

**介護付有料老人ホーム『ドミー目白台』2023年9月1日(金)オープン
複数沿線・公園近くの便利な好立地に176室の大規模ホーム誕生！**

全国にビジネスホテル「ドミーイン」や高齢者向け住宅「ドミーシニア」を運営する株式会社共立メンテナンス(以下、共立メンテナンス/代表取締役社長:中村幸治/本社:東京都千代田区)は、東京都文京区に介護付有料老人ホーム『ドミー目白台』を2023年9月1日(金)よりオープンします。

『ドミー目白台』公式 WEB サイト: <https://www.dormy-senior.com/series/mejirodai/>



エントランス(イメージ)



食堂(イメージ)



居室(イメージ)

ドミー目白台は、シリーズ12棟目となり、176室という大規模な住宅だからこそ実現できるリーズナブルな価格設定や地域の方々との交流の場をご用意し、ご入居者様の充実した新たな生活を支援します。

『ドミー目白台』の特長

<面会にも便利なアクセス>

都電荒川線「早稲田駅」より徒歩4分、その他にも東京メトロ副都心線「雑司が谷駅」、有楽町線「護国寺駅」、「江戸川橋駅」、東西線「早稲田駅」が徒歩圏内。また、JR「目白駅」からはバスに乗り継ぎ「日本女子大前」下車で徒歩4分と、様々な路線がご利用いただける利便性が高い立地です。



<外出にも最適な周辺環境>

閑静な住宅街で近隣には自然豊かな目白台運動公園や肥後細川庭園があり散策にも最適です。

<ホーム内の厨房で毎日手作りする食事>

管理栄養士が考案する栄養バランスのとれた食事をご提供します。ホテル運営会社かつ自社直営の厨房だからこそ出来る美味しい食事を実現します。生活習慣病や認知症の予防・改善を目指すメニューには、健康に良いとされる“アマニ油”をプラス。また、腸内環境を整え減薬効果が期待できる“スムージー”を毎日ご提供し、免疫力アップを図ります。



お食事一例(イメージ)

<見守り体制・最先端のテクノロジー導入>

介護スタッフは24時間常駐、看護スタッフやリハビリスタッフ(作業療法士)を日中配置し、お客様一人おひとりに寄り添った健やかな毎日をサポートします。また、全居室には、最先端の見守りAIセンサーを完備しており、ベッドからの離床や転落、心拍数や呼吸数を遠隔で確認することができます。異常事態が起きた際にはスタッフの持っている端末に通知されるため、安心かつ安全なプライベート空間を実現することが可能です。

※8月14日(月)より、館内見学を開始します。当日は、館内のご説明やご入居者様の一日の流れ、ご家族様のお困りごとなどの相談も受け付けておりますので、お気軽にお問合せください。

【オープニングキャンペーン】

2023年9月1日(金)～30日(土)までにご入居いただいた方の内、先着5室限定でご入居日から半年間、家賃が半額に！(最大毎月99,750円お得)
※食事・管理費・介護保険自己負担額などは別途かかります。

【ドーマー目白台 施設概要】

正式名称	介護付有料老人ホーム『ドーマー目白台』	
オープン	2023年9月1日(金)	
住所	東京都文京区目白台1丁目5-8	
アクセス	・都電荒川線「早稲田駅」徒歩4分 ・東京メトロ副都心線「雑司が谷駅」徒歩11分、 ・東京メトロ有楽町線「護国寺駅」徒歩16分、「江戸川橋駅」徒歩15分 ・東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩14分 ・JR山手線「目白駅」よりバス乗車4分、「日本女子大前」停留所徒歩4分	
居室数	176室(個室) Aタイプ(18.01㎡～20.64㎡)164室・Bタイプ(18.05㎡)4室・Cタイプ(19.05㎡～21.48㎡)8室	
建物	3階建て	
共用設備	食堂、相談室、個浴室、中間浴室、機械浴室、理美容室、ライブラリラウンジ	
居室設備	介護用ベッド、トイレ、洗面化粧台、エアコン、収納、照明器具、カーテン、安心コール、見守りAIセンサー	
料金 (家賃・管理費・食費・消費税込み)	【0円プラン】	前払金:0円 月額費用:345,000円～375,000円
	【基本プラン例】 (Aタイプ80～84歳の場合)	前払金:9,129,400円 月額費用:265,250円
	【月額低減プラン例】 (Aタイプ80～84歳の場合)	前払金:18,148,300円 月額費用:165,500円
※料金は、開業までに変更になる場合がございます。 ※居室タイプ・年齢によって前払金の金額、初期償却率と償却年数が異なります。		
入居条件	原則65歳以上、自立・要支援1～2・要介護1～5	

<ドーマーシニアとは>

共立メンテナンスの運営する高齢者向け住宅事業。お客様の心と身体の健康を増進することを第一に考え、やりがいや生きがいをもって毎日を過ごしていただけるよう、お客様一人ひとりの「生涯活躍」を応援しています。現在、ドーマー目白台を含め、首都圏を中心に12棟展開。ドーマーシニアの施設一覧はこちらよりご覧ください。

<https://www.dormy-senior.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。その後「ヒューマンメンテナンス」の精神を基軸に、学生寮・社員寮「ドーマー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーマーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーマーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■ 報道関係のお問い合わせ先

株式会社 共立メンテナンス コーポレートコミュニケーション部
TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ ご入居に関するお問い合わせ先(ご入居相談・お申込み受付中)

介護付有料老人ホーム『ドーマー目白台』 お問い合わせ窓口 TEL:0120-151-084 (平日9:00～17:30)
公式サイト:<https://www.dormy-senior.com/series/mejirodai/>
ドーマーシニア公式 LINE:<https://page.line.me/084hwasj?openQrModal=true> (無料相談可)