

有価証券報告書

(金融商品取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度	自	平成20年4月1日
(第30期)	至	平成21年3月31日

株式会社共立メンテナンス

(E04908)

目次

頁

第30期 有価証券報告書

【表紙】

第一部 【企業情報】	1
第1 【企業の概況】	1
1 【主要な経営指標等の推移】	1
2 【沿革】	3
3 【事業の内容】	4
4 【関係会社の状況】	6
5 【従業員の状況】	7
第2 【事業の状況】	8
1 【業績等の概要】	8
2 【生産、受注及び販売の状況】	11
3 【対処すべき課題】	12
4 【事業等のリスク】	13
5 【経営上の重要な契約等】	14
6 【研究開発活動】	14
7 【財政状態及び経営成績の分析】	14
第3 【設備の状況】	15
1 【設備投資等の概要】	15
2 【主要な設備の状況】	16
3 【設備の新設、除却等の計画】	20
第4 【提出会社の状況】	21
1 【株式等の状況】	21
2 【自己株式の取得等の状況】	27
3 【配当政策】	28
4 【株価の推移】	28
5 【役員の状況】	29
6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】	34
第5 【経理の状況】	39
1 【連結財務諸表等】	40
2 【財務諸表等】	78
第6 【提出会社の株式事務の概要】	107
第7 【提出会社の参考情報】	109
1 【提出会社の親会社等の情報】	109
2 【その他の参考情報】	109
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	110

監査報告書

平成20年3月連結会計年度

平成21年3月連結会計年度

平成20年3月事業年度

平成21年3月事業年度

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年6月26日
【事業年度】	第30期(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
【会社名】	株式会社共立メンテナンス
【英訳名】	KYORITSU MAINTENANCE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 佐藤 充孝
【本店の所在の場所】	東京都千代田区外神田二丁目18番8号
【電話番号】	03(5295)7778
【事務連絡者氏名】	取締役副社長 上田 卓味
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区外神田二丁目18番8号
【電話番号】	03(5295)7778
【事務連絡者氏名】	取締役副社長 上田 卓味
【縦覧に供する場所】	関西支店 (大阪府吹田市江の木町17番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期
決算年月	平成17年 3 月	平成18年 3 月	平成19年 3 月	平成20年 3 月	平成21年 3 月
売上高 (百万円)	58,014	63,084	66,287	75,606	82,303
経常利益 (百万円)	4,411	4,823	3,787	4,167	4,510
当期純利益 (百万円)	2,343	2,010	2,413	2,740	2,133
純資産額 (百万円)	20,788	25,512	27,096	27,538	28,911
総資産額 (百万円)	85,620	98,047	110,507	115,738	125,793
1株当たり純資産額 (円)	1,848.48	2,052.29	1,809.86	1,897.73	1,995.59
1株当たり当期純利益金額 (円)	196.40	161.87	176.98	186.66	148.49
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	179.09	141.96	151.74	149.64	118.53
自己資本比率 (%)	24.3	26.0	24.4	23.6	22.8
自己資本利益率 (%)	11.8	8.7	9.2	10.1	7.6
株価収益率 (倍)	11.61	30.39	15.48	9.53	10.38
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	6,884	5,855	3,568	3,355	7,661
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△10,727	△15,961	△3,654	△13,604	△13,738
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	5,947	8,365	1,034	4,590	8,948
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)	13,976	12,236	13,721	8,061	10,931
従業員数 (名)	2,015	2,199	2,535	2,806	2,993
(外、平均臨時雇用者数)	(2,593)	(2,774)	(2,996)	(3,647)	(3,573)

(注) 1. 売上高には消費税等は含まれておりません。

2. 平成18年5月29日開催の取締役会により、平成18年10月1日付けで1株を1.2株に株式分割いたしました。

3. 第28期より「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」（企業会計基準第5号 平成17年12月9日）及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」（企業会計基準適用指針第8号 平成17年12月9日）を適用しております。

4. 第28期より金額の表示単位を千円単位から百万円単位に変更しております。なお、比較を容易にするため第27期以前についても百万円単位に組替え表示しております。

5. 第28期より端数処理の方法を表示単位未満四捨五入から切り捨てに変更しております。なお、比較を容易にするため第27期以前についても切り捨てに組替え表示しております。

6. 従業員数は、就業人員数を記載しております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期
決算年月	平成17年 3 月	平成18年 3 月	平成19年 3 月	平成20年 3 月	平成21年 3 月
売上高 (百万円)	39,612	43,249	47,967	57,130	63,704
経常利益 (百万円)	3,691	3,962	3,113	3,304	3,605
当期純利益 (百万円)	2,020	1,610	2,185	2,427	1,738
資本金 (百万円)	3,505	5,051	5,128	5,136	5,136
発行済株式総数 (千株)	11,341	12,538	15,118	15,125	15,125
純資産額 (百万円)	19,969	24,360	25,917	25,897	26,909
総資産額 (百万円)	70,617	85,697	90,098	100,751	112,028
1株当たり純資産額 (円)	1,779.84	1,963.15	1,740.61	1,802.48	1,873.06
1株当たり配当額 (うち1株当たり 中間配当額) (円)	36.00 (16.50)	36.00 (18.00)	36.00 (18.00)	38.00 (18.00)	38.00 (19.00)
1株当たり当期純利益金額 (円)	172.24	131.39	160.25	165.32	120.99
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益金額 (円)	157.08	115.32	137.42	132.54	96.58
自己資本比率 (%)	28.3	28.4	28.8	25.7	24.0
自己資本利益率 (%)	10.5	7.3	8.7	9.4	6.6
株価収益率 (倍)	13.24	37.45	17.10	10.75	12.74
配当性向 (%)	20.9	27.4	22.5	23.0	31.4
従業員数 (外、平均臨時雇用者数) (名)	1,239 (1,705)	1,344 (1,941)	1,524 (2,164)	1,709 (2,528)	1,865 (2,519)

(注) 1. 売上高には消費税等は含まれておりません。

2. 平成18年5月29日開催の取締役会により、平成18年10月1日付けで1株を1.2株に株式分割いたしました。
これにより株式数は2,518千株増加し、発行済株式総数は15,110千株となっております。

3. 第28期より金額の表示単位を千円単位から百万円単位に変更しております。なお、比較を容易にするため第27期以前についても百万円単位に組替え表示しております。

4. 第28期より端数処理の方法を表示単位未満四捨五入から切り捨てに変更しております。なお、比較を容易にするため第27期以前についても切り捨てに組替え表示しております。

5. 従業員数は、就業人員数を記載しております。

2 【沿革】

1979年(昭和54年) 9 月 東京都葛飾区にて株式会社共立メンテナンスを設立
1979年(昭和54年)10月 千葉県松戸市にて受託給食事業を開始
1980年(昭和55年) 4 月 東京・神奈川地区にて学生寮事業を開始
1982年(昭和57年) 7 月 本社を東京都千代田区淡路町に移転
1983年(昭和58年) 4 月 名古屋地区にて学生寮事業を開始
1984年(昭和59年) 4 月 東京地区にて受託寮事業を開始
1985年(昭和60年) 4 月 東京地区にて社員寮事業、大阪地区にて学生寮事業を開始
1985年(昭和60年) 9 月 大阪府吹田市に大阪支店（現・関西支店）を設置
1986年(昭和61年) 4 月 大阪地区にて社員寮事業を開始
1986年(昭和61年)12月 大阪地区にて受託寮事業を開始
1987年(昭和62年) 5 月 千葉県にて外食事業を開始
1989年(平成元年) 4 月 札幌地区にて学生寮事業を開始
1990年(平成 2 年) 4 月 仙台地区にて学生寮事業を開始
1990年(平成 2 年) 8 月 ㈱ガーデンヴィラ（㈱共立フーズサプライと商号変更）を設立
1990年(平成 2 年)10月 ㈱サン・エンタープライズ（現・連結子会社：㈱共立エステート）の株式を100%取得
1991年(平成 3 年) 4 月 福岡地区にて学生寮事業を開始
1991年(平成 3 年) 8 月 仙台地区にて社員寮事業を開始
1992年(平成 4 年) 4 月 東京地区にて研修センター事業を開始
1993年(平成 5 年) 1 月 札幌地区にて受託給食事業を開始
1993年(平成 5 年) 6 月 本社を東京都千代田区外神田に移転。同時に名古屋営業所（現・名古屋支店）、札幌営業所（現・札幌支店）、仙台営業所（現・仙台支店）、福岡出張所（現・九州支店）を設置
1993年(平成 5 年) 7 月 長野県にてリゾートホテル事業（旧・ドーミーヴィラ事業）を開始
1993年(平成 5 年) 8 月 埼玉県にてドーミーイン（ビジネスホテル）事業を開始
1994年(平成 6 年) 9 月 日本証券業協会に株式を店頭登録
1995年(平成 7 年) 4 月 名古屋・札幌地区にて社員寮事業を開始
1996年(平成 8 年) 4 月 福岡地区にて社員寮事業を開始
1996年(平成 8 年)12月 東京地区にてウェルネスライフ事業（旧・シニアライフ事業）を開始
1997年(平成 9 年)10月 ㈱共立トラスト（現・連結子会社）を設立
1998年(平成10年) 1 月 ㈱共立フーズサプライ解散
1998年(平成10年) 6 月 ㈱共立トラスト西日本を設立
1998年(平成10年) 6 月 ㈱共立ケータリングサービス（現・連結子会社：㈱共立フーズサービス）を設立
1999年(平成11年) 3 月 東京証券取引所市場第二部に上場
1999年(平成11年) 4 月 ㈱共立コミュニケーションを設立
1999年(平成11年) 9 月 ㈱共立ライブネット（現・連結子会社）を設立
1999年(平成11年)12月 ㈱日本プレースメントセンター（現・連結子会社）を設立
1999年(平成11年)12月 ㈱日本プレースメントセンターは㈱ジーアップキャリアセンターの株式を取得
2000年(平成12年) 6 月 ㈱共立ファイナンシャルサービス（現・連結子会社）を設立
2000年(平成12年) 6 月 ㈱共立トラストと㈱共立トラスト西日本が合併。社名は㈱共立トラスト
2001年(平成13年) 3 月 日産ビルネット㈱（現・連結子会社：㈱ビルネットと商号変更）の株式を100%取得
2001年(平成13年) 9 月 東京証券取引所市場第一部に指定替え
2002年(平成14年)12月 ㈱共立事業計画研究所を設立
2003年(平成15年) 5 月 本社を東京都千代田区外神田 2 丁目に移転（現住所）
2003年(平成15年) 9 月 ㈱共立トラストと㈱共立コミュニケーションが合併。社名は㈱共立トラスト
2005年(平成17年) 3 月 ㈱ビルネットは日交ファシリティマネジメント㈱の株式を100%取得
2005年(平成17年)10月 ㈱共立トラストは会社分割を行い、㈱共立クリエイティブ（現・連結子会社）を設立
2007年(平成19年) 4 月 ㈱ビルネットは日交ファシリティマネジメント㈱を吸収合併
2007年(平成19年) 7 月 ㈱ビルネットは㈱セントラルビルワーク（現・連結子会社）の株式を追加取得し子会社化
2008年(平成20年) 6 月 ㈱共立事業計画研究所解散

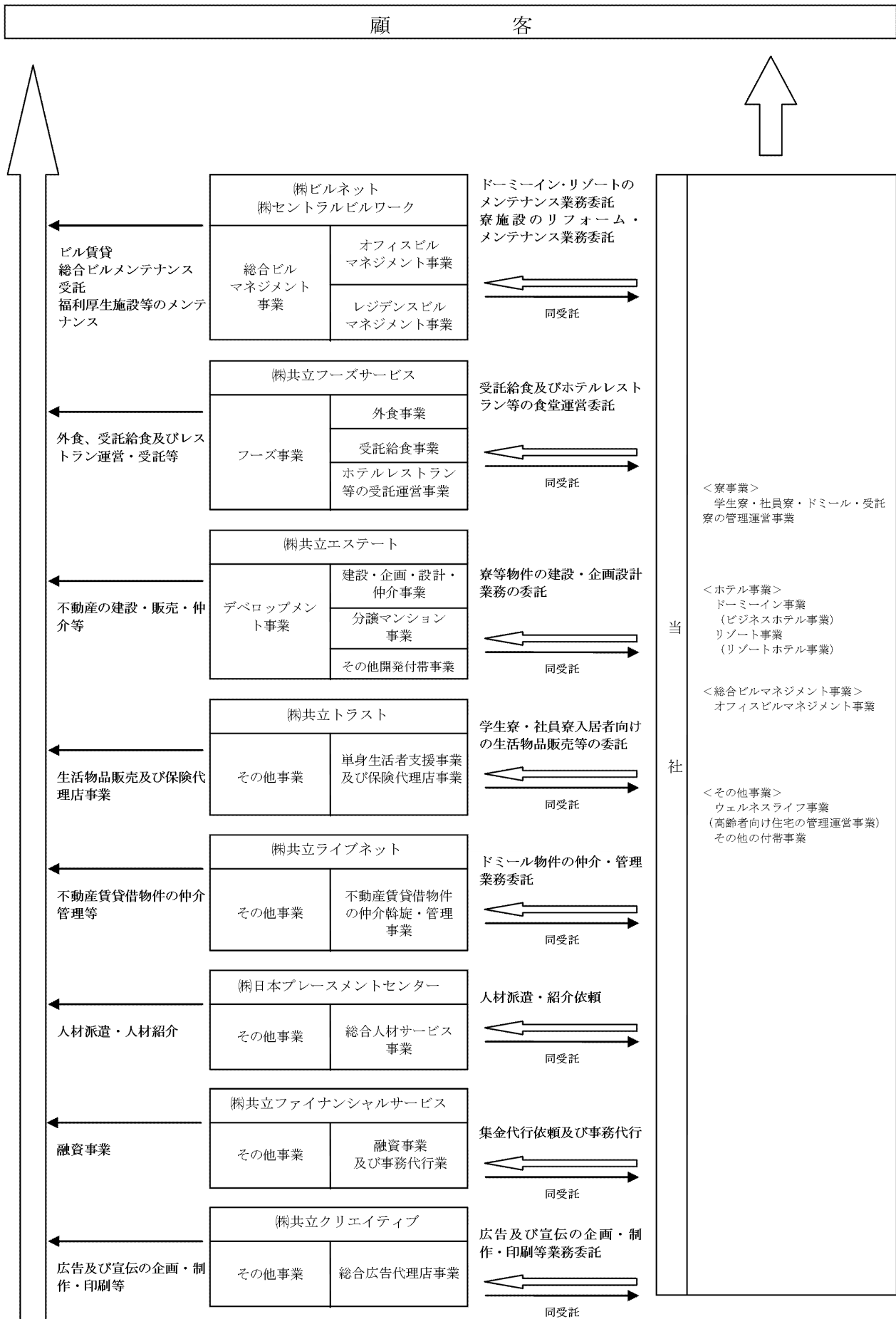
3【事業の内容】

当社グループは株式会社共立メンテナンス（当社）及び子会社13社、関連会社4社により構成されており、主として寮事業、ホテル事業、総合ビルマネジメント事業、フーズ事業、デベロップメント事業及びその他事業を営んでいます。

各事業における当社及び子会社、関連会社の当該事業における位置並びに事業の種類別セグメントとの関連は、次のとおりであります。

事業の種類別 セグメントの名称	事業内容	主要な会社
寮事業	学生寮・社員寮・ドミール・受託寮の管理運営事業	当社 他1社
ホテル事業	ドリーイン事業（ビジネスホテル事業） リゾート事業（リゾートホテル事業）	当社 他6社
総合ビル マネジメント事業	オフィスビルマネジメント事業 レジデンスビルマネジメント事業	(株)ビルネット 当社 他1社
フーズ事業	外食事業 受託給食事業 ホテルレストラン等の受託運営事業	(株)共立フーズサービス
デベロップメント 事業	建設・企画・設計・仲介事業 分譲マンション事業 その他開発付帯事業	(株)共立エステート
その他事業	ウェルネスライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業） 不動産賃貸借物件の仲介斡旋・管理事業 単身生活者支援事業及び保険代理店事業 総合人材サービス事業 融資事業及び事務代行業 総合広告代理店事業 その他の付帯事業	当社 (株)共立ライブネット (株)共立トラスト (株)日本ブレースメントセンター (株)共立ファイナンシャルサービス (株)共立クリエイティブ 他2社

事業系統図は次のとおりであります。



4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 匿名組合出 資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (被所有) 割合		関係内容
				所有割合 (%)	非所有割 合 (%)	
(連結子会社) ㈱共立エステート (注) 2	東京都千代田区	90	デベロップ メント事業	84.44	—	業務委託契約に基づき、当社寮事業等の 建設をしている。 建物を賃貸借している。 役員の兼任等…有
㈱共立トラスト	東京都千代田区	50	その他事業	90.00	—	業務委託契約に基づき、当社寮事業等の入 居者向け生活物品販売等を行っている。 建物を賃借している。 役員の兼任等…有
㈱共立フーズサービス	東京都千代田区	100	フーズ事業	91.85	—	業務委託契約に基づき、当社ホテルレス トラン等の受託運営をしている。 建物を賃借している。 役員の兼任等…有
㈱共立ライブネット	東京都千代田区	60	その他事業	85.00	—	業務委託契約に基づき、当社ドミール事 業の仲介をしている。 建物を賃借している。 役員の兼任等…有
㈱日本プレースメント センター	東京都千代田区	255	その他事業	72.84	—	人材紹介及び人材派遣を依頼している。 建物を賃借している。 役員の兼任等…有
㈱共立ファイナンシャル サービス	東京都千代田区	100	その他事業	85.00	—	業務委託契約に基づき、当社寮事業の集 金回収代行をしている。 建物を賃借している。 役員の兼任等…有
㈱ビルネット (注) 2	東京都中央区	1,000	総合ビルマネ ジメント事業	99.62	—	業務委託契約に基づき、当社リゾート・ ドミールイン事業のメンテナンスをして いる。 役員の兼任等…有
㈱共立クリエイティブ	東京都千代田区	30	その他事業	100.00	—	業務委託契約に基づき、当社広告宣伝の 企画・制作をしている。 建物を賃借している。 役員の兼任等…有
㈲MBムートン・プロパ ティーを営業者とする匿 名組合 (注) 2	東京都港区	1,920	ホテル事業	100.00	—	当社が匿名組合出資しており、建物を賃 借している。 役員の兼任等…無
㈲イン・アンド・ドミ ールを営業者とする匿名組 合 (注) 2	東京都千代田区	813	寮事業・ホテ ル事業	100.00	—	当社が匿名組合出資しており、建物を賃 借している。 役員の兼任等…無
㈱セントラルビルワーク (注) 4	東京都中央区	27	総合ビルマネ ジメント事業	92.30 (92.30)	—	業務委託契約に基づき、当社グループの 施設管理をしている。 役員の兼任等…無

- (注) 1. 主要な事業の内容欄には、事業の種類別セグメントの名称を記載しております。
2. 特定子会社であります。
3. 上記子会社は、有価証券届出書又は有価証券報告書の提出会社ではありません。
4. 議決権の所有割合の()は、間接所有割合で内数であります。
5. 前連結会計年度において連結子会社であった株式会社共立事業計画研究所は、平成20年6月30日付で解散をしたため、連結の範囲から除外いたしました。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成21年 3 月31日現在

事業の種類別セグメントの名称	従業員数（名）
寮事業	1, 134 (1, 661)
ホテル事業	569 (804)
総合ビルマネジメント事業	392 (540)
フーズ事業	200 (500)
デベロップメント事業	41 (―)
その他事業	530 (58)
全社	127 (10)
合計	2, 993 (3, 573)

- (注) 1. 従業員数は就業人員であります。
2. 従業員数欄の（ ）外書きは、臨時従業員の平均雇用人員であります。

(2) 提出会社の状況

平成21年 3 月31日現在

従業員数（名）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（円）
1, 865 (2, 519)	48. 7	5. 4	3, 686, 723

- (注) 1. 従業員は、就業人員であります。
2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
3. 従業員数欄の（ ）外書きは、臨時従業員の平均雇用人員であります。

(3) 労働組合の状況

当社及び当社グループには労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、サブプライムローン問題に端を発した世界金融市場の混乱が深刻の度合いを増し、原油価格・原材料価格の短期間における大幅な変動や円高による企業収益の減少、雇用情勢の悪化、個人消費の冷え込みなど景気後退の情勢が続いております。

このような環境下ではありますが、寮事業では大学・専門学校様との提携をより強固なものとし、契約数を伸ばした学生寮事業と、企業様のニーズに即応する提案営業を展開した社員寮事業が引き続き堅調に推移いたしました。

ホテル事業においては、高稼働を安定的に実現しているドーマーイン事業（ビジネスホテル事業）と、お客様にご満足いただける商品づくりと営業体制の強化に努めたリゾート事業（リゾートホテル事業）が好調に推移し、当期に新規オープンしたドーマーイン5事業所「天然温泉 六花の湯 ドーマーイン熊本」、「天然温泉 岩木桜の湯 ドーマーイン弘前」、「さぬきの湯 ドーマーイン高松」、「天然温泉 樽前の湯 ドーマーイン苫小牧」、「天然温泉 阿智の湯 ドーマーイン倉敷」及びリゾートホテル1事業所「ラビスタ函館ベイ」の効果もあり、売上が増加いたしました。また、収益面でも1事業所毎の収益改善が確実に進み、大幅な増益となり黒字化いたしました。

この結果、売上高は前期より6,696百万円増加し、82,303百万円（前期比8.9%増）となり、営業利益は5,349百万円（前期比19.1%増）、経常利益は4,510百万円（前期比8.2%増）と前連結会計年度に引き続いて増収増益を実現いたしました。

なお、当期純利益につきましては、昨年後半からの急激な株式市場の低迷により投資有価証券評価損が発生し、また一方、不動産市場も著しく悪化したため、予定していた不動産の売却を一時的に延期したこと（前連結会計年度ではS P C 3社の清算による固定資産売却益を1,350百万円計上）により前期に比べ22.2%減少し、2,133百万円となりました。

当連結会計年度の主な部門別の業績概況

＜寮事業（学生寮・社員寮・ドミール・受託寮）＞

① 寮事業

学生寮の事業環境として、18歳人口が123万人（前年比3.1%減）と依然として少子化が進んでおりますが、将来の就職動向を念頭においた進学先の選択がより鮮明となり、大学・専門学校への進学率の上昇や学生の都市集中が依然として高まっております。

こうした環境下、従来からの主力である専門学校・予備校様及び、既にご提携いただいている大学様との関係をより強固なものにしたほか、4年制大学との提携を当期は新たに慶應義塾大学様、明治大学様、東京工芸大学様、東京都市大学様等と実現し、当社の特徴である「食事メニューを通じた健康管理」「常駐の寮管理人による生活安全性や居住環境確保」等、学生寮・学生会館というサービスシステムをより多くのお客様にご活用いただけるように努めました。

この結果、当社学生寮の利用実績学校数は1,573校、契約者数は16,736名（前期比4.7%増）、売上高は22,139百万円（前期比7.8%増）となりました。

社員寮の事業環境として、就業者数は6,385万人（前期比0.4%減）、新卒求人者数は93.2万人（前期比13.0%増）と新卒求人者数は大幅な増加となり、居住施設の確保が求められた一方で、企業社員の「コミュニケーションの生まれる場」「社員の絆を深める場」として独身寮の積極的な活用を図るなど、寮の持つ質的特性を重視したニーズが表れております。

こうした環境下、当期も引き続き企業が抱える福利厚生の問題解決に「お役に立つ」をモットーに提案営業を展開してまいりました。この結果、当社社員寮の利用実績企業数は1,203社となり、売上高は9,511百万円（前期比2.7%増）となりました。

ドミール事業は、学生寮・社員寮で培ったノウハウを活かして学生のひとり暮らしの多様化や企業独身寮の個人契約化の流れに対応し、ワンルームマンションタイプ寮として開発供給を推進しており、提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介はもちろんのこと、食事付き寮からの住み替え需要や寮利用者からの紹介等相乗効果が顕著に表れてきております。当期は、新たに4棟を開業し高稼働にて推移した結果、入居者数は3,888名（前期比5.2%増）、売上高は3,456百万円（前期比1.9%増）となりました。

受託寮事業は、企業・学校が保有している寮を受託請負により管理運営する事業であり、「日本一の下宿屋としての提案力」により差別化を図り、新規受託の拡大を進めておりましたが、当期は景気悪化に伴う解約等もあり売上高は2,407百万円（前期比4.9%減）となりました。

以上の結果、寮事業全体では事業所数は401ヶ所（前期比14ヶ所増・受託除く）、定員数は30,166名（前期比

1,403名増）、売上高は37,515百万円（前期比5.0%増）と順調に推移し、費用面でも一事業所単位でのコスト管理の徹底を図り、営業利益は5,716百万円（前期比4.7%増）となりました。

② ホテル事業

ドリーミン事業（ビジネスホテル事業）では、宿泊特化で省力化を追求する業界の流れの中で、当社独自のホスピタリティを常に探求し、お客様のお声ひとつひとつを商品づくりに反映させてまいりました。その中でも特に「温泉感覚を取り入れた大浴場」と「美味しい朝食」というテーマに対して前向きにこだわり、出張宿泊や深夜業務宿泊等の企業ニーズを的確に捉えるばかりでなく、女性一人や家族旅行時のご利用等幅広くご活用いただいております。このような中、当期は新たに「天然温泉 六花の湯 ドリーミン熊本」、「天然温泉 岩木桜の湯 ドリーミン弘前」、「さぬきの湯 ドリーミン高松」、「天然温泉 樽前の湯 ドリーミン苫小牧」、「天然温泉 阿智の湯 ドリーミン倉敷」の5事業所をオープンし、既存事業所と合わせたドリーミンシリーズ全32事業所が高い稼働率（新規事業所を含む全事業所年間平均稼働率80.1%）にて推移しております。この結果、売上高は10,795百万円（前期比23.7%増）となりました。

リゾート事業（リゾートホテル事業）は、「リーズナブルな価格で質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」というテーマを掲げ、全てのお客様にご満足いただける「癒しの宿」を展開しており、当期は新たに「ラビスタ函館ベイ」をオープンし、他の既存事業所においても前期に引き続きお客様への心くばりを礎とした商品づくりと営業戦略に取り組む一方、当社独自のローコストオペレーション達成に腐心いたしました。また当期はマスコミにも多く取り上げられたほか、テレビCMの放送も開始しご好評をいただきました。この結果、売上高は14,352百万円（前期比23.4%増）となりました。

以上の結果、ホテル事業全体では事業所数は49ヶ所、客室数は6,618室（前期比1,261室増）となり、売上高は25,148百万円（前期比23.5%増）となりました。

当期は新規オープンに伴う開業準備費用等の発生もありましたが、販路の拡大及びコスト管理の徹底など、1事業所毎の収益改善策が着実に功を奏してきた結果、営業利益は103百万円（前期に比べ560百万円増）と大幅な増益となり上記6事業所の開業費を吸収し黒字化いたしました。

