

第45期報告書

2023.4.1～2024.3.31

次回定時株主総会からは株主総会資料を招集ご通知に記載の各ウェブサイトへアクセスのうえ、ご確認いただくことを原則とし、株主様のお手元には各ウェブサイトへのアクセスに必要な事項を含む簡易な情報をお届けする予定です。次回以降も電子提供措置事項を記載した書面の提供を希望される株主様は、次回の定時株主総会基準日(2025年3月31日)までに書面交付請求のお手続きをお願いいたします。

株主メモ

Shareholders Information

株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) https://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	東京都府中市日鋼町1-1 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711(通話料無料) 受付時間：平日9:00～17:00
郵便物送付先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

【ご注意】

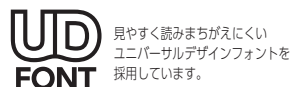
- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取り扱いいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

お知らせ ● 経営情報Monthly Reportについて

経営情報Monthly Reportは、株主の皆様へ、より当社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月当社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じます。



〒101-8621 東京都千代田区外神田二丁目18番8号
TEL：03-5295-7777(代表) FAX：03-5295-2056
ホームページ <https://www.kyoritsugroup.co.jp/>



株主の皆様へ

To Our Shareholders

この度の令和6年能登半島地震に被災された皆様には謹んでお見舞い申し上げますとともに、被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

また、株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当連結会計年度における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症による経済活動への影響はほぼ解消したものの、為替変動や物価上昇、地政学リスクの高まりなど、依然として先行き不透明な状況が継続いたしました。

このような中、当社グループにおきましては食材費や人件費などコスト上昇の影響を受けましたが、寮事業では学生の入寮契約数がコロナ前を上回ったことなどにより堅調に推移し、ホテル事業では旺盛な内需に加え、2024年3月の訪日外国人客数が初めて300万人を超過する(出典:日本政府観光局(JNTO)「訪日外客数」)など、インバウンドが力強く増加したことなどにより、2019年3月期の過去最高益を更新しました。

この結果、当連結会計年度における経営成績は、売上高は2,041億円(前期比16.2%増)、営業利益は167億円(前期比128.0%増)、経常利益は211億円(前期比196.8%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は124億円(前期比192.7%増)となり、コロナ危機を乗り越え業績が回復し、再成長のステージに入ることができました。

当社グループでは次なる成長戦略の一環として、積極的に新規事業所の開発・大規模リニューアル工事などを実施するとともに、メンバーシッププログラム『Dormy's』の機能拡充や、サステナビリティ戦略、人財戦略、DX戦略にも取り組み、社会情勢の変化に対応すべく盤石な経営基盤の構築に邁進してまいります。

今後とも「食と住のサービスを通じ、広く社会の発展に寄与する」ために、グループ一丸となり更なる成長を目指し、社会価値の向上と株主価値の向上に取り組んでまいります。

何卒、引き続きのご支援を賜りたく、心よりお願い申し上げます。



代表取締役社長
中村 幸治

事業の状況

Segment Review

当期は為替変動や物価上昇、地政学リスクの高まりなど、先行き不透明な状況が継続いたしました。寮事業では日本人学生および留学生を中心に契約数が増加し、ホテル事業ではインバウンドが力強く増加したことなどにより、2019年3月期の過去最高益を更新しました。

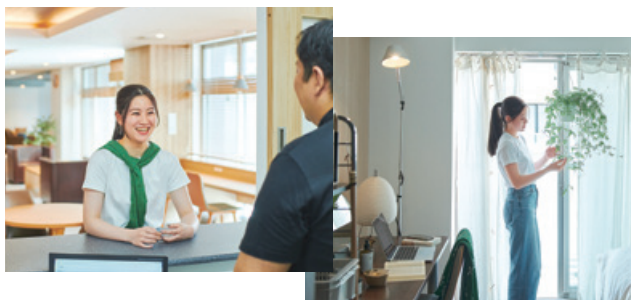
寮事業

売上高523億03百万円
前期比 3.9%増

2023年4月に全国で合計12事業所、1,037室を新たに開業いたしました。当社寮事業所の安心・安全性を改めてご評価いただき日本人学生のみならず、留学生の契約数も大幅に増加したことなどにより期初稼働率は98.2%（前年と比べ4.7ポイント増）での好スタートとなりました。新規開業費用や食材費の高騰などがありましたが、期初稼働率の上昇に加え新規開業に伴う事業所数の増加などにより増収増益となりました。



