



海が劇場になる、
岬に立つ究極の和の宿。

名舟 KAISYU

南紀白浜

贅を
つくした
絶景の宿。



匠の宿 深山温泉

北アルプスに囲まれて、
飛騨の匠の技がもてなす宿。






和歌山県西牟婁郡白浜町1698-1 TEL：0739-82-2220

岐阜県高山市奥飛騨温泉郷平湯229 TEL：0578-89-2799

詳しくはWebサイトで

<http://www.hotespa.net>

ホテスパ

検索



※料理は季節によって異なります。



〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8

TEL：03-5295-7777（代表） FAX：03-5295-2056

ホームページ <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>

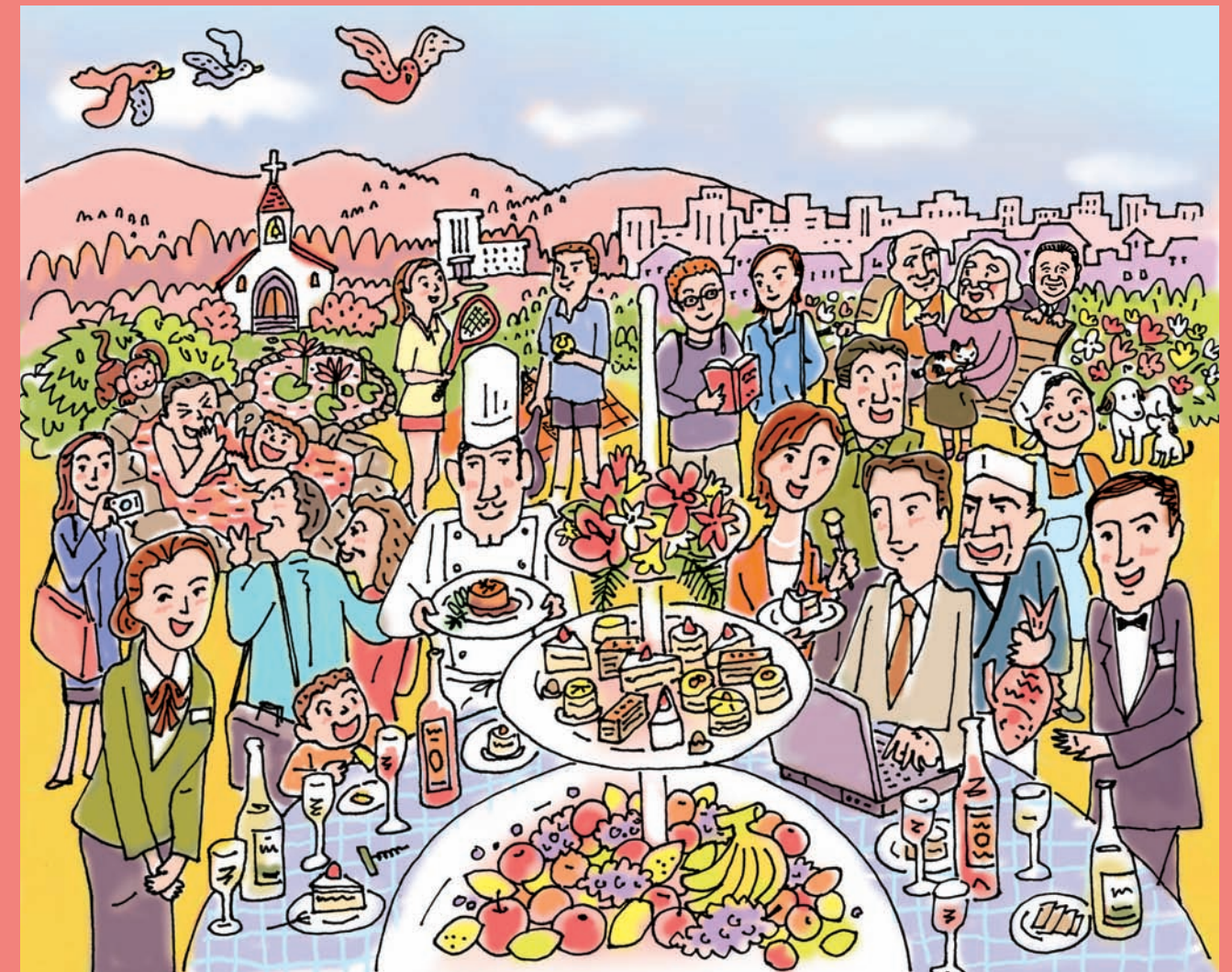


この株主通信は環境保全のため、大豆インキとFSC認証紙を使用しています。

第30期 事業のご報告 [中間]

