

# 経営情報 2020.8月

## Monthly Report

よい朝のために。  
**KYORITSU**  
 HOTELS & DORMITORIES

(東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとする弊社関係者の皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

なお、2020年9月の経営情報は、11月9日に公表予定の「2021年3月期 第2四半期決算短信(連結)」にかえさせていただく予定です。

### 共立メンテナンスグループ セグメント別(事業別) 売上状況

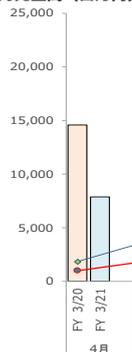
8月の状況につきましては、夏のトップシーズンを迎え、外出自粛緩和から国内レジャー需要が動き出したことに加え、『GO TO トラベルキャンペーン』の効果も出始め、当社のホテル事業の回復が進みました。リゾート事業においては、昨年並みの客室単価を維持した上で稼働率が上昇し、ドミーイン事業は月中に新型コロナウイルス感染者数が増えたため、稼働率が一時的に低下しましたが、客室単価は前月対比で15%上回り、ホテル事業は先月と比べ減収幅を縮めております。一方、寮事業につきましては、留学生の訪日延期などがあり、期初稼働率は93.7% (前期比5.0PP減) でスタートしましたが、その回復が遅れており、前期から6%の減収となっております。また、フーズ事業につきましては、ホテルレストランや外食店舗の売上が伸び悩み、前期から19%の減収となりましたが、ホテルの稼働率の上昇に伴い、回復傾向にあります。今後も全社を挙げて新型コロナウイルスの感染防止策を徹底したうえで、更に反転攻勢を強めてまいります。

この結果、8月のグループ売上高は、単月で122.8億円となり、前期から24%の減収、8月までの累計では、前期から34%の減収となっております。差を縮めつつあります。

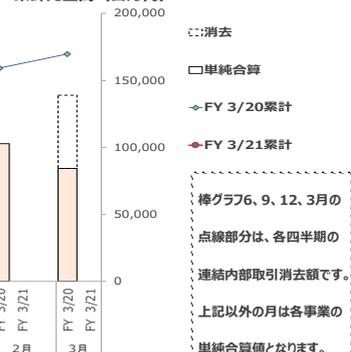
単位：百万円(百万円未満切捨て表示)

	前年同期実績	2020年8月実績(単月)		前年同期実績	2020年8月実績(累計)	
			対前期			対前期
寮事業	4,010	<b>3,780</b>	-230 -6%	21,155	<b>19,741</b>	-1,413 -7%
学生寮	2,030	<b>1,866</b>	-163 -8%	10,484	<b>9,606</b>	-877 -8%
社員寮	1,179	<b>1,126</b>	-53 -5%	6,560	<b>6,185</b>	-374 -6%
ドミール	420	<b>439</b>	+18 +4%	2,128	<b>2,225</b>	+96 +5%
受託寮	379	<b>348</b>	-31 -8%	1,982	<b>1,724</b>	-257 -13%
ホテル事業	8,989	<b>5,225</b>	-3,764 -42%	35,944	<b>13,440</b>	-22,504 -63%
ドミーイン事業	4,913	<b>2,291</b>	-2,621 -53%	21,309	<b>7,594</b>	-13,714 -64%
リゾート事業	4,026	<b>2,912</b>	-1,113 -28%	14,407	<b>5,783</b>	-8,623 -60%
その他	49	<b>20</b>	-28 -58%	227	<b>61</b>	-165 -73%
総合ビルマネジメント事業	1,142	<b>1,137</b>	-4 -0%	6,675	<b>6,064</b>	-611 -9%
フーズ事業	725	<b>590</b>	-135 -19%	3,071	<b>1,711</b>	-1,360 -44%
デベロップメント事業	67	<b>244</b>	+177 +263%	7,769	<b>5,747</b>	-2,021 -26%
不動産流動化事業	-	-	-	4,204	-	-4,204 -
その他	67	<b>244</b>	+177 +263%	3,565	<b>5,747</b>	+2,182 +61%
その他事業	1,186	<b>1,303</b>	+117 +10%	5,544	<b>6,232</b>	+687 +12%
PKP事業	647	<b>763</b>	+116 +18%	2,959	<b>3,591</b>	+632 +21%
シニアライフ事業	138	<b>136</b>	-2 -2%	683	<b>670</b>	-13 -2%
その他	400	<b>403</b>	+3 +1%	1,901	<b>1,970</b>	+68 +4%
合計	16,121	<b>12,282</b>	-3,839 -24%	80,160	<b>52,937</b>	-27,223 -34%

単月売上高(百万円)



累計売上高(百万円)



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。