

# 経営情報 2021.1月

よい朝のために。

**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

## Monthly Report

(東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

### セグメント別(事業別) 売上状況

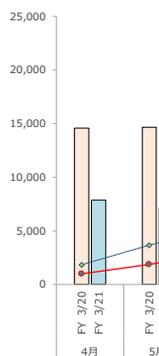
1月の状況につきましては、6月以降回復基調にあったものの、12月末にGO TO トラベルキャンペーンの一時停止や緊急事態宣言が11都府県で再発出されたこと等により、事業環境が厳しくなりました。その為、リゾート事業においては稼働率が低下し、単月売上高は前期から67%の減収となりました。ドミーイン事業につきましては、稼働率が業界平均を上回って推移しているものの、外出や出張の自粛の影響等により、単月売上高は前期から54%の減収となりました。また、寮事業につきましては、留学生の訪日延期等による期初稼働率低下からの回復には至っておらず、単月売上高は前期から8%の減収となりました。フーズ事業につきましては、ホテル稼働室数の減少や外食店舗の営業時間短縮に伴い、前期から51%の減収となりました。

この結果、1月のグループ売上高は、単月で90億円となり前期から32%の減収、1月までの累計では、前期から27%の減収となっております。

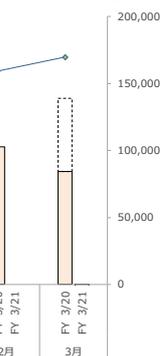
単位：百万円(百万円未満切捨て表示)

	前年同期実績	2021年 1月実績 (単月)		前年同期実績	2021年 1月実績 (累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,880	<b>3,554</b>	-326 -8%	40,950	<b>37,909</b>	-3,040 -7%
学生寮	1,945	<b>1,764</b>	-181 -9%	20,442	<b>18,623</b>	-1,819 -9%
社員寮	1,119	<b>997</b>	-121 -11%	12,302	<b>11,369</b>	-932 -8%
ドミール	422	<b>440</b>	+17 +4%	4,220	<b>4,403</b>	+182 +4%
受託寮	393	<b>352</b>	-40 -10%	3,984	<b>3,512</b>	-472 -12%
ホテル事業	6,412	<b>2,592</b>	-3,820 -60%	69,880	<b>39,159</b>	-30,720 -44%
ドミーイン事業	3,512	<b>1,632</b>	-1,880 -54%	41,226	<b>20,887</b>	-20,338 -49%
リゾート事業	2,841	<b>936</b>	-1,904 -67%	28,267	<b>18,084</b>	-10,183 -36%
その他	59	<b>23</b>	-35 -60%	386	<b>186</b>	-199 -52%
総合ビルマネジメント事業	1,105	<b>1,034</b>	-70 -6%	13,379	<b>12,522</b>	-857 -6%
フーズ事業	653	<b>323</b>	-330 -51%	6,240	<b>4,491</b>	-1,748 -28%
デベロップメント事業	140	<b>241</b>	+101 +72%	19,984	<b>11,614</b>	-8,370 -42%
不動産流動化事業	-	-	- -	9,238	-	-9,238 -
その他	140	<b>241</b>	+101 +72%	10,746	<b>11,614</b>	+868 +8%
その他事業	1,090	<b>1,259</b>	+168 +15%	10,591	<b>12,358</b>	+1,767 +17%
PKP事業	570	<b>731</b>	+160 +28%	5,747	<b>7,393</b>	+1,645 +29%
シニアライフ事業	136	<b>135</b>	+0 -1%	1,368	<b>1,346</b>	-21 -2%
その他	383	<b>392</b>	+9 +2%	3,475	<b>3,618</b>	+143 +4%
合計	13,282	<b>9,005</b>	-4,277 -32%	161,026	<b>118,056</b>	-42,970 -27%

単月売上高 (百万円)



累計売上高 (百万円)



□ 単純合算  
 □ 消去  
 ◆ FY 3/20累計  
 ◆ FY 3/21累計

棒グラフ6、9、12、3月の  
 点線部分は、各四半期の  
 連結内部取引消去額です。  
 上記以外の月は各事業の  
 単純合算額となります。

(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。