■ 学生寮事業	売上高299億99百万円
■ 社員寮事業	売上高134億06百万円
■ ドミール事業	売上高50億27百万円
■ 受託寮事業	売上高38億69百万円



ホテル事業

売上高1,255億70百万円
前期比 24.3%増

当期にドミーイン事業で4事業所、リゾート事業では1事業所をオープンいたしました。入国制限の解除に伴う国際線の運航再開や増便、円安などによりインバウンドが想定より大幅に増加したほか、国内におきましても出張やレジャー需要の増加に加え、全国旅行支援の延長などを背景とした中、海外で開催された旅行博でのPR活動や国内向け旅行キャンペーンの実施などの積極的な販売促進も功を奏し、高稼働・高単価にて推移いたしました。この結果、コロナ前を上回りホテル事業での過去最高益を更新いたしました。

■ ドミーイン事業

売上高728億00百万円



天然温泉 つつじの湯 ドミーインEXPRESS豊橋



天然温泉 凌天の湯 御宿 野乃浅草別邸

《関連グループ会社》(株)韓国共立メンテナンス

■ リゾート事業

売上高527億69百万円



ラビスタ観音崎テラス



ラビスタ函館ベイ

総合ビルマネジメント事業

売上高226億04百万円
前期比 21.6%増

改修工事案件が増加したことなどにより、増収増益となりました。
《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

フーズ事業

売上高111億03百万円
前期比 16.5%増

ホテルレストランの受託案件が増加したことなどにより、増収増益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス・(株)共立フーズマネジメント
(株)共立オアシス

デベロップメント事業

売上高36億23百万円
前期比 100.5%増

新築工事案件が増加したことなどにより、増収増益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

その他事業

売上高161億90百万円
前期比 3.2%増

シニアライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）、PKP事業（自治体向け業務受託事業）、单身生活者支援事業、保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業および事務代行業となります。シニアライフ事業で新規開業費用が発生したことなどにより増収減益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)共立保険サービス
(株)共立ソリューションズ
(株)共立ファイナンシャルサービス

各事業ではサステナビリティ活動に積極的に取り組んでおります。その内容につきましては、二次元バーコードをご参照ください。



連結財務諸表(要約)

Consolidated Financial Statements

連結貸借対照表

(単位:百万円)

科目	前期	当期
	2023年3月31日現在	2024年3月31日現在
資産の部		
流動資産	98,802	80,385
固定資産	173,100	190,224
有形固定資産	106,954	115,303
無形固定資産	4,154	4,487
投資その他の資産	61,991	70,433
繰延資産	405	311
資産合計	272,308	270,921
負債の部		
流動負債	67,383	71,127
固定負債	130,345	113,189
負債合計	197,728	184,317
純資産の部		
株主資本	74,322	85,721
資本金	7,964	7,964
資本剰余金	12,862	12,920
利益剰余金	53,845	65,167
自己株式	△349	△331
その他の包括利益累計額	256	882
その他有価証券評価差額金	160	675
繰延ヘッジ損益	648	692
為替換算調整勘定	△589	△601
退職給付に係る調整累計額	36	117
純資産合計	74,579	86,604
負債純資産合計	272,308	270,921

連結損益計算書

(単位:百万円)

科目	前期	当期
	2022年4月1日から 2023年3月31日まで	2023年4月1日から 2024年3月31日まで
売上高	175,630	204,126
売上原価	142,871	155,132
売上総利益	32,758	48,993
販売費及び一般管理費	25,431	32,285
営業利益	7,326	16,708
営業外収益	815	5,804
営業外費用	1,026	1,395
経常利益	7,115	21,116
特別利益	18	-
特別損失	716	4,047
税金等調整前当期純利益	6,417	17,069
法人税等	2,175	4,654
当期純利益	4,241	12,414
親会社株主に帰属する当期純利益	4,241	12,414

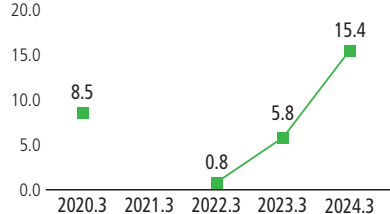
連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前期	当期
	2022年4月1日から 2023年3月31日まで	2023年4月1日から 2024年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,753	24,083
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6,651	△31,533
財務活動によるキャッシュ・フロー	16,982	△16,792
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	22
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	18,085	△24,219
現金及び現金同等物の期首残高	37,565	55,651
現金及び現金同等物の期末残高	55,651	31,431

