

**「マンションの独立性」×「寮のコミュニティ」を両立した“フルリノベ”の学生寮が誕生！
学生寮『ドーマー衣笠等持院』2026 年 4 月オープン
～シアタールーム・全室洗濯機完備で、理想のキャンパスライフを実現～**

「ドーマー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中村 幸治）は、京都府京都市にて、既存のマンションを全館フルリノベーションした学生寮『ドーマー衣笠等持院（きぬがさとうじいん）』を2026年4月にオープンいたします。

「ドーマー衣笠等持院」公式 WEB サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/kinki/kyoto/23520/>



居室（イメージ）



シェアキッチンルーム（イメージ）

本寮は、立命館大学 衣笠キャンパス（南門）まで徒歩約8分、嵐電北野線「等持院・立命館大学衣笠キャンパス前」駅からは徒歩約1分という、通学に最適な好立地に位置します。単身者向けマンションとして利用されていた建物を現代の学生ニーズに合わせてフルリノベーションすることで、プライバシー性の高い「個室」と、交流を生む「共用部」を兼ね備えた、新しい住まいの形を実現しました。

<『ドーマー衣笠等持院』の3つの特徴>

1. 【立地】

立命館大学まで徒歩約8分。朝の時間を有効活用できる好環境。立命館大学衣笠キャンパスの各校舎まで徒歩約8～10分でアクセス可能。通学時間を短縮することで、学業やサークル活動、アルバイトなど、学生生活の心と時間にゆとりのあるキャンパスライフを送ることが可能です。嵐電北野線・市バス停留所から徒歩圏内にあり、京都市内各所へのアクセスも良好です。

2. 【個室】

全室に洗濯機・電子レンジ完備。リノベーションの強みを活かし、一般的な寮よりも独立性の高い居室を実現。全179室に洗濯機、2ドア冷蔵庫、電子レンジなどの生活家電を完備しました。入居当日から快適な一人暮らしが可能で、共用設備の順番待ちといったストレスもありません。

3. 【共用部】

交流を生む共用部を数多く完備。プロジェクターで映像を楽しめる「シアタールーム」、寮生同士で課題などに取り組める「ミーティングルーム」や、開放的な「ダイニングルーム」や「シェアキッチン」は、学部を超えた友人作りや国際交流の場所となり、コミュニケーションを深めることができます。

■ 安心のサポート体制

食事: 体調管理の基本となる食事は、管理栄養士が考案したバランスの良い手作りの家庭料理を朝夕2食ご提供し、一人暮らしの健康を支えます。

管理: 寮長夫妻が現地に住み込みで常駐しており、日々の見守りや急病時の対応など、万が一の際にも学生生活をサポート。保護者の方にも安心いただける万全のセキュリティ体制を整えています。

<物件概要>

名称	ドーミー衣笠等持院
オープン日	2026 年 4 月
入居者対象	学生
所在地	〒603-8344 京都府京都市北区等持院南町 63-2
アクセス	嵐電(京福電車)北野線「等持院・立命館大学衣笠キャンパス前」駅徒歩約 1 分 京都市営バス「等持院南町」バス停徒歩約 3 分 「北野白梅町」バス停徒歩約 12 分
建物	鉄筋コンクリート造 5 階建
居室数	全 179 室
寮長夫妻	常駐
居室タイプ	洋室 14.07~19.5 m ²
居室設備	エアコン／Wi-Fi／インターネット接続 LAN 端子／ベッド／照明器具／デスク／カーテン／椅子／クローゼット／電気スタンド／シャワーブース／トイレ(温水洗浄付)／2 ドア冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ
共用設備	ダイニングルーム／キッチンコーナー／ラウンジスペース／ワーキングスペース／シアタールーム／ミーティングルーム／シェアキッチン／テラス／宅配ボックス／駐輪場／シェアサイクル(予定)
館費	64,900 円～／月(食事別)、84,260 円～／月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/placehall/kinki/kyoto/23520/

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業。各寮で寮長夫妻が常駐し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生寮: <https://dormy-ac.com/> 社会人寮: <https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。 <https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■学生寮に関するお問い合わせ先

京都学生会館ドーミー事務局 TEL:0120-07-3656

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/iukuoawwz9>

(ダウンロード期限:2026 年 3 月 31 日)