2008年4月1日～2008年9月30日

THE SPIRIT OF HOSPITALITY



ひとを包むエネルギー

証券コード：9616

株主の皆様へ



代表取締役社長
佐藤 充孝

株主の皆様におかれましては、益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。

今第2四半期は、お蔭様を持ちまして、グループ全体での売上高42,018百万円（前期比6.3%増）、経常利益3,110百万円（同11.7%増）と増収増益を確保することができました。

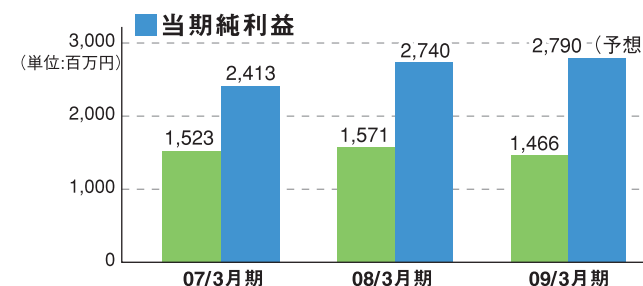
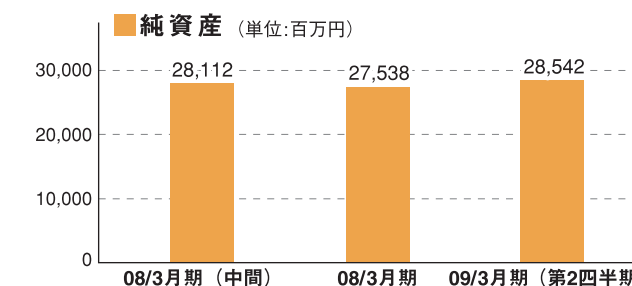
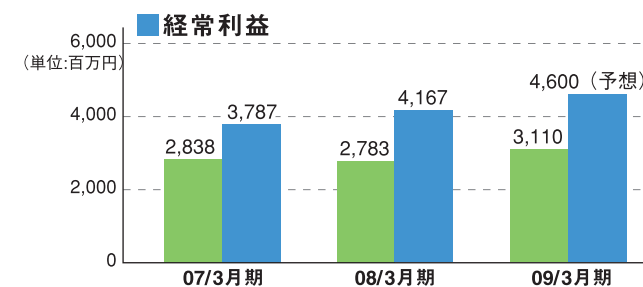
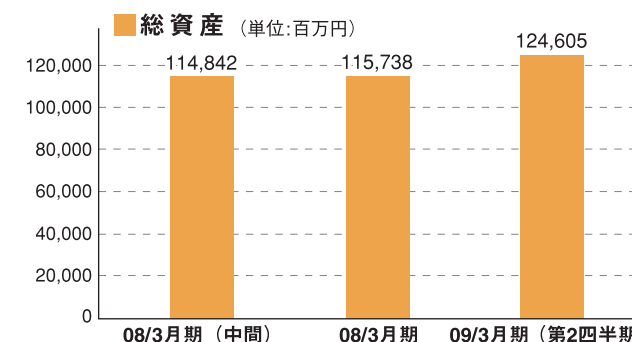
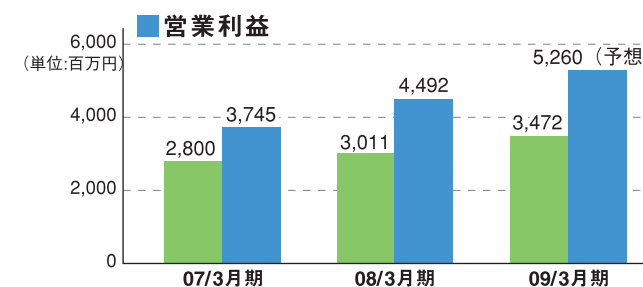
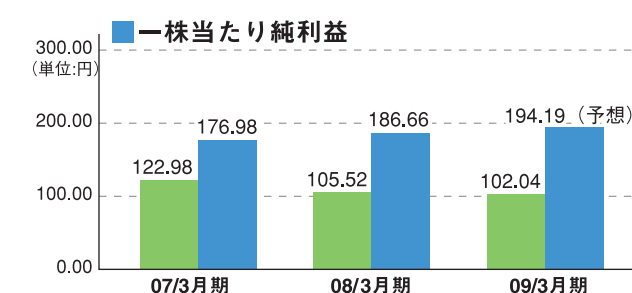
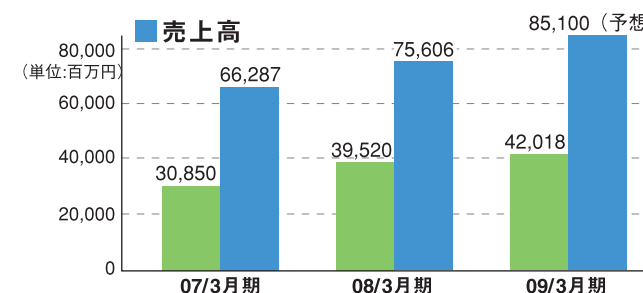
主幹の寮事業は、引き続き強いニーズのある学生寮、社員寮が堅調に推移し、寮事業全体では、9月末現在の稼働契約数が27,093名（前期比1,515名増）と安定成長を継続しております。

