

【学生寮・社会人寮を通じて長崎の街の発展に】 『ドミー長崎新大工町』が 2026 年 4 月オープン

～和モダンをコンセプトに、シアタールームやライブラリールームなど充実した共用部で入居者の交流を促進～

「ドミー」の名称で全国 500 棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村 幸治／本社：東京都千代田区）は長崎県長崎市に『ドミー長崎新大工町』を 2026 年 4 月に新築オープンいたします。

「ドミー長崎新大工町」公式 WEB サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/kyushu/nagasaki/13515/>



本寮は長崎大学片淵キャンパスまで徒歩約10分、長崎駅へも電車で9分と、通学・通勤の利便性に優れた好立地です。また、「シーボルト通り商店街」に面しており多くの商店が立ち並ぶほか、目の前にはコンビニ、さらに複合施設「新大工町ファンスクエア」があり、生活環境が整っており、はじめての一人暮らしを安心してスタートすることができます。

<『ドミー長崎新大工町』3つの注目ポイント>

【家具・家電完備で、新生活をサポート】

居室はプライベート空間を確保したバス・トイレ(セパレート)完備のマンションタイプです。室内には、ベッドや収納クローゼットのほか、電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫といった生活に欠かせない家具・家電をあらかじめ完備。

引越しの手間や初期費用を大幅に抑えられるだけでなく、入居したその日から快適な生活をスタートできます。

【充実の共用設備】

共用部には、入居者同士の交流を育む「ダイニングルーム」を中心に、多様なライフスタイルを支える充実した設備を整えています。集中して学習や読書に打ち込める「ライブラリールーム」は、ミニ図書館のような落ち着いた空間で、知識を深める場として最適です。また、「シェアキッチン」では、入居者同士で料理を楽しみながら絆を深めることができます。さらに、大画面で没入感を味わえる「シアタールーム」も完備。一人で静かに過ごす時間も、仲間と賑やかに楽しむ時間も大切にできる設計となっております。

【管理栄養士監修の「食事」と、寮長夫妻による「見守り」】

日々の健康を支える食事は、管理栄養士が栄養バランスを考慮したメニューを考案。朝夕2食、心を込めて手作りし、提供いたします。寮長夫妻が現地に常駐しており、日々の見守りや急病時の対応など、一人暮らしの不安に寄り添います。万全のセキュリティとホスピタリティにより、遠方の保護者様や企業の担当者様にも安心していただけるサポート体制を整えています。



朝食(イメージ)※和・洋選択可



シアタールーム(イメージ)

＜物件概要＞

名称	ドーミー長崎新大工町
オープン日	2026 年 4 月
入居対象者	学生・社会人
所在地	〒850-0017 長崎県長崎市新大工町 6 番 10 号
アクセス	長崎電気軌道 3 系統・長崎電気軌道 5 系統「新大工町」駅徒歩約 3 分 長崎バス・長崎県営バス「新大工町」バス停徒歩約 3 分
建物	鉄筋コンクリート造 13 階建
居室数	106 室
寮長夫妻	常駐
居室タイプ	専有面積 18.34～23.22 m ²
居室設備	エアコン／Wi-Fi／インターネット接続 LAN 端子／TV 端子／ベッド／机／椅子／電気スタンド／本棚／クローゼット／照明器具／カーテン／2ドア冷蔵庫／バス／トイレ／シューズロッカー／洗濯機／浴室乾燥／電子レンジ／IH 調理器具付き洗面化粧台／ベランダ
共用設備	ダイニングルーム／シェアキッチン／ラウンジスペース／シアタールーム／ライブラリールーム(多目的ルーム)／宅配ボックス
館費	学生寮: 59,500 円～／月(食事別) 社会人寮: 64,000 円～／月(食事別) その他の費用・入館手続き費用が掛かります
物件詳細ページ	学生寮: https://dormy-ac.com/placehall/kyushu/nagasaki/13515/ 社会人寮: https://www.dormybiz.com/placehall/kyushu/nagasaki/properties-8401/

＜ドーマーとは＞

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業。各寮で寮長夫妻が住み込みでサポートする見守り体制や、管理栄養士が監修したメニューをまごころ込めて手作りにて提供する朝夕の食事が自慢です。居室は完全個室でプライバシーが保たれており、家具家電も備え付けのためすぐに新生活を始めることができます。国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、現在、全国に 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、サポートする生活環境をご提供しています。

学生寮：<https://dormy-ac.com/> 社会人寮：<https://www.dormybiz.com/>

＜共立メンテナンスとは＞

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーマー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーマーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーマーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■「ドーマー長崎新大工町」に関するお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 九州支店 TEL:0120-88-4921

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/oxczgfjzcp> （ダウンロード期限:2026 年 3 月 31 日）