

経営情報 2021.10月

Monthly Report

よい朝のために。
KYORITSU
 HOTELS & DORMITORIES
 (東証1部 コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

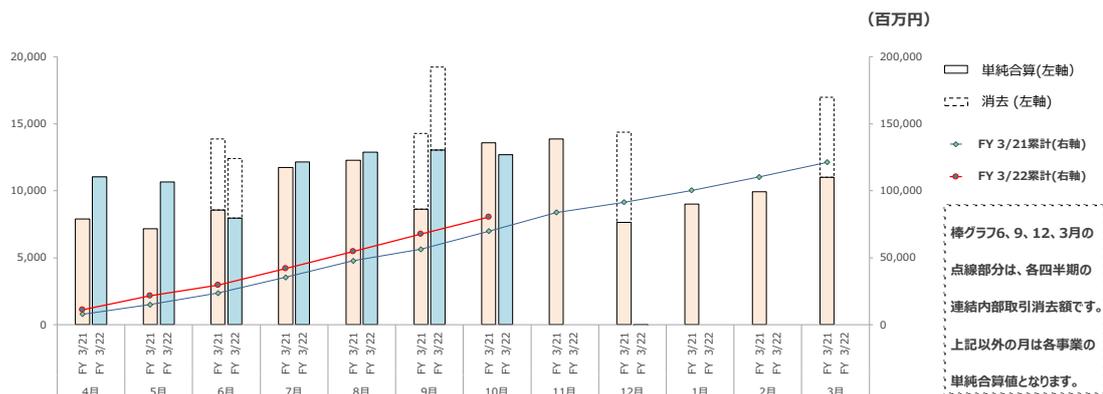
共立メンテナンスグループ セグメント別(事業別) 売上状況

10月の状況につきましては、留学生の訪日延期や新入社員研修の中止などの影響により、当期期初稼働率が92.1% (前年と比べ1.6ポイント減) でスタートした寮事業において、対面授業の再開に伴う日本人学生の増加やドミールの増収が寄与し、単月売上高は概ね前期並みとなりました。ホテル事業につきましては、緊急事態宣言が解除となり、週末を中心に稼働率が上昇し、トレンドも改善していますが、前期のGO TO トラベルキャンペーンの反動もあり、前期から若干の減収となりました。なお、デベロップメント事業の減収につきましては、前年に新規開発したホテルの引渡による売上計上があったためです。

この結果、10月のグループ売上高は126.7億円となり、前期から7%の減収、10月までの累計では前期から13%の増収となりました。

単位：百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	前年同期実績	2021年10月実績 (単月)		前年同期実績	2021年10月実績 (累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,702	3,624	-77 -2%	27,178	26,917	-261 -1%
学生寮	1,829	1,859	+30 +2%	13,294	13,593	+298 +2%
社員寮	1,064	953	-111 -10%	8,346	7,567	-779 -9%
ドミール	435	453	+17 +4%	3,098	3,228	+129 +4%
受託寮	372	358	-13 -4%	2,439	2,528	+88 +4%
ホテル事業	6,132	5,814	-317 -5%	24,762	32,665	+7,903 +32%
ドミーイン事業	3,153	3,201	+47 +2%	13,360	17,949	+4,588 +34%
リゾート事業	2,953	2,587	-366 -12%	11,290	14,607	+3,316 +29%
その他	24	25	+1 +4%	110	109	-1 -2%
総合ビルマネジメント事業	1,087	1,221	+134 +12%	8,453	7,798	-655 -8%
フーズ事業	650	626	-23 -4%	2,910	3,745	+834 +29%
デベロップメント事業	704	115	-589 -84%	8,827	11,394	+2,567 +29%
不動産流動化事業	-	-	- -	-	5,117	+5,117 -
その他	704	115	-589 -84%	8,827	6,276	-2,550 -29%
その他事業	1,301	1,274	-27 -2%	8,667	8,529	-138 -2%
PKP事業	767	703	-64 -8%	5,125	4,927	-197 -4%
シニアライフ事業	136	126	-9 -7%	942	902	-40 -4%
その他	397	445	+47 +12%	2,600	2,699	+99 +4%
合計	13,577	12,678	-899 -7%	80,801	91,050	+10,249 +13%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。