

**【京都・山科】「シアタールーム」×「全室・洗濯機/電子レンジ完備」の
“進化系”学生寮『ドーミー山科東野』2026 年 4 月オープン
～食事・家具付き・ワーキングスペース完備で、Z 世代の「タイパ」と「交流」を両立～**

「ドーミー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中村 幸治）は、京都府京都市山科区に、新築学生寮『ドーミー山科東野（やましなひがしの）』を2026年4月にオープンいたします。山科エリアでは2棟目の展開となります。

「ドーミー山科東野」公式 WEB サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/kinki/kyoto/23519/>



エントランス(イメージ)



居室(イメージ)



ダイニングルーム(イメージ)

本寮は、京都市営地下鉄東西線「東野」駅から徒歩約9分の立地に誕生します。最大の特徴は、個人のプライバシーと生活利便性を極限まで高めた居室設備と、学生同士の交流やリフレッシュを促進する充実した共用部です。「住まい」の提供にとどまらず、効率的かつ豊かな学生生活（タイムパフォーマンス＝タイパ）を支援する環境を整えました。

<『ドーミー山科東野』3つの注目ポイント>

1.【居室】

「スーツケース1つ」で新生活。全室にドラム式洗濯乾燥機・電子レンジを完備。従来の学生寮では共用が多かった「洗濯機」や「電子レンジ」をはじめ、ベッド・机・冷蔵庫などの家具家電を全192室の個室内に完備しました。入居初日から快適な生活がスタートでき、引越しの手間や費用（コストパフォーマンス）を大幅に削減します。

2.【共用部】

「シアタールーム」や「ワーキングスペース」でオンオフを充実。食事を提供する開放的なダイニングルームに加え、集中して課題に取り組める「コワーキングスペース」、寮生同士で課題などに取り組める「ミーティングルーム」、そして友人と映画や動画鑑賞を楽しめる「シアタールーム」を設置しました。一人で集中したい時も、友人と盛り上がりたいたい時も、寮内だけで完結できる環境が、入居者同士の自然な交流を生み出します。

3.【食と安心】

管理栄養士監修の手作りごはん & 管理人常駐 一人暮らしで偏りがちな食生活を支えるため、管理栄養士が考案したバランスの良い家庭料理を朝夕2食、手作りで提供します。また、寮長夫妻が現地に常駐し、日々の見守りや急病時の対応など、万全のセキュリティとサポート体制を提供します。

<物件概要>

名称	ドーミー山科東野
オープン日	2026 年 4 月
入居者対象	学生・社会人
所在地	〒607-8142 京都府京都市山科区東野中井ノ上町 19-21
アクセス	京都市営地下鉄東西線「東野」駅徒歩約 9 分
建物	鉄筋コンクリート造 5 階建
居室数	全 192 室
寮長夫妻	常駐
居室タイプ	洋室(バス・トイレ付) 18.20 m ²
居室設備	エアコン／Wi-Fi／TV 端子／ベッド／机／椅子／クローゼット／本棚／ 照明器具／カーテン／バスルーム／シャワー付きトイレ／2 ドア冷蔵庫／ 洗濯機／浴室乾燥機／電子レンジ／洗面化粧台／ベランダ
共用設備	ダイニングルーム／キッチンコーナー／ラウンジスペース／シアタールーム／ ミーティングルーム／コワーキングスペース／Wi-Fi／宅配ボックス／駐輪場
館費	54,200 円～／月(食事別)、73,650 円～／月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/placehall/kinki/kyoto/23519/

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業です。各寮で寮長夫妻が常駐し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に約 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生会館ドーミー：<https://dormy-ac.com/> 社員寮ドーミー：<https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ドーミーに関するお問い合わせ先

京都学生会館ドーミー事務局 TEL:0120-07-3656

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/m63cvj1j5k>

(ダウンロード期限:2026 年 3 月 31 日)