



平成 17 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 16 年 8 月 6 日

上場会社名 株式会社共立メンテナンス (コード番号：9616 東証第 1 部)
 (URL <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>) TEL：(03) 5295 7778
 代表者 役職名 代表取締役社長 石塚 晴久
 問合せ先責任者 役職名 取締役副社長 上田 卓味

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 引当金、法人税等の計上基準については簡便な方法を採用しております。
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無
 当四半期は「四半期財務・業績の概況」を初めて開示するため、前年同四半期数値及び前年同期比を記載しておりません。

2. 平成 17 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況 (平成 16 年 4 月 1 日 ~ 平成 16 年 6 月 30 日)

(1) 経営成績 (連結) の進捗状況 (端数処理方法：金額は表示単位未満を四捨五入)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
17 年 3 月期第 1 四半期	13,509 2.8	1,427 -	1,327 -	730 -
16 年 3 月期第 1 四半期	13,139 -	- -	- -	- -
(参考)16 年 3 月期	54,081 -	4,004	4,060	2,138

	1 株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
17 年 3 月期第 1 四半期	65.35	-
16 年 3 月期第 1 四半期	-	-
(参考)16 年 3 月期	180.26	150.28

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 財政状態 (連結) の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17 年 3 月期第 1 四半期	75,824	19,372	25.5	1,734.60
16 年 3 月期第 1 四半期	-	-	-	-
(参考)16 年 3 月期	77,865	18,935	24.3	1,682.60

[参考]

平成 17 年 3 月期の連結業績予想 (平成 16 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 3 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	27,800	2,450	1,310
通期	58,200	4,270	2,250

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 188 円 82 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 17 年 3 月期の中間期及び通期連結業績予想は、概ね当初の予定通りに推移しており、平成 16 年 5 月 17 日に公表いたしました業績予想等について変更はありません。

経営成績及び財政状態

1. 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等

当社グループの主力事業である寮事業は、每期4月に学生寮事業の新寮生を迎えるため、それに伴う契約金に係る売上が期初に計上される事から、年間を通じて比較すると第1四半期に利益が集中する特性があります。

同事業の当第1四半期の状況は、学生市場よりの強いニーズを受け学生寮・ドミール（ワンルームマンションタイプ寮）の開発を推進した結果、新たに16棟の寮事業所をオープンし、寮事業全体で6月末現在の稼働契約数は22,669名（前年同期1,175名増）、売上高は8,891百万円（前年同期比5.8%増）となりました。

ホテル事業においては当期7月にオープンするザ・ビーチタワー沖縄の準備が完了し、その宣伝効果とともに夏の本格的なシーズンを前に既存事業所の業績も順調に推移した結果、売上高は1,419百万円（前年同期比4.6%増）となりました。

また、総合ビルマネジメント事業においては、昨年度グループ内のオフィスビルマネジメント事業部門とレジデンスビルマネジメント事業部門を1つの会社に統合したことを受けて、新規取引先の開拓に努めておりますが、前年同期と比較して当期ではサブリースしていた大型の倉庫ビル賃貸が解約となったため、売上高は2,718百万円（前年同期比8.5%減）となりました。

デベロップメント事業は一部の大型工事を除き完成工事基準による売上を計上しており、当期においては分譲マンションの完成時期が年度末に集中しているため売上高は479百万円（前年同期比51.1%減）となりました。

これらの結果、グループ全体の当第1四半期の売上高は13,509百万円（前年同期比2.8%増）、経常利益1,327百万円、第1四半期純利益は730百万円となり、増収基調を継続しております。

2. 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等

当第1四半期における総資産は、前連結会計年度末は比べて20億41百万円減少して758億24百万円となりました。また、株主資本は4億38百万円増加して193億72百万円となったため、株主資本比率は前期末の24.3%から25.5%になりました。

