

経営情報 2023.12月

Monthly Report

よい朝のために。



(東証プライム コード 9616)

2024年1月1日に発生しました能登半島地震において被災された皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

セグメント別(事業別) 売上状況

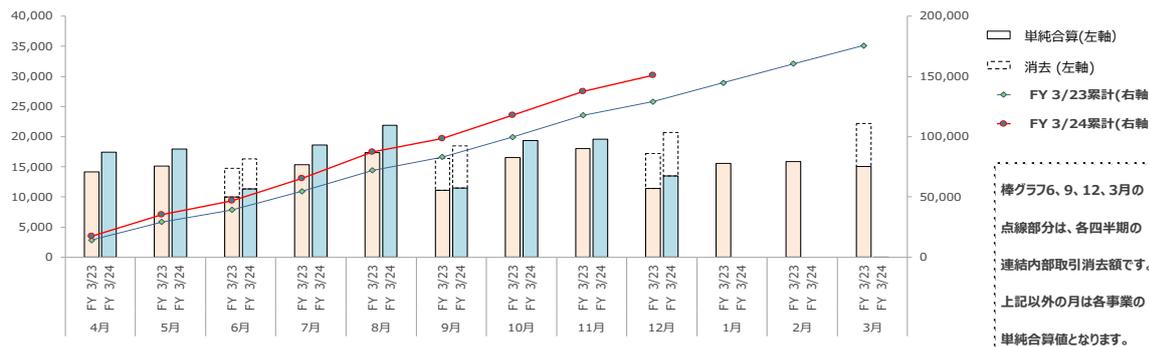
12月の状況につきましては、日本人学生及び留学生の契約数が大幅に増加し、期初稼働率が98.2% (前年と比べ4.7ポイント増) と好調なスタートをきった寮事業は、12月も高稼働を堅持し前期から3%の増収となりました。ホテル事業につきましては、引き続き旺盛な内需に加え、12月の訪日外国人客数がコロナ収束後初めて270万人を突破したこともあり、ドミーイン・リゾート共に好調に推移し、前期から11%の増収となりました。総合ビルマネジメント事業の大幅な増収につきましては、ドミーイン・リゾートの事業所を中心に実施した大規模リニューアル工事による売上増が主要因となります。

この結果、12月のグループ売上高は206億円となり、前期から20%の増収、12月までの累計では前期から17%の増収となりました。

単位：百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	2023年12月 (単月)				2023年12月 (累計)			
	当期実績	前年同期実績	対前期		当期実績	前年同期実績	対前期	
寮事業	4,013	3,884	+128	+3%	38,375	36,732	+1,642	+4%
学生寮	2,171	2,135	+36	+2%	20,458	19,804	+654	+3%
社員寮	943	932	+10	+1%	9,628	9,452	+176	+2%
ドミール	567	479	+88	+18%	5,191	4,321	+870	+20%
受託寮	330	337	-6	-2%	3,096	3,154	-58	-2%
ホテル事業	10,939	9,824	+1,114	+11%	94,679	74,977	+19,701	+26%
ドミーイン事業	6,149	5,440	+709	+13%	54,411	42,850	+11,561	+27%
リゾート事業	4,736	4,332	+404	+9%	39,837	31,700	+8,136	+26%
その他	53	52	+0	+1%	429	426	+3	+1%
総合ビルマネジメント事業	3,031	1,365	+1,665	+122%	16,162	12,426	+3,735	+30%
フーズ事業	1,051	965	+86	+9%	8,286	6,997	+1,289	+18%
デベロップメント事業	487	42	+444	+1,039%	1,275	2,791	-1,515	-54%
不動産流動化事業	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	487	42	+444	+1,039%	1,275	2,791	-1,515	-54%
その他事業	1,173	1,093	+79	+7%	11,492	11,090	+402	+4%
PKP事業	681	705	-23	-3%	6,162	6,293	-130	-2%
シニアライフ事業	204	160	+44	+28%	1,656	1,315	+340	+26%
その他	287	228	+59	+26%	3,674	3,481	+192	+6%
合計	20,697	17,177	+3,520	+20%	170,271	145,015	+25,255	+17%

(百万円)



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。