



平成 18 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 2 月 9 日

上場会社名 株式会社共立メンテナンス (コード番号：9616 東証第 1 部)
 (URL <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>) TEL：(03) 5295-7778
 代表者 役職名 代表取締役社長 石塚 晴久
 問合せ先責任者 役職名 取締役副社長 上田 卓味

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 引当金等の計上基準については簡便な方法を採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
 (内容) 連結(新規) 1 社 (除外) 0 社 持分法(新規) 0 社 (除外) 0 社

2. 平成 18 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況(平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (※端数処理方法：金額は表示単位未満を四捨五入)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 3 月期第 3 四半期	44,614	10.1	3,247	11.7	3,202	12.9	1,268	△18.7
17 年 3 月期第 3 四半期	40,527	7.0	2,907	—	2,836	—	1,560	—
(参考)17 年 3 月期	58,014	7.3	4,408	10.1	4,412	8.7	2,343	9.6

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18 年 3 月期第 3 四半期	113.02		96.85	
17 年 3 月期第 3 四半期	139.65		130.28	
(参考)17 年 3 月期	196.40		179.09	

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18 年 3 月期第 3 四半期	92,531	23,473	25.4	1,983.97
17 年 3 月期第 3 四半期	79,311	19,916	25.1	1,783.59
(参考)17 年 3 月期	85,620	20,788	24.3	1,848.48

[参考]

平成 18 年 3 月期の連結業績予想(平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	62,600	4,630	1,740

(参考) 1 株当たり予想当期純利益(通期) 134 円 40 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 18 年 3 月期の通期連結業績予想は、概ね当初の予定通りに推移しており、平成 17 年 5 月 16 日に公表いたしました業績予想等について変更しておりません。

※ 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

経営成績及び財政状態

1. 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等

当社グループの主力事業である寮事業の当第3四半期の状況は、大学・専門学校様との提携を強化した学生寮と、企業業績の好調により採用活動が活発化しニーズが回復し始めた社員寮とが堅調な推移を示し、寮事業全体で12月末現在の稼働契約数は22,413名（前年同期921名増）、売上高は24,016百万円（前年同期比3.7%増）となりました。

ホテル事業においては、当期4月オープンの「ドーミーイン札幌アネックス」を皮切りに、同5月に「奥飛騨温泉郷 源泉かけ流しの宿 ホテル上宝」、同7月に「ドーミーイン心齋橋」・「ドーミーイン水道橋」、同8月に「ドーミーイン富山」、同9月に「ドーミーイン秋葉原」、同12月に「ドーミーイン東京八丁堀」が続々とオープンし、既存事業所とともにご好評をいただき順調に推移した結果、売上高は7,672百万円（前年同期比32.9%増）となりました。

総合ビルマネジメント事業においては、前期3月に全株式を取得し新たにグループ会社となった「日交ファシリティマネジメント株式会社」による業容の拡大や、オフィスビルやレジデンスビルに加え、ホテルへも総合的なビル管理の提案を推進した結果、売上高は9,335百万円（前年同期比18.3%増）となりました。

フーズ事業においては、ホテルレストラン等受託運営事業において、新たな受託先の獲得や周辺事業の開拓に努めた結果、売上高は2,939百万円（前年同期比2.0%増）となりました。

デベロップメント事業においては、開発ニーズの高い首都圏の寮・ワンルームマンションタイプ寮及びホテルの開発に注力した結果、売上高は3,988百万円（前年同期比31.2%増）となりました。

その他事業の主なものはウェルネスライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）・賃貸不動産仲介管理事業・総合広告代理店事業・総合人材サービス事業で、これらの売上高は全体として、2,296百万円（前年同期比11.0%増）となりました。

これらの結果、グループ全体の当第3四半期の売上高は44,614百万円（前年同期比10.1%増）、営業利益3,247百万円（前年同期比11.7%増）、経常利益3,202百万円（前年同期比12.9%増）、第3四半期純利益は1,268百万円（前年同期比18.7%減）となり、当期は減損損失の計上により第3四半期純利益は減益となりますが、営業・経常利益は増収増益傾向を堅持しております。

2. 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等

当第3四半期における総資産は、前連結会計年度末に比べて6,911百万円増加して92,531百万円となりました。また、株主資本は2,684百万円増加して23,473百万円となったため、株主資本比率は前期末の24.3%から25.4%になりました。

