

よい朝のために。

Press Release

**新宿・神楽坂に「大浴場・サウナ付」全 18 タイプの客室を備えた進化型学生寮が誕生  
「ドミー牛込神楽坂」2026年4月リニューアルオープン  
～多数の大学に好アクセスで都心の学生生活をサポート～**

「ドミー」の名称で全国約500棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス（以下、共立メンテナンス／代表取締役社長：中村 幸治／本社：東京都千代田区）は、東京都新宿区に、リノベーションした学生寮『ドミー牛込神楽坂（うしごめかぐらざか）』を2026年4月にオープンいたします。

「ドミー牛込神楽坂」公式 WEB サイト：<https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/13518/>



エントランス(イメージ)



居室(イメージ)



ダイニングルーム(イメージ)

本寮は、都営大江戸線「牛込柳町」駅から徒歩約 5 分の好立地にあり、多数の大学へのアクセスに優れています。全 18 タイプの豊富なバリエーションに加え、全室にバス・トイレ・キッチンを完備。入居者様一人ひとりのライフスタイルに合わせた、快適なプライベート空間を提供いたします。共用スペースには、ラウンジスペースや大浴場、サウナを完備し、入居者様同士の交流を目的とした空間が充実しています。また、寮長夫妻の住み込みによる安心の管理体制のもと、栄養バランスの取れた手作りの食事とセキュリティの両面から、充実した学生生活をトータルにサポートいたします。

### <『ドミー牛込神楽坂』3つの注目ポイント>

#### 1.【居室】

全18タイプの豊富なバリエーションをご用意。さらに、全居室に水回り3点（バス、トイレ、キッチン）を完備していることに加え、Wi-Fiや洗濯機など、生活に必要な設備が整っており、入居したその日から快適な生活が送れます。また、一部の居室にはルーフバルコニー付きもご用意しています。

#### 2.【共用部】

居室の快適さに加え、学生生活をより豊かにするリフレッシュ設備を充実させました。大浴場やサウナも完備しており、日々の疲れを解消しながら心身ともにリフレッシュできる特別な空間をご提供いたします。プライベートな時間と、仲間と交流する温かな時間の両方を共有できる環境です。

#### 3.【食と安心】

日々の健康を支える食事は、管理栄養士が栄養バランスを監修したメニューを朝夕 2 食、心を込めて手作りし、提供いたします。また、寮長夫妻が常駐しており、日々の声掛けや急病時の対応など、一人暮らしの不安にも寄り添い、保護者様にもご安心いただけるサポート体制を整えています。

## <物件概要>

名称	ドーミー牛込神楽坂
オープン日	2026年4月
入居者対象	学生・社会人
所在地	〒162-0854 東京都新宿区南山伏町 3-9
アクセス	都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩約5分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩約6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩約9分
建物	鉄筋コンクリート造 7階建
居室数	全 93 室
管理人	常駐
居室タイプ	全 18 タイプ 洋室 18.76 m <sup>2</sup> ~26.60 m <sup>2</sup>
居室設備	エアコン/Wi-Fi/TV 端子/ベッド/机/椅子/クローゼット/本棚/ 照明器具/カーテン/ユニットバス/トイレ/2ドア冷蔵庫/洗濯機/ シューズロッカー/洗面化粧台/ミニキッチン(IHコンロ)/ベランダ/ 室内物干金物/浴室乾燥機(予定)
共用設備	ダイニングルーム/キッチンコーナー/ラウンジスペース/大浴場/ サウナ/乾燥機/宅配ボックス
館費	110,000 円~/月(食事別)、129,360 円~/月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります。
物件詳細ページ	<a href="https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/13518/">https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/13518/</a>

## <ドーミーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業です。各寮で寮長夫妻が常駐し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に約 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生会館ドーミー：<https://dormy-ac.com/> 社員寮ドーミー：<https://www.dormybiz.com/>

## <共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp>

### ■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:[pr-info@dormy.co.jp](mailto:pr-info@dormy.co.jp)

### ■ドーミーに関するお問い合わせ先

首都圏学生会館ドーミー事務局 TEL:0120-88-1030

### ■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/okz68iz2ep> (ダウンロード期限:2026年4月30日)