

第45期中間報告書

2023.4.1～2023.9.30

株主メモ

Shareholders Information

株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) https://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	東京都府中市日鋼町1-1 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711(通話料無料) 受付時間：平日9:00～17:00
郵便物送付先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

【ご注意】

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取り扱いいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

お知らせ ● 経営情報Monthly Reportについて

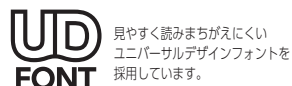
経営情報Monthly Reportは、株主の皆様へ、より当社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月当社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じます。



〒101-8621 東京都千代田区外神田二丁目18番8号
TEL : 03-5295-7777(代表) FAX : 03-5295-2056
ホームページ <https://www.kyoritsugroup.co.jp/>



証券コード：9616



株主の皆様へ

To Our Shareholders



代表取締役社長

中村 幸治

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の5類移行に伴う経済活動の正常化が進む一方、ウクライナ情勢の長期化に伴う資源・エネルギー価格や原材料費の高騰、円安による物価上昇など、依然として先行き不透明な状況が継続いたしました。

このような中、当社グループにおきましても食材費や人件費の上昇などの影響を受けましたが、留学生の入寮契約の回復・増加、また、2023年9月における訪日外国人客数がコロナ前の2019年同月の96%(出典:日本政府観光局(JNTO)「訪日外客数」)まで回復するなどインバウンドの力強い回復に加え、全国旅行支援策の延長などもあり、寮事業、ホテル事業共に業績が回復いたしました。

この結果、当第2四半期連結累計期間における経営成績は、売上高は986億円(前年同期比18.7%増)、営業利益は83億円(前年同期比112.8%増)、経常利益は82億円(前年同期比117.2%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は47億円(前年同期比105.2%増)と大幅な増益となりました。

今後の見通しにつきましては、堅調な内需回復と訪日外国人客数が回復したことに加え、エネルギーコストが想定を下回って推移したことから、当初想定した事業環境から大幅な改善が見られ、寮事業、ホテル事業共に業績は想定を上回る見込みとなったため、2023年5月15日に公表いたしました通期業績予想を売上高2,000億円(前回公表予想1,980億円)、営業利益130億円(前回公表予想100億円)、経常利益120億円(前回公表予想94億円)、親会社株主に帰属する当期純利益70億円(前回公表予想61億円)、1株当たり当期純利益179円42銭(前回公表予想156円41銭)に上方修正いたしました。上方修正の内訳としては、ドリーミーイン事業の客室単価が予想を上回るペースで改善していることから、売上高が前回公表予想を上回り、利益につきましても、ホテル事業を中心に将来につながる修繕投資の実施などを計画しておりますが、それをも吸収し、前回公表予想を上回るものとしております。

引き続き「食と住のサービスを通じ、広く社会の発展に寄与する」ために、グループ一丸となり更なる成長を目指し、社会価値の向上と株主価値の向上に取り組んでまいります。

何卒、引き続きのご支援を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

事業の状況

Segment Review

当期は、経済活動の正常化が進む一方、資源・エネルギー価格や原材料費の高騰、円安による物価上昇など、依然として先行き不透明な状況が続いておりますが、寮事業では、日本人学生と海外留学生の増加、ホテル事業では、国内需要とインバウンド需要を取り込むと共に物価上昇に対応するべく販売価格の適正化にも注力いたしました。その結果、大幅な増益となりました。

寮事業

売上高261億83百万円
前年同期比 5.1%増

2023年4月に全国で合計12事業所、1,037室を新たに開業いたしました。当社寮事業所の安心・安全性を改めてご評価いただき日本人学生の契約数が増加したことに加え、入国制限が解除され留学生の契約数が大幅に増加したことなどにより、期初稼働率は98.2%（前年と比べ4.7ポイント増）でのスタートとなりました。