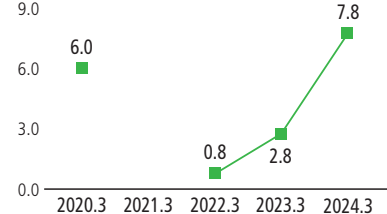
ROE(自己資本当期純利益率)

(単位:%)



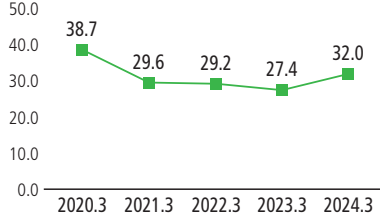
ROA(総資産経常利益率)

(単位:%)



自己資本比率

(単位:%)



※2021年3月期は最終損失のため、ROE及びROAは空白表記としています。

会社概要(2024年3月31日現在)

Corporate Data

商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 79億6,498万6,119円

従業員数 5,939名(連結)

支店 札幌支店・東北支店・名古屋支店・京都支店・
関西支店・九州支店

国内事業所

	関東・ 甲信越	北海道	東北	東海・ 北陸	近畿	中国・ 四国	九州・ 沖縄	総計
学生寮・社員寮・ ドミール	331	24	29	31	67	7	30	519
受託寮	147	10	5	11	54	-	21	248
リゾート	14	5	2	12	4	3	2	42
ドリーミーイン	24	12	11	13	12	13	9	94
シニア向け住宅	12	1	-	-	-	-	-	13
合計	528	52	47	67	137	23	62	916

※上記のほか、海外にビジネスホテルが1棟ございます。(株)韓国共立メンテナンス)

役員(2024年6月26日現在)

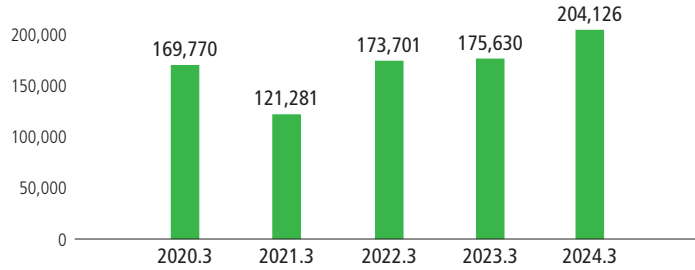
代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	武者 隆之
代表取締役社長	中村 幸治	取締役	稲岡 秀晃
常務取締役	相良 幸宏	社外取締役	久保 成人
常務取締役	小原 康緒	社外取締役	平田 恭信
常務取締役	高久 学	社外取締役	早川 貴之
取締役	鈴木 真樹	社外取締役	小田 恵子
取締役	君塚 良生	取締役(監査等委員)	上田 卓味
取締役	横山 博	社外取締役(監査等委員)	宮城 利章
取締役	百瀬 利恵	社外取締役(監査等委員)	川島 時夫

連結財務ハイライト

Consolidated Financial Highlights

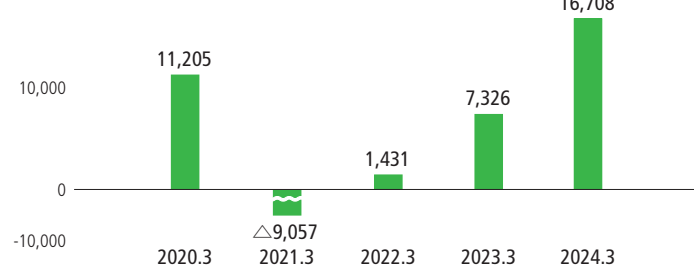
売上高

(単位：百万円)
250,000



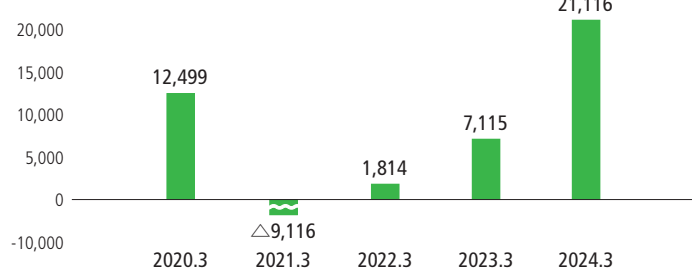
営業利益又は営業損失(△)

