

# 株式会社共立メンテナンス 2019年3月期 決算補足説明資料

Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.  
Supplemental Material for Financial Results for FY3/19

2019年5月15日  
May. 15, 2019

# Consolidated Financial Summary

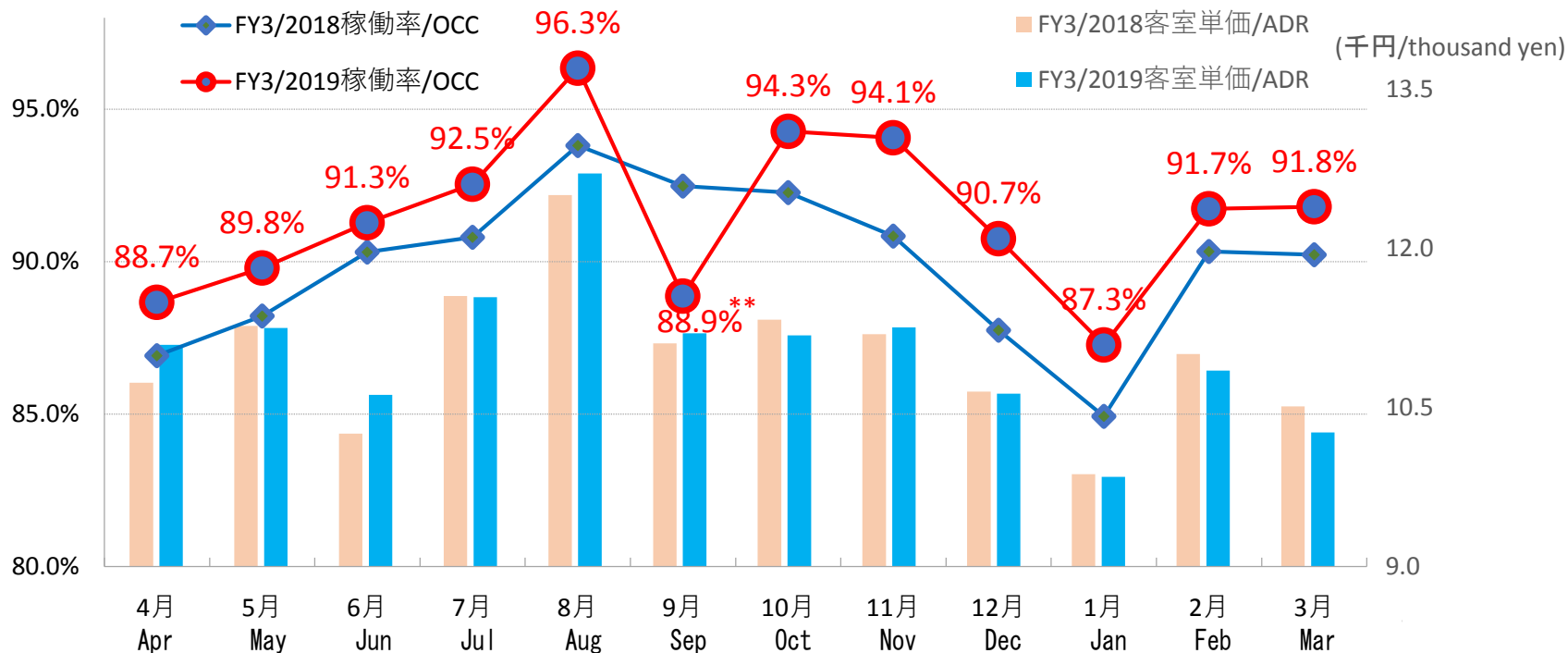
(億円/100 million yen)

		FY3/18 (2017/4-2018/3)	FY3/19 (2018/4-2019/3)		vs. FY3/18		FY3/20 通期予想 Forecasts
売上高	Revenue	1,520	1,628	+107	+7.1%	1,830	
売上総利益	Gross profit	338	375	+37	+11.2%		
営業利益	Operating income	130	145	+14	+11.3%	157	
利益率	OP Margins	8.6%	8.9%	+0.3pp	-	8.6%	
経常利益	Ordinary income	129	143	+13	+10.8%	154	
当期純利益	Net income	87	95	+7	+9.0%	102	

