

経営情報 2021.5月

Monthly Report

よい朝のために。

KYORITSU
 HOTELS & DORMITORIES
 (東証1部 コード9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

セグメント別(事業別) 売上状況

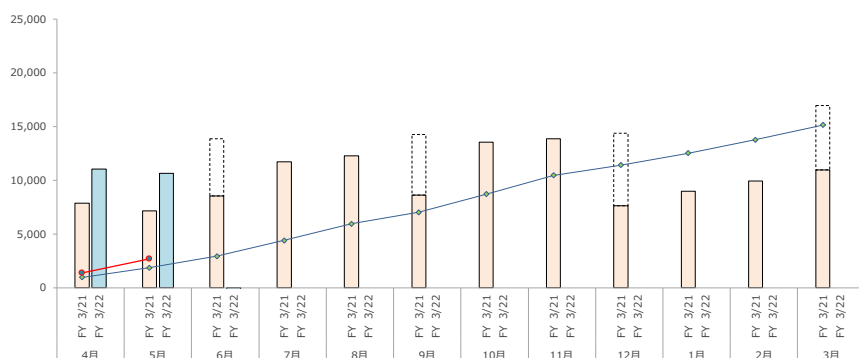
5月の状況につきましては、寮事業において当期は期初稼働率が92.1%（前年と比べ1.6ポイント減）でのスタートとなりましたが、対面授業の再開に伴う日本人学生の増加や食堂再開などによる受託寮の増収が寄与し、留学生の訪日延期や新入社員研修の中止などによる減収を補い、前期並みの売上高となりました。また、ホテル事業におきましては、3回目となる緊急事態宣言下ではありましたが、週末を中心とした稼働率の回復に加え、ゴールデンウィークの高稼働もあり、ドリーミン、リゾート共に前期から30ポイント以上の稼働率上昇となり、大幅な増収となりました。

この結果、5月のグループ売上高は106.4億円となり、前期から49%の増収、5月までの累計では前期から44%の増収となりました。

単位: 百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	前年同期実績	2021年5月実績(単月)		前年同期実績	2021年5月実績(累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,923	3,912	-11 -0%	8,056	8,068	+12 +0%
学生寮	1,879	1,914	+35 +2%	3,860	3,957	+97 +3%
社員寮	1,268	1,175	-93 -7%	2,631	2,447	-183 -7%
ドミール	450	462	+12 +3%	894	923	+29 +3%
受託寮	325	360	+34 +11%	669	738	+68 +10%
ホテル事業	898	3,826	+2,928 +326%	2,162	7,680	+5,517 +255%
ドリーミン事業	643	2,051	+1,408 +219%	1,497	4,319	+2,822 +188%
リゾート事業	254	1,774	+1,520 +597%	661	3,343	+2,682 +405%
その他	0	0	+0 +184%	3	16	+13 +355%
総合ビルマネジメント事業	846	1,004	+157 +19%	1,802	2,113	+310 +17%
フーズ事業	194	449	+254 +131%	418	900	+481 +115%
デベロップメント事業	21	159	+138 +658%	88	360	+272 +308%
不動産流動化事業	-	-	- -	-	133	+133 -
その他	21	159	+138 +658%	88	226	+138 +157%
その他事業	1,278	1,291	+12 +1%	2,522	2,568	+45 +2%
PKP事業	691	693	+1 +0%	1,364	1,402	+38 +3%
シニアライフ事業	131	131	+0 +0%	264	265	+1 +0%
その他	455	466	+10 +2%	894	899	+5 +1%
合計	7,162	10,643	+3,481 +49%	15,051	21,691	+6,640 +44%

単月売上高(百万円)



累計売上高(百万円)

□ 単純合算
 ▨ 消去
 ◆ FY 3/21累計
 ◆ FY 3/22累計

棒グラフ6、9、12、3月の
 点線部分は、各四半期の
 連結内部取引消去額です。
 上記以外の月は各事業の
 単純合算値となります。

(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。