- 学生寮事業 売上高146億68百万円
- 社員寮事業 売上高70億54百万円
- ドミール事業 売上高25億05百万円
- 受託寮事業 売上高19億54百万円



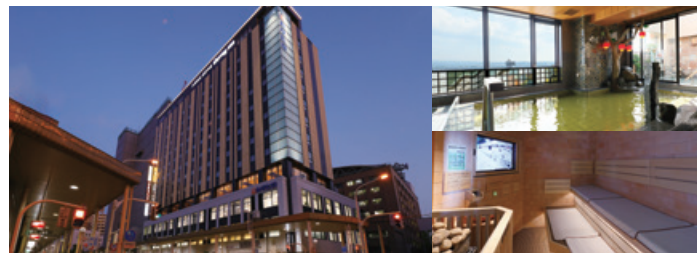
ホテル事業

売上高605億76百万円
前年同期比 30.3%増

ドミール事業で『天然温泉 淡雪の湯 ドミール青森』、リゾート事業で『ラビスタ観音崎テラス』の2事業所をオープンいたしました。入国制限の解除に伴う国際線の運航再開や増便、及び円安などによりインバウンドが大幅に増加したほか、国内におきましても全国旅行支援策の延長や夏季レジャー需要の増加などを背景とした中、海外で開催された旅行博でのPR活動や国内向け旅行キャンペーンの実施などの積極的な販売促進も功を奏し、高稼働にて推移いたしました。

また、人件費や原材料費などのコストインフレーションに対応するべく販売価格の適正化にも取り組んでまいりました。

■ ドミール事業 売上高353億65百万円



天然温泉 淡雪の湯 ドミール青森 (2023年9月オープン)

《関連グループ会社》(株)韓国共立メンテナンス

■ リゾート事業 売上高252億10百万円



ラビスタ 観音崎テラス (2023年9月オープン)

総合ビルマネジメント事業

売上高102億20百万円
前年同期比 26.9%増

総合ビルマネジメント事業では、改修工事案件が増加したことなどにより、増収増益となりました。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

フーズ事業

売上高52億18百万円
前年同期比 19.9%増

フーズ事業では、ホテルレストランの受託案件が増加したものの、食材費や人件費の増加などにより、増収減益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス・(株)共立フーズマネジメント
(株)共立オアシス

デベロップメント事業

売上高6億18百万円
前年同期比 5.6%増

デベロップメント事業では、不動産の売却により増収となったものの、新築工事案件が減少したことなどにより、増収減益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

その他事業

売上高80億16百万円
前年同期比 3.0%増

その他事業は、シニアライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）、PKP事業（自治体向け業務受託事業）、单身生活者支援事業、保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業及び事務代行業となりますが、増収減益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)共立保険サービス
(株)共立ソリューションズ
(株)共立ファイナンシャルサービス

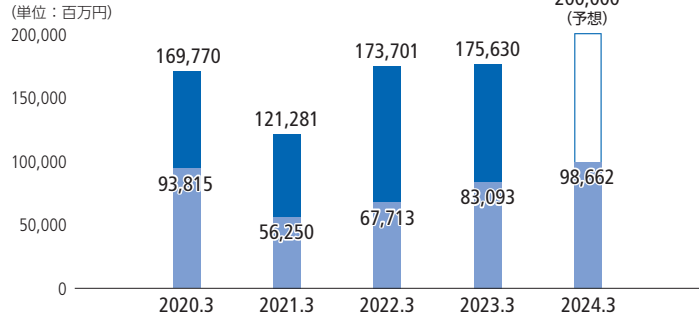
各事業のサステナビリティに積極的に取り組んでおります。その内容につきましては、QRコードをご参照ください。▶▶▶