(単位：百万円)
20,000



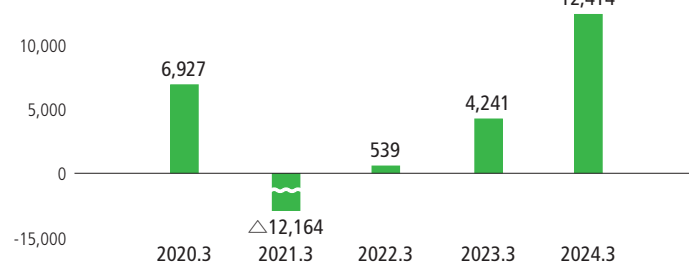
経常利益又は経常損失(△)

(単位：百万円)
25,000



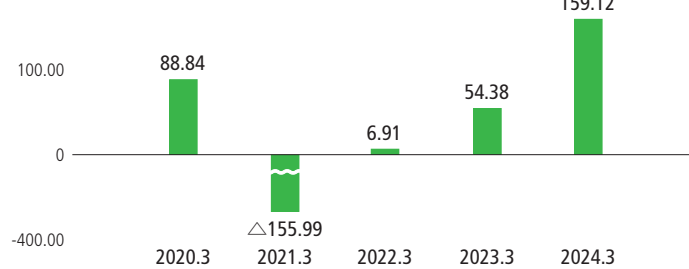
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)

(単位：百万円)
15,000



1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失(△)*

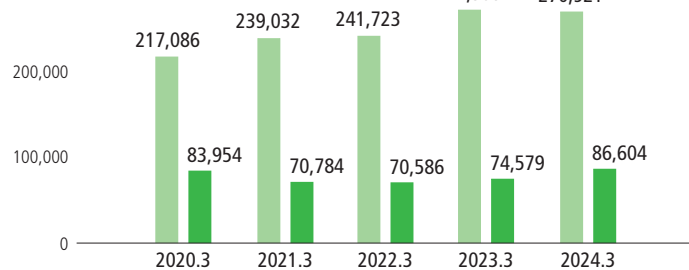
(単位：円)
200.00



※当社は、2024年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っておりますが、2020年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益を算定しております。

総資産 / 純資産

(単位：百万円)
300,000



株式の状況 (2024年3月31日現在)

Stock Information

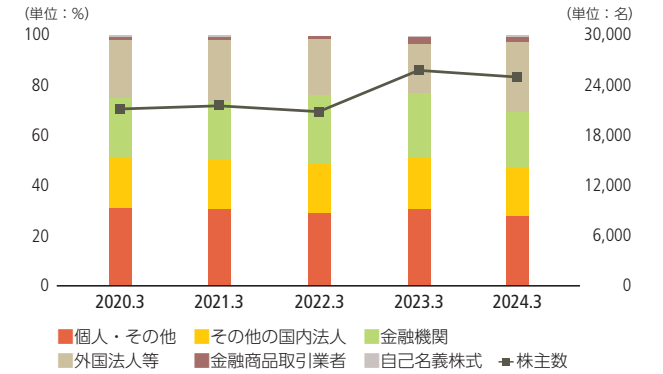
発行可能株式総数…………… 59,000,000株
発行済株式総数…………… 39,219,818株
株主数…………… 25,012名

大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
(株)マイルストーン	4,242	10.87
日本マスタートラスト信託銀行(信託口)	3,409	8.73
(株)日本カストディ銀行(信託口)	2,457	6.29
一般財団法人 共立国際交流奨学財団	2,037	5.22
石塚 晴久	1,052	2.69
NOMURA PB NOMINEES LIMITED OMNIBUS-MARGIN(CASHPB) 常任代理人 野村證券(株)	992	2.54
MSIP CLIENT SECURITIES 常任代理人 モルガン・スタンレー-MUFG証券(株)	931	2.38
(株)三井住友銀行	792	2.03
日本生命保険相互会社 常任代理人 日本マスタートラスト信託銀行(株)	548	1.40
GOLDMAN,SACHS & CO.REG 常任代理人 ゴールドマン・サックス証券(株)	521	1.33

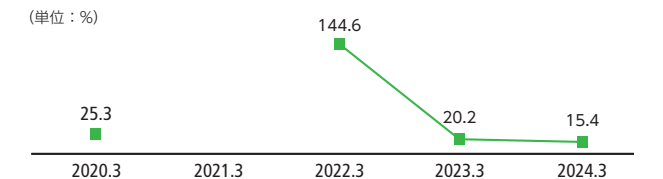
(注) 1. 持株比率は自己株式(205千株)を控除して計算しています。
2. 持株比率は小数第三位を切り捨てて表示しています。

株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



配当金と配当性向(連結)

2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
年間 45円	年間 20円	年間 20円	年間 22円	年間 49円



※2021年3月期は最終損失のため、配当性向は空白表記としています。