ホテル事業におきましても、今期オープンしたビジネスホテル5棟、リゾートホテル1棟を含め、稼働率を伸ばす一方で、販路の拡大強化及びコスト管理の徹底など、一棟毎の収益改善計画が着実に功を奏し、前期を大幅に上回る収益を確保することができました。

その他の事業におきましても概ね順調で、全体として今後ふたたび増収増益基調で成長できる自信を深めております。

利益とは、お客様のご満足なくしては生まれないと思っております。両事業とも、更にお客様に心から喜んでいただける商品づくりに専念し、株主の皆様をはじめ、真に社会に必要とされる企業グループを目指して一同邁進してまいります。何卒ご支援のほど、宜しくお願い申し上げます。

■第2四半期累計（中間） ■通期



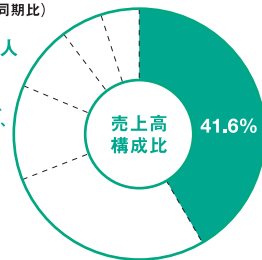
各セグメント事業報告

(注) 売上高は、連結消去前の数値です。

寮事業

売上高197億1,600万円 5.1%増 (前年同期比)

食事メニューを通じた健康管理、常駐の寮管理人員による生活安全性や居住環境の確保など、当社の学生寮・社員寮は居室や設備のみならず、お世話する気持ちで行う人的サービスに特徴を有しております。



ドミー駒沢

学生寮事業

全国的な進学率の上昇や、就職動向を念頭においた学生の主要都市への集中により、事業環境は好調です。専門学校に加え、大学でも安心な住まいの提供が学生募集に有効であり、また学生の人格形成にも効果大との認識が広がり、近年では、早稲田大学様、法政大学様、立教大学様、上智大学様、青山学院大学様等を始め、多くの大学様との提携が進行中です。地方展開においては、広島・熊本に続き今春、金沢にも開業いたしました。今後は、主要都市の更なる規模拡大と共に、全国展開も強化してまいります。

社員寮事業

大手企業を中心に雇用者数は増加しています。それに加えて、企業にとって不可欠な“人と人とのつながり”を社員に求める傾向が強まっており、当社の「ドミー」を人材の育成や交流の場として活用する企業も増えております。また単身赴任のご入居者も年々増加しており、この好機に、一社でも多くの企業にご利用いただけるよう、営業及び寮運営体制の強化に努め、事業拡大を推進してまいります。

ドミール事業

学生の一人暮らしニーズの多様化や、企業の社宅・寮の個人契約化の市場にも対応すべく、当社の学生寮・社員寮事業で得たノウハウを生かしたワンルームマンション「ドミールシリーズ」を開発・展開。提携学校・既存契約先企業様からの入居者斡旋紹介、学生寮入居者の卒業後の住み替え等の相乗効果と共に不動産市場における個人ニーズにも対応してまいります。

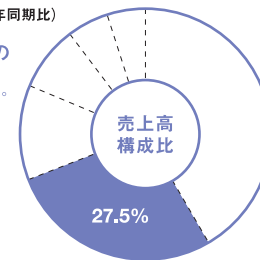
受託寮事業

企業・学校が運営する寮・保養所・研修センターの運営をアウトソーシングするスタイルも年々変化してきており、運営のみを委託するスタイルから運営に係わる業務の全てを一括委託する企業・学校が増加しております。アスリート向けの食事や官公庁向け等多種多様なお客様のニーズにもお答えし、今後も更なる拡大を推進してまいります。

ホテル事業

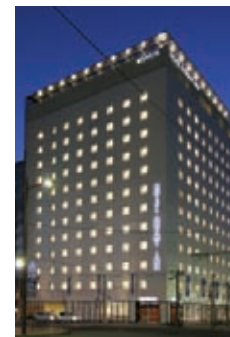
売上高130億4,500万円 29.7%増 (前年同期比)