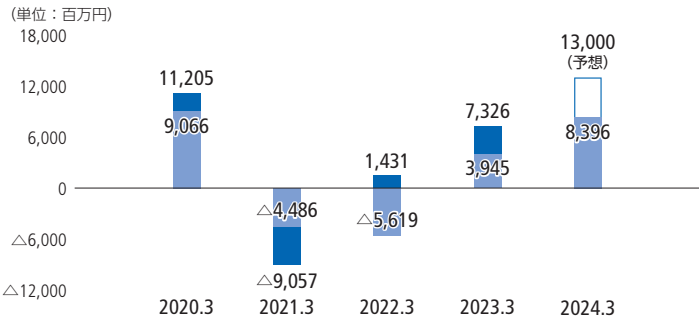
連結財務ハイライト

Consolidated Financial Highlights

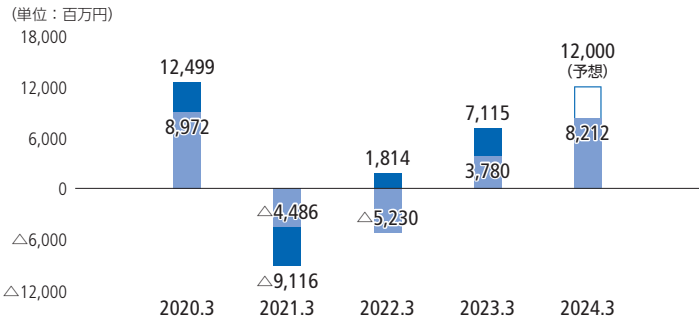
売上高



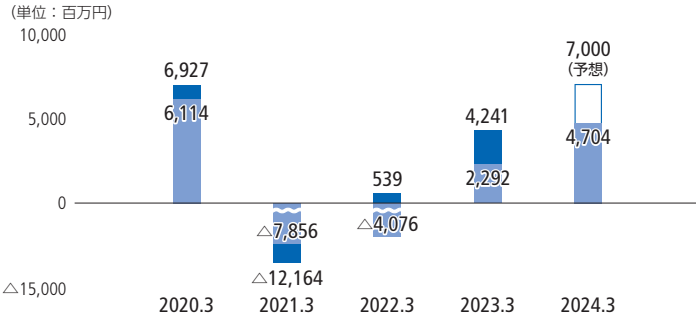
営業利益又は営業損失(△)



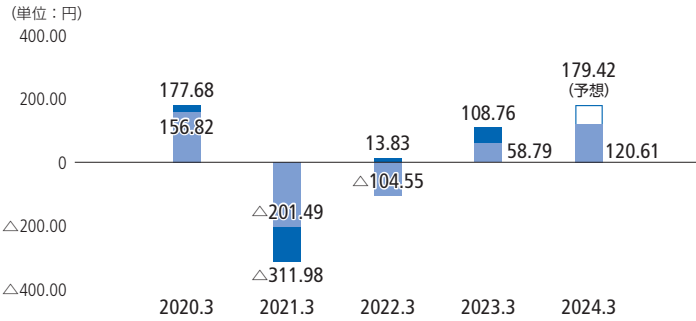
経常利益又は経常損失(△)



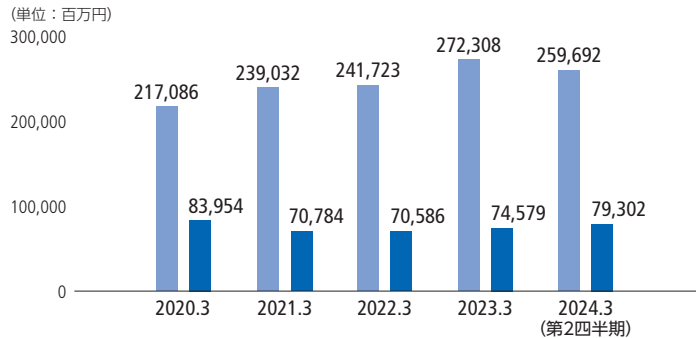
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)



1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失(△)



総資産 / 純資産



株式の状況 (2023年9月30日現在)