③ 総合ビルマネジメント事業

総合ビルマネジメント事業は、オフィス（事務所）及びレジデンス（住居）のビルメンテナンス、ビル賃貸及び賃貸代行、駐車場運営等を主たる事業としておりますが、当期は景気後退の影響により一層厳しい価格競争になってまいりました。その中でも特にビルメンテナンス業界は、首都圏を中心に管理委託会社の集約化等による値下げ要請・解約など、厳しい経営環境が継続しております。

こうした環境下、プロパティマネジメント事業の拡充等、事業基盤の強化に積極的に取り組んでまいりました。また、ビルマネジメント事業の競争力強化を図るべく品質の更なる向上を図るとともに、徹底した原価管理を含め生産性の向上に努めてまいりました。この結果、総合ビルマネジメント事業全体では売上高は12,182百万円（前期比0.7%増）、営業利益は629百万円（前期比8.6%増）となりました。

④ フーズ事業

フーズ事業では、景気悪化の影響により個人消費の冷え込みが一層と厳しくなり、大手チェーンによる値引き競争も激化しております。

このような環境の中、前期より引き続き変動原価管理を強化・徹底し、収益構造の見直しに取り組んでおります。なお、当期は外食店舗2店舗において新たな業態変更に取り組みました。この結果、売上高は4,785百万円（前期比1.4%増）、営業損失は80百万円となりました。

⑤ デベロップメント事業

デベロップメント事業では、不動産価格の下落及び景気減速による販売低迷など、市場は急速に非常に厳しい環境へと変化いたしました。このような環境の中、当期は寮・ビジネスホテル等の開発に注力すると共にコスト管理の徹底を強化いたしました。この結果、売上高は11,938百万円（前期比11.8%減）となり、営業利益は419百万円（前期比12.4%増）となりました。

⑥ その他事業

その他の事業は、ウェルネスライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）・ライフサービス事業（通販・レンタル販売・保険代理店事業）・総合広告代理店事業・不動産賃貸借物件の仲介斡旋及び管理事業・総合人材サービス事業・融資事業及び事務代行業であります。これらの事業の合計は、売上高は4,648百万円（前期比3.7%増）、営業利益は209百万円（前期比12.9%減）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物の残高は、10,931百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,870百万円の増加となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度における営業活動による資金は、7,661百万円（前年同期に比べ4,306百万円の収入増）の収入となりました。主な要因は、デベロップメント事業におけるたな卸資産の減少による収入の増加によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度の投資活動による資金は、13,738百万円（前年同期に比べ133百万円の支出増）の支出となりました。主な要因は、寮事業及びホテル事業における有形固定資産の取得による支出によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度の財務活動による資金は、8,948百万円（前年同期に比べ4,358百万円の収入増）の収入となりました。主な要因は、事業拡大に伴う設備投資等の支出に係る長期借入金増加と社債の発行によるものであります。

2【生産、受注及び販売の状況】

当連結会計年度における販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりとなります。

事業の種類別セグメントの名称	金額（百万円）	前期比（％）
寮事業	37,515	5.0
学生寮	22,139	7.8
社員寮	9,511	2.7
ドミール	3,456	1.9
受託寮	2,407	△4.9
ホテル事業	25,148	23.5
ドリーイン事業	10,795	23.7
リゾート事業	14,352	23.4
総合ビルマネジメント事業	12,182	0.7
オフィスビルマネジメント事業	6,110	2.4
レジデンスビルマネジメント事業	6,072	△1.0
フーズ事業	4,785	1.4
デベロップメント事業	11,938	△11.8
その他事業	4,648	3.7
消去又は全社	△13,915	—
合計	82,303	8.9

（注）１．上記金額には、消費税等は含まれておりません。

２．寮事業における収容定員及び契約率は次のとおりであります。

区分	前連結会計年度 （平成20年３月31日現在）			当連結会計年度 （平成21年３月31日現在）		
	定員数 （名）	契約数 （名）	契約率 （％）	定員数 （名）	契約数 （名）	契約率 （％）
学生寮	24,983	15,992	94.1	26,121	16,736	92.4
社員寮		7,511			7,411	
ドミール	3,780	3,695	97.8	4,045	3,888	96.1
合計	28,763	27,198	94.6	30,166	28,035	92.9

※定員数及び社員寮の契約数は連結会計年度末現在の数値であり、学生寮の契約数は入居が原則４月１日のため、翌連結会計年度の４月１日現在の数値を記載しております。

3【対処すべき課題】

今後のわが国の経済情勢は、世界的金融不安のもと依然として厳しい環境が続くと予想されます。また、株価低迷、個人所得の伸び悩み等により、個人消費も一層慎重に推移していくものと見込まれます。このような状況の中、当社グループはグループ総合力を高め、いかなる環境にも対応できる強固な経営体質の構築と収益構造の改善を行ってまいり所存であります。

そのために今後の寮事業の展開は、常に新しい視点に立ち経営資源の重点配分を行うとともに、時代の要請を的確に捉えてまいります。具体的に学生寮では、大都市圏に流入する学生に魅力的な施設とサービスの提供による商品やソフトの一層の差別化を進め、従来からの専門学校様との提携関係を強固にする一方、商圏の拡大を図り全国有力大学との提携関係を築いてまいります。社員寮では、企業の福利厚生施設等の見直し・アウトソーシング化時代の波を捉え、企業の悩みを解決する提案型営業を強化し、顧客の開拓を行ってまいります。

また、寮事業を通じて培ったノウハウを基にドミール事業（ワンルームマンションタイプ寮）においては、学生のひとり暮らしの多様化や企業独身寮の個人契約化の流れに対応し開発供給を強化して、積極的に学生・女性・単身赴任者の客層にターゲットを広げ個人契約の獲得をしてまいります。

ホテル事業においては、収益構造が確立されたドミイイン事業（ビジネスホテル事業）で全国主要都市部での開発を加速してまいります。また、リゾート事業（リゾートホテル事業）では、「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」というテーマを掲げ、全てのお客様に対して、ご満足いただける「癒しの宿」を引き続き企画・展開してまいります。

総合ビルマネジメント事業においては、企業間の価格競争が一段と激化するなど厳しい経営環境が継続しております。そのような中、お客様にさらに信頼していただける専門能力を含む技術力・商品力を向上させるとともに提案型営業を定着させ、質の高いビルサービスの提供ができる体制づくりと市場競争力の強化を積極的に推進してまいります。

フーズ事業においては、外食店舗をはじめとしてホテルレストラン・ゴルフ場レストラン等の運営管理面において味とサービスの向上を図り、同時に食材及び変動費の徹底管理により収益体質の改善をしてまいります。

デベロップメント事業においては、開発環境の厳しい中、採算性を確保しながら開発ニーズの高い首都圏の寮及びビジネスホテル、リゾートホテルの開発に引き続き注力してまいります。

その他周辺事業についても、各々の役割を見つめ直しグループ一丸となって相乗効果を高めてまいります。

また、事業所開発にかかる投資計画を従来からの一括賃貸方式による開発や自社取得にて開発する一方で、自社所有物件の一部について、当社の管理運営・賃借契約付運用物件として投資家に売却する手法を積極的に活用してまいります。これにより当社は、利益計画に影響を与えることなく資金回収と管理運営戸数の確保が図れ、有利子負債残高の増加を抑制し、財務の健全性を損なうことなく投資収益率の向上を図ってまいります。

当社グループでは、年度テーマを掲げており、昨年は「漸漸（ぜんぜん）」（漸漸とは段々に進むこと。物事を成し遂げるにはまず大体どうするかを考え、徐々に細かい点に進んでいくことが最良の方法であるという意味）をテーマとして掲げ、当社が提供する全てのサービスの万全な品質管理とそれを可能にする体制の強化を徹底してまいりましたが、今年は「漸進（ぜんしん）」（「千分の一の積み重ね」ということを今一度大切にして物事を着実に進めていくという意味）をテーマに掲げ、一步一步着実に歩み、千分の一の積み重ねにより力強く前進することを再認識する年としております。当社が取り組む事業は「社会のご要望にお応えすること」のうえに成り立っていることを今一度確認し、流行に踊らされることなく独自の経営資源の中から新たな企業文化・事業領域をお客様とともに創造してまいります。

4【事業等のリスク】

1. 売上高状況

当社グループの主力事業である寮事業につきましては、下宿屋としての心を持って管理運営を行い、入居される方々には自宅と同じようなくつろぎの中で生活をしていただくことをモットーに事業を展開してまいりました。そして、学校様とは提携を結び自校の学生寮としてご利用いただき、企業様とは社員様の数の増減に合わせて必要な時、必要な部屋数だけ社員寮として契約いただくシステムを採用しております。これら、ほとんどの事業用土地・建物は地主様との賃借契約により開発していることにより、上記のようなきめ細かな対応にかかわらず、学生寮では大口の学校様における指定寮扱いの解消、社員寮におきましては、リストラ等の進展に伴う大口契約企業様の一括解約等が生じ、大きな空室が発生した場合そのリスクは当社に帰属いたします。

ホテル事業におきましては、ドーマーイン事業（ビジネスホテル事業）は長期滞在者を受け入れることやソフト・ハード面での他社との差別化により稼働が大きく左右されない仕組となっておりますが、景気動向による法人需要の低迷等により影響を受ける可能性があります。また、リゾートホテルにおきましては、景気動向や天候不順、台風などの気象状況により、本来大きな売上を見込んでいる時期の業績が伸び悩んだ場合、当社グループの業績が影響を受ける可能性があります。

フーズ事業におきましては、外食店舗は個人需要の低迷等により、ゴルフ場レストラン・受託食堂につきましては、受託先となっているゴルフ場及び企業様との受託契約が解約された場合、当社グループの業績が影響を受ける可能性があります。

2. 財務状態

当社グループは、持続的な成長の証として、グループ中期経営計画を推進しておりますが、この中では寮事業やホテル事業の開発が不可欠な要素となっております。開発に際しては会社全体の財務バランスを勘案しながら様々な財務手法を活用し、安全かつ最大限の効果を生むべく進めておりますが、不動産市場の停滞、資産価値の乱高下、既存開発資産の極度なキャッシュ・フローの低下、金融情勢の悪化等により開発が計画通りに進まなかった場合、業績と財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

3. 法的規制・品質管理

当社グループの取扱う商品、サービスの提供にあたっては、食品衛生法の規定による衛生管理、個人情報保護法、旅館業法や消防法による安全管理等様々な法的規制・指導のもと、安全性が強く要請されております。当社グループにおいてはコンプライアンス体制、リスク委員会、社内統制システムにより法令厳守や実施状況の確認チェックを定期的に行っておりますが、万一不測の事態により食中毒・個人情報漏洩等が発生した場合、当社グループの社会的信用を傷つけ、業績に悪影響を及ぼす可能性があります。

4. 「減損会計」の適用について

平成14年8月9日付で企業会計審議会から「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」が公表され、それを踏まえて平成15年10月31日付で（財）財務会計基準機構・企業会計基準委員会から「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」（適用指針第6号）が公表されました。これに対応して、当社グループが所有する有形固定資産、無形固定資産及び投資その他の資産ならびにリース資産において、急激な経済情勢の変化や金融情勢の悪化等により事業の恒常的なキャッシュ・フローの将来にわたる収益性の著しい低下が認識された場合、「減損会計」処理を適用し業績と財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

5. 重要な契約

当社グループの重要な事業施設である、寮事業所及びホテル事業所につきましては、主として建物所有者から契約期間10年～20年の長期賃借契約により一括賃借しており、一部の長期賃借契約には相互に中途解約が不可能なものがあり、当該事業所における稼働・収益が著しく悪化した場合には、当社の業績と財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

なお、平成21年3月末現在の中途解約が不可能な事業所は38棟あり、解約不能未経過賃借料残高合計は34,008百万円であります。

6. 有利子負債への依存及び金利動向の影響

当社グループは、事業資金について、自己資金のほか金融機関からの借入により調達しており、総資産のうち有利子負債の占める比率は平成21年3月期末において54.2%となっております。当社グループとしましては、自社所有物件の一部について当社の管理運営・賃借契約付運用物件として投資家に売却する等の手法を活用して有利子負債依存度の低下を図っております。また、平成21年3月期末における固定金利調達割合は90.9%であり、金利上昇局面における短期的な影響を限定的なものにしております。しかしながら、将来長期的に金利が上昇し資金調達コストが増加した場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

5【経営上の重要な契約等】

4 事業等のリスク (5)重要な契約 をご参照下さい。

6【研究開発活動】

当社は、メニュー開発、新商品・新サービスの開発、及びお客様のニーズを的確に把握するために、研究開発活動を行っております。

現在、研究開発は当社のフーズ開発部により、推進されております。

当連結会計年度におけるグループ全体の研究開発費は、114百万円であります。

当連結会計年度における各事業部別の主要課題及び研究開発は、次のとおりであります。

(1) 寮事業

当社において寮事業所での毎日の食事の新規メニューの開発と季節メニューの開発を行うとともに、専用厨房での製品の試作研究開発を行っております。

(2) ホテル事業

当社においてホテル事業所での食事の新規メニューの開発と季節メニューの開発を行うとともに、専用厨房での製品の試作研究開発を行っております。

7【財政状態及び経営成績の分析】

(1) 財政状態の分析

(資産)

当連結会計年度末における総資産は、125,793百万円となり、前連結会計年度末に比べ10,055百万円の増加となりました。主な要因は、有形固定資産の取得による増加と、今後の設備投資に係る資金調達により現金及び預金が増加したことなどによるものであります。

この結果、自己資本比率は22.8%となり、前連結会計年度末に比べ0.8ポイントの減少となりました。

(負債)

当連結会計年度末における負債は、96,882百万円となり、前連結会計年度末に比べ8,682百万円の増加となりました。主な要因は、昨今の金融環境を考慮し平成20年9月に先行して調達した長期借入金が増加したことなどによるものであります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産は、28,911百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,373百万円の増加となりました。主な要因は、利益剰余金が増加したことなどによるものであります。

(2) 経営成績の分析

1 業績等の概要、(1)業績の項目 及び 3 対処すべき課題 をご参照下さい。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当社グループでは、「収益還元法に基づく高収益開発物件への投資」・「既存事業所の高付加価値化及び快適環境維持を目的とした投資」、また、成長分野の各事業において「事業の拡大を目的とした開発計画に基づく投資」を基本戦略とし、当連結会計年度では全体として10,813百万円の設備投資を実施いたしました。

寮事業においては、新規事業所の開設を目的として東京都板橋区、埼玉県志木市、神奈川県川崎市の土地を取得したほか、「ドーマー豊田2」、「ドーマー西八王子」の建設等に支出を行いました。また、既存事業所の快適環境維持を目的とした改修・改善を施工し、総額4,389百万円の設備投資を実施いたしました。

ホテル事業においては、事業の拡大を目的とした開発計画に基づく投資として、大分県大分市の土地を取得したほか、「天然温泉 阿智の湯 ドーマーイン倉敷」、「榛名の湯 ドーマーイン高崎」、「飛騨花里の湯 高山桜庵」等の開発にかかる建設等に支出を行いました。また、既存事業所の更なる高付加価値化を目的として、総額6,502百万円の設備投資を実施いたしました。

また、当連結会計年度において、115百万円の減損損失を計上しております。減損損失の内容については「第5 経理の状況 1連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項（連結損益計算書関係）※3 減損損失」に記載のとおりであります。

上記のほか当連結会計年度における重要な設備の除却等はありません。

(注) 上記セグメント別の記載においては、「消去又は全社」考慮前の金額によっております。

2【主要な設備の状況】

当社グループ（当社及び連結子会社）における主要な設備は、以下のとおりであります。

(1) 提出会社

平成21年3月31日現在

事業所名 (所在地)	事業の 種類別 セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額（百万円）							従業員数 (名)
			建物 及び構築物	機械装置 及び運搬具	土地 (面積㎡)	信託建物 及び信託 構築物	信託土地 (面積㎡)	その他	合計	
ドミトリー千歳船橋 (東京都世田谷区)	寮事業	寮運営設備	58	—	670 (623.34)	—	—	1	730	2
ドーミー溝の口 (神奈川県川崎市高津区)	寮事業	寮運営設備	112	—	119 (776.47)	—	—	0	233	2
ドーミー武里 (埼玉県春日部市)	寮事業	寮運営設備	158	—	250 (620.00)	—	—	0	409	2
目白台ドミトリー (東京都文京区)	寮事業	寮運営設備	15	—	479 (787.49)	—	—	0	495	2
ドーミー葛西4 (東京都江戸川区)	寮事業	寮運営設備	30	—	385 (897.00)	—	—	0	415	2
ドーミー高砂 (宮城県仙台市宮城野区)	寮事業	寮運営設備	137	—	178 (723.52)	—	—	1	317	2
ドミトリー琴似 (北海道札幌市西区)	寮事業	寮運営設備	116	—	178 (429.75)	—	—	0	296	2
ドミトリー文京台 (北海道江別市)	寮事業	寮運営設備	123	—	116 (829.76)	—	—	0	239	2
ドミトリー日暮里 (東京都荒川区)	寮事業	寮運営設備	40	—	164 (396.69)	—	—	1	206	1
ドミトリー池下 (愛知県名古屋市中千種区)	寮事業	寮運営設備	48	—	121 (304.12)	—	—	0	169	2
蕨女子学生会館 (埼玉県蕨市)	寮事業	寮運営設備	34	—	88 (378.07)	—	—	0	122	1
吉田学園学生会館1号館 (北海道札幌市東区)	寮事業	寮運営設備	10	—	87 (396.69)	—	—	—	97	1
吉田学園学生会館2号館 (北海道札幌市東区)	寮事業	寮運営設備	16	—	71 (393.05)	—	—	—	87	—
吉田学園学生会館新道東 (北海道札幌市東区)	寮事業	寮運営設備	148	—	77 (898.12)	—	—	2	228	2
ドーミー之江2 (東京都江戸川区)	寮事業	寮運営設備	275	—	498 (1,421.48)	—	—	0	774	2
ドーミー登戸 (神奈川県川崎市多摩区)	寮事業	寮運営設備	245	—	512 (1,378.50)	—	—	0	758	2
ドーミー東長崎 (東京都豊島区)	寮事業	寮運営設備	173	—	261 (639.26)	—	—	—	435	2
ドミトリー平尾 (福岡県福岡市中央区)	寮事業	寮運営設備	165	—	187 (1,032.64)	—	—	1	354	3
ドーミー登戸2 (神奈川県川崎市多摩区)	寮事業	寮運営設備	90	—	136 (763.63)	—	—	0	227	2
ドーミー札幌宮の森 (北海道札幌市中央区)	寮事業	寮運営設備	186	—	124 (1,305.77)	—	—	0	311	2
ドーミー赤坂 (福岡県福岡市中央区)	寮事業	寮運営設備	212	—	262 (649.83)	—	—	1	476	2
ドミールガーデン田無 (東京都西東京市)	寮事業	寮運営設備	7	—	95 (318.84)	—	—	—	103	—
ドーミー芦屋 (兵庫県芦屋市)	寮事業	寮運営設備	507	—	535 (3,270.94)	—	—	1	1,044	2
フルベッキハウス (佐賀県佐賀市)	寮事業	寮運営設備	77	—	150 (1,098.66)	—	—	1	230	2
立教大学国際交流寮 (埼玉県朝霞市)	寮事業	寮運営設備	696	—	1,036 (993.00)	—	—	11	1,744	2
ドミール高尾 (東京都八王子市)	寮事業	寮運営設備	804	—	571 (5,721.15)	—	—	5	1,382	3
ドミールガーデン柏 (千葉県柏市)	寮事業	寮運営設備	33	—	126 (296.00)	—	—	—	159	—

事業所名 (所在地)	事業の 種類別 セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額（百万円）							従業員数 (名)
			建物 及び構築物	機械装置 及び運搬 具	土地 (面積㎡)	信託建物 及び信託 構築物	信託土地 (面積㎡)	その他	合計	
Cリーグドミトリ駅 前 (新潟県新潟市中央区)	寮事業	寮運営設 備	294	—	239 (1, 247. 90)	—	—	2	536	2
ドミー京都二条 (京都府京都市中京区)	寮事業	寮運営設 備	564	—	262 (724. 69)	—	—	1	828	2
ドミー松戸 (千葉県松戸市)	寮事業	寮運営設 備	113	—	234 (1, 827. 86)	—	—	0	349	2
ドミー金沢 (石川県金沢市)	寮事業	寮運営設 備	746	—	336 (1, 689. 02)	—	—	15	1, 098	3
駿台堀川寮 (京都府京都市上京区)	寮事業	寮運営設 備	496	—	345 (1, 152. 13)	—	—	5	847	2
ドミール北10条 (北海道札幌市東区)	寮事業	寮運営設 備	158	—	151 (640. 82)	—	—	2	313	—
ドミトリー洛北 (京都府京都市北区)	寮事業	寮運営設 備	330	—	179 (810. 79)	—	—	2	512	2
グランハイツⅠ (東京都文京区)	寮事業	寮運営設 備	106	—	147 (207. 50)	—	—	—	254	—
グランハイツⅡ (東京都文京区)	寮事業	寮運営設 備	55	—	80 (110. 80)	—	—	—	136	—
アーバンスクエア東石神井 (東京都練馬区)	寮事業	寮運営設 備	146	—	168 (310. 29)	—	—	—	315	—
ドミール登戸 (神奈川県川崎市多摩区)	寮事業	寮運営設 備	163	—	161 (499. 17)	—	—	—	324	—
ドミール氷川台 (東京都練馬区)	寮事業	寮運営設 備	106	—	199 (552. 42)	—	—	—	306	—
ドミール京町堀 (大阪府大阪市西区)	寮事業	寮運営設 備	237	—	102 (271. 76)	—	—	—	340	—
ドミール桜川 (大阪府大阪市浪速区)	寮事業	寮運営設 備	420	—	179 (526. 51)	—	—	—	600	—
その他学生寮・社員寮 (東京地区 245棟)	寮事業	寮運営設 備	922	—	2, 670 (6, 635. 34)	—	—	197	3, 791	511
(大阪地区 50棟)			88	—	— (—)	—	—	38	127	107
(その他地区 65棟)			48	—	— (—)	—	—	29	78	154
学生寮・社員寮 計 401棟	寮事業	—	9, 532	—	12, 951 (44, 550. 77)	—	—	330	22, 813	832
受託寮・社員食堂 211ヶ所	寮事業	寮運営設 備	—	—	— (—)	—	—	0	0	302
ラビスタ伊豆山 (静岡県熱海市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	802	—	221 (2, 189. 08)	—	—	4	1, 028	10
箱根小涌谷温泉 水の音 (神奈川県足柄下郡箱根町)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	2, 114	—	493 (12, 031. 71)	—	—	39	2, 647	16
ウェルネスの森伊東 (静岡県伊東市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	1, 090	—	181 (19, 187. 91)	—	—	20	1, 292	15
ドミーイン新潟 (新潟県新潟市中央区)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	930	—	428 (1, 273. 68)	—	—	6	1, 366	5
京都五条ホテル秀峰閣 (京都府京都市東山区)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	419	—	110 (945. 19)	—	—	10	541	9
ウェルネスの森那須 (栃木県那須郡那須町)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	550	—	455 (341, 452. 64)	—	—	11	1, 017	5
洵心庵米屋 (静岡県伊東市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	510	—	105 (4, 052. 52)	—	—	19	635	12
ドミー倶楽部軽井沢 (長野県北佐久郡軽井沢町)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	100	—	76 (3, 475. 72)	—	—	4	181	—
八幡野温泉郷 杜の湯 きらの里 (静岡県伊東市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	1, 605	—	1, 080 (22, 965. 04)	—	—	56	2, 742	16

事業所名 (所在地)	事業の 種類別 セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額（百万円）							従業員数 (名)
			建物 及び構築物	機械装置 及び運搬 具	土地 (面積㎡)	信託建物 及び信託 構築物	信託土地 (面積㎡)	その他	合計	
奥飛騨温泉郷 平湯 匠の 宿 深山桜庵 (岐阜県高山市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	1,836	—	400 (30,597.84)	—	—	52	2,289	15
ラピスタ大雪山 (北海道上川郡東川町)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	1,474	—	— (—)	—	—	74	1,549	25
ドーミーイン弘前 (青森県弘前市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	1,322	—	282 (2,294.38)	—	—	78	1,683	6
ドーミーイン稚内 (北海道稚内市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	29	—	— (—)	1,027	112 (1,349.88)	53	1,222	4
ドーミーイン熊本 (熊本県熊本市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	151	—	— (—)	1,747	592 (1,295.85)	52	2,544	7
ドーミーイン倉敷 (岡山県倉敷市)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	39	—	— (—)	1,099	432 (1,141.84)	83	1,655	3
その他34ヶ所	ホテル 事業	ホテル運 営設備	3,210	—	6,175 (1,213,653.14)	—	189 (604.73)	636	10,212	421
ホテル事業所 計 49ヶ所	ホテル 事業	—	16,188	—	10,012 (1,654,118.85)	3,874	1,326 (4,392.30)	1,207	32,610	569
不動産賃貸用店舗 (福岡県福岡市博多区)	総合ビル マネ ジメント 事業	不動産賃 貸設備	202	—	123 (801.22)	—	—	0	326	—
不動産賃貸用店舗 (北海道函館市 他)	総合ビル マネ ジメント 事業	不動産賃 貸設備	274	—	— (—)	—	—	7	281	—
不動産賃貸用店舗 計 3ヶ所	総合ビル マネ ジメント 事業	不動産賃 貸設備	477	—	123 (801.22)	—	—	7	608	—
フーズ事業 計 9店舗	フーズ 事業	外食店舗 運営設備	3	—	— (—)	—	—	21	24	—
その他の事業用地等	その他 事業他	その他設 備	127	—	308 (1,126.38)	—	—	8	445	35
本社・支社5ヶ所	全社	事務所	145	—	— (—)	—	—	39	185	127
合計	—	—	26,475	—	23,396 (1,700,597.22)	3,874	1,326 (4,392.30)	1,614	56,687	1,865

(注) 1. 従業員数には、臨時従業員は含まれておりません。

2. 提出会社のその他設備は、器具備品が含まれておりますが、建設仮勘定は含まれておりません。

3. 提出会社のその他の事業用地等には、福利厚生施設が含まれております。

4. 土地及び建物の一部を賃借しております。連結会社以外から賃借している設備の年間賃借料は、18,714百万円であります。

5. 上記の他、主要な賃借及びリース設備は、以下のとおりであります。

事業所名 (所在地)	事業の種類別 セグメントの 名称	設備の内容	主なリース期間	年間 リース料 (百万円)	リース 契約残高 (百万円)
大谷田温泉 明神の湯 (東京都足立区)	フーズ事業	建物	平成16年4月～ 平成31年1月	77	756
本社 (東京都千代田区)	全社	什器備品等	平成15年7月～ 平成23年7月	14	27
リフレフォーラム 他 (東京都江東区)	寮事業	什器備品等	平成17年2月～ 平成25年3月	27	61
ザ・ビーチタワー沖縄 他 (沖縄県中頭郡)	ホテル事業	什器備品等	平成15年7月～ 平成29年3月	428	1,024
行田天然温泉 古代蓮物語 他 (埼玉県行田市)	フーズ事業	什器備品等	平成14年12月～ 平成23年6月	10	7