温泉感覚を取り入れた大浴場や美味しい朝食の提供を行うドミーイン（ビジネスホテル）事業。リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供するリゾート事業。1事業所毎にお客様へのサービスの充実と収益管理の徹底を図ってまいります。



ドミーイン事業

春以降、国内景気に減速感が出ておりますが、一方でビジネスから観光までさまざまな目的でホテルを利用するケースが増えています。当社のドミーイン事業（ビジネスホテル事業）は、「温泉感覚を取り入れた大浴場」「美味しい朝食」にこだわることで、他社との差別化を実現し、引き続き高稼働を維持することができました。今後も更なる事業拡大をめざします。



ドミーイン熊本

リゾート事業

サービスの質を高め、営業力を強化するとともに昨年より取組を強化してまいりました当社独自のローコストオペレーションの確立が進み、着実に収益改善が進んでまいりました。今後は、昨年並びに今期開業しましたラビスタ大雪山、ラビスタ函館ベイ、深山桜庵、海舟の営業強化を目的として、札幌と大阪に営業拠点を新たに設置し、更なる収益改善を実現してまいります。



深山桜庵（居室と露天風呂）



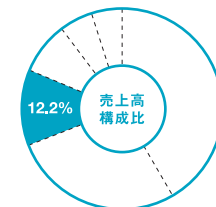
ラビスタ函館ベイ

総合ビルマネジメント事業

売上高57億8,500万円 5.1%増 (前年同期比)

オフィス系及びレジデンス系のビルメンテナンス、ビル賃貸・賃貸代行及び駐車場運営等を行う事業。

(株)ビルネット、(株)セントラルビルワーク

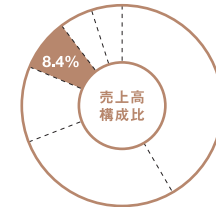


デベロップメント事業

売上高39億5,200万円 34.4%減 (前年同期比)

当社の寮やホテル等の物件開発・建設及び分譲マンション事業等。

(株)共立エステート

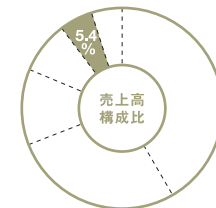


フーズ事業

売上高25億7,400万円 4.1%増 (前年同期比)

外食店舗、受託給食、ホテルやゴルフ場のレストランの受託運営等を行う事業。

(株)共立フーズサービス

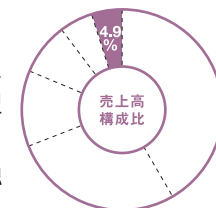


その他事業

売上高23億3,400万円 7.0%増 (前年同期比)

ウェルネスライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）・賃貸不動産仲介斡旋及び管理事業・ライフサービス事業（通販・レンタル販売・保険代理店事業）・総合人材サービス事業・融資事業・広告代理店事業・その他付帯事業。

当社、(株)共立ライブネット、(株)共立トラスト、(株)日本プレースメントセンター、(株)共立ファイナンシャルサービス、(株)共立クリエイティブ





全国のドーミーインを代表する「湯守」5人衆



天然温泉 岩木桜の湯
ドーミーイン弘前
副支配人 石川 稔



天然温泉 青葉の湯
ドーミーイン仙台ANNEX
副支配人 府金 健一郎



ドーミーイン谷塚
支配人 高麗 伸



天然温泉 加賀の湧泉
ドーミーイン金沢
木名瀬 貴司



天然温泉 剣の湯
ドーミーイン富山
杉本 孝司

ひとつ上の満足を求めるこだわり

石川 弘前は四季折々の祭に恵まれ、世界遺産・白神山地へのアクセス拠点。観光とビジネス、両方のご利用があります。弘前らしいおもてなしを、と私たち独自で考えたのが、りんごジュースのウェルカムドリンク。おかげ様で好評です。

木名瀬 金沢も観光目的の方は多いですね。文教都市にふさわしく、内外装は洗練されたデザインホテル。館内のあちこちにアートを展示しています。天然温泉とアートで心身ともに癒しを、というコンセプトです。

杉本 富山では、地下1,200mから湧き出す源泉を使ったサウナ付き天然温泉大浴場が自慢です。肌がすべすべになるとのお声もよくい

ただきます。また、天然温泉ではないドーミーインの大浴場では、替わり湯も人気です。例えば新潟では、柚子湯、りんご湯、しょうぶ湯など毎月趣向が異なった湯でお楽しみいただいています。

温かなおもてなしがリピートの鍵

高麗 谷塚は都内まで直通30分という好立地でビジネス目的のお客様が主流です。ドーミーイン第1号でもあり、「暮らすように心地よく滞在できる」というコンセプトそのままのホテル。お客様のご到着時にはまずおしほりを、夏は冷やし、冬はあたたためてお出しします。

府金 細やかなことの積み重ねが、お客様にリラックスしていただくためには大切です。仙台ANNEXでは行き届いたサービスのため

湯守

(ゆもり)あり!

