



# 平成17年3月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成17年2月10日

上場会社名 株式会社共立メンテナンス (コード番号：9616 東証第1部)  
 (URL <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>) TEL：(03) 5295 7778  
 代表者 役職名 代表取締役社長 石塚 晴久  
 問合せ先責任者 役職名 取締役副社長 上田 卓味

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 (内容) 引当金、法人税等の計上基準については簡便な方法を採用しております。  
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無  
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無  
 当四半期は「四半期財務・業績の概況」を初めて開示するため、前年同四半期数値及び前年同期比を記載しておりません。

## 2. 平成17年3月期第3四半期財務・業績の概況（平成16年4月1日～平成16年12月31日）

### (1) 経営成績（連結）の進捗状況 (端数処理方法：金額は表示単位未満を四捨五入)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
17年3月期第3四半期	40,527 7.0	2,907 -	2,836 -	1,560 -
16年3月期第3四半期	37,876 -	- -	- -	- -
(参考)16年3月期	54,081 -	4,004	4,060	2,138

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
17年3月期第3四半期	139.65	130.28
16年3月期第3四半期	-	-
(参考)16年3月期	180.26	150.28

### (2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年3月期第3四半期	79,311	19,916	25.1	1,783.59
16年3月期第3四半期	-	-	-	-
(参考)16年3月期	77,865	18,935	24.3	1,682.60

### [参考]

平成17年3月期の連結業績予想（平成16年4月1日～平成17年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	58,200	4,270	2,250

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 188円88銭

### [業績予想に関する定性的情報等]

平成17年3月期の通期連結業績予想は、概ね当初の予定通りに推移しており、平成16年5月17日に公表いたしました業績予想等について変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

## 経営成績及び財政状態

### 1. 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等

当社グループの主力事業である寮事業の当第3四半期の状況は、当社初となる京都での学生寮開発の「ドーマー京都二条」が満室稼働でスタートするなど、学生市場よりの強いニーズを受け、学生寮・ドミール（ワンルームマンションタイプ寮）が好調な推移を示し、社員寮の企業契約の減少をカバーし、寮事業全体で12月末現在の稼働契約数は21,492名（前年同期1,133名増）、売上高は23,163百万円（前年同期比4.2%増）となりました。

ホテル事業においては昨年7月にオープンした「ザ・ビーチタワー沖縄」同じく5月にオープンした「大谷田（おおやた）温泉 明神の湯」がオープン以来ご好評をいただいたこと、ならびに、既存事業所の業績も順調に推移した結果、売上高は5,774百万円（前年同期比29.8%増）となりました。

また、総合ビルマネジメント事業においては、昨年度グループ内のオフィスビルマネジメント事業部門とレジデンスビルマネジメント事業部門を1つの会社に統合したことを受けて、新規取引先の開拓に努めておりますが、前年同期と比較して当期ではサブリースしていた大型の倉庫ビル賃貸が解約となったため、売上高は7,892百万円（前年同期比1.3%減）となりました。

フーズ事業においては、受託給食ならびにホテルレストラン等受託運営事業において、新たな受託先の獲得や周辺事業の開拓に努力した結果、売上高は2,881百万円（前年同期比16.3%増）となりました。

デベロップメント事業は、前期、大型工事として進行基準採用のザ・ビーチタワー沖縄の完成に傾注しましたので四半期においても都度売上の計上がありました。当期においては新たなビジネスホテルの基本設計等の受注がありましたが、一部の大型工事を除き完成工事基準による売上が計上しているため、分譲マンションの完成時期が年度末に集中していることから当第3四半期は売上の計上が少なく、売上高は3,040百万円（前年同期比41.7%減）となりました。

その他事業の主なものはウェルネスライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）・賃貸不動産仲介管理事業・広告代理事業・総合人材サービス事業で、これらの売上高は全体として、2,069百万円（前年同期比16.9%増）となりました。

これらの結果、グループ全体の当第3四半期の売上高は40,527百万円（前年同期比7.0%増）、経常利益2,836百万円、第3四半期純利益は1,560百万円となり、増収基調を継続しております。

### 2. 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等

当第3四半期における総資産は、前連結会計年度末に比べて1,446百万円増加して79,311百万円となりました。また、株主資本は981百万円増加して19,916百万円となったため、株主資本比率は前期末の24.3%から25.1%になりました。