# Status of Dormy Inn



稼働率および客室単価の月別推移  
Occupancy rate and ADR data by month – LFL\* base



稼働率/OCC

	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/2018	88.5%	92.4%	90.3%	88.4%	89.9%
FY3/2019	89.9%	92.6%	93.0%	90.2%	91.5%
対前期 vs. PY	+1.4%	+0.3%	+2.7%	+1.8%	+1.6%

客室単価/ADR

(thousand yen)

	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/2018	10.8千円	11.7千円	11.1千円	10.5千円	11.0千円
FY3/2019	11.0千円	11.8千円	11.0千円	10.3千円	11.1千円
対前期 vs. PY	+0.2千円	+0.1千円	-0.0千円	-0.1千円	+0.1千円

\* 2017年4月以降に開業したホテル除きベース(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)

Excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2017 to compare 2 periods of occupancy rate and ADR on a common basis

\*\* 稼働率が前期を下回ったのは、2018年9月に北海道地震、台風21号等の自然災害が発生したことによる

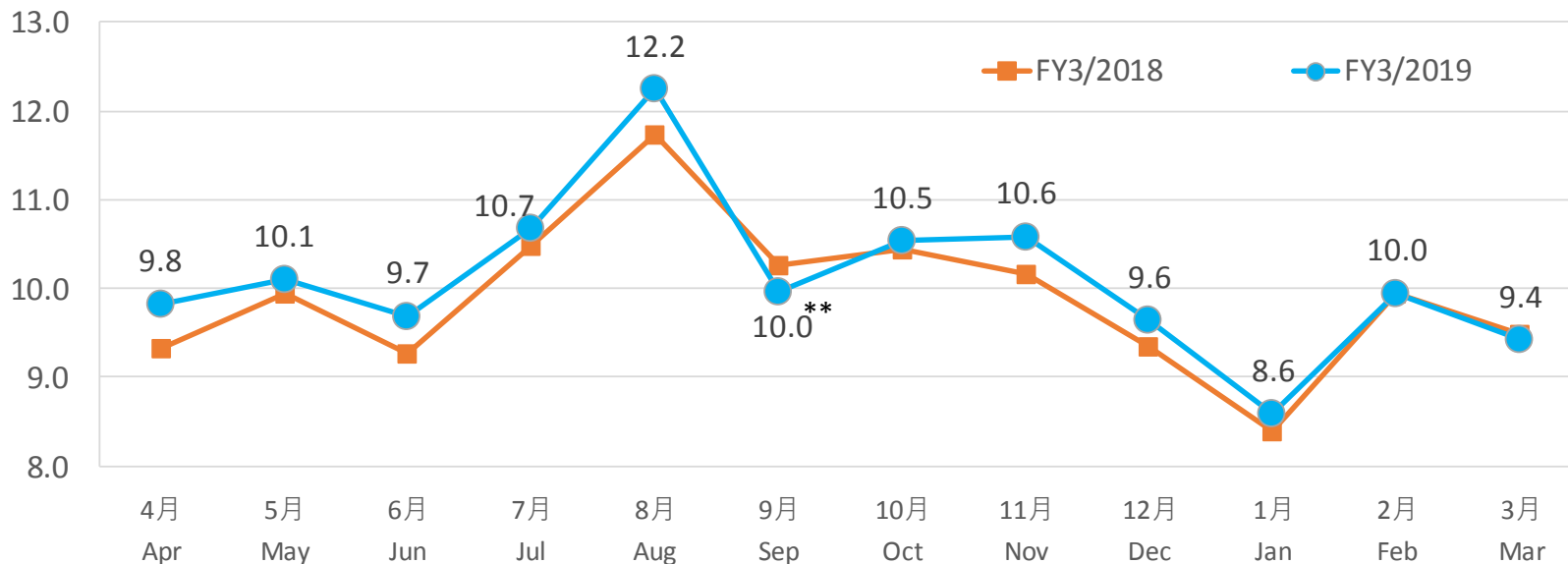
Lower than PY due to natural disasters (Hokkaido earthquake, Typhoon No.21) in Sep. 2018

# Status of Dormy Inn



## RevPARの月別推移 RevPAR data by month – LFL\* base

(千円/thousand yen)