湯守とは本来、源泉まで含めた温泉・入浴施設全般の管理人の名称です。しかし、当社では施設の管理・維持を総合的に行うプロと考え、リゾート（湯宿）だけにとどまらずビジネスホテルにも湯守を全施設に配置。心地よくつるぎをご提供すべく、情熱と誇りをもって業務にあたっています。5つのドーミーインで働く湯守たちが、ドーミーインの魅力やサービスにかける意気込みを語ります。



にスタッフ間で情報共有を徹底するように心がけていますが、谷塚ではどうですか？

高麗 お連れ様同士の部屋や禁煙のお客様などの情報を、時間をかけて朝・晩のスタッフ間で引き継ぎます。お一人おひとりのご要望に真摯にお応えする姿勢と気取りのないサービスが、うちの良さ。どこか安心できると何度もご利用いただくお客様が多くいらっしゃいます。

府金 仙台にはドーミーインが徒歩圏内に3館あり、満室の場合は連携して他館へご案内することも。行き届いた配慮がリピーターにつながっていくケースは多いと私も実感しています。

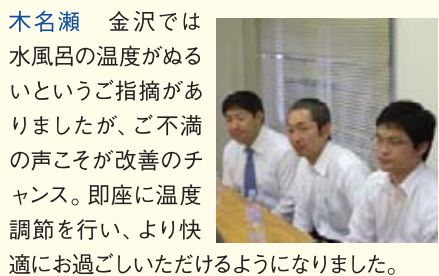
クレームこそ改善のチャンス

杉本 いくら気をつけてもクレームが発生する場合もあります。富山ではどんなクレームでも全スタッフに詳細が報告されます。今回の宿泊の中でこれ以上不愉快な思いをされないように最大限気遣うこともさることながら、クレームを次回への期待ととらえます。さらによいホテルとなるよう、全員で誠意ある対応で臨むべきだと考えています。

石川 弘前は駅から離れた立地のため、時間限定ではありますが無料送迎を行っています。駐車場が少ないというお声もありますが、契約



駐車場への誘導や「お待たせしています」というお声がけでご理解が得られることも多いんです。



木名瀬 金沢では水風呂の温度がぬるいというご指摘がありましたが、ご不満の声こそが改善のチャンス。即座に温度調節を行い、より快適にお過ごしいただけるようになりました。

府金 お客様への心遣いはもちろんですが、スタッフがサービスを楽しめる環境づくりも大切です。

高麗 苦言ばかりでも現場は萎えてしまう。お客様のお褒めの言葉は必ず伝えて、やる気アップを図ります。まず自分たちがハッピーでないとハッピーな接客はできないですから。

湯守の挑戦はどこまでも続く

杉本 リーズナブルな宿泊料金でありながら、大浴場など素晴らしい設備を備えるのは強み。でも入念な泉質のチェックや清掃など、快適さを支える心くばりこそが肝心です。



木名瀬 金沢では館内のアートの魅力をお伝えできるように、アートに関するスタッフ教育もあります。いつもさらに上を目指す努力が「ドーミーインらしさ」でしょう。

石川 弘前はホテル近くに飲食街があるので、スタッフが探したおいしい店情報をストックしています。自分であれば何をしてほしいか、それが原点だと思います。

高麗 全国で同品質のサービスを提供できるチェーンホテルの強みと各ホテルの個性が、うまくバランスが取れているんですね。

府金 おいしい朝食もドーミーインの誇りです。代表的なバイキングの他に、お膳の朝食やあがり焼きメニューなど各棟により少しずつ形態の違う朝食をお出ししています。これからもお客様のニーズを積極的にくみとり、より充実したメニューを提案していきたいです。

