

経営情報 2023.8月

Monthly Report

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

尚、当期より決算月(3月・6月・9月・12月)も含め毎月「経営情報 Monthly Report」を発信し、持続的且つ迅速な情報発信を図ってまいります。

共立メンテナンスグループ

セグメント別(事業別) 売上状況

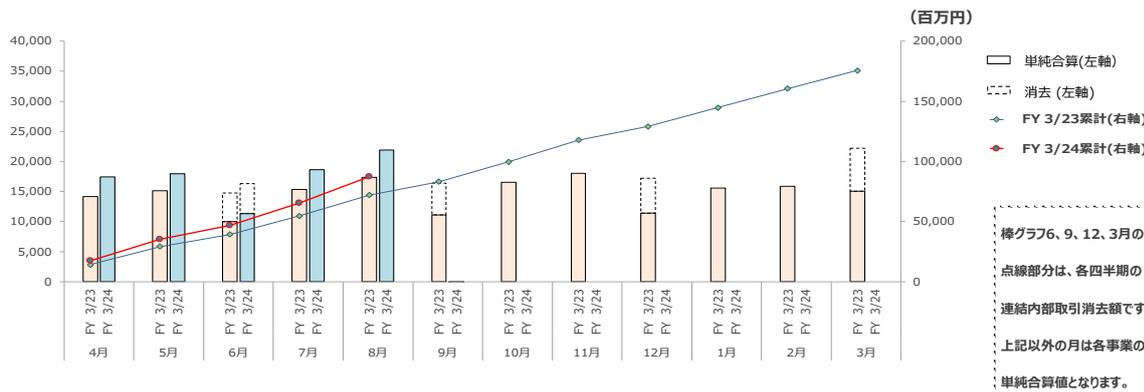
8月の状況につきましては、日本人学生及び留学生の契約数が大幅に増加したことにより、期初稼働率が98.2%(前年と比べ4.7ポイント増)と好調なスタートをきった寮事業は、前期から4%の増収となりました。

ホテル事業につきましては、夏のトップシーズンに入り国内レジャー需要が大幅に増えたことに加えて、3ヶ月連続で200万人を超えた訪日外国人客数の増加も寄与し、ドリーミン・リゾート共に高い稼働・客室単価で推移したことにより、売上高は前期から28%の増収となりました。

この結果、8月のグループ売上高は219億円となり、前期から26%の増収、8月までの累計では前期から20%の増収となりました。

単位：百万円(百万円未満切り捨て表示)

	2023年8月(単月)				2023年8月(累計)			
	当期実績	前年同期実績	対前期		当期実績	前年同期実績	対前期	
寮事業	4,159	3,999	+160	+4%	21,921	20,899	+1,022	+5%
学生寮	2,235	2,163	+72	+3%	11,547	11,098	+448	+4%
社員寮	1,024	1,022	+2	+0%	5,717	5,635	+81	+1%
ドミール	574	480	+93	+20%	2,913	2,407	+505	+21%
受託寮	324	333	-8	-3%	1,743	1,757	-13	-1%
ホテル事業	12,603	9,842	+2,761	+28%	50,299	38,520	+11,779	+31%
ドリーミン事業	6,877	5,275	+1,601	+30%	29,196	22,460	+6,736	+30%
リゾート事業	5,674	4,522	+1,152	+25%	20,840	15,838	+5,002	+32%
その他	51	44	+7	+17%	261	220	+41	+19%
総合ビルマネジメント事業	2,473	1,346	+1,126	+84%	8,682	6,682	+1,999	+30%
フーズ事業	1,035	855	+180	+21%	4,311	3,603	+707	+20%
デベロップメント事業	306	49	+256	+515%	500	810	-309	-38%
不動産流動化事業	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	306	49	+256	+515%	500	810	-309	-38%
その他事業	1,325	1,295	+29	+2%	6,488	6,301	+187	+3%
PKP事業	687	706	-19	-3%	3,409	3,463	-53	-2%
シニアライフ事業	182	148	+33	+23%	883	690	+193	+28%
その他	455	440	+15	+4%	2,195	2,147	+47	+2%
合計	21,903	17,387	+4,515	+26%	92,204	76,817	+15,387	+20%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。