	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/2018	9.5千円	10.8千円	10.0千円	9.2千円	9.9千円
FY3/2019	9.9千円	11.0千円	10.3千円	9.3千円	10.1千円
対前期 vs. PY	+0.4千円	+0.1千円	+0.3千円	+0.1千円	+0.2千円

\* 2017年4月以降に開業したホテル除きベース(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)

Excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2017 to compare 2 periods of occupancy rate and ADR on a common basis

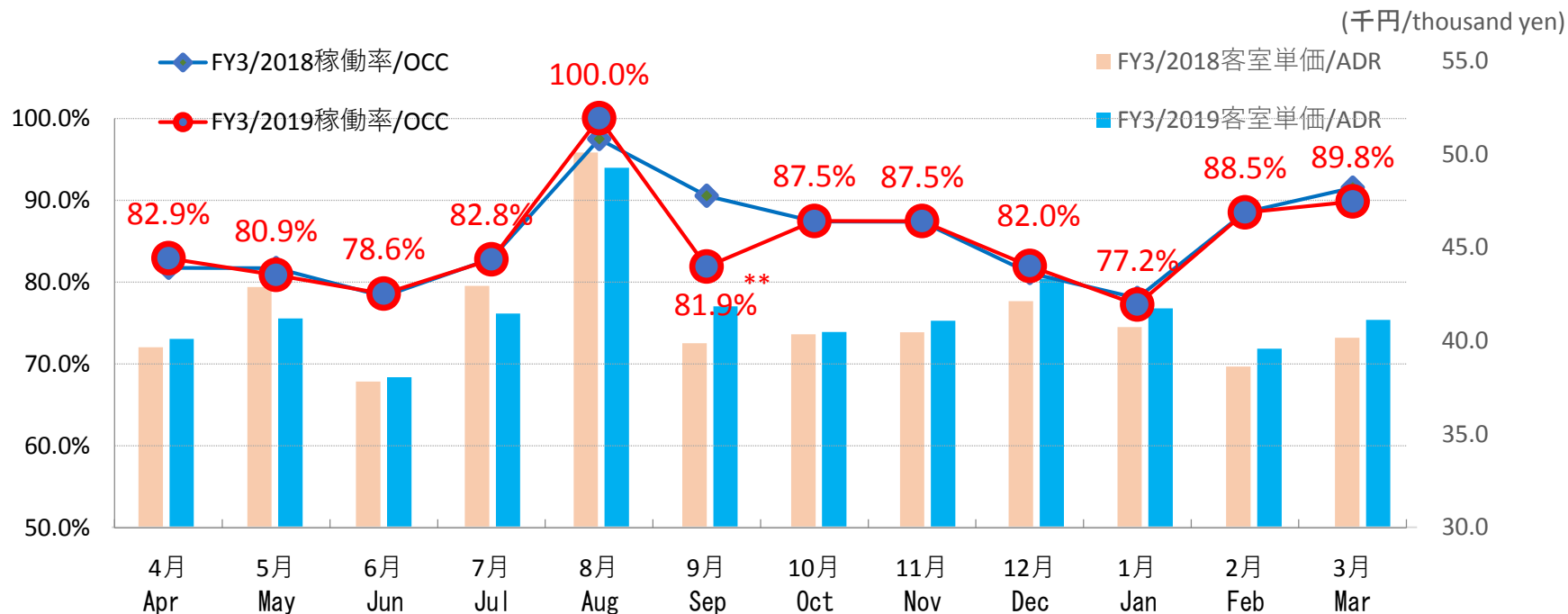
\*\* 稼働率が前期を下回ったのは、2018年9月に北海道地震、台風21号等の自然災害が発生したことによる

Lower than PY due to natural disasters (Hokkaido earthquake, Typhoon No.21) in Sep. 2018

# Status of Resort Hotel



稼働率および客室単価の月別推移  
Occupancy rate and ADR data by month – LFL\* base



稼働率/OCC

	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/2018	80.6%	90.3%	85.3%	86.0%	85.6%
FY3/2019	80.8%	88.3%	85.6%	85.1%	85.0%
対前期 vs. PY	+0.2%	-2.0%	+0.3%	-0.9%	-0.6%

客室単価/ADR

(thousand yen)

	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/2018	40.2千円	44.5千円	41.0千円	39.8千円	41.5千円
FY3/2019	39.8千円	44.6千円	41.6千円	40.8千円	41.8千円
対前期 vs. PY	-0.4千円	+0.0千円	+0.6千円	+1.0千円	+0.3千円