高麗 施設・サービスのすべてにドーミーインらしい心地よさを追求し続けるのが湯守の使命。今後もお互い協力しつつ、ドーミーインを盛り上げていきましょう。

■ビジネスや観光の拠点に、全国各地のドーミーインをご利用ください。

天然温泉 天北の湯 ドーミーイン稚内／天然温泉 常呂川の湯 ドーミーイン北見／ラピスタ釧路川※／ドーミーイン札幌本館／ドーミーイン札幌ANNEX／天然温泉 樽前川の湯 ドーミーイン苫小牧／ドーミーイン函館五稜郭／天然温泉 岩木桜の湯 ドーミーイン弘前／中通温泉 こまちの湯 ドーミーイン秋田／ドーミーイン仙台本館／天然温泉 青葉の湯 ドーミーイン仙台ANNEX／天然温泉 萩の湯 ドーミーイン仙台南前／ドーミーイン新潟／天然温泉 梓の湯 ドーミーイン松本／天然温泉 甲斐路の湯 ドーミーイン甲府／ドーミーイン谷塚／ドーミーイン蘇我／ドーミーイン水道橋／ドーミーイン秋葉原／ドーミーイン浅草／亀島川温泉 新川の湯 ドーミーイン東京八丁堀／ドーミーイン目黒青葉台／天然温泉 剣の湯 ドーミーイン富山／天然温泉 加賀の湧泉 ドーミーイン金沢／人工温泉 やなぎの湯 ドーミーイン名古屋／ドーミーイン新大阪センシティ／堂島川温泉 天神の湯 ドーミーイン梅田東／ドーミーイン心斎橋／ドーミーインなんば／天然温泉 阿智の湯 ドーミーイン倉敷／ドーミーイン広島／人工温泉 さぬきの湯 ドーミーイン高松／ドーミーイン佐賀／天然温泉 六花の湯 ドーミーイン熊本

※ビジネスユースにも対応しております。

<http://www.hotespa.net>

ホテSPA

検索

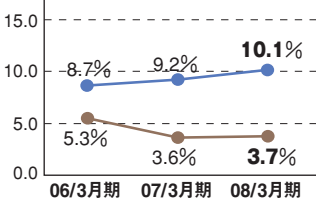


連結財務諸表〔要約〕

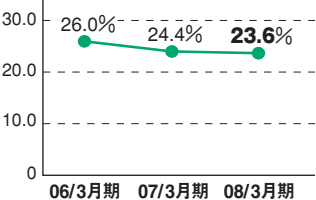
■ 四半期連結貸借対照表

科 目	前中間期	当第2四半期	前期
	2007年9月30日現在	2008年9月30日現在	2008年3月31日現在
資産の部			
流動資産……………	19,944	26,670	19,967
固定資産……………	94,860	97,880	95,728
有形固定資産……………	66,076	68,668	66,812
無形固定資産……………	2,970	2,985	2,910
投資その他の資産……………	25,813	26,225	26,005
繰延資産……………	37	55	41
資産合計	114,842	124,605	115,738
負債の部			
流動負債……………	44,063	38,154	44,119
固定負債……………	42,665	57,909	44,079
負債合計	86,729	96,063	88,199
純資産の部			
株主資本			
資本金……………	5,136	5,136	5,136
資本剰余金……………	5,943	5,943	5,943
利益剰余金……………	17,521	19,601	18,422
自己株式……………	△352	△1,467	△1,466
株主資本合計	28,248	29,213	28,036
評価・換算差額等			
その他有価証券評価差額金……………	△284	△906	△770
評価・換算差額等合計……………	△284	△906	△770
少数株主持分……………	148	234	272
純資産合計	28,112	28,542	27,538
負債、純資産合計	114,842	124,605	115,738

● ROE（自己資本当期純利益率）
● ROA（総資産経常利益率）



● 自己資本比率



■ 四半期連結損益計算書

科 目	前中間期	当第2四半期累計	前期
	2007年4月1日から 2007年9月30日まで	2008年4月1日から 2008年9月30日まで	2007年4月1日から 2008年3月31日まで
売上高……………	39,520	42,018	75,606
売上原価……………	31,646	33,445	61,422
販売費及び一般管理費……………	4,862	5,100	9,691
営業利益……………	3,011	3,472	4,492
営業外収益……………	293	198	799
営業外費用……………	521	560	1,123
経常利益……………	2,783	3,110	4,167
特別利益……………	112	37	1,859
特別損失……………	67	347	645
税金等調整前四半期純利益……………	2,828	2,800	5,381
法人税等……………	1,255	1,336	2,533
少数株主利益又は損失(△)……………	1	△1	106
四半期純利益	1,571	1,466	2,740

■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前中間期	当第2四半期累計	前期
	2007年4月1日から 2007年9月30日まで	2008年4月1日から 2008年9月30日まで	2007年4月1日から 2008年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー……………	△2,393	△1,766	3,355
投資活動によるキャッシュ・フロー……………	△11,382	△4,360	△13,604
財務活動によるキャッシュ・フロー……………	10,399	14,162	4,590
現金及び現金同等物に係る換算差額……………	—	—	—
現金及び現金同等物の増減額(減少:△)……………	△3,377	8,035	△5,659
現金及び現金同等物の期首残高……………	13,721	8,061	13,721
現金及び現金同等物の四半期末残高……………	10,343	16,096	8,061