(2) 国内子会社

平成21年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	事業の 種類別 セグメン トの 名称	設備の 内容	帳簿価額（百万円）							従業員数 (名)
				建物及 び 構築物	機械装 置 及び運 搬具	土地 (面積㎡)	信託建 物及び 構築物	信託土地 (面積㎡)	その他	合計	
㈱共立エステート	本社 (東京都千代田区) 不動産用賃貸物件 (東京都北区他)	デベロッ PMENT 事業	事務所・ 不動産賃 貸設備	645	—	1,039 (1,983.60)	—	— (—)	5	1,690	41
㈱共立トラスト	本社 (東京都千代田区)	その他 事業	事務所	0	—	— (—)	—	— (—)	0	0	5
㈱共立フーズサー ビス	本社 (東京都千代田区)	フーズ 事業	事務所・ 外食店舗 運営設備	42	—	— (—)	—	— (—)	26	68	200
㈱共立ライブネッ ト	本社 (東京都千代田区)	その他 事業	事務所	0	—	— (—)	—	— (—)	0	1	15
㈱日本ブレースメ ントセンター	本社 (東京都千代田区)	その他 事業	事務所	—	—	— (—)	—	— (—)	0	0	445
㈱共立ファイナン シャルサービス	本社 (東京都千代田区)	その他 事業	事務所	0	—	— (—)	—	— (—)	0	1	19
㈱ビルネット (注) 3	本社 (東京都中央区) 不動産用賃貸物件 (東京都中央区他)	総合ビル マネジメ ント事業	事務所・ 不動産賃 貸設備	703	—	1,461 (1,090.59)	—	— (—)	32	2,197	365
㈱共立クリエイテ ィブ	本社 (東京都千代田区)	その他 事業	事務所	—	—	— (—)	—	— (—)	0	0	11
㈱MBムートン・ プロパティを営 業者とする匿名組 合	本社 (東京都港区) 不動産用賃貸物件 (秋田県秋田市他)	ホテル 事業	ホテル運 営設備	—	—	— (—)	3,835	731 (2,986.70)	—	4,567	—
㈱イン・アンド・ ドミールを営業者 とする匿名組合	本社 (東京都千代田区) 不動産用賃貸物件 (大阪府大阪市浪速 区他)	寮事業・ ホテル 事業	寮運営設 備・ホテ ル運営設 備	—	—	— (—)	1,317	499 (1,177.33)	—	1,816	—
㈱セントラルビル ワーク	本社 (東京都中央区他)	総合ビル マネジメ ント事業	事務所・ 福利厚生 設備	0	—	— (—)	—	— (—)	1	1	27

(注) 1. 従業員数には、臨時従業員は含まれておりません。

2. 国内子会社のその他設備は、車両運搬具・器具備品が含まれておりますが、建設仮勘定は含まれておりません。

3. 土地及び建物の一部を賃借しており、年間賃借料は、729百万円であります。

4. 上記の他、主要な賃借及びリース設備は以下のとおりであります。

会社名 (所在地)	事業の種類別 セグメントの 名称	設備の内容	主なリース期間	年間 リース料 (百万円)	リース 契約残高 (百万円)
㈱ビルネット (東京都中央区)	総合ビルマネジ メント事業	什器備品	平成17年6月～ 平成22年5月	2	2
㈱セントラルビルワーク (東京都中央区)	総合ビルマネジ メント事業	什器備品等	平成20年1月～ 平成25年2月	1	4

(3) 在外子会社

該当事項はありません。

3【設備の新設、除却等の計画】

当社グループは、当連結会計年度末時点では、その設備の新設・拡充の計画を個々のプロジェクトごとに決定しておりません。そのため、事業の種類別セグメントごとの数値を開示する方法によっております。

当連結会計年度後1年間の設備投資計画(新設・拡充)は、7,311百万円であり、事業の種類別セグメントごとの内訳は次のとおりであります。

事業の種類別 セグメントの名称	平成21年3月末 計画金額(百万円)	設備等の主な内容・目的	資金調達方法
寮事業	3,977	学生寮・社員寮の新設及び既存寮の改修	自己資金及び借入金
ホテル事業	3,264	ドリーミン・リゾートの新設及び既存事業所の改修	自己資金及び借入金
総合ビルマネジメント事業	20	オフィスビルの設備改修	自己資金
全社	50	本社ビル備品	自己資金
合計	7,311		

(注) 1. 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 各セグメントの計画概要は、次のとおりであります。

寮事業は、学生寮・社員寮用地取得及び新設着工・建設等で3,877百万円、既存寮の改修100百万円であります。

ホテル事業は、リゾート事業用地取得及び新設着工・建設等で993百万円、ドリーミン事業用新設着工・建設等で2,167百万円、その他既存事業所の改修104百万円であります。

総合ビルマネジメント事業では、自社物件の改修、設備等で20百万円を予定しております。

このほか、本社の設備更新、備品等の購入で50百万円の設備投資を予定しております。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数（株）
普通株式	29,985,700
計	29,985,700

②【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数（株） (平成21年3月31日)	提出日現在 発行数（株） (平成21年6月26日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	15,125,582	15,125,582	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数100株
計	15,125,582	15,125,582	—	—

(注) 「提出日現在発行数」欄には、平成21年6月1日からこの有価証券報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

旧商法に基づき発行した新株予約権付社債は、次のとおりであります。

平成16年8月24日取締役会決議

	事業年度末現在 (平成21年3月31日)	提出日の前月末現在 (平成21年5月31日)
新株予約権の数（個）	1,741	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数（株）（注）1	809,767	同左
新株予約権の行使時の払込金額（円）（注）1. 2	2,150	同左
新株予約権の行使期間	自 平成16年10月1日 至 平成21年9月29日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の 発行価格及び資本組入額（円）（注）1	発行価格 2,150 資本組入額 1,075	同左
新株予約権の行使の条件	当社が本社債につき期限の利益を喪失した場合には、以後本新株予約権を行使することはできない。また、本新株予約権の一部につきその行使を請求することはできない。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	旧商法第341条ノ2第4項の定めにより、本社債の社債部分と本新株予約権のうち一方のみを譲渡することはできない。	同左
代用払込みに関する事項	旧商法第341条ノ3第1項第7号および第8号により、本新株予約権を行使したときは本社債の全額の償還に代えて当該本新株予約権の行使に際して払込をなすべき額の全額の払込とする請求があったものとみなす。	同左
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—
新株予約権付社債の残高（百万円）	1,741	同左

会社法に基づき発行した新株予約権付社債は、次のとおりであります。

平成18年9月6日取締役会決議

	事業年度末現在 (平成21年3月31日)	提出日の前月末現在 (平成21年5月31日)
新株予約権の数(個)	2,000	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	2,824,858	同左
新株予約権の行使時の払込金額(円)(注)2	3,540	同左
新株予約権の行使期間	自 平成18年10月2日 至 平成23年9月16日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 3,540 資本組入額 1,770	同左
新株予約権の行使の条件	各本新株予約権の一部行使はできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	該当事項なし。	同左
代用払込みに関する事項	本新株予約権の行使に際しては、本社債を出資するものとし、当該本社債の価額は、本社債の払込金額と同額とする。	同左
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)3	同左
新株予約権付社債の残高(百万円)	10,000	同左

(注) 1. 平成18年10月1日付の株式分割に伴い、株式の数、払込金額、発行価格及び資本組入額を調整しております。

2. 転換価額は、本新株予約権付社債の発行後、当社が当社普通株式の時価を下回る払込金額で新たに当社普通株式を発行又は当社の有する当社普通株式を処分する場合には、次の算式により調整される。なお、次の算式において「既発行株式数」は当社の発行済普通株式(但し、当社の保有する当社普通株式を除く。)の総数をいう。

$$\text{調整後転換価額} = \text{調整前転換価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{発行又は処分株式数} \times \text{1株当たりの発行又は処分価額}}{\text{時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{発行又は処分株式数}}$$

また、転換価額は、当社普通株式の分割(無償割当ての場合を含む。)又は併合、当社普通株式の時価を下回る価額をもって当社普通株式の交付を請求できる新株予約権(新株予約権付社債に付されたものを含む。)の発行、当社による一定の財産、金銭等の当社株主への分配(配当を除く。)、その他一定の場合にも便宜調整される。

3. 当社が組織再編行為を行なう場合、当該組織再編行為の効力発生日直前において残存する本新株予約権付社債の所持人に対し、当該本新株予約権付社債に係る本新株予約権の代わりに、下記の条件に基づく承継会社等の株式を目的とする新株予約権(以下「承継会社等の新株予約権」という。)を交付する。

(1) 交付される承継会社等の新株予約権の数

当該組織再編行為の効力発生日直前において残存する本新株予約権付社債の所持人が保有する本新株予約権の数と同一の数とする。

(2) 承継会社等の新株予約権の目的である株式の種類

承継会社等の普通株式とする。

- (3) 承継会社等の新株予約権の目的である株式の数
当該組織再編行為の条件等を勘案の上、本新株予約権付社債の要領を参照して決定するほか、以下に従う。なお、転換価額は、上記(注)2と同様の調整に服する。
- ①合併、株式交換又は株式移転の場合には、当該組織再編行為の効力発生日の直前に本新株予約権を行使した場合に得られる数の当社普通株式の保有者が当該組織再編行為において受領する承継会社等の普通株式の数を、当該組織再編行為の効力発生日の直後に承継会社等の新株予約権を行使したときに受領できるように、転換価額を定める。当該組織再編行為に際して承継会社等の普通株式以外の証券又はその他の財産が交付されるときは、当該証券又は財産を承継会社等の普通株式の時価で除して得られる数に等しい承継会社等の普通株式の数を併せて受領できるようにする。
- ②上記①の場合を除くその他の組織再編行為（但し、当社及び承継会社等が上記①又は本②のいずれを利用するか選択しうる場合の合併、株式交換又は株式移転を含む。）の場合には、当該組織再編行為の効力発生日の直前に本新株予約権を行使した場合に本新株予約権付社債の所持人が得られるのと同等の経済的利益を、当該組織再編行為の効力発生日の直後に承継会社等の新株予約権を行使したときに受領できるように、転換価額を定める。
- (4) 承継会社等の新株予約権の行使に際して出資される財産の内容及びその価額
承継会社等の新株予約権の行使に際しては、各本社債を出資するものとし、当該社債の価額は、本社債の払込金額と同額とする。
- (5) 承継会社等の新株予約権を行使することができる期間
当該組織再編行為の効力発生日から、本新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。
- (6) 承継会社等の新株予約権の行使の条件
各新株予約権の一部は行使できないものとする。
- (7) 承継会社等の新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項
新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第40条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。増加する資本準備金の額は、資本金等増加限度額より増加する資本金の額を減じた額とする。
- (8) 組織再編行為が行なわれた場合
承継会社等について組織再編行為が行なわれた場合にも、本新株予約権付社債と同様の取扱いを行なう。
- (9) その他
承継会社等の新株予約権の行使により生じる1株未満の端数は切り捨て、現金による調整は行なわない。承継会社等の新株予約権は本社債と分離して譲渡することができない。

(3) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成16年4月1日～ 平成17年3月31日	—	11,341,541	—	3,505	—	4,314
平成17年4月1日～ 平成18年3月31日 (注) 1	1,197,240	12,538,781	1,545	5,051	1,543	5,857
平成18年4月1日～ 平成19年3月31日 (注) 2、3	2,579,361	15,118,142	77	5,128	76	5,934
平成19年4月1日～ 平成20年3月31日 (注) 4	7,440	15,125,582	8	5,136	7	5,942
平成20年4月1日～ 平成21年3月31日	—	15,125,582	—	5,136	—	5,942

- (注) 1. 新株予約権の行使による増加 1,197,240株
2. 平成18年10月1日付の株式分割(1:1.2)による増加 2,518,450株
3. 新株予約権の行使による増加 60,911株
4. 新株予約権の行使による増加 7,440株

(5) 【所有者別状況】

平成21年3月31日現在

区分	株式の状況（１単元の株式数100株）								単元未満 株式の状況 （株）
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 （人）	—	33	29	203	84	9	8,909	9,267	—
所有株式数 （単元）	—	43,625	1,012	30,784	11,597	62	62,756	149,836	141,982
所有株式数 の割合（％）	—	29.11	0.68	20.55	7.74	0.04	41.88	100.00	—

- (注) 1. 自己株式758,951株は「個人その他」に7,589単元、「単元未満株式の状況」に51株含まれております。
2. 証券保管振替機構名義の株式は「その他の法人」に3単元、「単元未満株式の状況」に45株含まれております。

(6) 【大株主の状況】

平成21年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
石塚 晴久	東京都葛飾区	1,988	13.14
(有)マイルストーン	東京都葛飾区東水元2丁目37-10	1,376	9.09
日本トラスティ・サービス信託 銀行(株) (信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	1,103	7.29
(財) 共立国際交流奨学財団	東京都千代田区外神田2丁目18-8	848	5.60
日本マスタートラスト信託銀行 (株) (信託口)	東京都港区浜松町2丁目11-3	660	4.36
日本トラスティ・サービス信託 銀行(株) (信託口4G)	東京都中央区晴海1丁目8-11	470	3.10
(株)三井住友銀行	東京都千代田区有楽町1丁目1-2	330	2.18
(株)みずほ銀行 常任代理人 資産管理サービス 信託銀行(株)	東京都中央区晴海1丁目8-12 晴海アイランドトリトンスクエアオフィ スタワーZ棟	281	1.86
(株)三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7-1	281	1.86
日本トラスティ・サービス信託 銀行(株) (信託口4)	東京都中央区晴海1丁目8-11	274	1.81
計	—	7,616	50.35

(注) 1. 上記の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は次のとおりであります。

日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口)	1,103千株
日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口)	660千株
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口4G)	470千株
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口4)	274千株

2. 上記のほか、自己株式が758千株あります。

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成21年 3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 758,900	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 14,224,700	142,247	—
単元未満株式	普通株式 141,982	—	1 単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	15,125,582	—	—
総株主の議決権	—	142,247	—

(注) 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が300株(議決権3個)含まれております。

② 【自己株式等】

平成21年 3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社共立メンテナンス	東京都千代田区外神田 二丁目18番8号	758,900	—	758,900	5.01
計	—	758,900	—	758,900	5.01

(8) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

会社法第192条第1項の規定に基づく単元未満株式の買取請求による取得

区分	株式数（株）	価額の総額（百万円）
当事業年度における取得自己株式	1,828	3
当期間における取得自己株式	350	0

(注) 当期間における取得自己株式には、平成21年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取請求による株式数及び価額の総額は含まれておりません。

(4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数（株）	処分価額の総額 （百万円）	株式数（株）	処分価額の総額 （百万円）
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他 （単元未満株式の買増請求）	742	1	—	—
保有自己株式数	758,951	—	759,301	—

(注) 1. その他（単元未満株式の買増請求）の当期間には平成21年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買増請求による株式数及び処分価額の総額は含まれておりません。

2. 保有自己株式数の当期間には、平成21年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取請求及び買増請求による株式数は含まれておりません。

3 【配当政策】

当社は、市場から調達した資本は株主の皆様から負託されたものと考えておりますので、利益配分につきましては、業績連動・収益対応型配当により株主の皆様へ利益還元をすることが最重要政策の一つと認識しております。

配当金につきましては、目標配当性向20%以上を基準に長期にわたり安定して株主の皆様へ報いることを基本スタンスとしており、ここ数年増配や株式分割による実質増配により配当性向の向上に努めております。当期においては、前期より引き続き年38円の普通配当を予定させて頂いております。今後とも株主の皆様への利益還元につきましては、平成16年9月及び平成18年9月に発行した転換社債型新株予約権付社債の転換状況をも視野に入れたうえで、安定的な増配を目指す一方でより機動的な利益還元策もより一層追求してまいります。また、事業環境の変化に対応した設備投資・新規事業の展開等、将来を見据えた経営政策を的確なタイミングで実施していくために必要な内部留保を行ってまいります。

当社は、中間配当と期末配当の年2回の剰余金の配当を行うことを基本方針としており、これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

当社は、「会社法第459条1項の規定に基づき、取締役会の決議をもって剰余金の配当等を行うことができる。」旨を定款に定めております。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)
平成20年11月7日 取締役会決議	272	19
平成21年6月26日 定時株主総会決議	272	19

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第26期	第27期	第28期	第29期	第30期
決算年月	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
最高(円)	2,725	5,400	5,010 □2,995	2,935	2,185
最低(円)	2,100	2,065	3,030 □2,385	1,601	1,121

(注) 1. 最高・最低株価は、東京証券取引所(市場第一部)における株価を記載しております。

2. □印は、株式分割権利落後の株価であります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成20年10月	11月	12月	平成21年1月	2月	3月
最高(円)	1,850	1,288	1,679	1,810	1,740	1,750
最低(円)	1,216	1,121	1,230	1,520	1,556	1,532

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所(市場第一部)における株価を記載しております。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長		石塚 晴久	昭和22年10月21日	昭和54年9月 昭和58年4月 平成4年4月 平成8年2月 平成8年12月 平成14年6月 平成18年6月	当社設立 代表取締役社長 (株)サン・エンタープライズ（現(株)共立エステート）代表取締役社長 (株)サン・エンタープライズ取締役相談役 (株)共立エステート代表取締役社長 (株)共立エステート代表取締役会長 (株)共立エステート取締役会長（現任） (株)共立フーズサービス取締役会長（現任） 当社代表取締役会長（現任）	(注) 2	1,988.8
代表取締役 社長		佐藤 充孝	昭和23年10月3日	平成12年10月 平成13年5月 平成13年6月 平成14年4月 平成15年6月 平成16年4月 平成16年5月 平成17年5月 平成18年5月 平成18年6月	(株)さくら銀行（現(株)三井住友銀行） 神田法人営業第一部長 当社入社首都圏本部付部長 (株)共立ケータリングサービス（現(株)共立フーズサービス）代表取締役社長 当社取締役 当社取締役フーズ本部長 当社取締役総合企画本部長 (株)共立エステート代表取締役社長 当社取締役ドミール事業本部長 当社取締役フーズ本部長 当社取締役業務企画本部長 当社代表取締役社長（現任）	(注) 2	10.6
取締役副社長	寮事業統括本部担当 フーズ本部長	飯塚 章	昭和23年12月3日	昭和55年3月 平成2年4月 平成3年4月 平成6年6月 平成9年4月 平成10年6月 平成14年4月 平成16年5月 平成18年6月 平成19年5月 平成20年5月 平成21年5月	当社入社 当社営業部長 当社取締役営業本部長 当社常務取締役第二事業本部長 当社常務取締役首都圏本部長 当社専務取締役首都圏本部長 (株)共立ケータリングサービス（現(株)共立フーズサービス）代表取締役社長 当社取締役副社長東日本本部長 当社取締役副社長寮事業本部長 当社取締役副社長寮事業本部長兼業務企画本部長 当社取締役副社長寮事業本部担当 当社取締役副社長寮事業本部担当兼フーズ本部長 当社取締役副社長寮事業統括本部担当兼フーズ本部長（現任）	(注) 2	35.8

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役副社長	グループ管理 統括本部担当	上田 卓味	昭和24年 1 月 9 日	平成10年 4 月 平成12年 4 月 平成12年 6 月 平成14年 4 月 平成16年 5 月 平成19年 5 月 平成21年 5 月	㈱さくら銀行（現㈱三井住友銀行） 丸の内支店長 当社入社グループ経営本部長 当社取締役 当社取締役副社長管理本部長 当社取締役副社長グループ管理本部長 当社取締役副社長グループ管理本部 担当 当社取締役副社長グループ管理統括 本部担当（現任）	(注) 2	10.3
取締役副社長	ホテル事業 統括本部担当	蠣崎 誠	昭和28年 7 月 17 日	昭和51年 4 月 昭和55年11月 平成 4 年 4 月 平成 4 年 6 月 平成 6 年 6 月 平成 9 年 4 月 平成10年 4 月 平成11年 4 月 平成14年 4 月 平成18年 6 月 平成19年 5 月 平成21年 5 月	社会福祉法人博仁会入社 当社入社 当社事業開発本部長 当社取締役事業開発本部長 当社取締役第三事業本部長 当社取締役プロジェクト本部長 当社取締役関西本部長 当社取締役西日本本部長 当社常務取締役寮事業本部西日本支 社社長 当社取締役寮事業本部西日本支社長 ㈱共立エステート代表取締役社長 当社取締役副社長ホテル事業本部 担当 当社取締役副社長ホテル事業統括本 部担当（現任）	(注) 2	47.1
常務取締役	寮事業統括本部 東日本本部長	高橋 和重	昭和27年 7 月 10 日	平成 2 年 1 月 平成 5 年11月 平成10年 5 月 平成14年 4 月 平成14年 6 月 平成15年 6 月 平成16年 5 月 平成19年 5 月 平成21年 5 月	㈱コスモスモア営業部長 当社入社営業 3 部次長 当社第 1 事業部長 当社首都圏本部長 当社取締役首都圏本部長 当社取締役東日本本部長 当社取締役寮事業本部東日本支社長 当社常務取締役寮事業本部東日本支 社社長 当社常務取締役寮事業統括本部東日 本本部長（現任）	(注) 2	3.3

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役	ホテル事業統括本部 ホテル営業推進 本部長	山田 滋	昭和25年3月17日	平成14年7月 平成16年4月 平成16年5月 平成16年6月 平成17年5月 平成18年10月 平成19年5月 平成20年5月 平成21年5月	㈱リクルート関西支社長 当社入社 当社西日本支社総合企画部長 当社取締役西日本支社総合企画部長 当社取締役西日本支社関西支店長 当社取締役総合事業推進本部ホテル 営業担当 当社取締役ホテル事業本部ホテル営 業推進部長 当社取締役ホテル事業本部ホテル営 業推進部門担当 当社取締役ホテル事業統括本部ホテ ル営業推進本部長（現任）	(注) 2	2.0
取締役	グループ管理統括本 部経営企画本部長 総合企画部長 財務経理部長	中村 幸治	昭和37年6月10日	平成7年3月 平成7年4月 平成8年4月 平成11年4月 平成16年5月 平成18年5月 平成18年6月 平成19年5月 平成20年5月 平成21年5月	㈱京葉リクルート 当社入社 当社事業開発本部経営企画マネー ジャー 当社管理本部経理部長 当社執行役員グループ管理本部統括 財務経理部長 当社執行役員グループ管理本部統括 財務経理部長兼経営管理部長 当社取締役グループ管理本部統括財 務経理部長兼経営管理部長 当社取締役グループ管理本部統括財 務経理部長 当社取締役グループ管理本部経営企 画部門担当兼総合企画部長兼統括財 務経理部長 当社取締役グループ管理統括本部経 営企画本部長兼総合企画部長兼財務 経理部長（現任）	(注) 2	2.0
取締役	ホテル事業統括本部 ドリーミン事業 本部長	相良 幸宏	昭和39年3月17日	平成3年9月 平成3年11月 平成5年5月 平成10年5月 平成13年5月 平成18年5月 平成18年6月 平成18年10月 平成20年5月 平成21年5月	㈱エボック社 当社入社 当社事業開発本部トレンディPリー ダー 当社事業開発本部イントレンディ事 業部長 当社執行役員ドリーミン事業部長 当社執行役員事業開発本部 HOTEL&SPA事業部長兼スパセラピー 事業部長 当社取締役事業開発本部HOTEL&SPA 事業部長兼スパセラピー事業部長 当社取締役ホテル事業本部長 当社取締役ホテル事業本部ドリー ミン部門担当 当社取締役ホテル事業統括本部ド リーミン事業本部長（現任）	(注) 2	0.5

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役	寮事業統括本部 首都圏本部長 ドミール事業部長	井上 英介	昭和34年 5月17日	昭和61年 3月 平成 4年 4月 平成 8年 6月 平成14年 5月 平成18年 5月 平成19年 5月 平成19年 6月 平成21年 5月	当社入社 当社事業開発本部企画開発部課長 当社大阪支店営業部長 当社首都圏本部第1事業部長 当社執行役員寮事業本部東日本支社 第1事業部長兼ドミール事業部長 当社執行役員寮事業本部東日本支社 第2事業部長 当社取締役寮事業本部東日本支社首 都圏担当兼第2事業部長 当社取締役寮事業統括本部首都圏本 部長兼ドミール事業部長（現任）	(注) 2	2.2
取締役	グループ管理統括本 部人事総務本部長 人事総務部長	伊藤 覚	昭和37年 6月 4日	昭和60年 3月 平成 4年 4月 平成 9年 6月 平成17年 5月 平成18年 5月 平成20年 5月 平成20年 6月 平成21年 5月	当社入社 当社営業本部営業1部課長 当社札幌支店支店長 当社寮事業本部業務企画部長 当社グループ管理本部統括人事総務 部長 当社執行役員グループ管理本部統括 人事総務部長 当社取締役グループ管理本部統括人 事総務部長 当社取締役グループ管理統括本部人 事総務本部長兼人事総務部長（現 任）	(注) 2	1.4
取締役		寺山 昭英	昭和20年11月13日	平成 3年 5月 平成 7年 1月 平成 7年 5月 平成 7年 6月 平成11年 4月 平成11年 6月 平成13年10月 平成15年 1月	(株)ファミリー常務取締役 当社入社プロジェクト事業本部長 当社事業開発本部長 当社常務取締役事業開発本部長 当社取締役（現任） (株)カスミコンビニエンスネットワー クス専務取締役 (株)ぱす専務取締役 (株)テラ・アソシエーション代表取締 役社長（現任）	(注) 2	22.3

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
常勤監査役		笛木 昭彦	昭和20年2月11日	昭和63年7月 平成4年6月 平成7年5月 平成9年4月 平成11年12月 平成19年5月 平成19年6月	当社入社 当社取締役 当社常務取締役管理統括本部長 当社常務取締役エリア本部長 ㈱日本ブレースメントセンター代表 取締役社長 ㈱日本ブレースメントセンター 取締役 当社常勤監査役（現任）	(注)3	5.7
監査役		濱本 義郎	昭和16年2月20日	平成6年6月 平成9年6月 平成15年6月 平成16年6月	日興証券㈱(現日興コーディアル証券㈱)取締役首都圏南本部長 成瀬証券㈱代表取締役社長 当社監査役（現任） 成瀬証券㈱相談役（現任）	(注)3	—
監査役		福井 昭一	昭和17年3月11日	平成5年7月 平成7年6月 平成12年10年 平成14年6月 平成15年6月	㈱三菱銀行(現㈱三菱東京UFJ銀行)業務開発部長 ダイヤモンド抵当証券㈱常務取締役 ダイヤモンド抵当証券㈱代表取締役 社長 金商㈱監査役 当社監査役（現任）	(注)3	—
計							2,132.5

- (注) 1. 監査役濱本義郎、福井昭一は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
2. 平成21年6月26日開催の定時株主総会の終結の時から1年間
3. 平成19年6月26日開催の定時株主総会の終結の時から4年間
4. 当社は法令に定める監査役の員数を欠くことになる場合に備え、会社法第329条第2項に定める補欠監査役1名を選任しております。補欠監査役の略歴は次のとおりであります。

氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
亀山 晴信	昭和34年5月15日	平成元年11月 平成4年4月 平成9年4月 平成14年7月 平成19年6月 平成19年6月	司法試験合格 弁護士登録（第一東京弁護士会） 岡村勲法律事務所（現岡村総合法律事務所）入所 亀山晴信法律事務所開設 亀山総合法律事務所に名称変更（現在） 当社補欠監査役（現任） ㈱小森コーポレーション社外監査役（現任）	—

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

<コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方>

当社は、創業以来顧客第一を経営理念として、ライフステージの様々な場面でのサービスの提供を通じて広く社会の発展に寄与することを経営方針としております。また、持続的発展と長期的な株主利益の最大化を目指すため、コーポレート・ガバナンスの充実が不可欠と考え、経営の意思決定の迅速化、経営の監督機能の強化、説明責任の重視・徹底、迅速かつ適切な情報開示等により透明性、健全性等の確保を重要な経営課題であるとの認識に立っております。

<コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況>

①会社経営上の意思決定、執行および監督に係わる経営組織等

当社では株主利益に大きな影響を与えると判断される事項や業務運営上重要な案件に関し適格な意思決定やグループ全体の経営方針の確認を図るため取締役会、グループ経営情報交換会を毎月開催しております。

同時にグループ全体のスピーディーな経営判断が必要とされることから経営情報会議を毎月2回開催し、一部の事業については執行役員制度を導入し効果的な経営執行体制を導入しております。

②内部監査、会計監査および法律顧問

当社は引続き監査役制度を採用しておりますが、監査役3名（うち2名は社外監査役）を選任し監査役会を実施する他、監査役は取締役会、グループ経営情報交換会等の重要会議に出席し、活発な意見を述べ、経営監視機能の強化に取り組んでおります。

社外監査役については、金融・証券界を代表する方に就任を頂き、高い見識と幅広い見地から意見・アドバイスを受けております。

内部監査体制については、本社監査員（1名）を監査室に配し、業務執行がコンプライアンスに適応して関係法規、社内規程等に準拠し、適法かつ適正に行われているかを監査役と連携し監査しております。

会計監査は会計監査人に新日本有限責任監査法人と監査契約を締結しており、当社からは必要な情報・データが提供され期末監査のみならず、グループ会社を含め期中にも適宜監査が実施され財務諸表の信頼性を確認しております。

顧問弁護士として岡村総合法律事務所と顧問契約を締結しており、企業経営及び日常の業務に必要な指導ならびにアドバイスを受けております。

③内部統制システムの整備の状況

(1)業務運営の基本方針

当社は、以下の経営理念を経営のよりどころとします。

(経営理念)

顧客第一を会社の心とする

- 一、感謝し、感謝されること
- 一、英知を集め、サービスの向上に努めること
- 一、繁栄を願い、あわせて共益をはかること

また、当社は、上記の経営理念を具体的行動に落とし込んだ以下の「行動指針」、「経営方針」、「企業経営の三原則」、「稟議案件 決裁者 心得」を日頃の業務運営の指針とします。

(行動指針)

- 一、技能を修得し、知識と礼節を身につけること
- 一、相手の立場になって考え、行動し、信頼を得ること
- 一、自己の行動に妥協を許さず、常に啓発と改革をはかること

(経営方針)

食と住のサービスを通じ、広く社会の発展に寄与する

- 一、「人こそ要」人材の育成を百年の計とする
- 一、「変化こそ不変」時流をとらえ、即時即断、変化適応の経営システムを確立する
- 一、「業績こそ焦点」目標を効率的に定め、明示し成果は還元する
- 一、「自然こそ原理」全体と個、理想と現実、調和をはかり成長する
- 一、「存続こそ使命」信用を蓄積し、社会に応える企業文化を構築する

(企業経営の三原則)

◎判断の主体性

経営判断及び意思決定は、社会性、公共性、企業倫理を基準とし、自らの意思により実行する。責任転嫁は絶対にしないこと。

◎徹底した合理主義

「より良いもの」を「より安く」「より継続して」商品(サービス)価値を高めることが、企業経営の究極の社会性。合理化、効率化を徹底すること。

◎権威筋に対して懐疑論者であれ

権威筋(ある分野・事柄に精通している人や機関、その道のプロ、組織の長)の見解、意見も絶対的なものとして受け入れない。真理の探究には妥協を許さないこと。

(稟議案件 決裁者 心得)

その一 “経営責任者” “事業責任者” “経過責任者” それぞれの最終意思決定者として責任と自覚をもつこと。

その二 “社訓の心 ～顧客第一～” を判断基準の最優先とすること。

その三 共立グループ指針と適合しているか、否か、検証すること。

その四 プラス思考で判断し、かつ経営数値(費用対効果)のチェックを怠らないこと。

その五 私心を捨てて公人(組織人)として、自己を律すること。

その六 企業倫理、社会規範に則って、決裁すること。

(2)取締役・使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

- 1) 当社は、役職員の職務の執行が法令及び定款に適合し、かつ社会的責任及び企業倫理を遵守するため、コンプライアンス・ポリシーを定めて、全役職員に周知徹底を図っております。
- 2) 当社は、コンプライアンスの担当役員を任命し、コンプライアンス担当部門を設置しております。
- 3) コンプライアンスの推進については、「コンプライアンス・マニュアル」を定め、推進プログラム策定のうえ、役職員がそれぞれの立場でコンプライアンスを自らの問題としてとらえ業務運営にあたるよう、研修等を通じ指導します。
- 4) 法令遵守上の疑義のある行為等について、社員が直接通報を行う手段を確保するため、内部通報窓口、外部の方々からの直接通報をお受けする外部通報窓口を設置しています。会社は、通報内容を秘守して、通報者に対して、不利益な扱いを行いません。

(3)損失の危険の管理に関する規程その他の体制

- 1) 当社は、リスク管理を統括する役員を任命します。(コンプライアンス担当役員がこの任にあたります)リスク管理を統括する部門として人事総務部法務室が所管します。
- 2) リスク管理規程を定め、リスク管理体制の整備、問題点の把握及び危機発生時の対応を行います。
- 3) 各部門において、その有するリスクの洗い出しを行い、そのリスクの予防に取り組みます。

(4)取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

- 1) 当社は、取締役会を月1回開催し、重要事項の決定ならびに業務執行が効率的に行われるよう監督します。
- 2) 当社は、複数の事業本部が事業領域を分担して経営を行う事業本部制を採用します。
- 3) 事業本部長は、「決裁権限規程」等に基づき付与された権限及び予め設定された経営計画に基づき効率的な経営を行います。

(5)取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

- 1) 法令・社内規程に基づき、担当職務に従い適切に文書等の保存・管理をいたします。
- 2) 情報の管理については、「情報セキュリティ基本規程」及び「情報セキュリティ対策規程」、「個人情報保護に関する基本規程」に基づき対応します。

(6)当該株式会社並びにその親会社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制

- 1) 当社は、当社企業グループにコンプライアンス推進委員を置き、グループ・コンプライアンス委員会を設置し、グループ全体のコンプライアンスを統括する体制を構築します。
- 2) グループ共通の「共立メンテナンスグループ コンプライアンスマニュアル」を策定するとともに、内部通報窓口の範囲をグループ全体とします。
- 3) グループ会社の経営については、その自主性を尊重しつつ、事業内容の定期的な報告と重要な意思決定についての事前協議を行います。

(7) 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する体制

監査役が求めた場合は、必要に応じて、監査業務の専門性、独立性に配慮し、監査役と協議してスタッフを配置します。

(8) 前号の使用人の取締役からの独立性に関する事項

前号の使用人の独立性を確保するため、当該使用人の任命、人事異動、人事評価、懲戒の決定には監査役の同意を得るものとします。

(9) 取締役及び使用人が監査役に報告するための体制その他監査役への報告に関する体制

取締役及び使用人は、当社に著しい損害を及ぼすおそれのある事項及び不正行為や重要な法令並びに定款違反行為を認知した場合、法令及び「監査役監査基準」並びに「監査役会規則」等社内規程に基づき監査役に報告するものとします。

(10) その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

1) 監査役は、重要な意思決定の過程や業務執行状況を把握するため、取締役会や経営会議等重要会議に出席するとともに、決裁書等業務執行に係る重要な文書を閲覧し、必要に応じて取締役または使用人に説明を求めることができます。

2) 代表取締役との定期的な意見交換会を開催し、また内部監査室及び会計監査人と連携をとり、効果的な監査業務の遂行を図ります。

<役員報酬の内容>

取締役の年間報酬総額	341百万円
監査役の年間報酬総額	22百万円

<会社と会社の社外監査役の人的関係、資金的関係又は取引関係その他利害関係の概要>

社外監査役と当社との間には特別な利害関係はありません。

当社の会計監査業務を執行した公認会計士は松本正一郎、吉野保則、櫻井均の3名であり、新日本有限責任監査法人に所属しております。

また、当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士4名、その他9名であります。

<コーポレート・ガバナンスの充実に向けた取組の最近1年間における実施状況>

監査役会とは別にグループ総合監査役会を開催し、グループ各社監査役の意見・情報の交換によるコンプライアンス意識の向上を図るとともに、役員会においてコンプライアンスの重要性を提案しております。また取締役会において「内部統制システム構築の基本方針」を決議し、方針に基づき内部統制の仕組みの強化に努めております。コンプライアンス・ポリシーの制定、コンプライアンス委員会、コンプライアンス担当役員の任命、コンプライアンス担当部署の指定、コンプライアンス委員会の事務局設定を行ないました。また、内部統制室において組織内部の違法行為や不正、ミスやエラーなどの発生を防止するために組織が健全かつ有効的、効率的に運営されるよう業務基準および手続きを定め、それに基づいて管理、監視および保証を行なうシステム・体制整備を図っております。リスク対応は、リスク管理委員会の設置、リスクマネジメント推進責任者、事務局を設定する等リスク管理体制を敷き、不測事態の迅速な対応体制を図っております。IR活動として定期的な決算説明会以外に月次の売上高など経営情報や四半期決算の開示を実施しております。また社長を中心に総合企画部IR担当において投資家に向けての積極的な企業説明会を実施し、さらに株主総会の早期化の着手、当社ホームページを通じて財務情報の提供など情報開示に努めております。

<責任限定契約の内容の概要>

当社と会計監査人は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく賠償責任の限度は、法令で定める最低責任限度額としております。

<取締役の定数>

当社の取締役は15名以内とする旨定款に定めております。

<取締役の選任>

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨定款に定めております。

<取締役および監査役の責任免除>

当社は、会社法第426条第1項の規定により、取締役会の決議によって、同法第423条1項の取締役および監査役（取締役および監査役であった者を含む。）の責任を法令の限度において免除することができる旨定款に定めております。これは、取締役および監査役が職務を遂行するにあたり、その能力を十分発揮して、期待される役割を果たしうる環境を整備することを目的とするものであります。

<自己の株式の取得>

当社は、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって同法同条第1項に定める市場取引等により自己の株式を取得することができる旨定款に定めております。これは、経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を行うことができるようにするものであります。

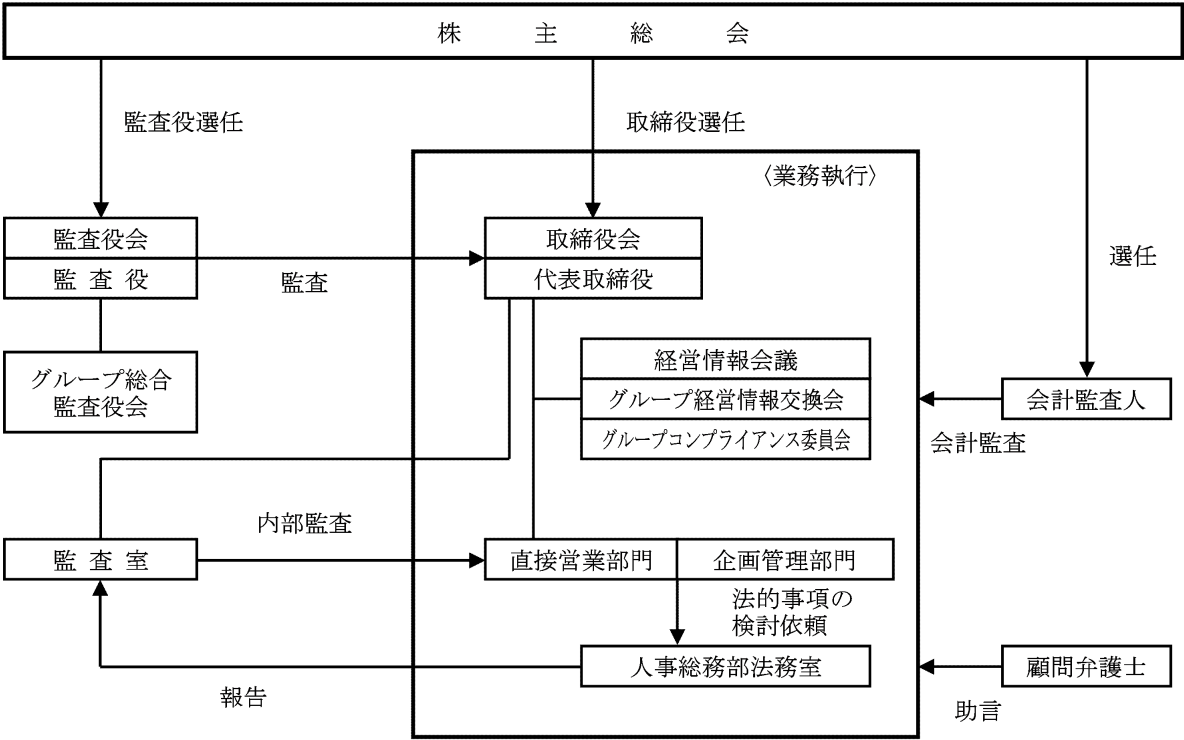
<剰余金の配当等の決定機関>

当社は、剰余金の配当等会社法第459条第1項各号に定める事項について、法令に別段の定めがある場合を除き、取締役会の決議により定めることができる旨定款に定めております。これは、剰余金の配当等を取締役会の権限とすることにより、株主への機動的な利益還元を行うことを目的とするものであります。

<株主総会の特別決議要件>

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

当社の業務執行・監視の仕組の概要は、下図のとおりです。



(2) 【監査報酬の内容等】

① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬（百万円）	非監査業務に基づく報酬（百万円）	監査証明業務に基づく報酬（百万円）	非監査業務に基づく報酬（百万円）
提出会社	—	—	70	—
連結子会社	—	—	8	—
計	—	—	78	—

② 【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

④ 【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針としましては、監査日数や当社の業務内容等を勘案して決定しております。

第5【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

前連結会計年度(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)は、改正前の連結財務諸表規則に基づき、当連結会計年度(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)は、改正後の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

前事業年度(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)は、改正前の財務諸表等規則に基づき、当事業年度(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)は、改正後の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前連結会計年度(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)の連結財務諸表及び前事業年度(平成19年4月1日から平成20年3月31日まで)の財務諸表については、新日本監査法人により監査を受け、当連結会計年度(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)の連結財務諸表及び当事業年度(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)の財務諸表については、新日本有限責任監査法人により監査を受けております。

なお、新日本監査法人は、監査法人の種類の変更により、平成20年7月1日をもって新日本有限責任監査法人となっております。

1 【連結財務諸表等】
(1) 【連結財務諸表】
① 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成20年 3 月31日)	当連結会計年度 (平成21年 3 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,193	12,065
受取手形及び売掛金	2,973	2,896
有価証券	79	32
たな卸資産	※2 3,030	—
販売用不動産	—	424
未成工事支出金	—	982
繰延税金資産	834	665
その他	3,903	4,831
貸倒引当金	△46	△44
流動資産合計	19,967	21,852
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	※2 34,130	※2 38,984
減価償却累計額	△8,912	△11,115
建物及び構築物（純額）	25,218	27,869
土地	※2 22,563	※2 25,896
信託建物及び構築物	※2 6,810	※2 9,844
減価償却累計額	△326	△816
信託建物及び構築物（純額）	6,484	9,027
信託土地	※2 2,558	※2 2,558
建設仮勘定	8,318	6,756
その他	4,347	5,220
減価償却累計額	△2,678	△3,537
その他（純額）	1,669	1,682
有形固定資産合計	66,812	73,790
無形固定資産		
その他	※2 2,910	※2 2,921
無形固定資産合計	2,910	2,921
投資その他の資産		
投資有価証券	※1, ※2 6,879	※1, ※2 6,440
長期貸付金	795	778
差入保証金	6,974	7,370
敷金	6,453	6,986
繰延税金資産	2,542	2,670
その他	2,471	3,086
貸倒引当金	△110	△154
投資その他の資産合計	26,005	27,179
固定資産合計	95,728	103,891
繰延資産		
社債発行費	41	49
繰延資産合計	41	49
資産合計	115,738	125,793

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成20年 3 月31日)	当連結会計年度 (平成21年 3 月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,093	3,028
短期借入金	※2 20,235	※2 17,497
1年内償還予定の社債	1,760	3,181
未払法人税等	1,035	530
前受金	11,972	11,675
賞与引当金	1,072	910
役員賞与引当金	167	199
完成工事補償引当金	24	12
工事損失引当金	—	4
その他	※2 4,757	4,577
流動負債合計	44,119	41,615
固定負債		
社債	14,731	14,400
長期借入金	※2 20,773	※2 33,055
リース債務	※2 1,014	—
長期預り保証金	4,171	4,509
繰延税金負債	830	840
退職給付引当金	1,058	1,168
役員退職慰労引当金	403	370
その他	1,096	922
固定負債合計	44,079	55,266
負債合計	88,199	96,882
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,136	5,136
資本剰余金	5,943	5,943
利益剰余金	18,422	19,995
自己株式	△1,466	△1,468
株主資本合計	28,036	29,607
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△770	△937
評価・換算差額等合計	△770	△937
少数株主持分	272	241
純資産合計	27,538	28,911
負債純資産合計	115,738	125,793

②【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
売上高	75,606	82,303
売上原価	61,422	66,795
売上総利益	14,183	15,507
販売費及び一般管理費		
給料手当及び賞与	2,756	2,939
福利厚生費	503	488
賞与引当金繰入額	281	239
役員賞与引当金繰入額	167	199
退職給付引当金繰入額	86	102
役員退職慰労引当金繰入額	48	13
販売促進費	1,322	1,337
支払手数料	1,643	2,059
貸倒引当金繰入額	37	81
外部用役費	905	—
業務委託費	—	820
賃借料	258	270
減価償却費	170	175
のれん償却額	24	17
その他	1,483	1,412
販売費及び一般管理費合計	※1 9,691	※1 10,157
営業利益	4,492	5,349
営業外収益		
受取利息	302	87
受取配当金	62	35
解約保証金収入	162	167
持分法による投資利益	28	—
その他	242	128
営業外収益合計	799	419
営業外費用		
支払利息	866	1,025
社債発行費償却	12	12
その他	245	220
営業外費用合計	1,123	1,258
経常利益	4,167	4,510

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
特別利益		
投資有価証券売却益	139	—
固定資産売却益	※2 1,350	—
違約金収入	—	128
保険解約返戻金	—	76
その他	369	35
特別利益合計	1,859	239
特別損失		
減損損失	※3 370	※3 115
投資有価証券評価損	235	342
投資有価証券売却損	—	101
その他	39	113
特別損失合計	645	672
税金等調整前当期純利益	5,381	4,077
法人税、住民税及び事業税	2,895	1,775
法人税等調整額	△362	151
法人税等合計	2,533	1,927
少数株主利益	106	17
当期純利益	2,740	2,133

③【連結株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
株主資本		
資本金		
前期末残高	5,128	5,136
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	8	—
当期変動額合計	8	—
当期末残高	5,136	5,136
資本剰余金		
前期末残高	5,935	5,943
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	7	—
自己株式の処分	0	△0
当期変動額合計	8	△0
当期末残高	5,943	5,943
利益剰余金		
前期末残高	16,191	18,422
当期変動額		
剰余金の配当	△536	△560
当期純利益	2,740	2,133
連結範囲の変動	26	—
当期変動額合計	2,231	1,573
当期末残高	18,422	19,995
自己株式		
前期末残高	△348	△1,466
当期変動額		
自己株式の取得	△1,119	△3
自己株式の処分	0	1
当期変動額合計	△1,118	△1
当期末残高	△1,466	△1,468
株主資本合計		
前期末残高	26,907	28,036
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	16	—
剰余金の配当	△536	△560
当期純利益	2,740	2,133
連結範囲の変動	26	—
自己株式の取得	△1,119	△3
自己株式の処分	0	1
当期変動額合計	1,128	1,571
当期末残高	28,036	29,607

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	40	△770
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△810	△167
当期変動額合計	△810	△167
当期末残高	△770	△937
繰延ヘッジ損益		
前期末残高	0	—
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△0	—
当期変動額合計	△0	—
当期末残高	—	—
評価・換算差額等合計		
前期末残高	41	△770
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△811	△167
当期変動額合計	△811	△167
当期末残高	△770	△937
少数株主持分		
前期末残高	147	272
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	124	△30
当期変動額合計	124	△30
当期末残高	272	241
純資産合計		
前期末残高	27,096	27,538
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	16	—
剰余金の配当	△536	△560
当期純利益	2,740	2,133
連結範囲の変動	26	—
自己株式の取得	△1,119	△3
自己株式の処分	0	1
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△686	△197
当期変動額合計	442	1,373
当期末残高	27,538	28,911

④【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	5,381	4,077
減価償却費	2,927	3,695
長期前払費用償却額	—	221
固定資産除売却損益 (△は益)	△1,338	—
減損損失	370	115
賞与引当金の増減額 (△は減少)	261	△162
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	—	109
受取利息及び受取配当金	△365	△122
支払利息	866	1,025
有価証券売却損益 (△は益)	△193	90
有価証券評価損益 (△は益)	235	342
売上債権の増減額 (△は増加)	17	83
未収入金の増減額 (△は増加)	△38	△48
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△1,089	1,339
仕入債務の増減額 (△は減少)	412	△387
前受金の増減額 (△は減少)	335	△328
預り保証金の増減額 (△は減少)	—	342
前受収益の増減額 (△は減少)	△143	△145
その他	442	595
小計	8,082	10,845
利息及び配当金の受取額	344	118
利息の支払額	△934	△995
法人税等の還付額	58	5
法人税等の支払額	△4,196	△2,313
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,355	7,661
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の純増減額 (△は増加)	△500	—
有価証券の取得による支出	△4,937	△476
有価証券の売却による収入	1,498	250
有形固定資産の取得による支出	△13,082	△11,118
有形固定資産の売却による収入	4,982	—
無形固定資産の取得による支出	△184	—
長期前払費用の取得による支出	△430	△609
貸付けによる支出	△559	△1,197
貸付金の回収による収入	528	1,255
敷金及び保証金の差入による支出	△2,141	△1,933
敷金及び保証金の回収による収入	1,094	190
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△23	—
その他	152	△98
投資活動によるキャッシュ・フロー	△13,604	△13,738

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（△は減少）	8,220	△7,300
長期借入れによる収入	10,012	24,950
長期借入金の返済による支出	△11,900	△8,105
リース債務の返済による支出	—	△1,085
社債の発行による収入	1,589	2,980
社債の償還による支出	△1,600	△1,910
自己株式の取得による支出	△1,119	△3
配当金の支払額	△535	△559
少数株主への配当金の支払額	△24	△24
少数株主への清算分配金の支払額	—	△16
その他	△52	21
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,590	8,948
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△5,659	2,870
現金及び現金同等物の期首残高	13,721	8,061
現金及び現金同等物の期末残高	※1 8,061	※1 10,931

