

2025 年 4 月北海道札幌市内に食事、家具・家電付きのドーミー誕生
『ドーミー札幌西 11 丁目』『ドーミー札幌西 18 丁目』が新築オープン
-ダイニングやラウンジなど充実したパブリックスペースで入居者様同士のコミュニケーションを促進-

「ドーミー」の名称で全国500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村 幸治／本社：東京都千代田区）は、北海道札幌市に『ドーミー札幌西11丁目』、『ドーミー札幌西18丁目』を2025年4月に新築オープンいたします。

ドーミー札幌西11丁目公式サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/hokaido/sapporo/13501/>

ドーミー札幌西18丁目公式サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/hokaido/sapporo/13498/>



ドーミー札幌西 11 丁目 外観（イメージ）



ドーミー札幌西 18 丁目 外観（イメージ）

『学生寮・社員寮 ドーミー』の特長

- ・管理栄養士が考案したバランスの良い食事メニューを朝夕 2 食にてご提供
- ・寮長・寮母が常駐し、急病時の対応など、もしもの時に頼れるサポート体制&万全のセキュリティ
- ・居室は生活に必要な家具・家電付きで浴室や洗濯機も完備（※一部施設を除く）
- ・オープンスタイルのダイニングルーム、ラウンジスペースのほか充実したパブリックスペースをご用意

『ドーミー札幌西 11 丁目』の特長

- ・全 100 室の新築 男女共用学生寮
- ・札幌市営地下鉄東西線「西 11 丁目」駅
徒歩約 7 分、札幌市電「中央区役所前」駅
徒歩約 5 分
- ・コンビニまで徒歩約 2 分、スーパーまで徒歩
約 6 分と生活に便利な好立地
- ・各階に無料でご利用いただける乾燥機室を
完備

『ドーミー札幌西 18 丁目』の特長

- ・全 147 室の新築 男女共用社会人・学生の
フレックス寮
- ・札幌市営地下鉄東西線「西 18 丁目」駅
徒歩約 10 分
- ・コンビニまで徒歩約 1 分、スーパーまで
徒歩約 10 分と生活に便利な好立地
- ・居室には洗濯機設置の他、浴室乾燥機付き

2025年4月に新築オープンする『ドーマー札幌西11丁目』・『ドーマー札幌西18丁目』は、最寄駅からも徒歩約10分以内で、近隣にはコンビニやスーパーがあり、生活に便利な立地にあります。居室には、入居当日から快適にお住まいいただくため、生活に必要な家具・家電を備え付けており、洗濯機・冷蔵庫・電子レンジも完備しています。またダイニングルームやラウンジスペースなど充実したパブリックスペースもご用意しており、入居者様同士で、コミュニケーションを深めることができます。体調管理の基本となる食事は、管理栄養士が考案したバランスの良い家庭料理を朝夕2食ご提供いたします。また、寮長・寮母が常駐しており、宅配の受け取りから、万が一の際にも生活をサポートできる環境を整えています。

【ご見学について】

○「ドーマー札幌西11丁目」: 先行モデルルームにてご見学を受付中です。

ご希望の方はこちらからお申込み下さい。<https://ws.formzu.net/fgen/S24047803/>

○「ドーマー札幌西18丁目」: 2025年2月中旬から見学開始予定です。

【物件概要】

名称	ドーマー札幌西 11 丁目	ドーマー札幌西 18 丁目
オープン日	2025 年 4 月 (新築)	
入居者対象	学生 (男女共用)	社会人・学生 (男女共用)
所在地	〒064-0804 北海道札幌市中央区南 4 条西 12 丁目 1294-4 (地番)	〒064-0823 北海道札幌市中央区北 3 条西 20-11-2
アクセス	札幌市営地下鉄東西線「西 11 丁目」駅 徒歩約 7 分 札幌市電「中央区役所前」駅徒歩約 5 分	札幌市営地下鉄東西線「西 18 丁目」駅 徒歩約 10 分
建物	鉄筋コンクリート造 9 階建	鉄筋コンクリート造 7 階建
居室数	全 100 室	全 147 室
寮長・寮母	常駐	
居室設備	机／椅子／本棚／オープンクローゼット／ ベッド／カーテン／エアコン／照明器具／ 電気スタンド／TV 端子／Wi-Fi／シューズ ロッカー／キッチンスペース (IH コンロ)／2ド ア冷蔵庫／洗濯機／バスルーム／シャワ ー付きトイレ／ベランダ	机／椅子／本棚／オープンクローゼット／ベッド ／カーテン／エアコン／照明器具／電気スタン ド／TV 端子／Wi-Fi／シューズロッカー／キッチ ンスペース (IH コンロ)／2 ドア冷蔵庫／洗濯機 ／浴室乾燥機付バスルーム／シャワー付きトイ レ／ベランダ
共用設備	ダイニングルーム／ラウンジスペース／ 乾燥機室／駐輪場／Wi-Fi／宅配ボックス	ダイニングルーム／ラウンジスペース／ コワーキングスペース／駐輪場／Wi-Fi／宅配 ボックス
館費	59,500 円～／月 (食事別) その他の費用・入館手続き費用が掛かりま す	57,200 円～／月 (食事別) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/placehall/hokaido/sapporo/13501/	https://dormy-ac.com/placehall/hokaido/sapporo/13498/
お問い合わせ先	札幌学生会館ドーマー事務局 0120-97-4334	



ドーミー札幌西 11 丁目 居室(イメージ)



ドーミー札幌西 18 丁目 ラウンジスペース(イメージ)

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが 1980 年より運営する学生寮・社員寮事業。各寮で寮長・寮母が常駐し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、学生寮では国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に 500 棟以上展開しています。入居者様の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生寮:<https://dormy-ac.com/> 社会人寮:<https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。

<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス コーポレートコミュニケーション部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ドーミーに関するお問い合わせ先

札幌学生会館ドーミー事務局 TEL:0120-97-4334

9:00～17:00(平日※10 月から 3 月までは土日祝も営業)

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/3sw9c2sudt/>

(ダウンロード期限:2025 年 3 月 31 日)