

経営情報 2020.1月

よい朝のために。
KYORITSU
 HOTELS & DORMITORIES

Monthly Report

(東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとする弊社関係者の皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ セグメント別(事業別) 売上状況

1月のグループ売上高は、前期から5.6億円、4%の増収となり、1月までの累計では前期から5%の増収となっております。

寮事業は、当期4月に開業した新棟13棟/1,451室の寄与により、前期から3%の増収となりました。ドリーミーイン事業は、上期にオープンした「ドリーミーイン福井」「ドリーミーイン盛岡」「ドリーミーイン前橋」に加え、10月に開業した「野乃浅草」が好調に推移したものの、大阪地区のRevPAR*が伸び悩み、前期から3%の増収にとどまりました。リゾート事業は、前期に開業した2棟と当期に開業した「越後湯沢温泉 湯けむりの宿 雪の花」、「ことひら温泉 御宿 敷島館」、「秋の宮温泉郷 湯けむりの宿 稲住温泉」の寄与に加え、既存事業所のRevPAR*の上昇により、前期から15%の増収となりました。

※ RevPAR = OCC (客室稼働率) × ADR (平均客室単価)

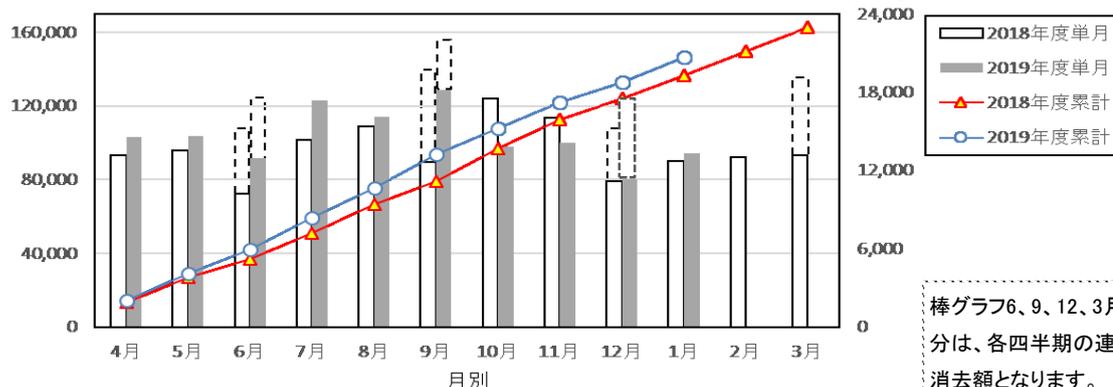
単位：百万円(百万円未満切捨て表示)

	前年同期実績	2020年1月実績(単月)		前年同期実績	2020年1月実績(累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,769	3,880	+111 +3%	39,544	40,950	+1,405 +4%
学生寮	1,925	1,945	+20 +1%	20,294	20,442	+148 +1%
社員寮	1,076	1,119	+42 +4%	11,429	12,302	+873 +8%
ドミール	401	422	+21 +5%	3,979	4,220	+241 +6%
受託寮	365	393	+27 +7%	3,841	3,984	+143 +4%
ホテル事業	5,988	6,413	+424 +7%	65,849	69,885	+4,035 +6%
ドリーミーイン事業	3,421	3,512	+91 +3%	38,384	41,231	+2,847 +7%
リゾート事業	2,304	2,640	+336 +15%	25,093	26,605	+1,512 +6%
その他	263	259	-3 -2%	2,371	2,048	-323 -14%
総合ビルマネジメント事業	975	1,105	+129 +13%	11,979	13,379	+1,399 +12%
フーズ事業	559	653	+94 +17%	5,806	6,240	+434 +7%
デベロップメント事業	442	140	-302 -68%	20,028	19,984	-44 -0%
不動産流動化事業	-	-	- -	8,204	9,238	+1,033 +13%
その他	442	140	-302 -68%	11,824	10,746	-1,078 -9%
その他事業	985	1,090	+105 +11%	9,643	10,591	+948 +10%
PKP事業	482	570	+88 +18%	5,059	5,747	+687 +14%
シニアライフ事業	136	136	- -0%	1,322	1,368	+45 +3%
その他	366	383	+16 +5%	3,260	3,475	+214 +7%
合計	12,720	13,283	+562 +4%	152,852	161,032	+8,179 +5%

累計売上高
(百万円)

グループ売上高 月次推移

単月売上高
(百万円)



棒グラフ6、9、12、3月の点線部分は、各四半期の連結内部取引消去額となります。

(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。
 (注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。