*当連結会計年度より「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。
そのため、前中間期は、参考資料となります。

株式の状況

- 発行可能株式総数……………29,985,700株
- 発行済株式総数……………15,125,582株
- 株主数……………8,927名

● 大株主

株 主 名	当社への出資状況	
	持株数 (千株)	出資比率 (%)
石塚 晴久	1,961	13.65
(有) マイルストーン	1,376	9.57
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口)	1,191	8.29
(財) 共立国際交流奨学財団	848	5.90
日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口)	655	4.56
(株) 三井住友銀行	330	2.29
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口4G)	305	2.12
(株) みずほ銀行	281	1.96
(株) 三菱東京UFJ銀行	281	1.96
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口4)	274	1.91

(注) 1.発行済株式の総数の10分の1以上の数を保有する大株主1名を含め、上位10名の株主を記載しております。
2.出資比率は自己株式(758,335株)を控除して計算しています。

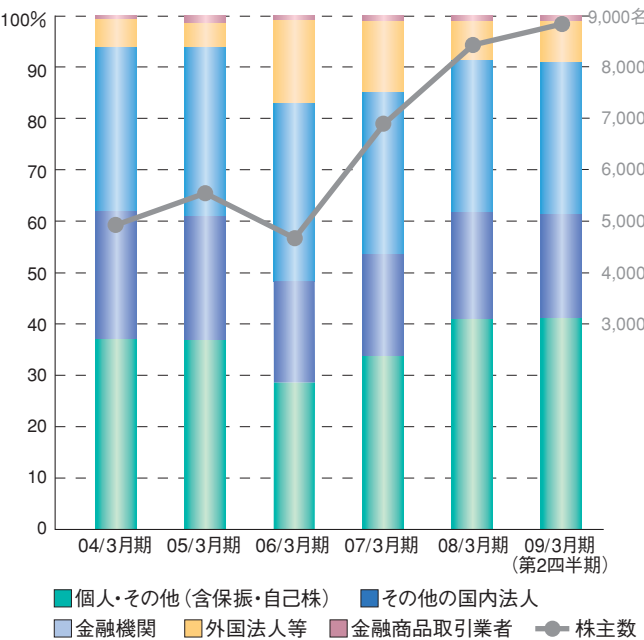
■ 直近5年間の株価・配当金の推移

(株価については、株式分割による調整を行なっております。)



(2008年9月30日現在)

■ 株主数・所有者別株式分布状況の推移のグラフ



株主様へのご案内

株主優待券 (年2回)

当社および当社グループ会社運営施設で
ご利用いただけます。

(1)基準日：3月末、9月末(年2回)

(2)優待額(半期分): 100 株以上 500 株未満……………1,000円券× 5枚

500 株以上 1,000 株未満…… 1,000円券×10枚

1,000株以上10,000株未満・1,000円券×25枚

10,000株以上……………1,000円券×50枚



(3) 対象施設：自社直営施設、関連会社施設（2008年9月30日現在）

サービス内容	地 区	お問合せ先
学生会館・社員寮	全国各地	03-5295-7791～2
ワンルームマンション	首都圏・札幌・大阪	03-5295-7914
ビジネスホテル	稚内・北見・札幌・釧路・函館五稜郭・ 苫小牧・弘前・秋田・仙台・新潟・富山・ 金沢・松本・甲府・谷塚・蘇我・浅草・ 秋葉原・水道橋・東京八丁堀・目黒青葉台・ 名古屋・新大阪・梅田・なんば・心斎橋・ 倉敷・高松・広島・熊本	03-5295-7879
リゾートホテル	旭岳・函館・安比高原・那須・奥飛騨・ 軽井沢・熱海伊豆山・伊東・箱根・ 修善寺・伊豆高原・南紀白浜・京都・ 城崎・沖縄	
研修センター 「リフレフォーラム」	江東区東大島	03-5609-1201
スパ	行田(埼玉)・大谷田(足立区)・沖縄	03-5295-7879
シニア向住宅	北綾瀬・城北公園・相模原	0120-151-084
外食店舗	首都圏他	03-5295-7880

株主様リゾートホテル優待券 (年2回)

当社および当社グループ会社運営施設で
ご利用いただけます。

(1)基準日：3月末、9月末(年2回)

