

# 経営情報 2020.2月

## Monthly Report

よい朝のために。

**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

(東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとする弊社関係者の皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

### セグメント別(事業別) 売上状況

2月のグループ売上高は、新型コロナウイルス感染症の影響を受け、前期から1.7億円、1%の減収となりましたが、2月までの累計では前期から5%の増収となっております。

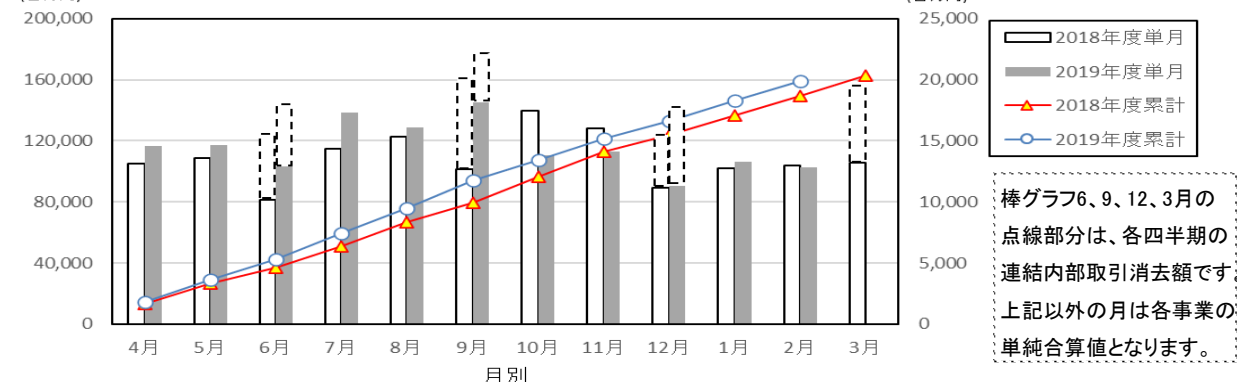
寮事業は、社員寮事業において前年2月に大口契約先の更新料の計上があったことが影響し、前期から1%の減収となりました。ドリーミーイン事業は、上期にオープンした「ドリーミーイン前橋」「ドリーミーイン福井」「ドリーミーイン盛岡」に加え、10月に開業した「野乃浅草」と2月に開業した「ドリーミーイン川崎」による増収効果がありましたが、新型コロナウイルス感染症の影響によるインバウンドの減少、企業の出張抑制や個人旅行の延期や中止などにより、前期から10%の減収となっております。リゾート事業は、前期に開業した2棟と当期に開業した「越後湯沢温泉 湯けむりの宿 雪の花」、「ことひら温泉 御宿 敷島館」、「秋の宮温泉郷 湯けむりの宿 稲住温泉」の寄与がありました。新型コロナウイルス感染症によるマイナス影響があり、前期から1%の減収となりました。

単位：百万円(百万円未満切捨て表示)

	前年同期実績	2020年2月実績(単月)		前年同期実績	2020年2月実績(累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,960	<b>3,912</b>	-48 -1%	43,505	<b>44,862</b>	+1,357 +3%
学生寮	1,891	<b>1,901</b>	+10 +1%	22,186	<b>22,344</b>	+158 +1%
社員寮	1,267	<b>1,177</b>	-90 -7%	12,696	<b>13,479</b>	+782 +6%
ドミール	439	<b>450</b>	+11 +3%	4,419	<b>4,671</b>	+252 +6%
受託寮	361	<b>381</b>	+19 +5%	4,203	<b>4,366</b>	+163 +4%
ホテル事業	6,068	<b>5,685</b>	-382 -6%	71,918	<b>75,569</b>	+3,651 +5%
ドリーミーイン事業	3,569	<b>3,227</b>	-342 -10%	41,954	<b>44,457</b>	+2,503 +6%
リゾート事業	2,269	<b>2,246</b>	-22 -1%	27,362	<b>28,852</b>	+1,489 +5%
その他	229	<b>211</b>	-17 -8%	2,601	<b>2,259</b>	-341 -13%
総合ビルマネジメント事業	1,172	<b>1,187</b>	+15 +1%	13,152	<b>14,567</b>	+1,415 +11%
フーズ事業	539	<b>580</b>	+40 +8%	6,345	<b>6,820</b>	+474 +7%
デベロップメント事業	314	<b>426</b>	+112 +36%	20,342	<b>20,410</b>	+67 +0%
不動産流動化事業	-	-	- -	8,204	<b>9,238</b>	+1,033 +13%
その他	314	<b>426</b>	+112 +36%	12,138	<b>11,172</b>	-965 -8%
その他事業	954	<b>1,044</b>	+89 +9%	10,597	<b>11,635</b>	+1,037 +10%
PKP事業	456	<b>535</b>	+79 +17%	5,515	<b>6,283</b>	+767 +14%
シニアライフ事業	132	<b>132</b>	- +0%	1,455	<b>1,501</b>	+46 +3%
その他	366	<b>375</b>	+9 +3%	3,626	<b>3,851</b>	+224 +6%
合計	13,010	<b>12,836</b>	-173 -1%	165,862	<b>173,867</b>	+8,004 +5%

累計売上高  
(百万円)

### グループ売上高 月次推移

単月売上高  
(百万円)

(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。  
(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。