Stock Information

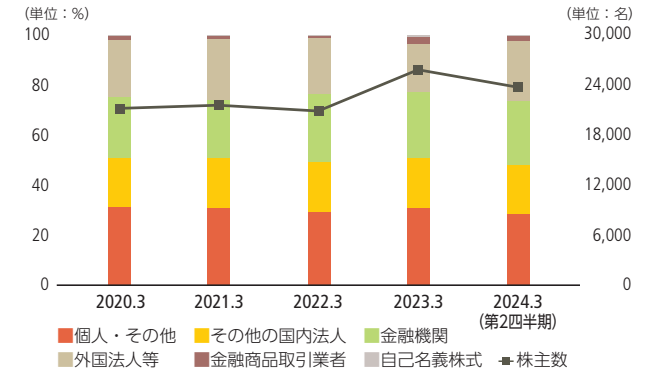
発行可能株式総数..... 59,000,000株
 発行済株式総数..... 39,219,818株
 株主数..... 23,855名

大株主

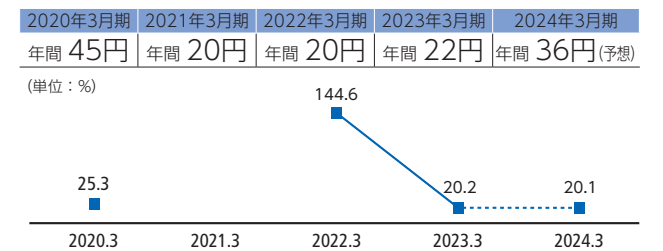
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	4,601	11.79
(株)マイルストーン	4,242	10.87
(株)日本カストディ銀行(信託口)	2,636	6.75
一般財団法人 共立国際交流奨学財団	2,037	5.22
石塚 晴久	1,052	2.69
MSP CLIENT SECURITIES 常任代理人 モルガン・スタンレー・MUFJ証券(株)	1,033	2.64
(株)三井住友銀行	792	2.03
日本生命保険相互会社 常任代理人 日本マスタートラスト信託銀行(株)	548	1.40
RBC ISB LUX NON RES/DOM RATE-UCITS CLIENTS ACCOUNT-MIG 常任代理人 シティバンク・エヌ・エイ東京支店	487	1.24
NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE TAMESIDE METROPOLITAN BOROUGH COUNCIL AS THE ADMINISTERING AUTHORITY OF THE GREATER MANCHESTER PENSION FUND 常任代理人 香港上海銀行東京支店	477	1.22

(注) 1. 持株比率は自己株式(204千株)を控除して計算しています。
 2. 持株比率は小数第三位を切り捨てて表示しています。

株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



配当金と配当性向(連結)



※2021年3月期は最終損失のため、配当性向は空白表記としています。

連結財務諸表(要約)

Consolidated Financial Statements

四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	前第2四半期 2022年9月30日現在	当第2四半期 2023年9月30日現在	前期 2023年3月31日現在
資産の部			
流動資産	66,025	81,778	98,802
固定資産	167,035	177,555	173,100
有形固定資産	100,937	111,767	106,954
無形固定資産	4,233	4,203	4,154
投資その他の資産	61,865	61,584	61,991
繰延資産	453	358	405
資産合計	233,515	259,692	272,308
負債の部			
流動負債	43,983	59,349	67,383
固定負債	116,779	121,040	130,345
負債合計	160,763	180,390	197,728
純資産の部			
株主資本	72,729	78,640	74,322
資本金	7,964	7,964	7,964
資本剰余金	12,825	12,920	12,862
利益剰余金	52,286	58,081	53,845
自己株式	△346	△326	△349
その他の包括利益累計額	21	661	256
その他有価証券評価差額金	42	421	160
繰延ヘッジ損益	513	808	648
為替換算調整勘定	△582	△600	△589
退職給付に係る調整累計額	48	32	36
純資産合計	72,751	79,302	74,579
負債純資産合計	233,515	259,692	272,308