(2) 優待券枚数(半期分): 100株以上 500株未満…………… 2枚

500株以上 1,000株未満…………… 4枚

1,000株以上 10,000株未満…………… 10枚

10,000株以上……………20枚

■株式事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに掲載いたします) http://www.kyoritsugroup.co.jp/ ※やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、 日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先 および電話照会先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(フリーダイヤル) 住所変更・配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な 各用紙、および株式の相続手続き依頼書のご請求は、 フリーダイヤル 0120-244-479で24時間承っております。
同 取 次 所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店

会社概要

商 号	株式会社共立メンテナンス
本社所在地	東京都千代田区外神田2丁目18番8号
設 立	1979年9月27日
資 本 金	5,136百万円
従 業 員 数	1,792名

役員（2008年10月1日現在）

代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	井上 英介
代表取締役社長	佐藤 充孝	取締役	伊藤 寛
取締役副社長	飯塚 章	取締役	寺山 昭英
取締役副社長	上田 卓味	常勤監査役	笛木 昭彦
取締役副社長	蠣崎 誠	監査役	濱本 義郎
常務取締役	高橋 和重	監査役	福井 昭一
取締役	山田 滋		
取締役	中村 幸治		
取締役	相良 幸宏		

寮事業 札幌支店・仙台支店・名古屋支店・関西支店・九州支店
ホテル事業 札幌営業所・中部関西営業所(大阪)

事業所

	関東・甲信越	北海道	東北	東海・北陸	近畿	中国	九州・沖縄	合計
学生寮・社員寮・ドミール	267	23	20	22	55	2	13	402
受託事業	118	15	10	10	45	—	9	207
リゾート事業	4	2	1	6	3	—	1	17
ドリーミン事業 (ビジネスホテル)	10	7	5	3	4	3	1	33
ウェルネスライフ (シニア向け住宅)	3	—	—	—	—	—	—	3
その他	3	1	—	—	—	—	1	5
合計(棟)	405	48	36	41	107	5	25	667

沿革

1979年 9月 東京都葛飾区で(株) 共立メンテナンスを設立
10月 千葉県松戸市において受託給食の営業を開始
1980年 4月 東京・神奈川地区で学生寮事業の営業を開始
1982年 7月 本社を東京都千代田区に移転
1983年 4月 (株) サンエンタープライズを設立
(現・(株) 共立エステート)
名古屋地区で学生寮事業の営業を開始
1985年 4月 東京地区で社員寮事業、
大阪地区で学生寮事業の営業を開始
9月 大阪府吹田市に大阪支店を設置
1986年 4月 大阪地区で社員寮事業の営業を開始
12月 大阪地区で受託寮事業の営業を開始
1987年 5月 千葉県で外食事業の営業を開始
1989年 4月 札幌地区で学生寮事業の営業を開始
1990年 4月 仙台地区で学生寮事業の営業を開始
1991年 4月 福岡地区で学生寮事業の営業を開始
8月 仙台地区で社員寮事業の営業を開始
1993年 7月 長野県でリゾートホテル事業の営業を開始
8月 埼玉県でビジネスホテル事業の営業を開始
1994年 9月 日本証券業協会に株式を店頭登録
1996年12月 東京地区でシニアライフ事業の営業を開始
1997年10月 (株) 共立トラストを設立
1998年 6月 (株) 共立ケーティングサービス(現・(株) 共立フーズ
サービス)を設立
1999年 3月 東京証券取引所市場第二部に上場
4月 (株) 共立コミュニケーションを設立
9月 (株) 共立ライブネットを設立
12月 (株) 日本ブレースメントセンターを設立
2000年 6月 (株) 共立ファイナンシャルサービスを設立
2001年 3月 日産ビルネット(株)の株式を100%取得
(現・(株)ビルネット)
9月 東京証券取引所市場第一部に指定
2002年 5月 (株) 共立ケーティングサービスが
(株) 共立フーズサービスに社名変更
12月 (株) 共立事業計画研究所を設立
2003年 5月 本社を東京都千代田区外神田2丁目18番8号に移転
共立メンテナンスグループも再編成し同住所へ移転
2004年 7月 「ザ・ピーチタワー沖繩」オープン
2005年 4月 京都に第一号学生寮オープン
10月 (株) 共立クリエイティブを設立
((株) 共立トラストが会社分割)
2006年 6月 「ザ・ピーチタワー沖繩」を日本ホテルファンド投資法人に譲渡
譲渡後も賃貸借契約により管理運営を継続
創業者・石塚晴久が代表取締役会長に就任
佐藤充孝が代表取締役社長に就任
2007年 4月 日交ファシリティアマネジメント(株)を、(株)ビルネットと合併
2007年 7月 (株) セントラルビークを、連結子会社化