〔添付資料〕

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期末)	前年同四半期 (平成 16 年 3 月期 第 1 四半期末)	増 減	(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	金 額
(資産の部)				
流動資産				
現金及び預金	9,008,894	-	-	12,716,038
受取手形及び売掛金	2,059,013	-	-	2,590,566
その他	7,483,455	-	-	6,815,312
流動資産合計	18,551,362	-	-	22,121,916
固定資産				
1 有形固定資産				
建物及び構築物	13,841,543	-	-	12,545,576
土地	14,211,830	-	-	14,135,916
その他	7,278,214	-	-	7,994,291
有形固定資産合計	35,331,587	-	-	34,675,783
2 無形固定資産	2,278,943	-	-	2,295,051
3 投資その他の資産				
投資有価証券	3,434,900	-	-	2,803,351
差入保証金	6,378,861	-	-	6,246,335
敷金	5,165,971	-	-	5,160,093
その他	4,658,465	-	-	4,533,943
投資その他の資産合計	19,638,197	-	-	18,743,722
固定資産合計	57,248,727	-	-	55,714,556
繰延資産	24,167	-	-	28,500
資産合計	75,824,256	-	-	77,864,972
(負債の部)				
流動負債				
支払手形及び買掛金	1,282,501	-	-	1,527,155
短期借入金	13,285,134	-	-	9,334,028
前受金	8,066,224	-	-	9,425,463
その他	5,918,798	-	-	9,087,085
流動負債合計	28,552,657	-	-	29,373,731
固定負債				
社債	3,370,000	-	-	3,680,000
長期借入金	16,401,164	-	-	17,518,575
長期預り保証金	4,553,652	-	-	4,714,848
その他	3,463,233	-	-	3,519,091
固定負債合計	27,788,049	-	-	29,432,514
負債合計	56,340,706	-	-	58,806,245
(少数株主持分)				
少数株主持分	111,485	-	-	124,185
(資本の部)				
資本金	3,505,756	-	-	3,505,756
資本剰余金	4,314,128	-	-	4,314,128
利益剰余金	11,809,694	-	-	11,410,177
その他有価証券評価差額金	31,453	-	-	10,280
自己株式	288,966	-	-	285,239
資本合計	19,372,065	-	-	18,934,542
負債、少数株主持分及び資本合計	75,824,256	-	-	77,864,972

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 3 月期 第 1 四半期)	増 減	(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	金 額
売上高	13,508,984	-	-	54,080,838
売上原価	10,400,063	-	-	43,539,518
売上総利益	3,108,921	-	-	10,541,320
販売費及び一般管理費				
給与手当	576,273	-	-	2,294,106
福利厚生費	89,635	-	-	443,990
販売促進費	260,187	-	-	883,012
外部用役費	160,902	-	-	550,349
賃借料	68,517	-	-	306,353
減価償却費	37,760	-	-	169,410
その他の販管費	488,797	-	-	1,890,057
販売費及び一般管理費合計	1,682,071	-	-	6,537,277
営業利益	1,426,850	-	-	4,004,043
営業外収益				
受取利息	5,048	-	-	32,132
有価証券売却益	39,466	-	-	329,400
解約保証金収入	11,555	-	-	137,463
持分法による投資利益	5,508	-	-	18,189
その他	29,085	-	-	225,575
営業外収益合計	90,662	-	-	742,759
営業外費用				
支払利息	129,550	-	-	505,683
その他	61,106	-	-	181,265
営業外費用合計	190,656	-	-	686,948
経常利益	1,326,856	-	-	4,059,854
特別利益	-	-	-	166,857
特別損失	-	-	-	330,109
税金等調整前四半期 (当期)純利益	1,326,856	-	-	3,896,602
税金費用	598,028	-	-	1,734,352
少数株主損益	1,099	-	-	24,580
四半期(当期)純利益	729,927	-	-	2,137,670

3. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	8,882,386	8,544	8,890,930
ホテル事業	1,409,064	9,776	1,418,840
総合ビルマネジメント事業	1,996,387	721,391	2,717,778
フーズ事業	497,526	370,311	867,837
デベロップメント事業	200,682	278,239	478,921
その他事業	522,939	267,434	790,373
計	13,508,984	1,655,695	15,164,679
消去又は全社	-	1,655,695	1,655,695
連結	13,508,984	-	13,508,984

前四半期

(単位：千円)

事業	売上高		
	外部顧客に対する売上高	セグメント間の内部売上高	合計
寮事業	8,394,173	7,723	8,401,896
ホテル事業	1,355,037	1,659	1,356,696
総合ビルマネジメント事業	2,301,791	668,437	2,970,228
フーズ事業	572,038	244,084	816,122
デベロップメント事業	191,472	786,067	977,539
その他事業	324,141	185,927	510,068
計	13,138,652	1,893,897	15,032,549
消去又は全社	-	1,893,897	1,893,897
連結	13,138,652	-	13,138,652