四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

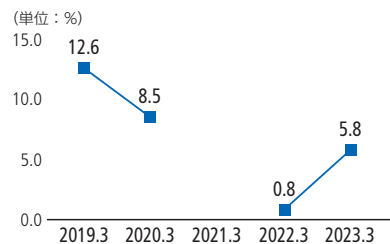
科目	前第2四半期累計 2022年4月1日から 2022年9月30日まで	当第2四半期累計 2023年4月1日から 2023年9月30日まで	前期 2022年4月1日から 2023年3月31日まで
売上高	83,093	98,662	175,630
売上原価	67,494	75,082	142,871
売上総利益	15,598	23,580	32,758
販売費及び一般管理費	11,653	15,183	25,431
営業利益	3,945	8,396	7,326
営業外収益	330	300	815
営業外費用	494	484	1,026
経常利益	3,780	8,212	7,115
特別利益	18	-	18
特別損失	204	885	716
税金等調整前四半期純利益	3,594	7,327	6,417
法人税等	1,302	2,622	2,175
四半期純利益	2,292	4,704	4,241
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,292	4,704	4,241

四半期連結キャッシュ・フロー計算書

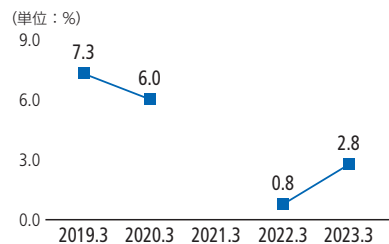
(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2022年4月1日から 2022年9月30日まで	当第2四半期累計 2023年4月1日から 2023年9月30日まで	前期 2022年4月1日から 2023年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△971	7,924	7,753
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,530	△16,471	△6,651
財務活動によるキャッシュ・フロー	△4,867	△9,057	16,982
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	16	0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△10,370	△17,587	18,085
現金及び現金同等物の期首残高	37,565	55,651	37,565
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	27,195	38,063	55,651

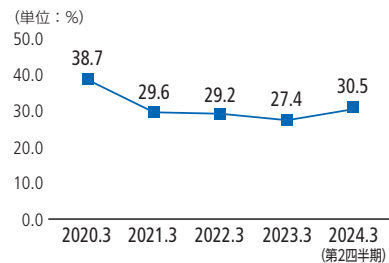
ROE(自己資本当期純利益率)



ROA(総資産経常利益率)



自己資本比率



※2021年3月期は最終損失のため、ROE及びROAは空白表記としています。

会社概要(2023年9月30日現在)

Corporate Data

商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 79億6,498万6,119円

従業員数 5,912名(連結)

支店 札幌支店・東北支店・名古屋支店・京都支店・
関西支店・九州支店

国内事業所

	関東・ 甲信越	北海道	東北	東海・ 北陸	近畿	中国・ 四国	九州・ 沖縄	総計
学生寮・社員寮・ ドミール	331	24	29	31	67	7	30	519
受託寮	142	10	5	11	55	-	24	247
リゾート	14	5	2	12	4	3	2	42
ドミーイン	23	12	11	12	12	13	8	91
シニア向け住宅	11	1	-	-	-	-	-	12
合計	521	52	47	66	138	23	64	911

※上記のほか、海外にビジネスホテルが1棟ございます。(※韓国共立メンテナンス)

役員(2023年9月30日現在)

代表取締役会長	石塚 晴久	社外取締役	久保 成人
代表取締役社長	中村 幸治	社外取締役	平田 恭信
常務取締役	相良 幸宏	社外取締役	早川 貴之
常務取締役	小原 康緒	社外取締役	小田 恵子
常務取締役	高久 学	取締役	上田 卓味
取締役	鈴木 真樹	社外取締役	宮城 利章
取締役	君塚 良生	社外取締役	川島 時夫
取締役	横山 博		
取締役	百瀬 利恵		
取締役	武者 隆之		