田 卓味

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度の新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、休業要請や外出自粛により生活に制限を余儀なくされた皆様方に、心よりお見舞い申し上げます。また、医療機関の皆様をはじめ、感染拡大防止に尽力されている多くの皆様に深く感謝するとともに、心より敬意を表します。

第41期(2019年4月1日～2020年3月31日)連結会計年度における当社グループを取り巻く環境は、大学への海外からの留学生の増加や、大学進学率の上昇、企業様の寮制度導入の増加、また訪日外国人旅行者の続伸のほか、ゴールデンウィークを主として国内旅行需要が高まってきたことなどもあり順調に推進しておりましたが、第4四半期連結会計期間に発生した新型コロナウイルスの感染が拡大し日本のみならず、世界的に大きな影響を及ぼしました。当社グループにおきましても急激なインバウンドの減少や国内レジャー及びビジネス需要の減少などが発生し、連結業績にも大きな影響を受けました。

以上の結果、当41期連結累計期間における営業成績は、売上高は169,770百万円(前期比4.3%増)、営業利益は11,205百万円(前期比23.1%減)、経常利益は12,499百万円(前期比12.7%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は6,927百万円(前期比27.6%減)となりました。

まだ不明瞭な時期が続きますが、全グループ一丸となってこの困難に屈することなく、最大限邁進する所存でございます。

引き続き、ご支援賜りたく、心よりお願い申し上げます。

事業の状況

Segment Review

当期は、中期経営計画の骨子である「顧客満足度の向上」及び「開発の先行的実施」を着実に推進し、寮事業・ホテル事業を中心に好調に推移してまいりましたが、2020年2月に入り、日本のみならず、世界的に大きな影響を及ぼした新型コロナウイルスの影響拡大により、急激なインバウンドの減少や国内レジャー及びビジネス需要減少などが発生し、当社グループの連結業績も大きな影響を受けました。

寮事業

売上高503億3百万円
前期比 2.8%増

■ 学生寮事業

大学への海外からの留学生の増加や、大学進学率の上昇等もあり、堅調に推移しました。当期は、国際交流寮である「明治大学グローバル・ヴィレッジ」を含め、全国で合計15事業所、1,574室を新たに開業いたしました。



明治大学グローバル・ヴィレッジ

■ 社員寮事業

新たに寮制度を導入される企業様が増加し、以前よりお取引のある企業様による契約数も増加いたしました。



■ ドミール事業

ワンルームマンションタイプ寮として、提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介等に対応いたしました。

■ 受託寮事業

「日本一の下宿屋としての運営力」により差別化をはかって展開いたしました。

ホテル事業

売上高789億76百万円
前期比 0.8%増

香港、中国、台湾を主としたインバウンド需要や国内旅行者の増加、徹底したコストコントロールなどにより、秋口に発生した台風災害による箱根地区の影響や新規事業所の開業費用等を通期で吸収する見込みでありました。しかしながら、当第4四半期連結会計期間に発生した新型コロナウイルスの影響により、急激なインバウンドの減少や、出張自粛による首都圏、関西圏を主としたドリーミーイン事業での稼働率が低下し減益となりました。

■ ドリーミーイン事業

新たに「天然温泉 妙義の湯 ドリーミーイン前橋」、「天然温泉 羽二重の湯 ドリーミーイン福井」、「天然温泉 さんさの湯 ドリーミーイン盛岡」、「天然温泉 凌雲の湯 御宿野乃 浅草」、「天然温泉 扇浜の湯 ドリーミーイン川崎」、「天然温泉 香梅の湯 ドリーミーイン水戸」、「天然温泉 紫雲の湯 ラビスタ富良野ヒルズ」の7事業所がオープンいたしました。

《関連グループ会社》(株)韓国共立メンテナンス



ドリーミーイン川崎

■ リゾート事業

「越後湯沢温泉 湯けむりの宿 雪の花」、「ことひら温泉 御宿 敷島館」、「秋の宮温泉郷 湯けむりの宿 稲住温泉」の3事業所がオープンいたしました。



秋の宮温泉郷 湯けむりの宿 稲住温泉



総合ビルマネジメント事業

売上高166億61百万円
前期比 7.3%増

建設案件及びビル管理契約が増加した効果などにより、増収増益となりました。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

