

# 経営情報 2019.7月

## Monthly Report



(東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとする弊社関係者の皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

### 共立メンテナンスグループ セグメント別(事業別) 売上状況

7月の寮事業は、国際学生交流寮である「明治大学グローバル・ヴィレッジ」をはじめとする、本年4月開業の新棟13棟/1,451室を含め、全体で高い期初稼働率(98.7%、前期から+1.0pp)を達成したこと等が寄与し、前期から3%の増収となりました。

ホテル事業については、4月の「ドリーイン前橋」「越後湯沢温泉 湯けむりの宿 雪の花」、6月の「ドリーイン福井」に続いて、7月1日に「ドリーイン盛岡」をオープンしました。これに加えて、昨年度に開業した「La Vista霧島ヒルズ」や「ドリーインプレミアムなんばANNEX」などの寄与もあり、前期から5%の増収となりました。

主力の寮事業、ホテル事業の堅調な伸長に加え、8月にプレオープンした「ことひら温泉 御宿 敷島館」について不動産流動化を実施したことにより、7月のグループ売上高は前期から21%の増収となりました。

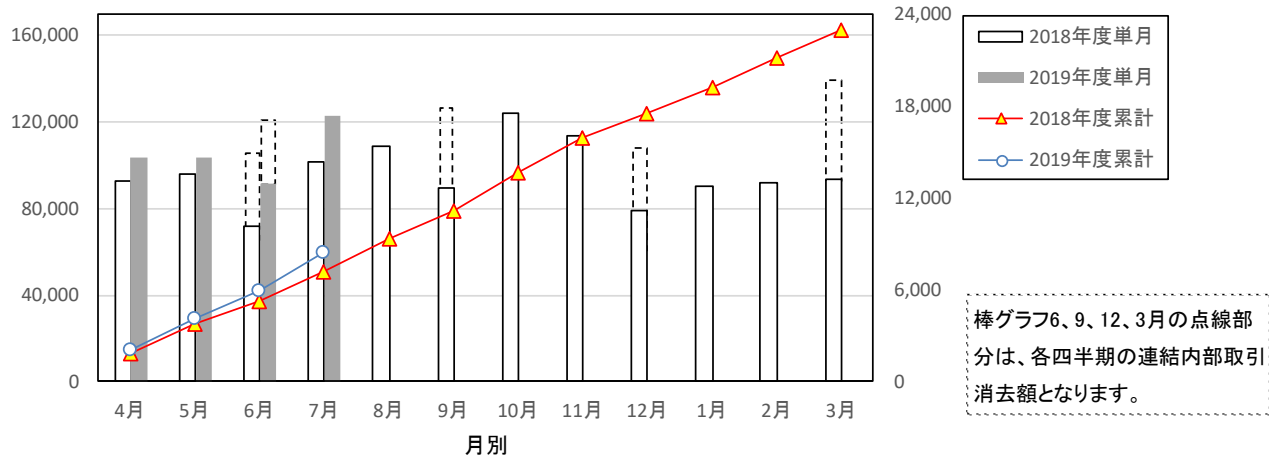
単位：百万円(百万円未満切捨て表示)

	前年同期実績	2019年7月実績		前年同期実績	2019年7月累計実績	
			対前期			対前期
寮事業	3,995	<b>4,119</b>	+123 +3%	16,461	<b>17,144</b>	+682 +4%
学生寮	2,067	<b>2,072</b>	+5 +0%	8,384	<b>8,453</b>	+68 +1%
社員寮	1,135	<b>1,217</b>	+81 +7%	4,914	<b>5,380</b>	+465 +9%
ドミール	397	<b>424</b>	+26 +7%	1,599	<b>1,707</b>	+108 +7%
受託寮	394	<b>405</b>	+10 +3%	1,562	<b>1,602</b>	+40 +3%
ホテル事業	6,620	<b>6,976</b>	+356 +5%	24,436	<b>26,964</b>	+2,528 +10%
ドリーイン事業	4,002	<b>4,235</b>	+233 +6%	14,497	<b>16,404</b>	+1,907 +13%
リゾート事業	2,554	<b>2,679</b>	+124 +5%	9,605	<b>10,297</b>	+692 +7%
その他	63	<b>61</b>	-1 -3%	333	<b>261</b>	-72 -22%
総合ビルマネジメント事業	1,909	<b>1,573</b>	-335 -18%	5,649	<b>5,777</b>	+128 +2%
フーズ事業	558	<b>597</b>	+39 +7%	2,172	<b>2,345</b>	+173 +8%
デベロップメント事業	282	<b>3,004</b>	+2,722 +965%	3,759	<b>7,702</b>	+3,943 +105%
流動化事業	-	<b>2,777</b>	+2,777 -	-	<b>4,204</b>	+4,204 -
その他	282	<b>227</b>	-54 -19%	3,759	<b>3,497</b>	-261 -7%
その他事業	965	<b>1,072</b>	+107 +11%	3,663	<b>4,114</b>	+450 +12%
PKP事業	489	<b>571</b>	+82 +17%	1,980	<b>2,312</b>	+331 +17%
シニアライフ事業	130	<b>135</b>	+5 +4%	510	<b>544</b>	+34 +7%
その他	345	<b>365</b>	+20 +6%	1,172	<b>1,257</b>	+84 +7%
合計	14,330	<b>17,343</b>	+3,013 +21%	56,142	<b>64,047</b>	+7,905 +14%

累計売上高  
(百万円)

### グループ売上高 月次推移

単月売上高  
(百万円)



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しております。