【連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項】

項目	前連結会計年度 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成20年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成21年 3 月31日)
1 連結の範囲に関する事項	<p>(1) 連結子会社の数 12社 連結子会社の名称 (株)共立エステート (株)共立トラスト (株)共立フーズサービス (株)共立ライブネット (株)日本プレースメントセンター (株)共立ファイナンシャルサービス (株)ビルネット (株)共立事業計画研究所 (株)共立クリエイティブ (株)セントラルビルワーク (有)MB ムートン・プロパティアーを 営業者とする匿名組合 他 1 社 上記のうち(株)セントラルビルワークは平成19年 7 月 9 日の株式の追加取得に伴い子会社化しております。 また、前連結会計年度において連結子会社でありました日交ファシリティマネジメント(株)は、平成19年 4 月 1 日付で(株)ビルネットと合併いたしました。 なお、(有)ファーストドミールを営業者とする匿名組合他 2 社については清算しており清算時までの損益及びキャッシュ・フローを連結損益計算書及び連結キャッシュ・フロー計算書に含めております。</p> <p>(2) 非連結子会社の数 2 社 非連結子会社の名称 (株)フラット (株)沖縄共立メンテナンス 非連結子会社(株)フラット及び(株)沖縄共立メンテナンスは、総資産、売上高、連結純損益及び連結利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり全体としても重要性がないため連結対象から除外しております。 上記のうち(株)沖縄共立メンテナンスは当連結会計年度において新たに設立いたしました。</p>	<p>(1) 連結子会社の数 11社 連結子会社の名称 (株)共立エステート (株)共立トラスト (株)共立フーズサービス (株)共立ライブネット (株)日本プレースメントセンター (株)共立ファイナンシャルサービス (株)ビルネット (株)共立クリエイティブ (株)セントラルビルワーク (有)MB ムートン・プロパティアーを 営業者とする匿名組合 他 1 社 なお、当連結会計年度において連結子会社でありました(株)共立事業計画研究所は清算したため、連結の範囲から除外しております。</p> <p>(2) 非連結子会社の数 2 社 非連結子会社の名称 (株)フラット (株)沖縄共立メンテナンス 非連結子会社(株)フラット及び(株)沖縄共立メンテナンスは、総資産、売上高、連結純損益及び連結利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり全体としても重要性がないため連結対象から除外しております。</p>
2 持分法の適用に関する事項	<p>(1) 持分法適用の非連結子会社及び関連会社 泉警備保障(株)は、当連結会計年度において同社株式の売却を行ったため持分法適用の範囲から除外しております。</p> <p>(2) 持分法を適用していない非連結子会社及び関連会社 持分法を適用していない非連結子会社及び関連会社は、(株)オオシマフォーラム他 4 社であり、連結純損益及び連結利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり全体としても重要性がないため、持分法の適用から除外しております。</p>	<p>(1) 持分法適用の非連結子会社及び関連会社 該当事項はありません。</p> <p>(2) 持分法を適用していない非連結子会社及び関連会社 持分法を適用していない非連結子会社及び関連会社は、(株)オオシマフォーラム他 5 社であり、連結純損益及び連結利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり全体としても重要性がないため、持分法の適用から除外しております。</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
3 連結子会社の事業年度等に関する事項	連結子会社のうち、決算日が連結決算日と異なる会社は2社あります。 連結財務諸表の作成に当たって、これらの会社については、連結決算日現在で実施した仮決算に基づく財務諸表を使用しております。	同左
4 会計処理基準に関する事項 (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法	<p>① 有価証券</p> <p>イ 満期保有目的の債券 償却原価法(定額法)によっております。</p> <p>ロ その他有価証券</p> <p> a 時価のあるもの 決算期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)によっております。</p> <p> b 時価のないもの 移動平均法による原価法によっております。</p> <p>投資事業有限責任組合及びこれに類する組合への出資(金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算報告書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。</p> <p>② デリバティブ 時価法によっております。</p> <p>③ たな卸資産</p> <p> イ 未成工事支出金及び販売用不動産 個別法による原価法によっております。</p> <p> ロ 材料及び貯蔵品 最終仕入原価法によっております。</p>	<p>① 有価証券</p> <p> イ 満期保有目的の債券 同左</p> <p> ロ その他有価証券</p> <p> a 時価のあるもの 同左</p> <p> b 時価のないもの 同左</p> <p>同左</p> <p>② デリバティブ 同左</p> <p>③ たな卸資産</p> <p> イ _____</p> <p> ロ _____</p> <p> ハ 未成工事支出金 個別法による原価法によっております。</p> <p> ニ 販売用不動産 個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)によっております。</p> <p> ホ 商品及び製品・原材料及び貯蔵品 最終仕入原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法)によっております。</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成20年 3 月31 日)	当連結会計年度 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成21年 3 月31 日)
(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法	<p>① 有形固定資産 建物(リゾート事業以外の建物附属設備を除く)は定額法、その他については定率法によっております。</p> <p>(会計方針の変更) 法人税法の改正 ((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年 3 月30日法律第 6 号) 及び (法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年 3 月30日 政令第83号)) に伴い、当連結会計年度より、平成19年 4 月 1 日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。</p> <p>これにより、営業利益、経常利益、及び税金等調整前当期純利益はそれぞれ184百万円減少しております。</p> <p>なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。</p> <p>(追加情報) 当連結会計年度より、平成19年 3 月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌連結会計年度から 5 年間で均等償却する方法によっております。</p> <p>これにより、営業利益、経常利益、及び税金等調整前当期純利益はそれぞれ13百万円減少しております。</p> <p>なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。</p> <p>② 無形固定資産 定額法 なお、自社利用ソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。</p>	<p>(会計方針の変更) 当連結会計年度より、「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第 9 号 平成18年 7 月 5 日公表分)を適用しております。</p> <p>これにより、当連結会計年度の営業利益、経常利益は 8 百万円の増加、税金等調整前当期純利益は 16 百万円減少しております。</p> <p>なお、セグメント情報に与える影響は軽微であります。</p> <p>① 有形固定資産 (リース資産を除く) 同左</p> <hr/> <p>② 無形固定資産 (リース資産を除く) 同左</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成20年 3 月31 日)	当連結会計年度 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成21年 3 月31 日)
(3) 重要な引当金の計上基準	<p>① 貸倒引当金 売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>② 賞与引当金 従業員の賞与の支出に備えるため、将来の支給見込額のうち当連結会計年度の負担額を計上しております。</p> <p>③ 役員賞与引当金 役員賞与の支出に備えるため、当連結会計年度における支給見込額に基づき計上しております。</p> <p>④ 完成工事補償引当金 完成工事に係る補償費の支出に備えるために、実績率による必要額のほか、個別見積額を計上しております。</p> <p>⑤</p> <p>⑥ 退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。 数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により按分した額を、それぞれ発生 of 翌連結会計年度から費用処理しております。</p> <p>⑦ 役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。 なお、当社は平成14年 3 月に役員退職慰労金規程を改訂しており、平成13年 4 月以降対応分より取締役に対しては引当計上を行っておりません。</p>	<p>① 貸倒引当金 同左</p> <p>② 賞与引当金 同左</p> <p>③ 役員賞与引当金 同左</p> <p>④ 完成工事補償引当金 同左</p> <p>⑤ 工事損失引当金 受注工事に係る将来の損失に備えるため、当連結会計年度末の手持工事のうち損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積もることができる工事については、個別に損失見込額を見積り計上しております。 (追加情報) 当連結会計年度において、受注工事に係る将来の損失に備えるため、当連結会計年度末の手持工事のうち損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積もることができる工事が認識されたため、当連結会計年度において工事損失引当金を 4 百万円計上しております。 これにより、売上原価が 4 百万円増加し、営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益がそれぞれ 4 百万円減少しております。 なお、セグメント情報に与える影響は軽微であります。</p> <p>⑥ 退職給付引当金 同左</p> <p>⑦ 役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。 なお、当社は平成14年 3 月、連結子会社のうち 8 社は平成20年 6 月に役員退職慰労金規程を改訂しており、それぞれ平成13年 4 月以降、平成20年 7 月以降対応分より取締役に対しては引当計上を行っておりません。</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
(4) 完成工事高の計上基準	完成工事高の計上は、工事完成基準によっておりますが、工期が2年以上かつ請負金額20億円以上の長期大型工事については、工事進行基準を適用しております。	同左
(5) 重要なリース取引の処理方法	リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。	同左
(6) 重要なヘッジ会計の方法	<p>① ヘッジ会計の方法 金利スワップについては、特例処理の要件を満たす場合は特例処理を行っております。その他のものについては、繰延ヘッジによっております。</p> <p>② ヘッジ手段とヘッジ対象 借入金の利息について金利スワップをヘッジ手段として利用しております。</p> <p>③ ヘッジ方針 将来の金利の市場変動リスクをヘッジする方針であり、投機的な取引及び短期的な売買損益を得る目的でのデリバティブ取引は行っておりません。</p> <p>④ ヘッジ有効性評価の方法 ヘッジ対象とヘッジ手段の相場変動又はキャッシュ・フロー変動を直接結び付けて判定しております。</p> <p>⑤ その他 当社グループは、取締役会で承認された資金調達計画に基づき、借入金に係る金利変動リスクに対してヘッジを目的とした金利スワップを利用しております。</p>	<p>① ヘッジ会計の方法 同左</p> <p>② ヘッジ手段とヘッジ対象 同左</p> <p>③ ヘッジ方針 同左</p> <p>④ ヘッジ有効性評価の方法 同左</p> <p>⑤ その他 同左</p>
(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項	消費税等の会計処理 税抜方式によっております。 なお、資産に係る控除対象外消費税等は、発生年度の期間費用として処理しております。	同左
5 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項	連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法を採用しております。	同左
6 のれん及び負ののれんの償却に関する事項	投資効果の発現する期間を見積り、当該期間において均等償却を行っております。ただし、金額に重要性がないものについては、発生年度において一括償却しております。	同左
7 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。	同左

【連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更】

<p>前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p>
	<p>(リース取引に関する会計基準)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりましたが、当連結会計年度より「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>なお、リース取引開始日が適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を適用しております。</p> <p>これによる損益に与える影響はありません。</p>

【表示方法の変更】

<p>前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p>
<p>(連結貸借対照表)</p> <p>前連結会計年度において、無形固定資産に区分掲記しておりました「のれん」(当連結会計年度65百万円)は、明瞭表示の観点より、当連結会計年度においては、無形固定資産の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>(連結損益計算書)</p> <p>前連結会計年度において、営業外収益に区分掲記しておりました「有価証券売却益」(当連結会計年度53百万円)は、営業外収益の総額の100分の10以下となったため、当連結会計年度においては、営業外収益の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>(連結キャッシュ・フロー計算書)</p> <ol style="list-style-type: none"> 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「固定資産除売却損益」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含まれる「固定資産除売却損益」は△23百万円であります。 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローに区分掲記しておりました「役員賞与引当金の増減額」(当連結会計年度44百万円)は、重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。 	<p>(連結貸借対照表)</p> <p>「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成20年8月7日 内閣府令第50号)が適用となることに伴い、前連結会計年度において、「たな卸資産」として掲記されていたものは、当連結会計年度から「販売用不動産」「未成工事支出金」「その他」に区分掲記しております。なお、前連結会計年度の「たな卸資産」に含まれる「販売用不動産」「未成工事支出金」「その他」はそれぞれ、1,768百万円、978百万円、283百万円であります。</p> <p>(連結損益計算書)</p> <ol style="list-style-type: none"> 前連結会計年度において、「外部用役費」として掲記されていたものは、E D I N E TへのXBRL導入に伴い財務諸表の比較可能性を向上するため、当連結会計年度より「業務委託費」に区分掲記しております。 前連結会計年度において、特別利益の「その他」に含めて表示しておりました「保険解約返戻金」は、当連結会計年度において、特別利益の総額の100分の10を超えたため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の特別利益の「その他」に含まれる「保険解約返戻金」は55百万円であります。 前連結会計年度において、特別利益に区分掲記しておりました「固定資産売却益」(当連結会計年度13百万円)は、特別利益の総額の100分の10以下となったため、当連結会計年度においては、特別利益の「その他」に含めて表示しております。 <p>(連結キャッシュ・フロー計算書)</p> <ol style="list-style-type: none"> 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローに区分掲記しておりました「固定資産除売却損益」(当連結会計年度△0百万円)は、重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「預り保証金の増減額」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含まれる「預り保証金の増減額」は39百万円であります。

<p>前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p>
<p>3. 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「有価証券評価損」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含まれる「有価証券評価損」は0百万円であります。</p> <p>4. 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローに区分掲記しておりました「信託受益権の増減額」(当連結会計年度100百万円)は、重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。</p> <p>5. 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローに区分掲記しておりました「預り保証金の増減額」(当連結会計年度39百万円)は、重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。</p> <p>6. 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローの「法人税等の支払額」に含めて表示しておりました「法人税等の還付額」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の営業活動によるキャッシュ・フローの「法人税等の支払額」に含まれる「法人税等の還付額」は1百万円であります。</p> <p>7. 前連結会計年度において、投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「定期預金の純増減額」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含まれる「定期預金の純増減額」は50百万円であります。</p>	<p>3. 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「長期前払費用償却額」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含まれる「長期前払費用償却額」は202百万円であります。</p> <p>4. 前連結会計年度において、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「退職給付引当金の増減額」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含まれる「退職給付引当金の増減額」は11百万円であります。</p> <p>5. 前連結会計年度において、投資活動によるキャッシュ・フローに区分掲記しておりました「定期預金の純増減額」(当連結会計年度△1百万円)は、重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては、投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。</p> <p>6. 前連結会計年度において、投資活動によるキャッシュ・フローに区分掲記しておりました「有形固定資産の売却による収入」(当連結会計年度66百万円)は、重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては、投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。</p> <p>7. 前連結会計年度において、投資活動によるキャッシュ・フローに区分掲記しておりました「無形固定資産の取得による支出」(当連結会計年度△123百万円)は、重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては、投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しております。</p> <p>8. 前連結会計年度において、財務活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めて表示しておりました「リース債務の返済による支出」は、当連結会計年度において、重要性が増したため区分掲記することといたしました。なお、前連結会計年度の投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含まれる「リース債務の返済による支出」は△68百万円であります。</p>

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度 (平成20年3月31日)	当連結会計年度 (平成21年3月31日)																																														
<p>※1 非連結子会社及び関連会社に対するものは次のとおりであります。</p> <p>投資有価証券(株式) 140百万円</p> <p>※2 担保について</p> <p>(1) 担保提供資産</p> <table> <tr> <td>たな卸資産</td><td>1,432百万円</td></tr> <tr> <td>建物及び構築物</td><td>2,081百万円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>3,318百万円</td></tr> <tr> <td>信託建物及び構築物</td><td>5,334百万円</td></tr> <tr> <td>信託土地</td><td>1,231百万円</td></tr> <tr> <td>無形固定資産のその他</td><td>77百万円</td></tr> <tr> <td>投資有価証券</td><td>20百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>13,496百万円</td></tr> </table> <p>(2) 担保権設定の原因となっている債務</p> <table> <tr> <td>長期借入金</td><td>9,561百万円</td></tr> <tr> <td>(内1年内返済予定額</td><td>1,753百万円)</td></tr> <tr> <td>長期リース債務</td><td>1,069百万円</td></tr> <tr> <td>(内1年内返済予定額</td><td>55百万円)</td></tr> <tr> <td>計</td><td>10,630百万円</td></tr> </table> <p>上記債務のほか、宅地建物取引業の保証金の担保として提供しております。</p> <p>3 偶発債務</p> <p>債務保証</p> <p>一部の賃借物件の保証金について当社、貸主及び金融機関との間で代預託契約を結んでおります。当該契約に基づき、金融機関は貸主に対して保証金相当額を預託しており、当社は貸主が金融機関に対して負う当該預託金の返還債務5,420百万円を保証しております。</p>	たな卸資産	1,432百万円	建物及び構築物	2,081百万円	土地	3,318百万円	信託建物及び構築物	5,334百万円	信託土地	1,231百万円	無形固定資産のその他	77百万円	投資有価証券	20百万円	計	13,496百万円	長期借入金	9,561百万円	(内1年内返済予定額	1,753百万円)	長期リース債務	1,069百万円	(内1年内返済予定額	55百万円)	計	10,630百万円	<p>※1 非連結子会社及び関連会社に対するものは次のとおりであります。</p> <p>投資有価証券(株式) 145百万円</p> <p>※2 担保について</p> <p>(1) 担保提供資産</p> <table> <tr> <td>建物及び構築物</td><td>1,154百万円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>3,320百万円</td></tr> <tr> <td>信託建物及び構築物</td><td>5,152百万円</td></tr> <tr> <td>信託土地</td><td>1,231百万円</td></tr> <tr> <td>無形固定資産のその他</td><td>73百万円</td></tr> <tr> <td>投資有価証券</td><td>20百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>10,952百万円</td></tr> </table> <p>(2) 担保権設定の原因となっている債務</p> <table> <tr> <td>長期借入金</td><td>8,237百万円</td></tr> <tr> <td>(内1年内返済予定額</td><td>3,482百万円)</td></tr> <tr> <td>計</td><td>8,237百万円</td></tr> </table> <p>上記債務のほか、宅地建物取引業の保証金の担保として提供しております。</p> <p>3 偶発債務</p> <p>債務保証</p> <p>一部の賃借物件の保証金について当社、貸主及び金融機関との間で代預託契約を結んでおります。当該契約に基づき、金融機関は貸主に対して保証金相当額を預託しており、当社は貸主が金融機関に対して負う当該預託金の返還債務5,331百万円を保証しております。</p>	建物及び構築物	1,154百万円	土地	3,320百万円	信託建物及び構築物	5,152百万円	信託土地	1,231百万円	無形固定資産のその他	73百万円	投資有価証券	20百万円	計	10,952百万円	長期借入金	8,237百万円	(内1年内返済予定額	3,482百万円)	計	8,237百万円
たな卸資産	1,432百万円																																														
建物及び構築物	2,081百万円																																														
土地	3,318百万円																																														
信託建物及び構築物	5,334百万円																																														
信託土地	1,231百万円																																														
無形固定資産のその他	77百万円																																														
投資有価証券	20百万円																																														
計	13,496百万円																																														
長期借入金	9,561百万円																																														
(内1年内返済予定額	1,753百万円)																																														
長期リース債務	1,069百万円																																														
(内1年内返済予定額	55百万円)																																														
計	10,630百万円																																														
建物及び構築物	1,154百万円																																														
土地	3,320百万円																																														
信託建物及び構築物	5,152百万円																																														
信託土地	1,231百万円																																														
無形固定資産のその他	73百万円																																														
投資有価証券	20百万円																																														
計	10,952百万円																																														
長期借入金	8,237百万円																																														
(内1年内返済予定額	3,482百万円)																																														
計	8,237百万円																																														

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)				当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)			
※1 研究開発費の総額 一般管理費に含まれる研究開発費 248百万円 ※2 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。 土地 745百万円 建物 605百万円 ※3 減損損失 370百万円 当連結会計年度において、当社グループは以下の資産グループについて減損損失を計上しております。				※1 研究開発費の総額 一般管理費に含まれる研究開発費 114百万円 2 ※3 減損損失 115百万円 当連結会計年度において、当社グループは以下の資産グループについて減損損失を計上しております。			
場所	用途	種類	減損損失 (百万円)	場所	用途	種類	減損損失 (百万円)
(株)共立メンテナンス ドーマー溝の口 (神奈川県川崎市)	寮	土地 及び 建物等	266	(株)共立メンテナンス ホテル (北海道釧路市他3事業所)	ホテル	建物等	73
(株)共立メンテナンス ホテル (大阪府大阪市他2事業所)	ホテル	建物等	94	(株)共立メンテナンス 寮 (福岡県福岡市他13事業所)	寮	建物等	35
(株)共立メンテナンス 温浴施設 (埼玉県行田市)	温浴施設	建物	3	(株)共立メンテナンス 温浴施設 (埼玉県行田市)	温浴施設	建物	5
(株)共立メンテナンス 外食店舗 (東京都千代田区他2事業所)	外食店舗	建物	1	(株)共立フーズサービス 外食店舗 (東京都千代田区)	外食店舗	建物	0
(株)共立メンテナンス 寮 (大阪府吹田市)	寮	建物等	0	当社グループは、主に各事業所を資産グループとして判断しております。また、将来の使用が見込まれていない遊休資産については、個別のグループとして取り扱っております。上記の寮・ホテル及び外食店舗等は、収益性低下や時価の下落が著しく投資額の回収が困難と見込まれるため、回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(115百万円)として特別損失に計上しております。 その主要な内訳は、ホテル73百万円(建物66百万円、構築物7百万円)、寮35百万円(建物31百万円、構築物3百万円)であります。なお、土地及び建物等の回収可能価額は正味売却価額及び使用価値により測定しており、正味売却価額は不動産鑑定士による評価額を基準とし、使用価値は将来キャッシュ・フローを6.0%で割り引いて算定しております。また、遊休資産の電話加入権の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、市場価格等により算定しております。			
(株)共立フーズサービス フーズ事業 (東京都千代田区他3事業所)	外食店舗	建物等	4				
当社グループは、主に各事業所を資産グループとして判断しております。また、将来の使用が見込まれていない遊休資産については、個別のグループとして取り扱っております。上記の寮・ホテル及び外食店舗等は、収益性低下や時価の下落が著しく投資額の回収が困難と見込まれるため、回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(370百万円)として特別損失に計上しております。 その主要な内訳は、ドーマー溝の口266百万円(土地118百万円、建物139百万円、構築物7百万円)、ホテル94百万円(建物85百万円、構築物9百万円)であります。なお、土地及び建物等の回収可能価額は正味売却価額及び使用価値により測定しており、正味売却価額は不動産鑑定士による評価額を基準とし、使用価値は将来キャッシュ・フローを5.4%で割り引いて算定しております。また、遊休資産の電話加入権の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、市場価格等により算定しております。							

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数(千株)	当連結会計年度増 加株式数(千株)	当連結会計年度減 少株式数(千株)	当連結会計年度末 株式数(千株)
発行済株式				
普通株式(注) 1	15,118	7	—	15,125
合計	15,118	7	—	15,125
自己株式				
普通株式(注) 2. 3	228	529	0	757
合計	228	529	0	757

(注) 1. 普通株式の発行済株式総数の増加7千株は、転換社債型新株予約権付社債の転換によるものであります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の増加529千株は、単元未満株式の買取による増加2千株、平成19年9月26日開催の取締役会決議による自己株式の市場買付による増加527千株であります。

3. 普通株式の自己株式の株式数の減少0千株は、単元未満株式の買増請求による減少であります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権 の目的とな る株式の種 類	新株予約権の目的となる株式の数(千株)				当連結会計 年度末残高 (百万円)
			前連結会計 年度末	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 (親会社)	平成16年新株予約権 (注) 1. 2	普通株式	817	—	7	809	—
	平成18年新株予約権 (注) 2	普通株式	2,824	—	—	2,824	—
合計		—	3,642	—	7	3,634	—

(注) 1. 平成16年新株予約権の減少は、新株予約権の権利行使によるものであります。

2. 一括法により負債に計上される転換社債型新株予約権付社債の新株予約権であります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成19年6月26日 定時株主総会	普通株式	268	18	平成19年3月31日	平成19年6月27日
平成19年11月15日 取締役会	普通株式	268	18	平成19年9月30日	平成19年12月3日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成20年6月26日 定時株主総会	普通株式	287	利益剰余金	20	平成20年3月31日	平成20年6月27日

当連結会計年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数（千株）	当連結会計年度増 加株式数（千株）	当連結会計年度減 少株式数（千株）	当連結会計年度末 株式数（千株）
発行済株式				
普通株式	15,125	—	—	15,125
合計	15,125	—	—	15,125
自己株式				
普通株式（注）1. 2	757	1	0	758
合計	757	1	0	758

（注）1. 普通株式の自己株式の株式数の増加1千株は、単元未満株式の買取による増加であります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少0千株は、単元未満株式の買増請求による減少であります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権 の目的とな る株式の種 類	新株予約権の目的となる株式の数（千株）				当連結会計 年度末残高 （百万円）
			前連結会計 年度末	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 （親会社）	平成16年新株予約権 （注）	普通株式	809	—	—	809	—
	平成18年新株予約権 （注）	普通株式	2,824	—	—	2,824	—
合計		—	3,634	—	—	3,634	—

（注）一括法により負債に計上される転換社債型新株予約権付社債の新株予約権であります。

3. 配当に関する事項

（1）配当金支払額

（決議）	株式の種類	配当金の総額 （百万円）	1株当たり 配当額（円）	基準日	効力発生日
平成20年6月26日 定時株主総会	普通株式	287	20	平成20年3月31日	平成20年6月27日
平成20年11月7日 取締役会	普通株式	272	19	平成20年9月30日	平成20年12月2日

（2）基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

（決議）	株式の種類	配当金の総額 （百万円）	配当の原資	1株当たり 配当額（円）	基準日	効力発生日
平成21年6月26日 定時株主総会	普通株式	272	利益剰余金	19	平成21年3月31日	平成21年6月29日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)																																						
<p>※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成20年3月31日現在)</p> <table> <tr> <td>現金及び預金勘定</td><td>9,193百万円</td></tr> <tr> <td>預入期間が3ヶ月を超える定期預金等</td><td>△1,132百万円</td></tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td><td>8,061百万円</td></tr> </table> <p>2 重要な非資金取引の内容</p> <p>新株予約権付社債(転換社債型新株予約権付社債)に付された新株予約権の行使</p> <table> <tr> <td>新株予約権の行使による資本金増加額</td><td>8百万円</td></tr> <tr> <td>新株予約権の行使による資本準備金増加額</td><td>7百万円</td></tr> <tr> <td>新株予約権の行使による新株予約権付社債減少額</td><td>16百万円</td></tr> </table> <p>3 株式の取得により新たに連結子会社となった会社の資産及び負債の主な内訳</p> <p>株式の追加取得により持分法非適用関連会社から連結子会社となった㈱セントラルビルワークの連結開始時の資産及び負債の内訳並びに株式の取得価額と取得のための支出(純額)との関係は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>流動資産</td><td>198百万円</td></tr> <tr> <td>固定資産</td><td>52百万円</td></tr> <tr> <td>流動負債</td><td>△88百万円</td></tr> <tr> <td>固定負債</td><td>△17百万円</td></tr> <tr> <td>負ののれん</td><td>△9百万円</td></tr> <tr> <td>少数株主持分</td><td>△11百万円</td></tr> <tr> <td>支配獲得時の親会社投資勘定</td><td>△43百万円</td></tr> <tr> <td>㈱セントラルビルワーク株式の取得価額</td><td>80百万円</td></tr> <tr> <td>㈱セントラルビルワークの現金及び現金同等物</td><td>△56百万円</td></tr> <tr> <td>差引: ㈱セントラルビルワーク取得のための支出(純額)</td><td>23百万円</td></tr> </table>	現金及び預金勘定	9,193百万円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金等	△1,132百万円	現金及び現金同等物	8,061百万円	新株予約権の行使による資本金増加額	8百万円	新株予約権の行使による資本準備金増加額	7百万円	新株予約権の行使による新株予約権付社債減少額	16百万円	流動資産	198百万円	固定資産	52百万円	流動負債	△88百万円	固定負債	△17百万円	負ののれん	△9百万円	少数株主持分	△11百万円	支配獲得時の親会社投資勘定	△43百万円	㈱セントラルビルワーク株式の取得価額	80百万円	㈱セントラルビルワークの現金及び現金同等物	△56百万円	差引: ㈱セントラルビルワーク取得のための支出(純額)	23百万円	<p>※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成21年3月31日現在)</p> <table> <tr> <td>現金及び預金勘定</td><td>12,065百万円</td></tr> <tr> <td>預入期間が3ヶ月を超える定期預金等</td><td>△1,133百万円</td></tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td><td>10,931百万円</td></tr> </table>	現金及び預金勘定	12,065百万円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金等	△1,133百万円	現金及び現金同等物	10,931百万円
現金及び預金勘定	9,193百万円																																						
預入期間が3ヶ月を超える定期預金等	△1,132百万円																																						
現金及び現金同等物	8,061百万円																																						
新株予約権の行使による資本金増加額	8百万円																																						
新株予約権の行使による資本準備金増加額	7百万円																																						
新株予約権の行使による新株予約権付社債減少額	16百万円																																						
流動資産	198百万円																																						
固定資産	52百万円																																						
流動負債	△88百万円																																						
固定負債	△17百万円																																						
負ののれん	△9百万円																																						
少数株主持分	△11百万円																																						
支配獲得時の親会社投資勘定	△43百万円																																						
㈱セントラルビルワーク株式の取得価額	80百万円																																						
㈱セントラルビルワークの現金及び現金同等物	△56百万円																																						
差引: ㈱セントラルビルワーク取得のための支出(純額)	23百万円																																						
現金及び預金勘定	12,065百万円																																						
預入期間が3ヶ月を超える定期預金等	△1,133百万円																																						
現金及び現金同等物	10,931百万円																																						

(リース取引関係)

前連結会計年度 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成20年 3 月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成21年 3 月31日)
1 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引 <	

<p>前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p>																		
<p>2 オペレーティング・リース取引</p> <p>未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1 年内</td><td>2,057百万円</td></tr> <tr> <td>1 年超</td><td>10,940百万円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>12,998百万円</td></tr> </table> <p>学生寮・社員寮等の賃借契約に係るものであります。</p> <p>(減損損失について) リース資産に配分された減損損失はありません。</p> <p>_____</p>	1 年内	2,057百万円	1 年超	10,940百万円	合計	12,998百万円	<p>2 オペレーティング・リース取引</p> <p>(借主側) オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1 年内</td><td>3,642百万円</td></tr> <tr> <td>1 年超</td><td>22,375百万円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>26,018百万円</td></tr> </table> <p>(貸主側) オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1 年内</td><td>514百万円</td></tr> <tr> <td>1 年超</td><td>437百万円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>952百万円</td></tr> </table> <p>学生寮・社員寮等の賃貸借契約に係るものであります。</p> <p>(減損損失について) 同左</p> <p>(追加情報) 当連結会計年度より「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))の適用に伴い不動産賃貸借契約の判定を見直しております。</p>	1 年内	3,642百万円	1 年超	22,375百万円	合計	26,018百万円	1 年内	514百万円	1 年超	437百万円	合計	952百万円
1 年内	2,057百万円																		
1 年超	10,940百万円																		
合計	12,998百万円																		
1 年内	3,642百万円																		
1 年超	22,375百万円																		
合計	26,018百万円																		
1 年内	514百万円																		
1 年超	437百万円																		
合計	952百万円																		

(有価証券関係)

前連結会計年度(平成20年3月31日)