フーズ事業

売上高73億57百万円
前期比 5.1%増

ホテルレストラン受託事業の案件が増加したことなどにより、増収増益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス、(株)共立フーズビジネス

デベロップメント事業

売上高167億3百万円
前期比 5.4%増

開発を推進したことや不動産流動化の実施等もあり増収となりましたが、前期に比べて不動産流動化における開発利益の減少もあり減益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

その他事業

売上高133億61百万円
前期比 7.7%増

その他事業は、シニアライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）、PKP事業（自治体向け業務受託事業）、単身生活者支援事業、保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業及び事務代行業であります。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)共立保険サービス・(株)日本プレースメントセンター・(株)共立ファイナンシャルサービス

連結財務諸表(要約)

Consolidated Financial Statements

連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	当期 2020年3月31日現在	前期 2019年3月31日現在
資産の部		
流動資産	50,590	41,056
固定資産	165,904	160,796
有形固定資産	109,450	108,991
無形固定資産	3,918	3,236
投資その他の資産	52,535	48,569
繰延資産	591	678
資産合計	217,086	202,531
負債の部		
流動負債	71,080	50,040
固定負債	62,050	72,921
負債合計	133,131	122,961
純資産の部		
株主資本	84,706	79,613
資本金	7,961	7,960
資本剰余金	12,817	12,816
利益剰余金	64,281	59,186
自己株式	△355	△349
その他の包括利益累計額	△751	△43
その他有価証券評価差額金	△117	367
為替換算調整勘定	△597	△422
退職給付に係る調整累計額	△36	11
純資産合計	83,954	79,570
負債純資産合計	217,086	202,531

連結損益計算書

(単位：百万円)

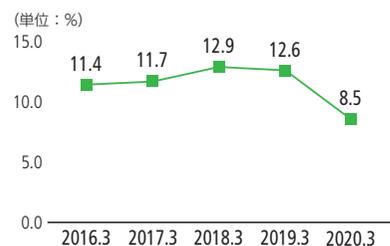
科目	当期 2019年4月1日から 2020年3月31日まで	前期 2018年4月1日から 2019年3月31日まで
売上高	169,770	162,811
売上原価	135,554	125,229
売上総利益	34,215	37,581
販売費及び一般管理費	23,009	23,014
営業利益	11,205	14,567
営業外収益	1,937	463
営業外費用	643	709
経常利益	12,499	14,321
特別利益	510	18
特別損失	2,316	112
税金等調整前当期純利益	10,693	14,227
法人税等	3,766	4,660
当期純利益	6,927	9,567
親会社株主に帰属する当期純利益	6,927	9,567

連結キャッシュ・フロー計算書

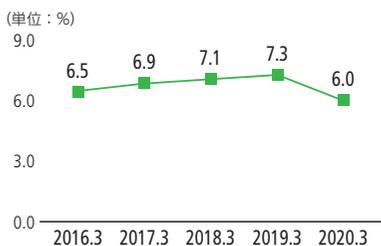
(単位：百万円)

科目	当期 2019年4月1日から 2020年3月31日まで	前期 2018年4月1日から 2019年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	16,460	17,963
投資活動によるキャッシュ・フロー	△22,904	△21,474
財務活動によるキャッシュ・フロー	8,208	2,606
現金及び現金同等物に係る換算差額	△41	△6
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,722	△911
現金及び現金同等物の期首残高	16,070	16,972
合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	9
現金及び現金同等物の期末残高	17,792	16,070

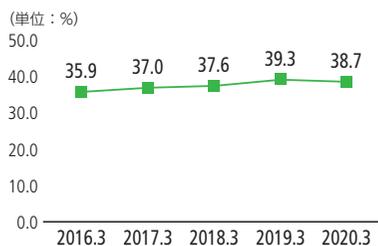
ROE(自己資本当期純利益率)



