

よい朝のために。

2025 年 4 月京都府京都市内に食事、家具・家電付きのドーミー誕生
『ドーミー西大路五条』『ドーミー壬生三条』が新築オープン
-ダイニングやラウンジなど充実したパブリックスペースで入居者様同士のコミュニケーションを促進-

「ドーミー」の名称で全国500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村 幸治／本社：東京都千代田区）は、京都府京都市に『ドーミー西大路五条』『ドーミー壬生三条』を2025年4月に新築オープンいたします。

ドーミー西大路五条公式サイト：<https://dormy-kyoto-lp.com/>

ドーミー壬生三条公式サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/kinki/kyoto/23517/>



ドーミー西大路五条 外観（イメージ）



ドーミー壬生三条 外観（イメージ）

『学生寮・社員寮 ドーミー』の特長

- ・管理栄養士が考案したバランスの良い食事メニューを朝夕 2 食にてご提供
- ・寮長・寮母が常駐し、急病時の対応など、もしもの時に頼れるサポート体制&万全のセキュリティ
- ・居室は生活に必要な家具・家電付きで浴室や洗濯機も完備（※一部施設を除く）
- ・オープンスタイルのダイニングルーム、ラウンジスペースのほか充実したパブリックスペースをご用意

『ドーミー西大路五条』の特長

- ・全 114 室の新築 男女共用社会人・学生のフレックス寮
- ・京都市営バス「西大路五条」バス停徒歩約 1 分、阪急京都線「西院(さいいん)」駅徒歩約 12 分
- ・周辺にはショッピングモールや市立病院があり生活に便利で安心な立地
- ・居室には洗濯機設置の他、朝の準備に便利な独立洗面化粧台も完備

『ドーミー壬生三条』の特長

- ・全 77 室の新築 男女共用学生寮
- ・JR 嵯峨野(山陰)線・京都市営地下鉄東西線「二条」駅徒歩約 5 分、阪急京都線「大宮」駅徒歩約 11 分
- ・最寄りの二条駅から京都駅までわずか乗車時間約 5 分と生活に便利な好立地
- ・居室には洗濯機設置の他、朝の準備に便利な独立洗面化粧台も完備

2025年4月に新築オープンする『ドーマー西大路五条』・『ドーマー壬生三条』は、京都中央信用金庫様が運営している「西五条支店・西八条支店・三条支店」の建て替えに伴い、新店舗の上層階に学生寮・社員寮をオープンする運びとなりました。

京都中央信用金庫様が社是として掲げられている「地域社会の発展に寄与する」といった方針に感銘を受け、地域活性化の一助になりたいという想いのもと、住環境の整備に加えて、地域の賑わい創出・課題へ取り組んでまいります。

【ご見学について】

先行モデルルームにてご見学を受付中です。

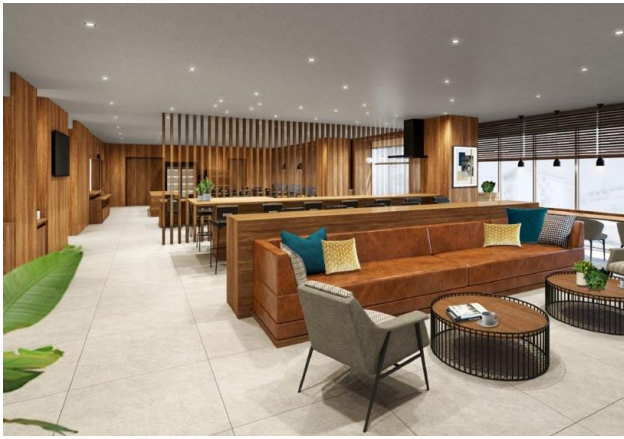
ご希望の方は下記URLからお申込み下さい。

○「ドーマー西大路五条」：企業様：<https://x.gd/ObHAu> / 学生様：<https://x.gd/x1tZN>

○「ドーマー壬生三条」：<https://x.gd/DAAOv>

【物件概要】

名称	ドーマー西大路五条	ドーマー壬生三条
オープン日	2025 年 4 月 (新築)	
入居者対象	社会人・学生 (男女共用)	学生 (男女共用)
所在地	〒615-0041 京都府京都市右京区西院南高田町 1	〒604-8871 京都府京都市中京区壬生朱雀町 25-3
アクセス	京都市営バス「西大路五条」バス停徒歩 約 1 分 阪急京都線「西院(さいいん)」駅徒歩約 12 分 JR 嵯峨野(山陰)線「丹波口」駅徒歩約 14 分	JR 嵯峨野(山陰)線・京都市営地下鉄東西線 「二条」駅徒歩約 5 分 阪急京都線「大宮」駅徒歩約 11 分 京都市営バス「千本三条・朱雀立命館前」 バス停徒歩約 1 分
建物	鉄筋コンクリート造 8 階建	鉄筋コンクリート造 6 階建
居室数	全 114 室	全 77 室
管理人	常駐	
居室設備	机／椅子／本棚／クローゼット／ベッド／カーテン／エアコン／照明器具／電気スタンド／Wi-Fi／TV 端子／シューズロッカー／2ドア冷蔵庫／電子レンジ／洗濯機／バスルーム／シャワー付き付トイレ／ベランダ	机／椅子／本棚／クローゼット／ベッド／カーテン／エアコン／照明器具／電気スタンド／Wi-Fi／TV 端子／シューズロッカー／2 ドア冷蔵庫／電子レンジ／洗濯機／バスルーム／シャワー付きトイレ／ベランダ
共用設備	ダイニングルーム／キッチンコーナー／ラウンジスペース／駐輪場／Wi-Fi／宅配ボックス	ダイニングルーム／キッチンコーナー／ラウンジスペース／駐輪場／Wi-Fi／宅配ボックス
室料	■社員寮 63,000 円～／月 (食事別) ■学生寮 59,400 円～／月 (食事別) その他の費用・入館手続き費用が掛かります	■学生寮 59,700 円～／月 (食事別) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	https://dormy-kyoto-lp.com/	https://dormy-ac.com/placehall/kinki/kyoto/23517/
お問い合わせ	京都ドーマー事務局 0120-07-3656 (受付時間 9:00～17:30)	



ドーミー西大路五条 ダイニングルーム（イメージ）



ドーミー壬生三条 居室（イメージ）

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが 1980 年より運営する学生寮・社員寮事業。各寮で寮長・寮母が常駐し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、学生寮では国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に 500 棟以上展開しています。入居者様の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生寮：<https://dormy-ac.com/> 社会人寮：<https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。

<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス コーポレートコミュニケーション部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■寮に関するお問い合わせ先

京都ドーミー事務局 0120-07-3656（受付時間 9:00～17:30）

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/opdcv5n5xy/>

（ダウンロード期限：2025 年 3 月 31 日）