1 満期保有目的の債券で時価のあるもの

	種類	連結貸借対照表 計上額(百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
時価が連結貸借対照 表計上額を超えるもの	(1) 国債・地方債等	10	10	0
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	10	10	0
時価が連結貸借対照 表計上額を超えないもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	—	—	—
合計		10	10	0

2 その他有価証券で時価のあるもの

	種類	取得原価(百万円)	連結貸借対照表 計上額(百万円)	差額(百万円)
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超えるもの	(1) 株式	98	154	55
	(2) 債券			
	①国債・地方債等	9	10	0
	②社債	—	—	—
	③その他	—	—	—
	(3) その他	10	10	0
	小計	118	174	55
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超えないもの	(1) 株式	1,802	1,315	△487
	(2) 債券			
	①国債・地方債等	—	—	—
	②社債	—	—	—
	③その他	4,200	3,412	△787
	(3) その他	794	721	△72
	小計	6,796	5,449	△1,347
合計		6,915	5,623	△1,291

3 当連結会計年度中に売却したその他有価証券（自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日）

売却額（百万円）	売却益の合計額（百万円）	売却損の合計額（百万円）
508	58	5

4 時価評価されていない主な有価証券の内容

	連結貸借対照表計上額（百万円）
(1) その他有価証券	
非上場株式	60
非上場社債	10
匿名組合出資金	718
投資事業組合出資金	394
合計	1,184

5 その他有価証券のうち満期があるもの及び満期保有目的の債券の今後の償還予定額

	1年以内 （百万円）	1年超5年以内 （百万円）	5年超10年以内 （百万円）	10年超 （百万円）
(1) 株式	—	—	—	—
(2) 債券				
①国債・地方債等	—	—	20	—
②社債	—	10	—	—
③その他	—	—	—	4,200
(3) その他	69	801	611	343
合計	69	811	631	4,543

当連結会計年度（平成21年 3月31日）

1 満期保有目的の債券で時価のあるもの

	種類	連結貸借対照表 計上額（百万円）	時価（百万円）	差額（百万円）
時価が連結貸借対照 表計上額を超えるもの	(1) 国債・地方債等	10	10	0
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	10	10	0
時価が連結貸借対照 表計上額を超えないもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	—	—	—
合計		10	10	0

2 その他有価証券で時価のあるもの

	種類	取得原価（百万円）	連結貸借対照表 計上額（百万円）	差額（百万円）
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え るもの	(1) 株式	53	76	23
	(2) 債券			
	①国債・地方債等	9	10	0
	②社債	—	—	—
	③その他	—	—	—
	(3) その他	10	10	0
	小計	73	96	23
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え ないもの	(1) 株式	1,911	1,046	△864
	(2) 債券			
	①国債・地方債等	—	—	—
	②社債	289	220	△68
	③その他	4,200	3,372	△827
	(3) その他	681	545	△135
	小計	7,081	5,185	△1,895
合計		7,155	5,282	△1,872

3 当連結会計年度中に売却したその他有価証券（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）

売却額（百万円）	売却益の合計額（百万円）	売却損の合計額（百万円）
145	10	△101

4 時価評価されていない主な有価証券の内容

	連結貸借対照表計上額（百万円）
(1) その他有価証券	
非上場株式	57
匿名組合出資金	619
投資事業組合出資金	358
その他	0
合計	1,035

5 その他有価証券のうち満期があるもの及び満期保有目的の債券の今後の償還予定額

	1年以内 （百万円）	1年超5年以内 （百万円）	5年超10年以内 （百万円）	10年超 （百万円）
(1) 株式	—	—	—	—
(2) 債券				
①国債・地方債等	—	20	—	—
②社債	0	—	—	—
③その他	—	—	—	4,200
(3) その他	25	689	816	207
合計	25	709	816	4,407

(デリバティブ取引関係)

1 取引の状況に関する事項

前連結会計年度 (自 平成19年 4月 1日 至 平成20年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)
<p>(1) 取引の内容及び利用目的等</p> <p>当社グループは変動金利の借入金の資金調達を、固定金利の資金調達に変えるため金利スワップ取引を行っております。また、余剰資金の運用を目的として、デリバティブを組み込んだ複合金融商品取引を行っております。</p> <p>(2) 取引に対する取組方針</p> <p>金利関連のデリバティブ取引については、現在、借入金の変動金利を固定金利に変換する目的で金利スワップ取引を利用しております。金利情勢が変化すれば、固定金利を変動金利に変換する取引もあり得ますが、それは固定金利の長期金銭債権債務等について、市場の実勢金利に合わせるという目的を達成する範囲で行う方針であります。また、複合金融商品取引については、その特性を評価し、安全性が高いと判断された複合金融商品のみを利用しております。</p> <p>(3) 取引に係るリスクの内容</p> <p>金利関連における金利スワップ取引においては市場金利の変動によるリスクを有しております。また、複合金融商品取引は、株式相場、為替相場等の変動リスクを有しておりますが、元本確保を前提とするなど、リスクの高い取引は行っておりません。なお、これらの取引は、いずれも信用度の高い国内の金融機関を通じて行っているため、契約が履行されない信用リスクは極めて少ないと考えております。</p> <p>(4) 取引に係るリスク管理体制</p> <p>市場リスク管理規程に基づき、金利関連のデリバティブ取引については、取締役会で決定され取引の実行及び管理は統括財務経理部が行っており、取引の結果は、取締役会に報告しております。また、複合金融商品取引についても、社内規程に基づき適切な承認のもとに、その実行及び管理は統括財務経理部にて行っております。</p>	<p>(1) 取引の内容及び利用目的等</p> <p>同左</p> <p>(2) 取引に対する取組方針</p> <p>同左</p> <p>(3) 取引に係るリスクの内容</p> <p>同左</p> <p>(4) 取引に係るリスク管理体制</p> <p>社内規程に基づき、金利関連のデリバティブ取引については、取締役会で決定され取引の実行及び管理は財務経理部が行っており、取引の結果は、取締役会に報告しております。また、複合金融商品取引についても、社内規程に基づき適切な承認のもとに、その実行及び管理は財務経理部にて行っております。</p>

2 取引の時価等に関する事項

前連結会計年度（平成20年 3月31日）

当社グループは、デリバティブ取引にはヘッジ会計を適用しているため、該当事項はありません。

また、複合金融商品の組込デリバティブについては、複合金融商品全体を時価評価し、（有価証券関係）に含めて記載しております。

当連結会計年度（平成21年 3月31日）

当社グループは、デリバティブ取引にはヘッジ会計を適用しているため、該当事項はありません。

また、複合金融商品の組込デリバティブについては、複合金融商品全体を時価評価し、（有価証券関係）に含めて記載しております。

(退職給付関係)

前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)																																																												
<p>1 採用している退職給付制度の概要</p> <p>当社及び連結子会社のうち7社は、確定給付型の制度として、適格退職年金制度及び退職一時金制度を設けており、その他の連結子会社は退職一時金制度を設けております。また、従業員の退職等に際して割増退職金を支払う場合があります。</p> <p>2 退職給付債務に関する事項</p> <table> <tr> <td>イ 退職給付債務</td><td>△1,598百万円</td></tr> <tr> <td>ロ 年金資産</td><td>445百万円</td></tr> <tr> <td>ハ 未積立退職給付債務 (イ+ロ)</td><td>△1,153百万円</td></tr> <tr> <td>ニ 未認識数理計算上の差異</td><td>94百万円</td></tr> <tr> <td>ホ 連結貸借対照表計上額純額 (ハ+ニ)</td><td>△1,058百万円</td></tr> <tr> <td>ヘ 退職給付引当金</td><td>△1,058百万円</td></tr> </table> <p>(注) 一部の子会社は、退職給付債務の算定に当たり、簡便法を採用しております。</p> <p>3 退職給付費用に関する事項</p> <table> <tr> <td>イ 勤務費用</td><td>239百万円</td></tr> <tr> <td>ロ 利息費用</td><td>20百万円</td></tr> <tr> <td>ハ 期待運用収益</td><td>△2百万円</td></tr> <tr> <td>ニ 数理計算上の差異の費用処理額</td><td>22百万円</td></tr> <tr> <td>ホ 退職給付費用 (イ+ロ+ハ+ニ)</td><td>279百万円</td></tr> </table> <p>(注) 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は、「イ 勤務費用」に計上しております。</p> <p>4 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項</p> <table> <tr> <td>イ 退職給付見込額の期間配分方法</td><td>期間定額基準</td></tr> <tr> <td>ロ 割引率</td><td>1.5%～2.0%</td></tr> <tr> <td>ハ 期待運用収益率</td><td>0.0%～0.75%</td></tr> <tr> <td>ニ 数理計算上の差異の処理年数</td><td>5年</td></tr> </table>	イ 退職給付債務	△1,598百万円	ロ 年金資産	445百万円	ハ 未積立退職給付債務 (イ+ロ)	△1,153百万円	ニ 未認識数理計算上の差異	94百万円	ホ 連結貸借対照表計上額純額 (ハ+ニ)	△1,058百万円	ヘ 退職給付引当金	△1,058百万円	イ 勤務費用	239百万円	ロ 利息費用	20百万円	ハ 期待運用収益	△2百万円	ニ 数理計算上の差異の費用処理額	22百万円	ホ 退職給付費用 (イ+ロ+ハ+ニ)	279百万円	イ 退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準	ロ 割引率	1.5%～2.0%	ハ 期待運用収益率	0.0%～0.75%	ニ 数理計算上の差異の処理年数	5年	<p>1 採用している退職給付制度の概要</p> <p>当社及び連結子会社のうち7社は、確定給付型の制度として、適格退職年金制度及び退職一時金制度を設けており、その他の連結子会社は退職一時金制度を設けております。また、従業員の退職等に際して割増退職金を支払う場合があります。</p> <p>2 退職給付債務に関する事項</p> <table> <tr> <td>イ 退職給付債務</td><td>△1,755百万円</td></tr> <tr> <td>ロ 年金資産</td><td>414百万円</td></tr> <tr> <td>ハ 未積立退職給付債務 (イ+ロ)</td><td>△1,341百万円</td></tr> <tr> <td>ニ 未認識数理計算上の差異</td><td>173百万円</td></tr> <tr> <td>ホ 連結貸借対照表計上額純額 (ハ+ニ)</td><td>△1,168百万円</td></tr> <tr> <td>ヘ 退職給付引当金</td><td>△1,168百万円</td></tr> </table> <p>(注) 一部の子会社は、退職給付債務の算定に当たり、簡便法を採用しております。</p> <p>3 退職給付費用に関する事項</p> <table> <tr> <td>イ 勤務費用</td><td>256百万円</td></tr> <tr> <td>ロ 利息費用</td><td>21百万円</td></tr> <tr> <td>ハ 期待運用収益</td><td>△2百万円</td></tr> <tr> <td>ニ 数理計算上の差異の費用処理額</td><td>27百万円</td></tr> <tr> <td>ホ 退職給付費用 (イ+ロ+ハ+ニ)</td><td>301百万円</td></tr> </table> <p>(注) 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は、「イ 勤務費用」に計上しております。</p> <p>4 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項</p> <table> <tr> <td>イ 退職給付見込額の期間配分方法</td><td>同左</td></tr> <tr> <td>ロ 割引率</td><td>同左</td></tr> <tr> <td>ハ 期待運用収益率</td><td>同左</td></tr> <tr> <td>ニ 数理計算上の差異の処理年数</td><td>同左</td></tr> </table>	イ 退職給付債務	△1,755百万円	ロ 年金資産	414百万円	ハ 未積立退職給付債務 (イ+ロ)	△1,341百万円	ニ 未認識数理計算上の差異	173百万円	ホ 連結貸借対照表計上額純額 (ハ+ニ)	△1,168百万円	ヘ 退職給付引当金	△1,168百万円	イ 勤務費用	256百万円	ロ 利息費用	21百万円	ハ 期待運用収益	△2百万円	ニ 数理計算上の差異の費用処理額	27百万円	ホ 退職給付費用 (イ+ロ+ハ+ニ)	301百万円	イ 退職給付見込額の期間配分方法	同左	ロ 割引率	同左	ハ 期待運用収益率	同左	ニ 数理計算上の差異の処理年数	同左
イ 退職給付債務	△1,598百万円																																																												
ロ 年金資産	445百万円																																																												
ハ 未積立退職給付債務 (イ+ロ)	△1,153百万円																																																												
ニ 未認識数理計算上の差異	94百万円																																																												
ホ 連結貸借対照表計上額純額 (ハ+ニ)	△1,058百万円																																																												
ヘ 退職給付引当金	△1,058百万円																																																												
イ 勤務費用	239百万円																																																												
ロ 利息費用	20百万円																																																												
ハ 期待運用収益	△2百万円																																																												
ニ 数理計算上の差異の費用処理額	22百万円																																																												
ホ 退職給付費用 (イ+ロ+ハ+ニ)	279百万円																																																												
イ 退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準																																																												
ロ 割引率	1.5%～2.0%																																																												
ハ 期待運用収益率	0.0%～0.75%																																																												
ニ 数理計算上の差異の処理年数	5年																																																												
イ 退職給付債務	△1,755百万円																																																												
ロ 年金資産	414百万円																																																												
ハ 未積立退職給付債務 (イ+ロ)	△1,341百万円																																																												
ニ 未認識数理計算上の差異	173百万円																																																												
ホ 連結貸借対照表計上額純額 (ハ+ニ)	△1,168百万円																																																												
ヘ 退職給付引当金	△1,168百万円																																																												
イ 勤務費用	256百万円																																																												
ロ 利息費用	21百万円																																																												
ハ 期待運用収益	△2百万円																																																												
ニ 数理計算上の差異の費用処理額	27百万円																																																												
ホ 退職給付費用 (イ+ロ+ハ+ニ)	301百万円																																																												
イ 退職給付見込額の期間配分方法	同左																																																												
ロ 割引率	同左																																																												
ハ 期待運用収益率	同左																																																												
ニ 数理計算上の差異の処理年数	同左																																																												

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

前連結会計年度 (平成20年3月31日)		当連結会計年度 (平成21年3月31日)	
1	繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳	1	繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳
	繰延税金資産		繰延税金資産
	建物 118百万円		建物 105百万円
	投資有価証券 177百万円		投資有価証券 117百万円
	ゴルフ会員権等 57百万円		貸倒引当金 50百万円
	貸倒引当金 48百万円		未払諸税金 65百万円
	未払諸税金 138百万円		賞与引当金 370百万円
	賞与引当金 438百万円		退職給付引当金 477百万円
	退職給付引当金 435百万円		役員退職慰労引当金 152百万円
	役員退職慰労引当金 165百万円		投資の払い戻しとした受取配当金 1,202百万円
	投資の払い戻しとした受取配当金 1,202百万円		減損損失 407百万円
	減損損失 402百万円		未実現利益 853百万円
	未実現利益 790百万円		長期前受収益 464百万円
	長期前受収益 525百万円		その他有価証券評価差額金 624百万円
	その他有価証券評価差額金 525百万円		その他 252百万円
	その他 478百万円		繰延税金資産小計 5,143百万円
	繰延税金資産小計 5,503百万円		評価性引当額 △1,520百万円
	評価性引当額 △1,591百万円		繰延税金資産合計 3,623百万円
	繰延税金資産合計 3,912百万円		繰延税金負債
	繰延税金負債		土地 △449百万円
	土地 △449百万円		借地権 △663百万円
	借地権 △663百万円		その他 △13百万円
	その他 △251百万円		繰延税金負債合計 △1,127百万円
	繰延税金負債合計 △1,365百万円		繰延税金資産の純額 2,496百万円
	繰延税金資産の純額 2,546百万円		
2	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異がある時の、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳	2	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異がある時の、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳
	(%)		(%)
	法定実効税率 40.69		法定実効税率 40.69
	(調整)		(調整)
	交際費等永久に損金に算入されない項目 3.60		交際費等永久に損金に算入されない項目 5.25
	受取配当金等永久に益金に算入されない項目 △0.03		受取配当金等永久に益金に算入されない項目 △0.02
	住民税均等割 2.22		住民税均等割 3.09
	評価性引当額 1.42		評価性引当額 △1.75
	未実現利益 △0.06		未実現利益 △0.01
	その他 △0.76		その他 0.01
	税効果会計適用後の法人税等の負担率 47.08		税効果会計適用後の法人税等の負担率 47.26

(セグメント情報)

【事業の種類別セグメント情報】

前連結会計年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)

	寮事業 (百万円)	ホテル事業 (百万円)	総合ビルマ ネジメント 事業 (百万円)	フーズ事業 (百万円)	デベロッ メント事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
I 売上高及び営業損益									
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	35,655	20,180	8,666	2,523	5,758	2,822	75,606	—	75,606
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	74	176	3,431	2,195	7,771	1,659	15,309	(15,309)	—
計	35,730	20,357	12,097	4,718	13,529	4,482	90,916	(15,309)	75,606
営業費用	30,269	20,813	11,517	4,689	13,156	4,242	84,689	(13,575)	71,114
営業利益又は損失(△)	5,461	△456	579	28	373	240	6,226	(1,734)	4,492
II 資産、減価償却費、減損損失及び資本的支出									
資産	36,225	51,342	13,127	1,613	6,499	5,755	114,563	1,174	115,738
減価償却費	833	1,882	137	22	27	39	2,942	(15)	2,927
減損損失	267	98	—	8	—	—	374	(4)	370
資本的支出	3,556	10,193	38	10	576	1	14,376	(1,194)	13,182

当連結会計年度(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

	寮事業 (百万円)	ホテル事業 (百万円)	総合ビルマ ネジメント 事業 (百万円)	フーズ事業 (百万円)	デベロッ メント事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
I 売上高及び営業損益									
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	37,422	24,977	8,369	2,233	6,277	3,022	82,303	—	82,303
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	93	171	3,813	2,551	5,660	1,625	13,915	(13,915)	—
計	37,515	25,148	12,182	4,785	11,938	4,648	96,218	(13,915)	82,303
営業費用	31,798	25,044	11,553	4,865	11,518	4,438	89,219	(12,266)	76,953
営業利益又は損失(△)	5,716	103	629	△80	419	209	6,998	(1,649)	5,349
II 資産、減価償却費、減損損失及び資本的支出									
資産	40,056	56,226	13,298	1,492	4,683	5,776	121,534	4,259	125,793
減価償却費	928	2,577	128	21	40	32	3,729	(34)	3,695
減損損失	35	76	—	6	—	—	118	(2)	115
資本的支出	4,389	6,502	18	81	42	20	11,054	(240)	10,813

(注) 1. 各事業区分に含まれる主な事業

事業区分	事業内容
寮事業	学生寮・社員寮・ドミール・受託寮の管理運営事業
ホテル事業	ドリーイン事業(ビジネスホテル事業) リゾート事業(リゾートホテル事業)
総合ビルマネジメント事業	オフィスビルマネジメント事業 レジデンスビルマネジメント事業
フーズ事業	外食事業 受託給食事業 ホテルレストラン等の受託運営事業
デベロップメント事業	建設・企画・設計・仲介事業 分譲マンション事業 その他開発付帯事業
その他事業	ウェルネスライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営事業) 不動産賃貸借物件の仲介斡旋・管理事業 単身生活者支援事業及び保険代理店事業 総合人材サービス事業 融資事業及び事務代行業 総合広告代理店事業 その他の付帯事業

2. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は次のとおりであり、主なものは、本社の統括財務経理部等の管理部門に係る費用であります。

前連結会計年度	1,410百万円
当連結会計年度	1,499百万円

3. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産は本社の現金及び預金、有価証券、投資有価証券、管理部門に係る資産及び繰延税金資産であり、その金額は次のとおりであります。

前連結会計年度	10,093百万円
当連結会計年度	12,404百万円

4. 会計方針の変更

(前連結会計年度)

「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」4. (2)①に記載のとおり、当連結会計年度より、法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号) 及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号)) に伴い、当連結会計年度より、平成19年4月1日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。この変更に伴い、従来の方法によった場合に比べて、当連結会計年度における営業費用は、「寮事業」は38百万円、「ホテル事業」は141百万円、「総合ビルマネジメント事業」は0百万円、「フーズ事業」は0百万円、「デベロップメント事業」は1百万円、「その他事業」は0百万円、「消去又は全社」は2百万円それぞれ増加し、営業利益が同額減少しております。

5. 追加情報

(前連結会計年度)

「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」4. (2)①に記載のとおり、当連結会計年度より、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌連結会計年度から5年間で均等償却する方法によっております。この変更に伴い、従来の方法によった場合に比べて、当連結会計年度における営業費用は、「寮事業」は7百万円、「ホテル事業」は1百万円、「総合ビルマネジメント事業」は2百万円、「フーズ事業」は0百万円、「その他事業」は0百万円、「消去又は全社」は0百万円それぞれ増加し、営業利益が同額減少しております。

【所在地別セグメント情報】

前連結会計年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)及び当連結会計年度(平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前連結会計年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)及び当連結会計年度(平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

海外売上高がないため該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前連結会計年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)

(追加情報)

当連結会計年度より、「関連当事者の開示に関する会計基準」(企業会計基準第11号 平成18年10月17日)及び「関連当事者の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第13号 平成18年10月17日)を早期適用しております。この結果、従来の開示対象範囲に加えて、重要な子会社の役員及びその近親者等が開示対象に追加されております。

1. 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

種類	会社等の 名称又は氏 名	所在地	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引 金額 (百万円)	科目	期末 残高 (百万円)
役員	石塚 晴久	—	—	当社代表取締役会長 (財)共立国際交 流奨学財団理事長	(被所有) 直接13.77	寮・ホテル 利用等	寮の賃貸料、 ホテルの利用料 (注3)	56	受取手形及 び売掛金 前受金 長期預り保 証金	2 3 1
							広告宣伝の 協賛金の支払い (注3)	10	—	—
							寄付金(注3)	44	—	—
役員	笛木 昭彦	—	—	当社常勤監査役	(被所有) 直接0.04	—	子会社株式の 譲受	36	—	—
役員及びその 近親者が議決 権の過半数を 所有している 会社等(当該 会社等の子会 社を含む)	(株)マイルス トーン (注4.5)	東京都 台東区	7	不動産賃貸業他	(被所有) 直接9.68	ホテルの賃 借	ホテルの賃借料	10	前払費用 敷金	0 0

(注) 1. 上記の取引における取引条件は、当社と関連を有しない一般の取引条件と同様に決定しており、子会社株式の譲受金額については、第三者による評価額によっております。なお、(財)共立国際交流奨学財団に対する寄付金は取締役会にて決定しております。

2. 上記の取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

3. 当社代表取締役会長石塚晴久が(財)共立国際交流奨学財団理事長として行った取引であります。

4. 当社代表取締役会長石塚晴久及びその近親者が、議決権の100%を所有しております。

5. 当社代表取締役会長石塚晴久の配偶者であり当社の議決権の0.10%を所有している石塚始江氏が代表取締役を務めております。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

種類	会社等の 名称又は氏 名	所在地	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引 金額 (百万円)	科目	期末 残高 (百万円)
役員	上田 卓味	—	—	当社取締役副社長	(被所有) 直接0.05	資金の貸付	資金の貸付 利息の受取	— 0	流動資産の 「その他」	18
子会社の役 員	清水 昭	—	—	連結子会社 (株)共立エステート 代表取締役社長	—	資金の貸付	資金の貸付 利息の受取	13 0	長期貸付金	13

(注) 上記の資金の貸付は、当社または子会社株式の譲渡に関連して行ったものであり、資金の貸付金利については、市場金利を勘案して合理的に決定しております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

1. 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

種類	会社等の 名称又は氏 名	所在地	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引 金額 (百万円)	科目	期末 残高 (百万円)
役員及びその 近親者が議決 権の過半数を 所有している 会社等（当該 会社等の子会 社を含む）	(財) 共立 国際交流奨 学財団 (注3)	東京都 千代田区	—	留学生への奨学金 援助	(被所有) 直接5.96	寮・ホテル 利用等	寮の賃貸料、 ホテルの利用料	55	受取手形 及び売掛金 長期預り 保証金	2 1
							広告宣伝の 協賛金の支払い	10	—	—
							寄付金	44	—	—
	G－U P 共済 (注4)	東京都 千代田区	—	共済保障事業	—	ホテル利用	ホテルの利用料	10	—	—
	(有)マイルス トーン (注5.6)	東京都 台東区	7	不動産賃貸業他	(被所有) 直接9.67	不動産の賃 借	ホテル・寮の賃 借料	26	前払費用 敷金 差入保証金	7 16 15

- (注) 1. 上記の取引における取引条件は、当社と関連を有しない一般の取引条件と同様に決定しており、(財)共立国際交流奨学財団に対する寄付金は取締役会にて決定しております。
2. 上記の取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。
3. 当社代表取締役会長石塚晴久が理事長を務めております。
4. 当社常務取締役高橋和重が理事長を務めております。
5. 当社代表取締役会長石塚晴久及びその近親者が、議決権の100%を所有しております。
6. 当社代表取締役会長石塚晴久が代表取締役を務めており、その配偶者であり当社の議決権の0.10%を所有している石塚始江氏が代表取締役社長を務めております。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

種類	会社等の 名称又は氏 名	所在地	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引 金額 (百万円)	科目	期末 残高 (百万円)
役員	上田 卓味	—	—	当社取締役副社長	(被所有) 直接0.07	資金の貸付	資金の貸付 (注3) 利息の受取	1 0	流動資産の 「その他」 長期貸付金	0 19
子会社の役員	清水 昭	—	—	連結子会社 (株)共立エステート 代表取締役社長	(被所有) 直接0.00	資金の貸付	資金の貸付 (注3) 利息の受取	— 0	長期貸付金	13
役員及びその 近親者が議決 権の過半数を 所有している 会社等（当該 会社等の子会 社を含む）	G－U P 共済 (注5)	東京都 千代田区	—	共済保障事業	—	事務代行	事務代行料の 受取	30	—	—
	(有)マイルス トーン (注6.7)	東京都 台東区	7	不動産賃貸業他	(被所有) 直接9.67	資金の貸付	資金の貸付 (注4) 利息の受取	775 2	—	—

- (注) 1. 上記の取引における取引条件は、当社と関連を有しない一般の取引条件と同様に決定しており、資金の貸付金利については、市場金利を勘案して合理的に決定しております。
2. 上記の取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。
3. 上記の資金の貸付は、当社または子会社株式の譲渡に関連して行ったものであります。
4. 上記の資金の貸付は、不動産の取得に関連して行ったものであります。
5. 当社常務取締役高橋和重が理事長を務めております。
6. 当社代表取締役会長石塚晴久及びその近親者が、議決権の100%を所有しております。
7. 当社代表取締役会長石塚晴久が代表取締役を務めており、その配偶者であり当社の議決権の0.10%を所有している石塚始江氏が代表取締役社長を務めております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	
1株当たり純資産額	1,897円73銭	1株当たり純資産額	1,995円59銭
1株当たり当期純利益金額	186円66銭	1株当たり当期純利益金額	148円49銭
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額	149円64銭	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額	118円53銭

