

**【ドーミーイン・共立リゾートを手掛ける共立メンテナンスのシニア向け住宅】  
介護付有料老人ホーム『ドーミー大井町二葉』2025 年 4 月 1 日(火)オープン**

全国にビジネスホテル「ドーミーイン」やリゾートホテル「共立リゾート」を運営する株式会社共立メンテナンス(以下、共立メンテナンス/代表取締役社長:中村 幸治/本社:東京都千代田区)は、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」シリーズ 15 棟目となる介護付有料老人ホーム『ドーミー大井町二葉』(東京都品川区)を 2025 年 4 月 1 日(火)にオープンいたしました。当社では、品川区初の介護付有料老人ホームです。

『ドーミー大井町二葉』公式 WEB サイト:

<https://www.dormy-senior.com/series/oimachi-futaba/>



外観(イメージ)



エントランス(イメージ)

「ドーミーシニア」では、お客様の生涯活躍の実現を目指し、「食事」「活動」「睡眠」3つの生活習慣に対して当社独自のアプローチで取り組みます。ホテル・寮運営のノウハウを活かし、お一人おひとりのライフスタイルやニーズに合わせて、快適な毎日をお送りいただけるようサポートします。

**『ドーミー大井町二葉』の特長**

**【直営の厨房で毎日手作りする食事】**

ホテル運営会社かつ自社直営の厨房だからこそ実現できる美味しさはもちろん、管理栄養士が考案するバランスのとれた食事を毎日ご提供いたします。生活習慣病や認知症の予防・改善を目指すメニューには、健康に良いとされる“アマニ油”をプラス。また、腸内環境を整えることで減薬効果が期待できる“スムーズー”や毎日漬けている“自家製ぬか漬け”などもご提供しています。



食事(イメージ)

## 【「やってみたい」を尊重する多種多様な活動】

ドーミーシニアでは、入居者様の「やってみたい」ことを引き出す活動プログラムをご準備しています。趣味や特技を活かす活動などを通じて、やりがいや意欲を高め、身体と心の両面から認知症予防に取り組んでいます。また、活動量を高めることで食事や睡眠の質を改善し、健康的な生活をサポートしています。



ホーム内での活動(イメージ)



入居者様による音楽サークル

## 【健康リズムをサポート、温かな見守りで安心をご提供】

- ・「調光調色照明システム」の導入により、時間帯に応じて、照明を自動調整。館内にいながらも自然な光を演出することができ、身体のリズムを整えて入居者様の健康維持をサポートします。
- ・「セキュリティカメラ」には「顔認証カメラシステム」が付いており、認知症を患っている入居者様が誤って屋外に出ようとする時事務所のモニターに「警告」が表示され、スタッフがすぐに対応できるようになっています。マスクをした状態でも入居者様の判別が可能。入居者様はもちろん、ご家族にとっても安心のシステムを導入しています。



調光調色照明システム(イメージ)



顔認識カメラシステム

## ＜入居を検討いただくお客様・ご家族の皆様へ 支配人 小林 裕治＞

ドーミー大井町二葉は、「ドーミーシニア」シリーズ初の洋風設えで、洗練されたモダンな雰囲気を感じさせる佇まいです。ご入居いただくお客様やご家族の皆様へ「選んでよかった」、地域の皆様へ「ここであってよかった」と感じていただけるような住まいづくりを目指すとともに、入居者様の“生涯活躍”をサポートいたします。

今後も、施設内での充実した生活支援や新たなサービスの提供を進めるとともに、地域の催しにも積極的に参加し、地域の皆様との交流を深めていきたいと考えております。スタッフ一同、入居者様の暮らしの向上を目指し、地域社会との連携を大切にしながら、より一層の努力を重ねてまいります。



支配人 小林 裕治

## 【館内見学】

館内のご説明や入居者様の一日の流れ、ご家族の皆様のお困りごとなどのご相談も受け付けております。ぜひお気軽にお問合せください。

## 【オープンニングキャンペーン】

先着 10 室限定でモデルルーム家具をプレゼントします。  
プレゼント内容:テレビ/テレビ台/冷蔵庫/椅子(予定)

※掲載画像はモデルルーム家具のイメージです。



モデルルーム イメージ

## 【施設概要】

正式名称	介護付有料老人ホーム『ドーミー大井町二葉』	
オープン	2025年4月1日(火)	
住所	〒142-0043 東京都品川区二葉2丁目3-20	
アクセス	・東急電鉄大井町線「下神明駅」から徒歩7分 ・JR横須賀線「西大井駅」から徒歩9分 ・JR京浜東北線・東急電鉄大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町駅」徒歩13分	
居室数	70室(全室個室 18㎡~21.65㎡)	
建物	RC造地上4階建て	
共用設備	エントランスホール/食堂 兼 機能訓練室/相談室/スタッフステーション ラウンジ/湯上がりラウンジ/大浴場/個室/中間浴/機械浴/理美容室	
居室設備	介護用ベッド/トイレ/洗面化粧台/エアコン/収納/照明器具/安心コール カーテン/見守りAIセンサー	
料金 (消費税込) ※家賃・管理費 非課税対象	<b>【0円プラン】</b> 1階 2階 3階 4階	(80~84歳:償却6年)向けの料金プラン※一例 前払金:0円 月額費用:397,740円 前払金:0円 月額費用:399,740円 前払金:0円 月額費用:400,740円 前払金:0円 月額費用:402,740円
	<b>【基本プラン】</b> 1階 2階 3階 4階	(80~84歳:償却6年)向けの料金プラン※一例 前払金:9,564,600円 月額費用:293,740円 前払金:9,655,700円 月額費用:294,740円 前払金:9,701,200円 月額費用:295,240円 前払金:9,792,200円 月額費用:296,240円
	<b>【月額低減プラン】</b> 1階 2階 3階 4階	(80~84歳:償却6年)向けの料金プラン※一例 前払金:19,012,400円 月額費用:189,740円 前払金:19,049,800円 月額費用:189,740円 前払金:19,284,500円 月額費用:189,740円 前払金:19,465,900円 月額費用:189,740円
※料金は変更になる場合がございます。 ※居室タイプ・年齢・プランによって前払金の金額、初期償却率と償却年数が異なります。 ※ご入居されるご年齢によって、ご料金が異なります。詳しくは公式サイトをご確認ください。		
入居条件	原則65歳以上、自立・要支援1~2・要介護1~5	

### <ドーミーシニアとは>

共立メンテナンスの運営する高齢者向け住宅事業。お客様の心と身体の健康を増進することを第一に考え、やりがいや生きがいをもって毎日お過ごしいただけるよう、お客様一人ひとりの「生涯活躍」を応援しています。現在、ドーミー大井町二葉を含め、首都圏を中心に 15 棟展開しています。

<https://www.dormy-senior.com/>

### <共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。

<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

#### ■ 報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部 (PR)

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:[pr-info@dormy.co.jp](mailto:pr-info@dormy.co.jp)

#### ■ ご入居に関するお問い合わせ先(ご入居相談・お申込み受付中)

介護付有料老人ホーム『ドーミー大井町二葉』

お問い合わせ窓口 TEL:0120-151-084 (平日 9:00~17:30)

公式サイト:<https://www.dormy-senior.com/series/oimachi-futaba/>

ドーミーシニア公式 LINE:<https://page.line.me/084hwasj?openQrModal=true>

(無料相談可)

#### ■ 画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/0faaxwxvlj/>

(ダウンロード期限:2025年4月30日)