

経営情報 2022.7月

Monthly Report

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

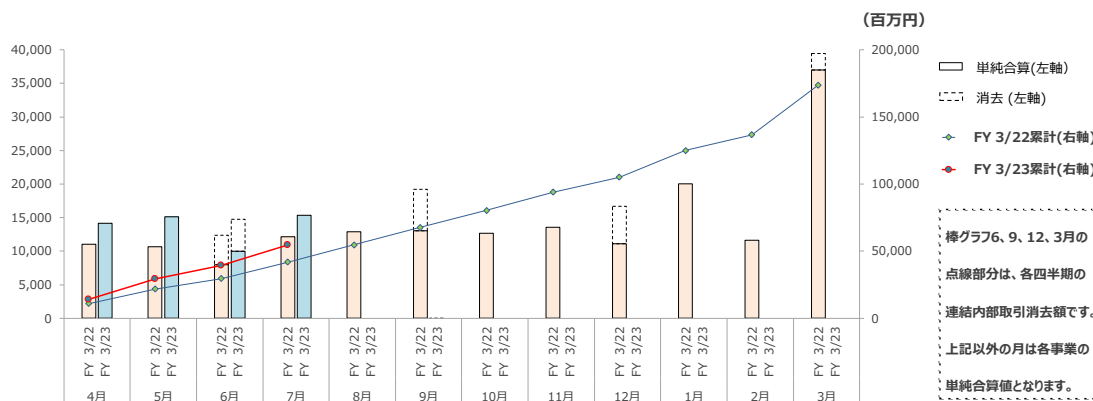
セグメント別(事業別) 売上状況

7月の状況につきましては、寮事業において、日本人学生の期初稼働室数が大幅に増加したことに加え、入国制限緩和による留学生の入寮などもあり、単月売上高は前期から7%の増収となりました。ホテル事業につきましては、夏のトップシーズンを迎え、当社ホテルの特徴である温泉大浴場や本格的なサウナを始め、こだわりのお食事や夜鳴きそばなどのサービスが高く評価され多くのお客様にご利用いただいたことに加え、各地方自治体の観光需要喚起策の追い風効果もあり、稼働率・客室単価は新型コロナウイルス感染症発生前の2019年7月近くまで回復し、単月売上高は前期から48%の増収となりました。

この結果、7月のグループ売上高は153億円となり、前期から27%の増収、7月までの累計では前期から29%の増収となりました。

単位：百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	前年同期実績	2022年7月実績(単月)		前年同期実績	2022年7月実績(累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,803	4,057	+254 +7%	15,868	16,900	+1,031 +6%
学生寮	1,913	2,160	+246 +13%	7,922	8,935	+1,013 +13%
社員寮	1,062	1,066	+3 +0%	4,622	4,613	-8 -0%
ドミール	463	479	+16 +3%	1,852	1,927	+74 +4%
受託寮	363	350	-12 -4%	1,471	1,423	-47 -3%
ホテル事業	5,386	7,980	+2,593 +48%	16,515	28,677	+12,161 +74%
ドミーイン事業	3,087	4,738	+1,651 +53%	9,509	17,184	+7,675 +81%
リゾート事業	2,267	3,197	+929 +41%	6,918	11,316	+4,398 +64%
その他	31	44	+13 +42%	87	176	+88 +101%
総合ビルマネジメント事業	1,090	1,290	+199 +18%	4,250	5,335	+1,085 +26%
フーズ事業	593	724	+131 +22%	1,938	2,748	+810 +42%
デベロップメント事業	27	46	+19 +72%	2,688	760	-1,928 -72%
不動産流動化事業	-	-	- -	133	-	-133 -
その他	27	46	+19 +72%	2,554	760	-1,794 -70%
その他事業	1,243	1,284	+41 +3%	4,975	5,006	+31 +1%
PKP事業	700	695	-4 -1%	2,864	2,756	-107 -4%
シニアライフ事業	128	145	+17 +13%	522	542	+19 +4%
その他	415	443	+28 +7%	1,588	1,707	+118 +7%
合計	12,144	15,384	+3,240 +27%	46,236	59,429	+13,192 +29%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。