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益(百万円)	2,740	2,133
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る当期純利益(百万円)	2,740	2,133
普通株式の期中平均株式数(株)	14,683,897	14,367,206
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額(百万円)	0	0
(うち支払利息(税額相当額控除後))(百万円)	(—)	(—)
(その他(税額相当額控除後))(百万円)	(0)	(0)
普通株式増加数(株)	3,636,087	3,634,625
(うち新株予約権付社債)(株)	(3,636,087)	(3,634,625)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	———	———

(重要な後発事象)

前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
<p>当社は平成20年4月28日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社共立事業計画研究所を平成20年6月30日付(予定)で解散し、同社にて行っている業務を同連結子会社である株式会社共立エステートへ移管することを決議いたしました。</p> <p>1 解散の理由</p> <p>同社が主たる事業内容としてきた企画・デザイン開発等は、業務の高品質化及び効率化の観点より、今後は当社の連結子会社である株式会社共立エステートにおいてデザインの開発段階から施工完了までの一連の企画・管理を一元的に担当することとし、同社は営業終了のうえ清算することといたしました。</p> <p>2 株式会社共立事業計画研究所の概要</p> <p>(1)商号 株式会社共立事業計画研究所</p> <p>(2)所在地 東京都文京区湯島一丁目12番4号</p> <p>(3)代表者 代表取締役社長 江中 伸廣</p> <p>(4)資本金 10百万円</p> <p>(5)持分比率 51%</p> <p>(6)事業内容 経営コンサルタント業</p> <p>3 清算の日程</p> <p>平成20年4月28日 株式会社共立事業計画研究所における臨時株主総会決議</p> <p>平成20年5月31日 営業終了</p> <p>平成20年6月1日 清算手続き開始</p> <p>4 損益への影響</p> <p>清算に伴う損益が当社の連結決算に与える影響は軽微であります。</p>	

⑤【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	前期末残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率	担保	償還期限
(株)共立メンテナンス	第7回無担保社債	平成15年 10月31日	340 (340)	— (—)	年 0.89%	無担保社債	平成20年 10月31日
	第8回無担保社債	平成15年 11月10日	80 (80)	— (—)	年 0.69%	無担保社債	平成20年 11月10日
	第9回無担保社債	平成15年 11月25日	200 (200)	— (—)	年 0.83%	無担保社債	平成20年 11月25日
	第10回無担保社債	平成16年 11月30日	400 (200)	200 (200)	年 1.10%	無担保社債	平成21年 11月30日
	第11回無担保社債	平成17年 6月30日	250 (100)	150 (100)	年 0.84%	無担保社債	平成22年 6月30日
	第12回無担保社債	平成18年 3月31日	600 (200)	400 (200)	年 1.34%	無担保社債	平成23年 3月31日
	第2回無担保転換社債 型新株予約権付社債	平成16年 9月9日	1,741 (—)	1,741 (1,741)	無利息	無担保社債	平成21年 9月30日
	2011年9月30日満期円 貨建転換社債型新株予 約権付社債	平成18年 9月25日	10,000 (—)	10,000 (—)	無利息	無担保社債	平成23年 9月30日
	第13回無担保社債	平成19年 3月30日	1,280 (320)	960 (320)	年 1.41%	無担保社債	平成24年 3月30日
	第14回無担保社債	平成20年 3月31日	1,600 (320)	1,280 (320)	年 1.615%	無担保社債	平成25年 3月31日
	第15回無担保社債	平成20年 9月30日	— (—)	2,850 (300)	年 2.27%	無担保社債	平成30年 9月28日
合計	—	—	16,491 (1,760)	17,581 (3,181)	—	—	—

(注) 1. ()内書は、1年内償還予定の金額であります。

2. 新株予約権付社債に関する記載は次のとおりであります。

銘柄	第2回無担保転換社債 型新株予約権付社債	2011年9月30日満期円 貨建転換社債型新株予 約権付社債
発行すべき株式	普通株式	同左
新株予約権の発行価額(円)	無償	同左
株式の発行価格(円)	2,150	3,540
発行価額の総額(百万円)	5,000	10,000
新株予約権の行使により発行した株式の発行価額の総額(百万円)	3,259	—
新株予約権の付与割合(%)	100	同左
新株予約権の行使期間	平成16年10月1日～ 平成21年9月29日	平成18年10月2日～ 平成23年9月16日

なお、新株予約権を行使しようとする者の請求があるときは、その新株予約権が付せられた社債の全額の償還に代えて新株予約権の行使に際して払込をなすべき額の全額の払込があったものとする。また、新株予約権が行使されたときには、当該請求があったものとみなす。

3. 連結決算日後5年間の償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
3,181	1,190	10,940	620	300

【借入金等明細表】

区分	前期末残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	13,280	5,980	1.17	—
1年以内に返済予定の長期借入金	6,955	11,517	2.32	—
1年以内に返済予定のリース債務	—	—	—	—
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	20,773	33,055	2.25	平成22年～30年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	—	—	—	—
その他有利子負債				
長期リース債務(1年以内)	55	—	2.80	—
長期リース債務(1年超)	1,014	—	2.80	平成22年
合計	42,078	50,553	—	—

(注) 1. 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. 長期借入金の連結決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	7,220	7,386	4,377	3,469

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報

	第1四半期 自平成20年4月1日 至平成20年6月30日	第2四半期 自平成20年7月1日 至平成20年9月30日	第3四半期 自平成20年10月1日 至平成20年12月31日	第4四半期 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日
売上高(百万円)	20,994	21,024	20,071	20,212
税金等調整前四半期純 利益金額(百万円)	1,486	1,314	247	1,029
四半期純利益金額 (百万円)	705	761	47	619
1株当たり四半期純利 益金額(円)	49.07	52.97	3.31	43.14

2 【財務諸表等】
(1) 【財務諸表】
① 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成20年 3 月31日)	当事業年度 (平成21年 3 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,090	7,402
売掛金	2,426	2,503
有価証券	79	32
原材料	73	—
貯蔵品	138	—
商品及び製品	—	22
原材料及び貯蔵品	—	178
前払費用	2,028	2,255
未収入金	549	—
繰延税金資産	500	377
その他	623	1,012
貸倒引当金	△39	△39
流動資産合計	10,469	13,745
固定資産		
有形固定資産		
建物	※1 31,400	※1 35,846
減価償却累計額	△7,794	△9,556
建物（純額）	23,606	26,290
構築物	1,493	1,783
減価償却累計額	△547	△749
構築物（純額）	945	1,034
車両運搬具	39	38
減価償却累計額	△33	△30
車両運搬具（純額）	5	8
工具、器具及び備品	4,109	4,968
減価償却累計額	△2,497	△3,353
工具、器具及び備品（純額）	1,612	1,615
土地	※1 20,522	※1 23,891
信託建物	1,247	4,266
減価償却累計額	△56	△341
信託建物（純額）	1,191	3,925
信託構築物	50	269
減価償却累計額	△7	△50
信託構築物（純額）	43	218
信託土地	1,326	1,326
建設仮勘定	9,155	7,226
有形固定資産合計	58,407	65,538
無形固定資産		
借地権	135	135
ソフトウェア	299	294
その他	525	609
無形固定資産合計	960	1,038

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成20年3月31日)	当事業年度 (平成21年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	※1 6,697	※1 6,251
その他の関係会社有価証券	2,733	2,680
関係会社株式	5,970	5,977
出資金	0	0
破産更生債権等	42	88
差入保証金	6,929	7,339
敷金	5,979	6,253
長期前払費用	706	1,207
繰延税金資産	1,691	1,762
その他	224	244
貸倒引当金	△104	△150
投資その他の資産合計	30,871	31,655
固定資産合計	90,240	98,233
繰延資産		
社債発行費	41	49
繰延資産合計	41	49
資産合計	100,751	112,028
負債の部		
流動負債		
買掛金	※2 2,050	1,952
短期借入金	※1, ※2 19,173	※2 14,276
1年内償還予定の社債	1,760	3,181
未払金	762	731
未払費用	1,008	1,047
未払法人税等	666	240
前受金	10,629	10,551
預り金	1,100	1,103
預り保証金	971	976
賞与引当金	692	564
役員賞与引当金	120	131
その他	※1 198	158
流動負債合計	39,134	34,915
固定負債		
社債	14,731	14,400
長期借入金	※1 14,855	※1 30,808
リース債務	※1 1,014	—
長期預り保証金	3,254	3,138
長期前受収益	1,044	—
退職給付引当金	607	642
役員退職慰労引当金	212	210
その他	—	1,003
固定負債合計	35,719	50,202
負債合計	74,853	85,118

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成20年 3 月31 日)	当事業年度 (平成21年 3 月31 日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,136	5,136
資本剰余金		
資本準備金	5,942	5,942
その他資本剰余金	1	0
資本剰余金合計	5,943	5,943
利益剰余金		
利益準備金	163	163
その他利益剰余金		
別途積立金	14,450	16,300
繰越利益剰余金	2,443	1,771
利益剰余金合計	17,056	18,234
自己株式	△1,466	△1,468
株主資本合計	26,669	27,845
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△772	△936
評価・換算差額等合計	△772	△936
純資産合計	25,897	26,909
負債純資産合計	100,751	112,028

②【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
売上高	57,130	63,704
売上原価	46,027	51,262
売上総利益	11,102	12,442
販売費及び一般管理費		
給料手当及び賞与	1,783	1,978
福利厚生費	347	—
賞与引当金繰入額	194	157
役員賞与引当金繰入額	120	131
退職給付引当金繰入額	65	72
役員退職慰労引当金繰入額	0	0
販売促進費	1,337	1,350
支払手数料	1,648	2,107
貸倒引当金繰入額	39	74
外部用役費	744	—
業務委託費	—	672
賃借料	183	—
租税公課	192	—
減価償却費	133	138
その他	1,070	1,687
販売費及び一般管理費合計	※1 7,861	※1 8,372
営業利益	3,241	4,069
営業外収益		
受取利息	59	33
有価証券利息	214	46
受取配当金	※2 276	※2 281
解約保証金収入	162	167
有価証券売却益	52	10
その他	120	73
営業外収益合計	887	612
営業外費用		
支払利息	510	771
社債利息	47	89
社債発行費償却	12	12
支払手数料	82	52
その他	171	151
営業外費用合計	823	1,077
経常利益	3,304	3,605

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
特別利益		
固定資産売却益	※3 5	※3 13
違約金収入	—	89
保険解約返戻金	55	20
関係会社清算益	1,746	—
その他	59	11
特別利益合計	1,866	135
特別損失		
減損損失	※4 370	※4 117
投資有価証券評価損	235	342
投資有価証券売却損	—	101
その他	—	81
特別損失合計	606	642
税引前当期純利益	4,564	3,097
法人税、住民税及び事業税	2,260	1,209
法人税等調整額	△122	150
法人税等合計	2,137	1,359
当期純利益	2,427	1,738

【売上原価明細書】

		前事業年度 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成20年 3 月31日)		当事業年度 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成21年 3 月31日)	
区分	注記 番号	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
I 材料費					
1 期首材料たな卸高		46		73	
2 当期材料仕入高		3,471		3,900	
3 期末材料たな卸高		73		67	
当期材料費		3,445	7.5	3,906	7.6
II 労務費					
1 給料手当及び賞与		6,289		7,240	
2 福利厚生費		791		872	
3 賞与引当金繰入額		493		405	
4 退職給付引当金繰入額		123		128	
当期労務費		7,697	16.7	8,646	16.9
III 経費					
1 賃借料		18,486		19,852	
2 通信費		670		687	
3 消耗品費		1,192		1,151	
4 水道光熱費		3,989		4,612	
5 外部用役費		6,550		—	
6 業務委託費		—		7,533	
7 減価償却費		2,436		3,284	
8 その他		1,557		1,586	
当期経費		34,884	75.8	38,709	75.5
売上原価		46,027	100.0	51,262	100.0

③【株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
株主資本		
資本金		
前期末残高	5,128	5,136
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	8	—
当期変動額合計	8	—
当期末残高	5,136	5,136
資本剰余金		
資本準備金		
前期末残高	5,934	5,942
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	7	—
当期変動額合計	7	—
当期末残高	5,942	5,942
その他資本剰余金		
前期末残高	0	1
当期変動額		
自己株式の処分	0	△0
当期変動額合計	0	△0
当期末残高	1	0
資本剰余金合計		
前期末残高	5,935	5,943
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	7	—
自己株式の処分	0	△0
当期変動額合計	8	△0
当期末残高	5,943	5,943
利益剰余金		
利益準備金		
前期末残高	163	163
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	163	163
その他利益剰余金		
別途積立金		
前期末残高	12,750	14,450
当期変動額		
別途積立金の積立	1,700	1,850
当期変動額合計	1,700	1,850
当期末残高	14,450	16,300

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
繰越利益剰余金		
前期末残高	2,252	2,443
当期変動額		
別途積立金の積立	△1,700	△1,850
剰余金の配当	△536	△560
当期純利益	2,427	1,738
当期変動額合計	191	△672
当期末残高	2,443	1,771
利益剰余金合計		
前期末残高	15,165	17,056
当期変動額		
別途積立金の積立	—	—
剰余金の配当	△536	△560
当期純利益	2,427	1,738
当期変動額合計	1,891	1,177
当期末残高	17,056	18,234
自己株式		
前期末残高	△348	△1,466
当期変動額		
自己株式の取得	△1,119	△3
自己株式の処分	0	1
当期変動額合計	△1,118	△1
当期末残高	△1,466	△1,468
株主資本合計		
前期末残高	25,880	26,669
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	16	—
剰余金の配当	△536	△560
当期純利益	2,427	1,738
自己株式の取得	△1,119	△3
自己株式の処分	0	1
当期変動額合計	789	1,176
当期末残高	26,669	27,845

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	36	△772
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△808	△163
当期変動額合計	△808	△163
当期末残高	△772	△936
繰延ヘッジ損益		
前期末残高	0	—
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△0	—
当期変動額合計	△0	—
当期末残高	—	—
評価・換算差額等合計		
前期末残高	36	△772
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△809	△163
当期変動額合計	△809	△163
当期末残高	△772	△936
純資産合計		
前期末残高	25,917	25,897
当期変動額		
新株の発行（新株予約権の行使）	16	—
剰余金の配当	△536	△560
当期純利益	2,427	1,738
自己株式の取得	△1,119	△3
自己株式の処分	0	1
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△809	△163
当期変動額合計	△19	1,012
当期末残高	25,897	26,909

【重要な会計方針】

項目	前事業年度 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成20年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成21年 3 月31日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法	<p>(1) 満期保有目的の債券 償却原価法(定額法)によっております。</p> <p>(2) 子会社株式及び関連会社株式 移動平均法による原価法によっております。</p> <p>(3) その他有価証券 イ 時価のあるもの 決算期末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)によっております。</p> <p>ロ 時価のないもの 移動平均法による原価法によっております。</p> <p>投資事業有限責任組合及びこれに類する組合への出資(金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算報告書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。</p>	<p>(1) 満期保有目的の債券 同左</p> <p>(2) 子会社株式及び関連会社株式 同左</p> <p>(3) その他有価証券 イ 時価のあるもの 同左</p> <p>ロ 時価のないもの 同左</p> <p>同左</p>
2 デリバティブ等の評価基準及び評価方法	時価法によっております。	同左
3 たな卸資産の評価基準及び評価方法	材料及び貯蔵品 最終仕入原価法によっております。	<p>商品及び製品・原材料及び貯蔵品 最終仕入原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法)によっております。</p> <p>(会計方針の変更)</p> <p>当事業年度より、「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日公表分)を適用しております。</p> <p>これによる損益に与える影響はありません。</p>

項目	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
4 固定資産の減価償却の方法	<p>(1) 有形固定資産</p> <p>建物(リゾート事業以外の建物附属設備を除く)は定額法、その他については定率法によっております。</p> <p>(会計方針の変更)</p> <p>法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号) 及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号))に伴い、当事業年度より、平成19年4月1日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。</p> <p>これにより、営業利益、経常利益、及び税引前当期純利益はそれぞれ176百万円減少しております。</p> <p>(追加情報)</p> <p>当事業年度より、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌事業年度から5年間で均等償却する方法によっております。</p> <p>これにより、営業利益、経常利益、及び税引前当期純利益はそれぞれ11百万円減少しております。</p> <p>(2) 無形固定資産</p> <p>定額法</p> <p>なお、自社利用ソフトウェアについては社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。</p>	<p>(1) 有形固定資産(リース資産を除く)</p> <p>同左</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(2) 無形固定資産(リース資産を除く)</p> <p>同左</p>
5 繰延資産の処理方法	<p>社債発行費</p> <p>社債の償還までの期間にわたり定額法により償却しております。</p> <p>なお、平成18年3月期以前に発行した社債に係る社債発行費は、旧商法施行規則に規定する最長期間(3年間)にわたり均等償却しております。</p>	<p>社債発行費</p> <p>社債の償還までの期間にわたり定額法により償却しております。</p>

項目	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
6 引当金の計上基準	<p>(1) 貸倒引当金 売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金 従業員の賞与の支出に備えるため、将来の支給見込額のうち当事業年度の負担額を計上しております。</p> <p>(3) 役員賞与引当金 役員賞与の支出に備えるため、当事業年度における支給見込額に基づき計上しております。</p> <p>(4) 退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。</p> <p>数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により按分した額を、それぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。</p> <p>(5) 役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上しております。</p> <p>なお、平成14年3月に役員退職慰労金規程を改訂しており、平成13年4月以降対応分より取締役に対しては引当計上を行っておりません。</p>	<p>(1) 貸倒引当金 同左</p> <p>(2) 賞与引当金 同左</p> <p>(3) 役員賞与引当金 同左</p> <p>(4) 退職給付引当金 同左</p> <p>(5) 役員退職慰労引当金 同左</p>
7 リース取引の処理方法	<p>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p>	<p>—————</p>

項目	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
8 ヘッジ会計の方法	<p>(1) ヘッジ会計の方法 金利スワップについては特例処理の要件を満たす場合は特例処理を行っております。その他のものについては、繰延ヘッジによっております。</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象 借入金の利息について金利スワップをヘッジ手段として利用しております。</p> <p>(3) ヘッジ方針 将来の金利の市場変動リスクをヘッジする方針であり、投機的な取引及び短期的な売買損益を得る目的でのデリバティブ取引は行っておりません。</p> <p>(4) ヘッジ有効性評価の方法 ヘッジ対象とヘッジ手段の相場変動又はキャッシュ・フロー変動を直接結び付けて判定しております。</p> <p>(5) その他 当社は、取締役会で承認された資金調達計画に基づき、借入金に係る金利変動リスクに対してヘッジを目的とした金利スワップを利用しております。</p>	<p>(1) ヘッジ会計の方法 同左</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象 同左</p> <p>(3) ヘッジ方針 同左</p> <p>(4) ヘッジ有効性評価の方法 同左</p> <p>(5) その他 同左</p>
9 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	<p>(1) 消費税等の会計処理 税抜方式によっております。 なお、資産に係る控除対象外消費税等は、発生年度の期間費用として処理しております。</p>	<p>(1) 消費税等の会計処理 同左</p>

【会計処理方法の変更】

<p>前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)</p>	<p>当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p>
	<p>(リース取引に関する会計基準)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりましたが、当事業年度より「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>なお、リース取引開始日が適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を適用しております。</p> <p>これによる損益に与える影響はありません。</p>

【表示方法の変更】

<p>前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)</p>	<p>当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p>
<p>(貸借対照表)</p> <p>前事業年度において流動資産に区分掲記しておりました「立替金」(当事業年度64百万円)は、資産の総額の100分の1以下となったため、当事業年度においては流動資産の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>(損益計算書)</p> <p>1. 前事業年度において営業外収益「その他」に含めて表示しておりました「有価証券利息」(前事業年度24百万円)は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、当事業年度より区分掲記しております。</p> <p>2. 前事業年度において営業外費用「その他」に含めて表示しておりました「支払手数料」(前事業年度48百万円)は、営業外費用の総額の100分の10を超えたため、当事業年度より区分掲記しております。</p>	<p>(貸借対照表)</p> <p>1. 「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成20年8月7日 内閣府令第50号)が適用となることに伴い、前事業年度において「原材料」「貯蔵品」として掲記されていたものは、当事業年度より「商品及び製品」「原材料及び貯蔵品」として掲記しております。なお当事業年度の「原材料及び貯蔵品」に含まれる「原材料」「貯蔵品」はそれぞれ44百万円、133百万円、「商品及び製品」に含まれる「商品」は22百万円であります。</p> <p>2. 前事業年度において流動資産に区分掲記しておりました「未収入金」(当事業年度489百万円)は、重要性が乏しくなったため、当事業年度においては流動資産の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>3. 前事業年度において固定負債に区分掲記しておりました「長期前受収益」(当事業年度998百万円)は、負債及び純資産の合計の100分の1以下となったため、当事業年度においては固定負債の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>(損益計算書)</p> <p>1. 前事業年度において販売費及び一般管理費に区分掲記しておりました「福利厚生費」(当事業年度342百万円)は重要性が乏しくなったため、販売費及び一般管理費の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>2. 前事業年度において、「外部用役費」として掲記されていたものは、E D I N E TへのXBRL導入に伴い財務諸表の比較可能性を向上するため、当事業年度より「業務委託費」に区分掲記しております。</p> <p>3. 前事業年度において販売費及び一般管理費に区分掲記しておりました「賃借料」(当事業年度197百万円)は、明瞭表示の観点より販売費及び一般管理費の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>4. 前事業年度において販売費及び一般管理費に区分掲記しておりました「租税公課」(当事業年度202百万円)は、明瞭表示の観点より販売費及び一般管理費の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>(売上原価明細書)</p> <p>前事業年度において、「外部用役費」として掲記されていたものは、E D I N E TへのXBRL導入に伴い財務諸表の比較可能性を向上するため、当事業年度より「業務委託費」に区分掲記しております。</p>

【注記事項】

(貸借対照表関係)

前事業年度 (平成20年3月31日)	当事業年度 (平成21年3月31日)																																
<p>※1 担保について</p> <p>(1) 担保提供資産</p> <table> <tr> <td>建物</td><td>1,502百万円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>2,305百万円</td></tr> <tr> <td>投資有価証券</td><td>10百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>3,817百万円</td></tr> </table> <p>(2) 担保権設定の原因となっている債務</p> <table> <tr> <td>長期借入金</td><td>2,630百万円</td></tr> <tr> <td>(内1年内返済予定額)</td><td>430百万円)</td></tr> <tr> <td>長期リース債務</td><td>1,069百万円</td></tr> <tr> <td>(内1年内返済予定額)</td><td>55百万円)</td></tr> <tr> <td>計</td><td>3,699百万円</td></tr> </table> <p>上記債務のほか、宅地建物取引業の保証金の担保として提供しております。</p>	建物	1,502百万円	土地	2,305百万円	投資有価証券	10百万円	計	3,817百万円	長期借入金	2,630百万円	(内1年内返済予定額)	430百万円)	長期リース債務	1,069百万円	(内1年内返済予定額)	55百万円)	計	3,699百万円	<p>※1 担保について</p> <p>(1) 担保提供資産</p> <table> <tr> <td>建物</td><td>523百万円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>2,305百万円</td></tr> <tr> <td>投資有価証券</td><td>10百万円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>2,838百万円</td></tr> </table> <p>(2) 担保権設定の原因となっている債務</p> <table> <tr> <td>長期借入金</td><td>2,630百万円</td></tr> <tr> <td>(内1年内返済予定額)</td><td>—百万円)</td></tr> <tr> <td>計</td><td>2,630百万円</td></tr> </table> <p>上記債務のほか、宅地建物取引業の保証金の担保として提供しております。</p>	建物	523百万円	土地	2,305百万円	投資有価証券	10百万円	計	2,838百万円	長期借入金	2,630百万円	(内1年内返済予定額)	—百万円)	計	2,630百万円
建物	1,502百万円																																
土地	2,305百万円																																
投資有価証券	10百万円																																
計	3,817百万円																																
長期借入金	2,630百万円																																
(内1年内返済予定額)	430百万円)																																
長期リース債務	1,069百万円																																
(内1年内返済予定額)	55百万円)																																
計	3,699百万円																																
建物	523百万円																																
土地	2,305百万円																																
投資有価証券	10百万円																																
計	2,838百万円																																
長期借入金	2,630百万円																																
(内1年内返済予定額)	—百万円)																																
計	2,630百万円																																
<p>※2 関係会社項目</p> <table> <tr> <td>関係会社に対する資産合計</td><td>1,181百万円</td></tr> <tr> <td>買掛金</td><td>1,097百万円</td></tr> <tr> <td>短期借入金</td><td>4,130百万円</td></tr> </table>	関係会社に対する資産合計	1,181百万円	買掛金	1,097百万円	短期借入金	4,130百万円	<p>※2 関係会社項目</p> <table> <tr> <td>関係会社に対する資産合計</td><td>1,269百万円</td></tr> <tr> <td>短期借入金</td><td>4,030百万円</td></tr> <tr> <td>その他関係会社に対する負債合計</td><td>1,484百万円</td></tr> </table>	関係会社に対する資産合計	1,269百万円	短期借入金	4,030百万円	その他関係会社に対する負債合計	1,484百万円																				
関係会社に対する資産合計	1,181百万円																																
買掛金	1,097百万円																																
短期借入金	4,130百万円																																
関係会社に対する資産合計	1,269百万円																																
短期借入金	4,030百万円																																
その他関係会社に対する負債合計	1,484百万円																																
<p>3 偶発債務</p> <p>債務保証</p> <table> <tr> <td>入寮者の契約金及び館費のローン</td><td>255百万円</td></tr> <tr> <td>(株)ジーアップキャリアセンターの借入債務</td><td>15百万円</td></tr> <tr> <td>(医)共進会の借入債務</td><td>130百万円</td></tr> </table> <p>一部の賃借物件の保証金について当社、貸主及び金融機関との間で代預託契約を結んでおります。当該契約に基づき、金融機関は貸主に対して保証金相当額を預託しており、当社は貸主が金融機関に対して負う当該預託金の返還債務5,420百万円を保証しております。</p>	入寮者の契約金及び館費のローン	255百万円	(株)ジーアップキャリアセンターの借入債務	15百万円	(医)共進会の借入債務	130百万円	<p>3 偶発債務</p> <p>債務保証</p> <table> <tr> <td>入寮者の契約金及び館費のローン</td><td>240百万円</td></tr> <tr> <td>(株)ジーアップキャリアセンターの借入債務</td><td>10百万円</td></tr> <tr> <td>(医)共進会の借入債務</td><td>106百万円</td></tr> </table> <p>一部の賃借物件の保証金について当社、貸主及び金融機関との間で代預託契約を結んでおります。当該契約に基づき、金融機関は貸主に対して保証金相当額を預託しており、当社は貸主が金融機関に対して負う当該預託金の返還債務5,331百万円を保証しております。</p>	入寮者の契約金及び館費のローン	240百万円	(株)ジーアップキャリアセンターの借入債務	10百万円	(医)共進会の借入債務	106百万円																				
入寮者の契約金及び館費のローン	255百万円																																
(株)ジーアップキャリアセンターの借入債務	15百万円																																
(医)共進会の借入債務	130百万円																																
入寮者の契約金及び館費のローン	240百万円																																
(株)ジーアップキャリアセンターの借入債務	10百万円																																
(医)共進会の借入債務	106百万円																																

(損益計算書関係)