ROA(総資産経常利益率)



自己資本比率



会社概要(2020年3月31日現在)

Corporate Data

商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 79億6,198万6,119円

従業員数 5,408名(連結)

支店 札幌支店・仙台支店・名古屋支店・京都支店・
関西支店・九州支店

国内事業所

	関東・ 甲信越	北海道	東北	東海・ 北陸	近畿	中国・ 四国	九州・ 沖縄	総計
学生寮・社員寮・ ドミール	331	21	23	32	61	4	22	494
受託寮	164	7	8	16	55	—	22	272
リゾート	9	3	3	10	4	3	2	34
ドームイン	24	13	9	11	11	10	7	85
シニア向け住宅	7	1	—	—	—	—	—	8
合計	535	45	43	69	131	17	53	893

※上記のほか、海外にビジネスホテルが2棟ございます。(韓国共立メンテナンス)

役員(2020年6月26日現在)

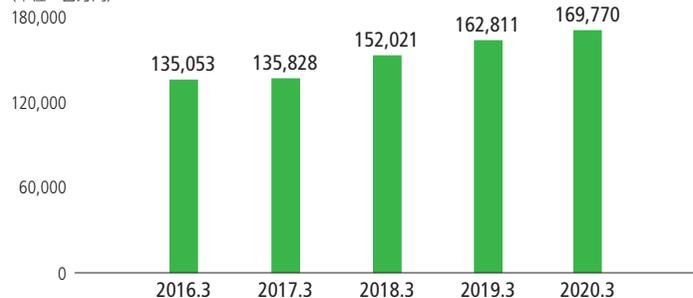
代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	横山 博
代表取締役社長	上田 卓味	取締役	百瀬 利恵
常務取締役	井上 英介	社外取締役	久保 成人
常務取締役	中村 幸治	社外取締役	平田 恭信
常務取締役	相良 幸宏	社外取締役	早川 貴之
常務取締役	石井 正浩	社外取締役	小田 恵子
取締役	伊藤 覚	取締役 (監査等委員)	池田 淳一
取締役	鈴木 真樹	社外取締役 (監査等委員)	宮城 利章
取締役	君塚 良生	社外取締役 (監査等委員)	川島 時夫

連結財務ハイライト

Consolidated Financial Highlights

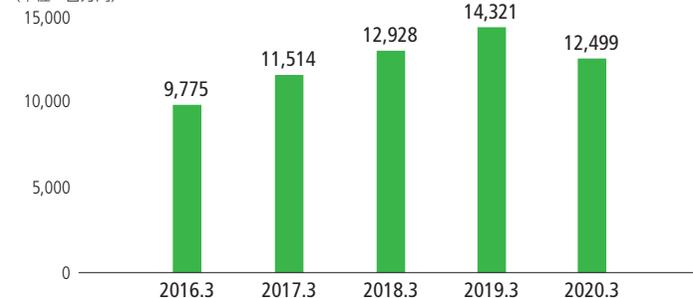
売上高

(単位：百万円)



経常利益

(単位：百万円)



1株当たり当期純利益*

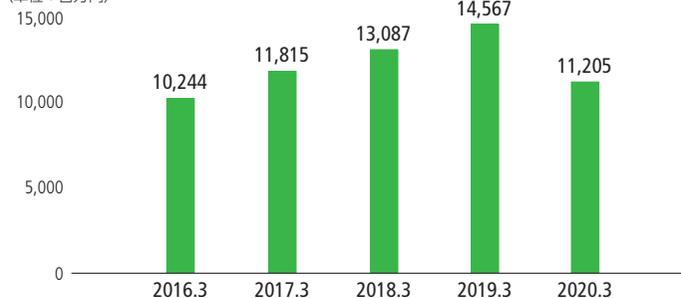
(単位：円)



※当社は、2017年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2016年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益を算定しております。
■2021年3月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大による影響を現段階において合理的に算定することが困難なことから未定としております。業績予想の開示が可能となった段階で、速やかに公表いたします。

