

経営情報 2021.4月

Monthly Report

よい朝のために。
KYORITSU
 HOTELS & DORMITORIES
 (東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

セグメント別(事業別) 売上状況

2021年4月に3回目となる緊急事態宣言が発出されるなど、不透明な状況が続いております。そのような中、当社におきましては新型コロナウイルスに対応した新商品「WORK PLACE DORMY(泊まれるオフィス・住むホテル)」や、当社の商品をお得にご利用いただける法人会員向け福利厚生プラン「詩季倶楽部」の販売を開始するなど、黒字化へ向けてスタートを切っております。

4月のグループ売上高は110.4億円となり、1回目の緊急事態宣言の影響を受けていた前期と比べ、40%の増収となりました。

寮事業につきましては、新型コロナウイルスの影響を受け、留学生の訪日延期や、新入社員研修の中止によるご利用の減少などもあり、期初稼働率が92.1% (前年と比べ1.6ポイント減) のスタートとなりましたが、大学生を中心とした日本人学生の増加や、受託寮の増収も寄与し、前期から1%の増収となりました。ホテル事業につきましても、緊急事態宣言の再発出による影響を受けておりますが、週末を中心に徐々に稼働率は高まっており、1回目の緊急事態宣言の影響を大きく受けていた前期と比べ、2倍以上の増収となりました。

なお、足元では新型コロナウイルスのワクチン接種が進んでおり、今後の更なる回復を見込んでおります。

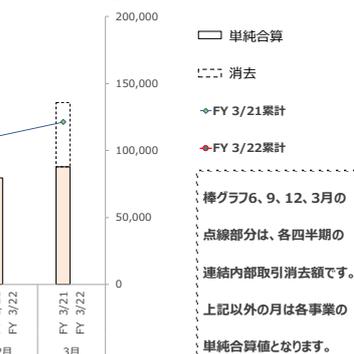
単位：百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	前年同期実績	2021年4月実績(単月)	
		対前期	
寮事業	4,132	4,155	+23 +1%
学生寮	1,981	2,043	+61 +3%
社員寮	1,362	1,272	-89 -7%
ドミール	443	460	+17 +4%
受託寮	344	378	+34 +10%
ホテル事業	1,264	3,853	+2,589 +205%
ドミーイン事業	854	2,268	+1,414 +166%
リゾート事業	407	1,568	+1,161 +285%
その他	3	16	+13 +360%
総合ビルマネジメント事業	956	1,109	+153 +16%
フーズ事業	224	451	+226 +101%
デベロップメント事業	67	201	+133 +199%
不動産流動化事業	-	133	+133 -
その他	67	67	- -0%
その他事業	1,244	1,276	+32 +3%
PKP事業	672	709	+37 +6%
シニアライフ事業	133	133	+0 +1%
その他	438	433	-5 -1%
合計	7,889	11,048	+3,159 +40%

単月売上高(百万円)



累計売上高(百万円)



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。