前事業年度 (自 平成19年 4月 1日 至 平成20年 3月31日)				当事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)			
※ 1 研究開発費の総額 一般管理費に含まれる研究開発費 168百万円 ※ 2 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。 受取配当金 216百万円 ※ 3 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。 土地 5百万円 ※ 4 減損損失 370百万円 当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上しております。				※ 1 研究開発費の総額 一般管理費に含まれる研究開発費 114百万円 ※ 2 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。 受取配当金 246百万円 ※ 3 固定資産売却益の内容は次のとおりであります。 建物 0百万円 土地 12百万円 ※ 4 減損損失 117百万円 当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上しております。			
場所	用途	種類	減損損失 (百万円)	場所	用途	種類	減損損失 (百万円)
ドーミー溝の口 (神奈川県川崎市)	寮	土地 及び 建物等	266	ホテル (北海道釧路市 他 3 事業所)	ホテル	建物等	76
ホテル (大阪府大阪市 他 2 事業所)	ホテル	建物等	98	寮 (福岡県福岡市 他 13 事業所)	寮	建物等	35
温浴施設 (埼玉県行田市)	賃貸用 温浴施設	建物	3	温浴施設 (埼玉県行田市)	賃貸用 温浴施設	建物	5
外食店舗 (東京都千代田区 他 2 事業所)	賃貸用 外食店舗	建物	1	当社は、主に各事業所を資産グループとして判断しております。また、将来の使用が見込まれていない遊休資産については個別のグループとして取り扱っております。上記のホテル・寮及び温浴施設等は、収益性低下や時価の下落が著しく投資額の回収が困難と見込まれるため、回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(117百万円)として特別損失に計上しております。その主要な内訳は、ホテル76百万円(建物69百万円、構築物7百万円)、寮35百万円(建物31百万円、構築物3百万円)であります。 なお、土地及び建物等の回収可能価額は正味売却価額及び使用価値により測定しており、正味売却価額は不動産鑑定士による評価額を基準とし、使用価値は将来キャッシュ・フローを6.0%で割り引いて算定しております。また、遊休資産の電話加入権の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、市場価格等により算定しております。			
寮 (大阪府吹田市)	寮	建物等	0				
当社は、主に各事業所を資産グループとして判断しております。また、将来の使用が見込まれていない遊休資産については個別のグループとして取り扱っております。上記の寮・ホテル及び温浴施設等は、収益性低下や時価の下落が著しく投資額の回収が困難と見込まれるため、回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(370百万円)として特別損失に計上しております。その主要な内訳は、ドーミー溝の口266百万円(土地118百万円、建物139百万円、構築物7百万円)、ホテル98百万円(建物89百万円、構築物9百万円)であります。 なお、土地及び建物等の回収可能価額は正味売却価額及び使用価値により測定しており、正味売却価額は不動産鑑定士による評価額を基準とし、使用価値は将来キャッシュ・フローを5.4%で割り引いて算定しております。また、遊休資産の電話加入権の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、市場価格等により算定しております。							

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度（自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日）

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前事業年度末株式 数（千株）	当事業年度増加株 式数（千株）	当事業年度減少株 式数（千株）	当事業年度末株式 数（千株）
普通株式（注） 1. 2	228	529	0	757
合計	228	529	0	757

（注） 1. 普通株式の自己株式の株式数の増加529千株は、単元未満株式の買取による増加2千株、平成19年9月26日開催の取締役会決議による自己株式の市場買付による増加527千株であります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少0千株は、単元未満株式の買増請求による減少であります。

当事業年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前事業年度末株式 数（千株）	当事業年度増加株 式数（千株）	当事業年度減少株 式数（千株）	当事業年度末株式 数（千株）
普通株式（注） 1. 2	757	1	0	758
合計	757	1	0	758

（注） 1. 普通株式の自己株式の株式数の増加1千株は、単元未満株式の買取による増加であります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少0千株は、単元未満株式の買増請求による減少であります。

(リース取引関係)

前事業年度 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成20年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成21年 3 月31日)																																
1 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引	1 ファイナンス・リース取引（借主側） 所有権移転外ファイナンス・リース取引 所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年 3 月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。																																
(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額	(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額																																
<table><tr><th></th><th>取得価額 相当額 (百万円)</th><th>減価償却 累計額 相当額 (百万円)</th><th>期末残高 相当額 (百万円)</th></tr><tr><td>建物</td><td>1,137</td><td>303</td><td>833</td></tr><tr><td>器具備品</td><td>2,100</td><td>929</td><td>1,170</td></tr><tr><td>合計</td><td>3,237</td><td>1,233</td><td>2,004</td></tr></table> <p>なお、取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p>		取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)	建物	1,137	303	833	器具備品	2,100	929	1,170	合計	3,237	1,233	2,004	<table><tr><th></th><th>取得価額 相当額 (百万円)</th><th>減価償却 累計額 相当額 (百万円)</th><th>期末残高 相当額 (百万円)</th></tr><tr><td>建物</td><td>4,715</td><td>880</td><td>3,834</td></tr><tr><td>器具備品</td><td>2,304</td><td>1,247</td><td>1,057</td></tr><tr><td>合計</td><td>7,020</td><td>2,127</td><td>4,892</td></tr></table> <p>従来、取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しておりましたが、その割合が増加したため、当事業年度より支払利子抜き法により算定しております。</p>		取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)	建物	4,715	880	3,834	器具備品	2,304	1,247	1,057	合計	7,020	2,127	4,892
	取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)																														
建物	1,137	303	833																														
器具備品	2,100	929	1,170																														
合計	3,237	1,233	2,004																														
	取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)																														
建物	4,715	880	3,834																														
器具備品	2,304	1,247	1,057																														
合計	7,020	2,127	4,892																														
(2) 未経過リース料期末残高相当額	(2) 未経過リース料期末残高相当額																																
1 年内 472百万円	1 年内 602百万円																																
1 年超 1,532百万円	1 年超 5,331百万円																																
合計 2,004百万円	合計 5,933百万円																																
なお、未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。	従来、未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しておりましたが、その割合が増加したため、当事業年度より支払利子抜き法により算定しております。																																
(3) 支払リース料及び減価償却費相当額	(3) 支払リース料及び減価償却費相当額																																
支払リース料 469百万円	支払リース料 979百万円																																
減価償却費相当額 469百万円	減価償却費相当額 686百万円																																
	支払利息相当額 340百万円																																
(4) 減価償却費相当額の算定方法	(4) 減価償却費相当額の算定方法																																
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。	同左																																
	(5) 利息相当額の算定方法																																
	リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各事業年度への配分方法については、利息法によっております。																																

<p>前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)</p>	<p>当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p>																		
<p>2 オペレーティング・リース取引</p> <p>未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1 年内</td><td>2,565百万円</td></tr> <tr> <td>1 年超</td><td>14,914百万円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>17,479百万円</td></tr> </table> <p>学生寮・社員寮等の賃借契約に係るものであります。</p> <p>(減損損失について) リース資産に配分された減損損失はありません。</p> <p>_____</p>	1 年内	2,565百万円	1 年超	14,914百万円	合計	17,479百万円	<p>2 オペレーティング・リース取引</p> <p>(借主側)</p> <p>オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1 年内</td><td>3,200百万円</td></tr> <tr> <td>1 年超</td><td>21,546百万円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>24,747百万円</td></tr> </table> <p>(貸主側)</p> <p>オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1 年内</td><td>514百万円</td></tr> <tr> <td>1 年超</td><td>437百万円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>952百万円</td></tr> </table> <p>学生寮・社員寮等の賃貸借契約に係るものであります。</p> <p>(減損損失について) 同左</p> <p>(追加情報) 当事業年度より「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))の適用に伴い不動産賃貸借契約の判定を見直しております。</p>	1 年内	3,200百万円	1 年超	21,546百万円	合計	24,747百万円	1 年内	514百万円	1 年超	437百万円	合計	952百万円
1 年内	2,565百万円																		
1 年超	14,914百万円																		
合計	17,479百万円																		
1 年内	3,200百万円																		
1 年超	21,546百万円																		
合計	24,747百万円																		
1 年内	514百万円																		
1 年超	437百万円																		
合計	952百万円																		

(有価証券関係)

前事業年度(平成20年3月31日)及び当事業年度(平成21年3月31日)における子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

(税効果会計関係)

前事業年度 (平成20年3月31日)		当事業年度 (平成21年3月31日)	
1	繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳 繰延税金資産	1	繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳 繰延税金資産
	投資有価証券		投資有価証券
	173百万円		102百万円
	ゴルフ会員権等		16百万円
	17百万円		
	貸倒引当金		貸倒引当金
	45百万円		47百万円
	未払諸税金		未払諸税金
	100百万円		34百万円
	賞与引当金		賞与引当金
	281百万円		229百万円
	退職給付引当金		退職給付引当金
	247百万円		261百万円
	役員退職慰労引当金		役員退職慰労引当金
	86百万円		85百万円
	投資の払戻しとした		投資の払戻しとした
	1,202百万円		1,202百万円
	受取配当金		受取配当金
	減損損失		減損損失
	397百万円		406百万円
	長期前受収益		長期前受収益
	525百万円		464百万円
	その他有価証券評価差額金		その他有価証券評価差額金
	524百万円		623百万円
	その他		その他
	103百万円		106百万円
	繰延税金資産小計		繰延税金資産小計
	3,705百万円		3,580百万円
	評価性引当額		評価性引当額
	△1,514百万円		△1,440百万円
	繰延税金資産合計		繰延税金資産合計
	2,191百万円		2,140百万円
	繰延税金資産の純額		繰延税金資産の純額
	2,191百万円		2,140百万円
2	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異がある時の、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳	2	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異がある時の、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳
	(%)		(%)
	法定実効税率		法定実効税率
	40.69		40.69
	(調整)		(調整)
	交際費等永久に損金に算入されない項目		交際費等永久に損金に算入されない項目
	3.34		5.38
	受取配当金等永久に益金に算入されない項目		受取配当金等永久に益金に算入されない項目
	△1.92		△3.32
	住民税均等割		住民税均等割
	2.36		3.71
	評価性引当額		評価性引当額
	2.84		△2.38
	その他		その他
	△0.49		△0.19
	税効果会計適用後の法人税等の負担率		税効果会計適用後の法人税等の負担率
	46.82		43.89

(1株当たり情報)

前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)		当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	
1株当たり純資産額	1,802円48銭	1株当たり純資産額	1,873円06銭
1株当たり当期純利益金額	165円32銭	1株当たり当期純利益金額	120円99銭
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額	132円54銭	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額	96円58銭

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益(百万円)	2,427	1,738
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る当期純利益(百万円)	2,427	1,738
普通株式の期中平均株式数(株)	14,683,897	14,367,206
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額(百万円)	0	0
(うち支払利息(税額相当額控除後))(百万円)	(—)	(—)
(その他(税額相当額控除後))(百万円)	(0)	(0)
普通株式増加数(株)	3,636,087	3,634,625
(うち新株予約権付社債)(株)	(3,636,087)	(3,634,625)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	———	———

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

④【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄			株式数 (株)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資有価証券	その他 有価証券	日本ホテルファンド投資法人	1, 211	221
		(株)三井住友フィナンシャルグループ	31, 344	106
		松井建設(株)	258, 500	93
		(株)プロネクス	115, 500	76
		(株)T O K A I	188, 000	67
		(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	127, 560	60
		(株)長野銀行	195, 000	47
		(株)みずほフィナンシャルグループ	229, 150	43
		(株)ラックランド	121, 700	40
		東テック(株)	150, 000	39
		その他 (55銘柄)	1, 020, 533	366
計			2, 438, 498	1, 163

【債券】

銘柄			券面総額 (百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)
有価証券	その他有 価証券	その他 (1銘柄)	10	0
投資有価証券	その他有 価証券	大和証券エスエムビーシー(株) マルチコーラブル・適用通貨選択型パワー リバースデュアル債 (#4188)	1,000	788
		三菱UFJセキュリティーズ インターナショナル ユーロ円建 為替リンク債 (V2910)	1,000	777
		大和証券エスエムビーシー(株) マルチコーラブル・適用通貨選択型パワー リバースデュアル債 (#3872)	600	561
		大和証券エスエムビーシー(株) マルチコーラブル・円元本確保型・クーポ ン円/米ドル・日経平均リンク債 (#4458)	500	406
		大和証券エスエムビーシー(株) マルチコーラブル・円元本確保型・クーポ ン日経平均リンク債 (#3492)	500	386
		三菱UFJセキュリティーズインターナシ ョナル ユーロ円建 為替リンク債 (V4764)	200	157
		BNP PARIBAS 2037年8月17日 満期 早期償還条項付き・為替連動・累積 クーポン型債	200	153
		HSBCファイナンスコーポレーション 第10回円貨社債	200	121
		第14回三井住友銀行劣後特約付社債	100	99
		ドイツ銀行AGロンドン 2038年2月19日満期 早期償還条項付・デ ジタルクーポン・元本確保型・日経平均リ ンク債券 (ユーロ円建)	100	80
		ノムラヨーロッパファイナンスN. V.	100	62

銘柄			券面総額（百万円）	貸借対照表計上額 （百万円）
投資有価証券	満期保有 目的の債券	第245回利付国庫債券	10	10
	小計		4, 510	3, 603
計			4, 520	3, 603

【その他】

種類及び銘柄			投資口数（口）	貸借対照表計上額 （百万円）
有価証券	その他 有価証券	(投資事業組合出資金)		
		投資事業組合出資金（１銘柄）	1	6
		(投資信託受益証券)		
		投資信託受益証券（２銘柄）	29,979,224	25
		小計	29,979,225	32
投資有価証券	その他 有価証券	(投資信託受益証券)		
		投資信託受益証券（８銘柄）	456,736,544	513
		(投資事業組合出資金)		
		投資事業組合出資金（５銘柄）	5	351
		(匿名組合出資金)		
		匿名組合出資金（３銘柄）	—	619
		小計	456,736,549	1,484
計			486,715,774	1,517

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	前期末残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価 償却累計額 又は償却 累計額(百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末 残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	31,400	4,656	210 (106)	35,846	9,556	1,847	26,290
構築物	1,493	304	13 (11)	1,783	749	203	1,034
車両運搬具	39	8	8	38	30	4	8
工具、器具及び備品	4,109	898	39	4,968	3,353	891	1,615
土地	20,522	3,399	29	23,891	—	—	23,891
信託建物	1,247	3,018	—	4,266	341	284	3,925
信託構築物	50	219	—	269	50	43	218
信託土地	1,326	—	—	1,326	—	—	1,326
建設仮勘定	9,155	11,056	12,985	7,226	—	—	7,226
有形固定資産計	69,344	23,562	13,406 (117)	79,619	14,080	3,275	65,538
無形固定資産							
借地権	135	—	—	135	—	—	135
ソフトウェア	538	114	59	592	298	119	294
その他	603	113	2	715	105	29	609
無形固定資産計	1,277	227	62	1,443	404	149	1,038
長期前払費用	981 (61)	866 (35)	326 (14)	1,521 (82)	313 (—)	207 (—)	1,207 (82)
繰延資産							
社債発行費	55	19	—	74	25	12	49
繰延資産計	55	19	—	74	25	12	49

(注) 1. 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

(1) 建物	寮事業用建物	1,748	ホテル事業用建物	2,855
(2) 工具、器具及び備品	寮事業用器具備品	184	ホテル事業用器具備品	678
(3) 土地	寮事業用土地	2,765	ホテル事業用土地	634
(4) 信託建物	ホテル事業用建物	3,018		
(5) 建設仮勘定	寮事業用建設費用	4,388	ホテル事業用建設費用	6,507

2. 長期前払費用の()内の金額は内数で、保険料の期間配分に係るものであり、減価償却と性格が異なるため、償却累計額、当期償却額の算定はありません。

3. 有形固定資産の「当期減少額」欄の()内の金額は内数で、減損損失の計上額であります。

【引当金明細表】

区分	前期末残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	144	74	22	6	190
賞与引当金	692	564	692	—	564
役員賞与引当金	120	131	120	—	131
役員退職慰労引当金	212	0	3	—	210

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、回収等による目的外取崩しであります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

① 資産の部

イ 現金及び預金

区分	金額（百万円）
現金	74
預金	
当座預金	161
普通預金	5,970
振替貯金	17
別段預金	2
定期預金	1,176
小計	7,327
合計	7,402

ロ 売掛金

(イ) 相手先別内訳

相手先	金額（百万円）
(株)共立ファイナンシャルサービス	642
(株)ジェイティービー	178
(株)共立ライブネット	156
(株)ジェーシービー	112
三井住友カード(株)	102
その他	1,311
計	2,503

(注) 売上代金の一部について口座振替事務を、(株)共立ファイナンシャルサービス及び(株)共立ライブネットに委託しており、両社への売掛金の大半は当該委託した金額であります。

(ロ) 売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

期首残高 (百万円)	当期発生高 (百万円)	当期回収高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	回収率 (%)	滞留期間 (日)
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A) + (B)} \times 100$	$\frac{\{(A) + (D)\} \div 2}{(B) \div 365}$
2,426	104,201	104,125	2,503	97.65	8.63

ハ 商品及び製品

品名	金額（百万円）
ホテル事業用商品	22
計	22

ニ 原材料及び貯蔵品

品名	金額（百万円）
食材	44
貯蔵品	133
計	178

ホ 関係会社株式

銘柄	金額（百万円）
子会社株式	
(株)ビルネット	5,193
(株)日本プレースメントセンター	197
(株)共立エステート	164
(株)共立ファイナンシャルサービス	85
(株)共立トラスト	75
(株)共立ライブネット	56
(株)共立クリエイティブ	52
(株)沖縄共立メンテナンス	20
(株)共立フーズサービス	7
小計	5,852
関連会社株式	
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)	75
(株)オオシマフォーラム	45
その他	5
小計	125
合計	5,977

へ 差入保証金

区分	金額（百万円）
寮事業	4,549
ホテル事業	1,701
フーズ事業	573
その他	515
計	7,339

ト 敷金

区分	金額（百万円）
寮事業	4,033
ホテル事業	1,671
その他	547
計	6,253

② 負債の部

イ 買掛金

相手先	金額（百万円）
(株)ビルネット	420
(株)共立フーズサービス	285
(株)共立クリエイティブ	180
新生食品(株)	94
(株)共立ライブネット	50
その他	920
計	1,952

ロ 短期借入金

区分	金額（百万円）
短期借入金	6,430
1年内返済予定長期借入金	7,846
計	14,276

ハ 前受金

区分	金額（百万円）
寮事業	10,397
その他	154
計	10,551

ニ 社債

区分	金額（百万円）
社債	17,581
内1年内返済予定社債	3,181
差引	14,400

（注） 発行年月、利率等については、「第5 経理の状況」「1 連結財務諸表等」「(1) 連結財務諸表」「⑤連結附属明細表」の「社債明細表」に記載しております。

ホ 長期借入金

区分	金額（百万円）
長期借入金	38,655
内1年内返済予定長期借入金	7,846
差引	30,808

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	9月30日 3月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	—
買取手数料	一株当たりの買取価格に一単元の株式数を乗じた合計金額のうち 100万円以下の金額につき 1.150% 100万円を超え500万円以下の金額につき 0.900% 500万円を超え1,000万円以下の金額につき 0.700% 1,000万円を超え3,000万円以下の金額につき 0.575% 3,000万円を超え5,000万円以下の金額につき 0.375% ただし、一単元当たりの算定金額が2,500円に満たない場合には2,500円
公告掲載方法	当会社の公告は、電子公告により行う。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。 なお、電子公告は当社のホームページに掲載しており、そのアドレスは次のとおりです。 http://www.kyoritsugroup.co.jp/

株主に対する特典	<p>株主に対する特典</p> <p>① 3月31日及び9月30日現在100株以上の株主に次のとおり優待券を発行します。</p> <p>1 基準</p> <p>100株以上500株未満は1回当たり5,000円</p> <p>500株以上1,000株未満は1回当たり10,000円</p> <p>1,000株以上10,000株未満は1回当たり25,000円</p> <p>10,000株以上は1回当たり50,000円</p> <p>2 優待内容</p> <p>(1) 利用可能施設 学生寮・社員寮・リゾートホテル・ビジネスホテル・スパ・外食店舗・研修センター・シニア住宅及び関連会社施設</p> <p>(2) 割引内容 1枚当たり1,000円割引</p> <p>(3) 利用方法 特に利用制限なし</p> <p>(4) 有効期間 3月末現在の株主 7月上旬に発送（到着から翌年1月末まで有効） 9月末現在の株主 12月上旬に発送（到着から翌年6月末まで有効）</p> <p>② 3月31日及び9月30日現在100株以上の株主に次のとおり優待券を発行します。</p> <p>1 優待券名称 「株主様リゾートホテル優待券」</p> <p>2 基準</p> <p>100株以上500株未満は1回当たり2枚</p> <p>500株以上1,000株未満は1回当たり4枚</p> <p>1,000株以上10,000株未満は1回当たり10枚</p> <p>10,000株以上は1回当たり20枚</p> <p>3 優待内容</p> <p>優待券1枚で、ご1泊大人10名様までご利用いただけます。（小学生以下のお子様はご利用人数制限に含みません）複数枚のご利用で、連泊や10名様以上でのご利用も可能です。</p> <p>平日（及び一部特定期間） 通常料金の約30%割引</p> <p>休前日・特日等 通常料金の約10%割引</p> <p>(1) 利用可能施設 当社運営リゾートホテル（ラビスタ・ドーマー倶楽部を含む）</p> <p>(2) 利用方法 優待券記載のフリーダイヤルにお電話でのお申し込み</p> <p>(3) 有効期間 3月末現在の株主 7月上旬に発送（到着から翌年1月末まで有効） 9月末現在の株主 12月上旬に発送（到着から翌年6月末まで有効）</p>
----------	--

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、親会社等はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度（第29期）（自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日）平成20年6月26日関東財務局長に提出

(2) 四半期報告書及び確認書

（第30期第1四半期）（自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日）平成20年8月14日関東財務局長に提出

（第30期第2四半期）（自 平成20年7月1日 至 平成20年9月30日）平成20年11月12日関東財務局長に提出

（第30期第3四半期）（自 平成20年10月1日 至 平成20年12月31日）平成21年2月13日関東財務局長に提出

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成20年 6 月26日

株式会社 共立メンテナンス

取締役会 御中

新日本監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 石塚 達郎 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 吉野 保則 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 櫻井 均 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社共立メンテナンスの平成19年4月1日から平成20年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社共立メンテナンス及び連結子会社の平成20年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が連結財務諸表に添付する形で別途保管しております。
2. 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成21年 6 月26日

株式会社 共立メンテナンス

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 松本 正一郎 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 吉野 保則 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 櫻井 均 印

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社共立メンテナンスの平成20年4月1日から平成21年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社共立メンテナンス及び連結子会社の平成21年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

<内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社共立メンテナンスの平成21年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。財務報告に係る内部統制を整備及び運用並びに内部統制報告書を作成する責任は、経営者にあり、当監査法人の責任は、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。また、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。内部統制監査は、試査を基礎として行われ、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果についての、経営者が行った記載を含め全体としての内部統制報告書の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、内部統制監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、株式会社共立メンテナンスが平成21年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が連結財務諸表に添付する形で別途保管しております。

2. 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成20年 6 月26日

株式会社 共立メンテナンス

取締役会 御中

新日本監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 石塚 達郎 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 吉野 保則 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 櫻井 均 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社共立メンテナンスの平成19年4月1日から平成20年3月31日までの第29期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社共立メンテナンスの平成20年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が財務諸表に添付する形で別途保管しております。
2. 財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成21年 6 月26日

株式会社 共立メンテナンス

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 松本 正一郎 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 吉野 保則 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 櫻井 均 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社共立メンテナンスの平成20年4月1日から平成21年3月31日までの第30期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社共立メンテナンスの平成21年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が財務諸表に添付する形で別途保管しております。
2. 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

【表紙】

【提出書類】	内部統制報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の4第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年6月26日
【会社名】	株式会社共立メンテナンス
【英訳名】	KYORITSU MAINTENANCE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 佐藤 充孝
【最高財務責任者の役職氏名】	該当事項はありません。
【本店の所在の場所】	東京都千代田区外神田二丁目18番8号
【縦覧に供する場所】	関西支店 (大阪府吹田市江の木町17番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【財務報告に係る内部統制の基本的枠組みに関する事項】

代表取締役社長佐藤充孝は、当社及び連結子会社（以下「当社グループ」という。）の財務報告に係る内部統制の整備及び運用に責任を有しており、企業会計審議会の公表した「財務報告に係る内部統制の評価及び監査の基準並びに財務報告に係る内部統制の評価及び監査に関する実施基準の設定について（意見書）」に示されている内部統制の基本的枠組みに準拠して財務報告に係る内部統制を整備及び運用しております。

なお、内部統制は、内部統制の各基本的要素が有機的に結びつき、一体となって機能することで、その目的を合理的な範囲で達成しようとするものであります。このため、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性があります。

2 【評価の範囲、基準日及び評価手続に関する事項】

財務報告に係る内部統制の評価は、当事業年度の末日である平成21年3月31日を基準日として行われており、評価に当たっては、一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠しております。

本評価においては、連結ベースでの財務報告全体に重要な影響を及ぼす内部統制（全社的な内部統制）の評価を行った上で、その結果を踏まえて、評価対象とする業務プロセスを選定しております。当該業務プロセスの評価においては、選定された業務プロセスを分析した上で、財務報告の信頼性に重要な影響を及ぼす統制上の要点を識別し、当該統制上の要点について整備及び運用状況を評価することによって、内部統制の有効性に関する評価を行いました。

財務報告に係る内部統制の評価の範囲は、会社及び連結子会社について、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性の観点から必要な範囲を決定いたしました。財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性は、金額的及び質的影響の重要性を考慮して決定しており、会社及び連結子会社6社を対象として行った全社的な内部統制の評価結果を踏まえ、業務プロセスに係る内部統制の評価範囲を合理的に決定いたしました。なお、連結子会社5社については、金額的及び質的重要性の観点から僅少であると判断し、全社的な内部統制の評価範囲に含めておりません。

業務プロセスに係る内部統制の評価範囲については、各事業拠点の前連結会計年度の売上高（連結会社間取引消去後）の金額が高い拠点から合算していき、前連結会計年度の連結売上高の概ね2／3に達している2事業拠点を「重要な事業拠点」といたしました。選定した重要な事業拠点においては、企業の事業目的に大きく関わる勘定科目として売上高、売掛金、棚卸資産、及び売上原価の主要科目に至る業務プロセスを評価の対象といたしました。さらに、選定した重要な事業拠点にかかわらず、それ以外の事業拠点をも含めた範囲について、重要な虚偽記載の発生可能性が高く、見積りや予測を伴う重要な勘定科目に係る業務プロセスやリスクが大きい取引を行っている事業又は業務に係る業務プロセスを財務報告への影響を勘案して重要性の大きい業務プロセスとして評価対象に追加しております。

3 【評価結果に関する事項】

上記の評価の結果、当事業年度末日時点において、当社グループの財務報告に係る内部統制は有効であると判断いたしました。

4 【付記事項】

該当事項はありません。

5 【特記事項】

該当事項はありません。