\* 2017年4月以降に開業したホテル除きベース(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)

Excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2017 to compare 2 periods of occupancy rate and ADR on a common basis

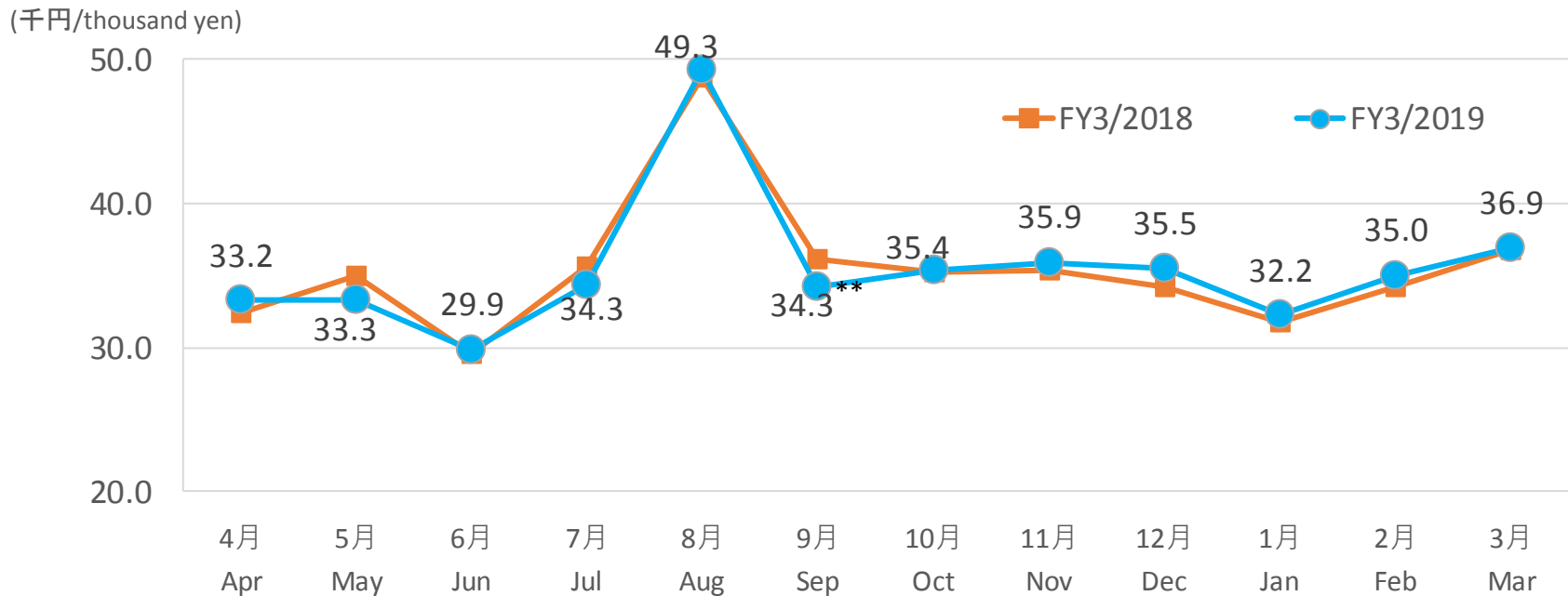
\*\* 稼働率が前期を下回ったのは、2018年9月に北海道地震、台風21号等の自然災害が発生したことによる

Lower than PY due to natural disasters (Hokkaido earthquake, Typhoon No.21) in Sep. 2018

# Status of Resort Hotel



## RevPARの月別推移 RevPAR data by month – LFL\* base



	RevPAR (thousand yen)				
	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/2018	32.4千円	40.2千円	34.9千円	34.3千円	35.5千円
FY3/2019	32.2千円	39.4千円	35.6千円	34.7千円	35.5千円
対前期 vs. PY	-0.3千円	-0.9千円	+0.7千円	+0.5千円	+0.0千円