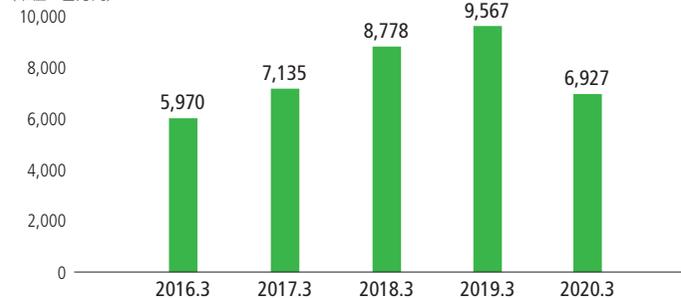
営業利益

(単位：百万円)



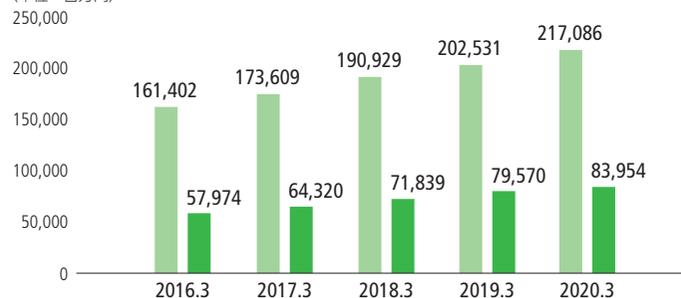
親会社株主に帰属する当期純利益

(単位：百万円)



総資産 / 純資産

(単位：百万円)



株式の状況 (2020年3月31日現在)

Stock Information

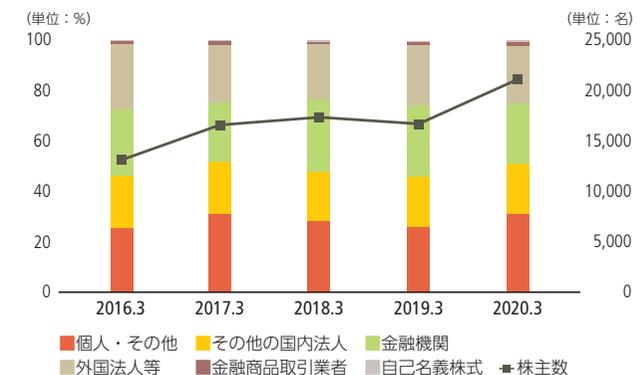
発行可能株式総数…………… 59,000,000株
発行済株式総数…………… 39,218,826株
株主数…………… 21,272名

大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
(株)マイルストーン	4,242	10.88
一般財団法人 共立国際交流奨学財団	2,035	5.21
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	1,899	4.87
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口)	1,389	3.56
石塚 晴久	1,052	2.70
NORTHERN TRUST CO.(AVFC) RE IEDU UCITS CLIENTS NON LENDING 15 PCT TREATY ACCOUNT 常任代理人 香港上海銀行東京支店	952	2.44
(株)三井住友銀行	792	2.03
(株)みずほ銀行 常任代理人 資産管理サービス信託銀行(株)	676	1.73
(株)三菱UFJ銀行	675	1.73
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口5)	644	1.65

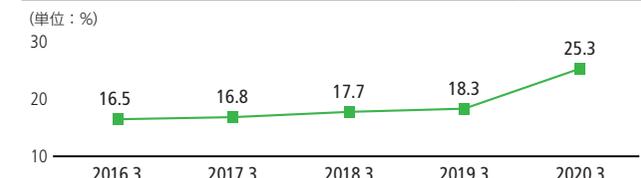
(注) 1. 持株比率は自己株式(228千株)を控除して計算しています。
2. 持株比率は小数点以下第二位未満を切り捨てて表示しています。

株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



配当金と配当性向(連結)

2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
年間 52円	年間 62円	年間 40円	年間 45円	年間 45円



※当社は、2017年4月1日付にて、普通株式1株につき2株の割合で株式分割を実施しており、2017年3月期以前につきましては、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。