## 〔添付資料〕

## 1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年3月期 第3四半期末)	増 減	(参考) 平成16年3月期
	金 額	金 額	金 額	金 額
(資産の部)				
流動資産				
現金及び預金	9,995,092	-	-	12,716,038
受取手形及び売掛金	2,423,862	-	-	2,590,566
その他	7,575,990	-	-	6,815,312
流動資産合計	19,994,944	-	-	22,121,916
固定資産				
1 有形固定資産				
建物及び構築物	19,416,274	-	-	12,545,576
土地	14,789,958	-	-	14,135,916
その他	1,436,534	-	-	7,994,291
有形固定資産合計	35,642,766	-	-	34,675,783
2 無形固定資産	2,281,595	-	-	2,295,051
3 投資その他の資産				
投資有価証券	3,736,605	-	-	2,803,351
差入保証金	6,462,164	-	-	6,246,335
敷金	5,071,823	-	-	5,160,093
その他	6,085,168	-	-	4,533,943
投資その他の資産合計	21,355,760	-	-	18,743,722
固定資産合計	59,280,121	-	-	55,714,556
繰延資産	35,684	-	-	28,500
資産合計	79,310,749	-	-	77,864,972
(負債の部)				
流動負債				
支払手形及び買掛金	1,346,213	-	-	1,527,155
短期借入金	11,515,484	-	-	9,334,028
前受金	8,288,904	-	-	9,425,463
その他	5,868,335	-	-	9,087,085
流動負債合計	27,018,936	-	-	29,373,731
固定負債				
社債	8,700,000	-	-	3,680,000
長期借入金	15,486,836	-	-	17,518,575
長期預り保証金	4,510,733	-	-	4,714,848
その他	3,546,049	-	-	3,519,091
固定負債合計	32,243,618	-	-	29,432,514
負債合計	59,262,554	-	-	58,806,245
(少数株主持分)				
少数株主持分	132,545	-	-	124,185
(資本の部)				
資本金	3,505,756	-	-	3,505,756
資本剰余金	4,314,128	-	-	4,314,128
利益剰余金	12,455,059	-	-	11,410,177
その他有価証券評価差額金	65,567	-	-	10,280
自己株式	293,726	-	-	285,239
資本合計	19,915,650	-	-	18,934,542
負債、少数株主持分及び資本合計	79,310,749	-	-	77,864,972

2 . (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 3 月期 第 3 四半期)	増 減	(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	金 額
売上高	40,527,335	-	-	54,080,838
売上原価	33,027,310	-	-	43,539,518
売上総利益	7,500,025	-	-	10,541,320
販売費及び一般管理費				
給与手当	1,590,978	-	-	2,294,106
福利厚生費	299,867	-	-	443,990
販売促進費	530,369	-	-	883,012
外部用役費	414,806	-	-	550,349
賃借料	199,576	-	-	306,353
減価償却費	92,541	-	-	169,410
その他の販管費	1,465,374	-	-	1,890,057
販売費及び一般管理費合計	4,593,511	-	-	6,537,277
営業利益	2,906,514	-	-	4,004,043
営業外収益				
受取利息	16,841	-	-	32,132
有価証券売却益	195,911	-	-	329,400
解約保証金収入	101,355	-	-	137,463
持分法による投資利益	4,806	-	-	18,189
その他	128,397	-	-	225,575
営業外収益合計	447,310	-	-	742,759
営業外費用				
支払利息	397,979	-	-	505,683
その他	120,090	-	-	181,265
営業外費用合計	518,069	-	-	686,948
経常利益	2,835,755	-	-	4,059,854
特別利益	-	-	-	166,857
特別損失	-	-	-	330,109
税金等調整前四半期 (当期)純利益	2,835,755	-	-	3,896,602
税金費用	1,272,724	-	-	1,734,352
少数株主利益又は損失( )	3,482	-	-	24,580
四半期(当期)純利益	1,559,549	-	-	2,137,670

### 3. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	23,136,240	26,611	23,162,851
ホテル事業	5,728,992	44,906	5,773,898
総合ビルマネジメント事業	6,125,176	1,766,754	7,891,930
フーズ事業	1,787,079	1,093,542	2,880,621
デベロップメント事業	2,417,206	623,104	3,040,310
その他事業	1,332,642	736,269	2,068,911
計	40,527,335	4,291,186	44,818,521
消去又は全社	-	4,291,186	4,291,186
連結	40,527,335	-	40,527,335

前年同四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	22,190,682	29,628	22,220,310
ホテル事業	4,418,189	31,531	4,449,720
総合ビルマネジメント事業	6,590,864	1,406,643	7,997,507
フーズ事業	1,735,603	740,628	2,476,231
デベロップメント事業	1,825,084	3,391,336	5,216,420
その他事業	1,115,967	653,213	1,769,180
計	37,876,389	6,252,979	44,129,368
消去又は全社	-	6,252,979	6,252,979
連結	37,876,389	-	37,876,389