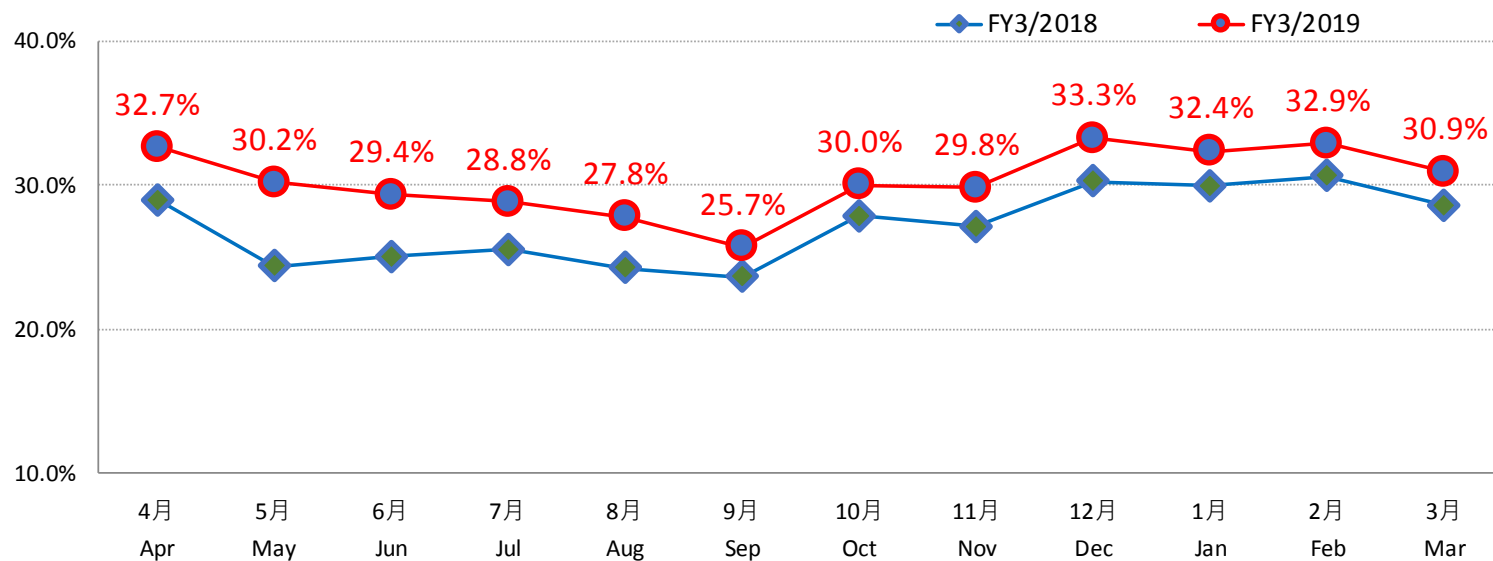
\* 2017年4月以降に開業したホテル除きベース(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)

Excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2017 to compare 2 periods of occupancy rate and ADR on a common basis

\*\* 稼働率が前期を下回ったのは、2018年9月に北海道地震、台風21号等の自然災害が発生したことによる

Lower than PY due to natural disasters (Hokkaido earthquake, Typhoon No.21) in Sep. 2018

インバウンド比率の月別推移(ドーミーイン)  
Inbound tourism ratio by month (Dormy Inn)



## インバウンド比率

% of Inbound

	Q1	Q2	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/2018	26.1%	24.5%	28.4%	29.7%	27.1%
FY3/2019	30.7%	27.5%	31.0%	32.0%	30.2%
対前期 vs. PY	+4.6%	+3.1%	+2.6%	+2.3%	+3.1%

## 客室単価

ADR

(thousand yen)

	FY3/18	FY3/19	対前期 vs. PY	
除くインバウンド Excl. inbound	10.3千円	10.4千円	+0.0千円	+0.5%
インバウンド Inbound	13.4千円	13.1千円	-0.3千円	-2.1%
	+3.1千円	+2.8千円	-0.3千円	

よい朝のために。

**KYORITSU**  
**HOTELS & DORMITORIES**

9616

## Disclaimer

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

While efforts have been undertaken to make the information herein as complete as possible, no guarantee is given regarding its accuracy, reliability, validity or fairness. All opinions, estimates and other statements herein reflect our judgment at the time this information was created. Please be advised that actual performance and results may vary significantly due to changes in a wide variety of factors. Furthermore, please note that the information herein is subject to revision or retraction without prior notice.