

経営情報 2022.8月

Monthly Report

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

なお、2022年9月の経営情報は、11月9日に公表予定の『2023年3月期 第2四半期決算短信』に代えさせていただく予定です。

共立メンテナンスグループ

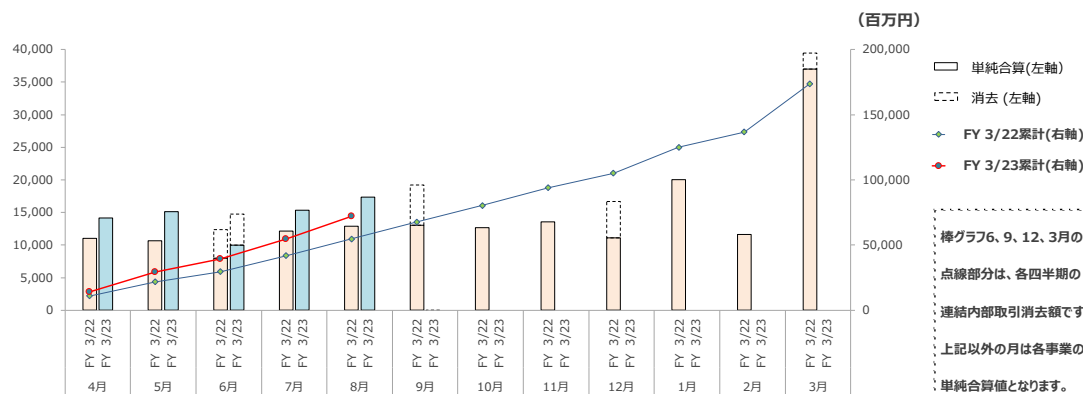
セグメント別(事業別) 売上状況

8月の状況につきましては、寮事業において、日本人学生の期初稼働室数が大幅に増加したことに加え、入国制限緩和による留学生増加トレンドが続き、単月売上高は前期から7%の増収となりました。ホテル事業につきましては、夏のトップシーズンに入りレジャー需要が大幅に増えたことに加え、各地方自治体の観光需要喚起策も追い風となり、ドリーイン・リゾート共に高い稼働率で推移し、客室単価は新型コロナウイルス感染症発生前の2019年8月水準近くまで回復し、単月売上高は前期から66%の増収となりました。

この結果、8月のグループ売上高は173億円となり、前期から35%の増収、8月までの累計では前期から30%の増収となりました。

単位：百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	前年同期実績	2022年8月実績(単月)		前年同期実績	2022年8月実績(累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,739	3,999	+259 +7%	19,608	20,899	+1,290 +7%
学生寮	1,911	2,163	+252 +13%	9,833	11,098	+1,265 +13%
社員寮	1,015	1,022	+6 +1%	5,637	5,635	-2 -0%
ドミール	461	480	+18 +4%	2,314	2,407	+93 +4%
受託寮	351	333	-17 -5%	1,822	1,757	-65 -4%
ホテル事業	5,913	9,841	+3,928 +66%	22,429	38,518	+16,089 +72%
ドリーイン事業	2,860	5,275	+2,415 +84%	12,369	22,459	+10,089 +82%
リゾート事業	3,025	4,522	+1,497 +49%	9,943	15,838	+5,895 +59%
その他	28	44	+15 +55%	116	220	+104 +90%
総合ビルマネジメント事業	1,142	1,346	+204 +18%	5,392	6,682	+1,290 +24%
フーズ事業	646	855	+208 +32%	2,584	3,603	+1,019 +39%
デベロップメント事業	249	49	-199 -80%	2,937	810	-2,127 -72%
不動産流動化事業	-	-	- -	133	-	-133 -
その他	249	49	-199 -80%	2,803	810	-1,993 -71%
その他事業	1,204	1,295	+90 +7%	6,180	6,301	+121 +2%
PKP事業	667	706	+39 +6%	3,531	3,463	-67 -2%
シニアライフ事業	125	148	+22 +18%	648	690	+42 +6%
その他	411	440	+28 +7%	2,000	2,147	+147 +7%
合計	12,895	17,387	+4,491 +35%	59,132	76,816	+17,684 +30%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。