

**介護付有料老人ホーム『ドミー杉並今川』2023年10月1日(日)オープン
「ドミーイン・御宿 野乃」・「共立リゾート」のノウハウを活かした「和」をテーマにした空間設計**

全国にビジネスホテル「ドミーイン」やリゾートホテル「共立リゾート」を運営する株式会社共立メンテナンス(以下、共立メンテナンス/代表取締役社長:中村幸治/本社:東京都千代田区)は、高齢者向け住宅「ドミーシニア」シリーズ13棟目となる介護付有料老人ホーム『ドミー杉並今川』(東京都杉並区)を2023年10月1日(日)よりオープンします。

『ドミー杉並今川』公式 WEB サイト: <https://www.dormy-senior.com/series/suginami/>



エントランス(イメージ)



食堂(イメージ)



居室(イメージ)

ドミー杉並今川はお客様の生涯活躍の実現を目指し、「食事」「活動」「睡眠」3つの生活習慣に対して共立メンテナンス独自のアプローチで取り組みます。ホテル、寮運営のノウハウを活かし、お一人おひとりのライフスタイルやニーズに合わせて、快適な毎日をお送り頂けるようサポートします。

『ドミー杉並今川』の特長

1. 和をテーマにした空間設計

当社が運営するビジネスホテル「ドミーイン」の和風プレミアムブランド「御宿 野乃」やリゾートホテル「共立リゾート」の旅館のように「和」をテーマにした空間設計。エントランスは旅館のような設えが特長。食堂は和の素材を随所に取り入れ落ち着いた雰囲気演出しています。

2. 調光調色照明システムを導入 ~照明で整える身体のリズム~

人間の体内時計は“光”によってつくられます。ドミー杉並今川は、時間が経過するにつれて自動的に明るさや色合いが調整され、自然な光を演出できる照明を導入しました。時間に合わせた光を浴びることで、館内にいながらお客様の体内時計が整い、結果として良い睡眠に繋げることができます。

3. ホーム内の厨房で毎日手作りする食事

管理栄養士が考案するバランスのとれた食事をご提供。ホテル運営会社かつ自社直営の厨房だからこそ出来る美味しい食事を実現します。

生活習慣病や認知症の予防・改善を目指すメニューには、健康に良いとされる“アマニ油”をプラス。

また、腸内環境を整えることで減薬効果が期待できる“スムージー”を毎日ご提供し、免疫力アップを図ります。



4. 見守り体制・最先端のテクノロジー導入

介護スタッフは 24 時間常駐、看護スタッフやリハビリスタッフ(作業療法士)を日中配置し、お客様に寄り添った健やかな毎日をサポートします。

さらに、最先端の見守り AI センサーを全居室に完備。ベッドからの離床や転落、心拍数や呼吸数を遠隔で確認することができます。

異常事態が起きた際にはスタッフの持っている端末に通知されるため、安心かつ安全なプライベート空間を実現することが可能です。



5. 散策にも最適な周辺環境・アクセス

伝統と文化が息づく杉並区の今川エリア。閑静な住宅街で近隣には自然豊かな桃井原っぱ公園や善福寺公園、井草八幡宮などがあり散策にも最適です。

最寄り駅の西武新宿線「上井草駅」からは徒歩 15 分の立地。JR 中央・総武線「西荻窪駅」や「荻窪駅」から近くの停留所まで路線バスが出ています。

<入居を検討いただくお客様・ご家族の皆様へ 支配人 鈴木 翔>

ドーマー杉並今川では、「ドーマーシニア」シリーズとして、初の調光調色照明システムを導入しました。館内にいながら、外の太陽光と同じように、時間の経過と共に光の強さや色が自動的に調整され、認知症予防や生活リズムを崩すことなくお過ごしいただけます。その他にも、ご入居者様の健康維持に特化したお食事では、“栄養バランス”の取れた献立をご提供いたします。また、お一人おひとりが生活する中で最先端の AI 技術を導入し、睡眠の質の見える化や課題を抽出する“眠リスクキャン”など、様々なものを組み合わせ、ご入居者様の“生涯活躍”をスタッフ一同、全力でサポートいたします。



支配人 鈴木 翔

【オープニングキャンペーン】

2023 年 10 月 1 日(日)～31 日(火)までにご入居いただいた方の内、先着 3 室限定で
ご入居日から 6 ヶ月間の家賃を半額にさせていただきます！(毎月 84,750 円お得)
※食事・管理費・介護保険自己負担額などは別途かかります。

【館内見学】

2023 年 9 月 13 日(水)より、館内見学を開始します。

当日は、館内のご説明やご入居者様の一日の流れ、ご家族様のお困りごとなどのご相談も受け付けております。ぜひお気軽にお問い合わせください。

【施設概要】

正式名称	介護付有料老人ホーム『ドーマー杉並今川』
オープン	2023 年 10 月 1 日(日)
住所	東京都杉並区今川 3 丁目 11-6
アクセス	・西武新宿線「上井草駅」徒歩 15 分 ・西武新宿線「井荻駅」より関東バス(西 50)乗車 7 分、「今川四丁目」停留所徒歩 3 分 ・JR 中央線・総武線「西荻窪駅」より関東バス(西 50・4 番のりば)乗車 4 分、「今川四丁目」停留所徒歩 3 分 ・JR 中央線・総武線「荻窪駅」より西武バス(荻 14・北口 6 のりば／荻 18・北口 7 のりば)乗車 5 分、「総合荻窪病院前」停留所徒歩 5 分
居室数	65 室(全室個室・16～17 m ²)
建物	RC 造地上 3 階建て

共用設備	食堂、相談室、大浴場、個浴、中間浴、機械浴、理美容室	
居室設備	介護用ベッド、トイレ、洗面化粧台、エアコン、収納、照明器具、カーテン、安心コール見守り AI センサー	
料金 (家賃・管理費・食費・消費税込)	【0円プラン】	前払金:0円 月額費用:312,380円
	【基本プラン】 (例:Aタイプ 80~84歳の場合)	前払金:7,764,000円 月額費用:227,630円
	【月額低減プラン】 (例:Aタイプ 80~84歳の場合)	前払金:15,441,300円 月額費用:142,880円
※料金は、開業までに変更になる場合がございます。 ※居室タイプ・年齢によって前払金の金額、初期償却率と償却年数が異なります。		
入居条件	原則 65 歳以上、自立・要支援 1~2・要介護 1~5	

<ドーミーシニアとは>

共立メンテナンスの運営する高齢者向け住宅事業。お客様の心と身体の健康を増進することを第一に考え、やりがいや生きがいをもって毎日を過ごしていただけるよう、お客様一人ひとりの「生涯活躍」を応援しています。現在、ドーミー杉並今川を含め、首都圏を中心に 13 棟展開しています。

<https://www.dormy-senior.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■ 報道関係のお問い合わせ先

株式会社 共立メンテナンス コーポレートコミュニケーション部
TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ ご入居に関するお問い合わせ先(ご入居相談・お申込み受付中)

介護付有料老人ホーム『ドーミー杉並今川』 お問い合わせ窓口 TEL:0120-151-084 (平日 9:00~17:30)

公式サイト:<https://www.dormy-senior.com/series/suginami/>

ドーミーシニア公式 LINE:<https://page.line.me/084hwasj?openQrModal=true> (無料相談可)

■ 画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/57spqt9jec/>

(ダウンロード期限:2023年10月31日)