〔添付資料〕

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金及び預金	10,124,267	9,995,092	129,175		14,673,153
受取手形及び売掛金	2,038,441	2,423,862	△385,421		3,504,409
その他	9,248,756	7,575,990	1,672,766		5,076,826
流動資産合計	21,411,464	19,994,944	1,416,520	7.1	23,254,388
II 固定資産					
1 有形固定資産					
建物及び構築物	20,917,512	19,416,274	1,501,238		19,519,260
土地	17,938,109	14,789,958	3,148,151		15,645,311
その他	3,159,668	1,436,534	1,723,134		2,561,475
有形固定資産合計	42,015,289	35,642,766	6,372,523		37,726,046
2 無形固定資産					
連結調整勘定	115,949	—	115,949		129,863
その他	2,207,064	2,281,595	△74,531		2,286,944
無形固定資産合計	2,323,013	2,281,595	41,418		2,416,807
3 投資その他の資産					
投資有価証券	11,986,906	3,736,605	8,250,301		7,324,354
差入保証金	6,341,490	6,462,164	△120,674		6,491,623
敷金	5,041,468	5,071,823	△30,355		5,037,359
その他	3,396,051	6,085,168	△2,689,117		3,340,499
投資その他の資産 合計	26,765,915	21,355,760	5,410,155		22,193,835
固定資産合計	71,104,217	59,280,121	11,824,096	19.9	62,336,688
III 繰延資産	15,618	35,684	△20,066	△56.2	29,108
資産合計	92,531,299	79,310,749	13,220,550	16.7	85,620,184
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形及び買掛金	1,815,032	1,346,213	468,819		1,877,701
短期借入金	25,073,354	11,515,484	13,557,870		11,162,283
前受金	8,546,781	8,288,904	257,877		10,365,092
その他	6,364,937	5,868,335	496,602		8,180,260
流動負債合計	41,800,104	27,018,936	14,781,168	54.7	31,585,336
II 固定負債					
社債	5,380,000	8,700,000	△3,320,000		8,140,000
長期借入金	13,850,692	15,486,836	△1,636,144		17,062,588
長期預り保証金	4,289,991	4,510,733	△220,742		4,334,203
その他	3,581,711	3,546,049	35,662		3,540,942
固定負債合計	27,102,394	32,243,618	△5,141,224	△15.9	33,077,733
負債合計	68,902,498	59,262,554	9,639,944	16.3	64,663,069
(少数株主持分)					
少数株主持分	156,185	132,545	23,640	17.8	168,717
(資本の部)					
資本金	4,371,398	3,505,756	865,642	24.7	3,505,756
資本剰余金	5,178,702	4,314,128	864,574	20.0	4,314,204
利益剰余金	13,938,172	12,455,059	1,483,113	11.9	13,238,566
その他有価証券 評価差額金	296,447	△65,567	362,014	—	25,745
自己株式	△312,103	△293,726	△18,377	△6.3	△295,873
資本合計	23,472,616	19,915,650	3,556,966	17.9	20,788,398
負債、少数株主持分及び 資本合計	92,531,299	79,310,749	13,220,550	16.7	85,620,184

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	44,613,709	40,527,335	4,086,374	10.1	58,014,040
II 売上原価	36,239,536	33,027,310	3,212,226	9.7	47,119,098
売上総利益	8,374,173	7,500,025	874,148	11.7	10,894,942
III 販売費及び 一般管理費					
給与手当	1,680,333	1,590,978	89,355		2,136,989
福利厚生費	314,499	299,867	14,632		405,200
販売促進費	571,932	530,369	41,563		914,667
外部用役費	485,070	414,806	70,264		648,425
賃借料	190,988	199,576	△8,588		257,284
減価償却費	115,872	92,541	23,331		128,869
連結調整勘定償却	12,750	6,920	5,830		6,920
その他	1,755,336	1,458,454	296,882		1,988,716
販売費及び 一般管理費合計	5,126,780	4,593,511	533,269	11.6	6,487,070
営業利益	3,247,393	2,906,514	340,879	11.7	4,407,872
IV 営業外収益					
受取利息	22,043	16,841	5,202		30,359
有価証券売却益	231,185	195,911	35,274		276,662
解約保証金収入	93,514	101,355	△7,841		154,700
持分法による 投資利益	4,878	4,806	72		—
その他	143,566	128,397	15,169		275,238
営業外収益合計	495,186	447,310	47,876	10.7	736,959
V 営業外費用					
支払利息	395,244	397,979	△2,735		532,536
その他	145,497	120,090	25,407		200,482
営業外費用合計	540,741	518,069	22,672	4.4	733,018
経常利益	3,201,838	2,835,755	366,083	12.9	4,411,813
VI 特別利益	—	—	—	—	71,746
VII 特別損失	974,655	—	974,655	—	201,515
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	2,227,183	2,835,755	△608,572	△21.5	4,282,044
税金費用	937,411	1,272,724	△335,313	△26.3	1,900,300
少数株主利益又は 損失(△)	21,484	3,482	18,002	517.0	38,683
四半期(当期) 純利益	1,268,288	1,559,549	△291,261	△18.7	2,343,061

3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	23,982,410	33,459	24,015,869
ホテル事業	7,629,588	42,774	7,672,362
総合ビルマネジメント事業	6,682,122	2,653,325	9,335,447
フーズ事業	1,515,725	1,423,153	2,938,878
デベロップメント事業	3,322,367	665,900	3,988,267
その他事業	1,481,497	814,234	2,295,731
計	44,613,709	5,632,845	50,246,554
消去又は全社	—	△5,632,845	△5,632,845
連結	44,613,709	—	44,613,709

前年同四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	23,136,240	26,611	23,162,851
ホテル事業	5,728,992	44,906	5,773,898
総合ビルマネジメント事業	6,125,176	1,766,754	7,891,930
フーズ事業	1,787,079	1,093,542	2,880,621
デベロップメント事業	2,417,206	623,104	3,040,310
その他事業	1,332,642	736,269	2,068,911
計	40,527,335	4,291,186	44,818,521
消去又は全社	—	△4,291,186	△4,291,186
連結	40,527,335	—	40,527,335