

よい朝のために。

Press Release

熱海の特等席に新たなランドマークが誕生！ Dormy hotels & Resorts 『ラビスタ熱海テラス』 3月31日(火) グランドオープン

全国にリゾートホテル「共立リゾート」やビジネスホテル「ドミーイン」を運営する株式会社共立メンテナンス(以下、共立メンテナンス/代表取締役社長:中村 幸治/本社:東京都千代田区)は、静岡県熱海市に「ラビスタシリーズ」の大型リゾートホテル『ラビスタ熱海テラス』を2026年3月31日(火)にグランドオープンいたしました。

2026年3月5日(木)のプレオープンを経て、いよいよ本格始動となる当ホテルは、国内外の幅広い層のお客様をターゲットとしています。熱海サンビーチ前という至近距離にありながら、熱海特有の高台・傾斜地という地形を最大限に活かし、「眺望という名のホテル」コンセプトのもと、館内のあらゆる場所から相模湾の碧い海を一望できる「熱海の特等席」として建設された新たなランドマークです。

公式 WEB サイト: https://dormy-hotels.com/resort/hotels/la_atami/



外観



客室一例



展望露天風呂

■開発の背景・想い

首都圏から新幹線で約40分という圧倒的なアクセスの良さを誇る熱海は、近年「昭和レトロ」と「現代」が融合した観光地として幅広い世代から再評価されています。かつての「団体旅行の街」から、個人旅行者がゆったりと付加価値の高い体験を求める「上質なりゾート地」へと街全体が変化していく中、私どもは高付加価値型ホテルの需要が高まっていると確信いたしました。そのような背景のもと、「眺望」をコンセプトとするリゾートホテル「ラビスタ」として再生させ、熱海の新たなランドマークとなるべく当ホテルをオープンいたしました。

『ラビスタ熱海テラス』の特長

- ・東京駅から熱海駅まで新幹線で約40分、熱海駅からは徒歩約10分の好立地
- ・熱海の高台・傾斜地を活かした絶景のロケーション
- ・露天風呂を完備した客室など多種多様な部屋タイプをご用意
- ・天然温泉大浴場や露天風呂をはじめ、高温ドライサウナ、水風呂を完備
- ・24時間入浴できる4つの無料貸切風呂をご用意
- ・湯浴み着で入れる展望露天風呂をご用意
- ・夕食はバイキングまたは和会席、朝食は地元食材を使った和洋バイキング、または和定食をご提供

■『ラビスタ熱海テラス』最大の強み

1. プライベートな「熱海の特等席」

熱海特有の高台・傾斜地を活かした設計により、客室や展望露天風呂、レストラン、屋上テラスなど、館内の至る所から相模湾を一望できます。多くの客室に備えたテラスは、単なる付帯設備ではありません。相模湾の水平線と熱海の街並みを、誰にも邪魔されずに享受するための『プライベートな特等席』です。室内は、ブランドの象徴であるヨーロッパの薫り漂う上質なデザインを基調としながらも、寛ぎの空間に設えました。

2. 温泉情緒と新しさが交差する、多彩な湯処

上層階の客室では天然温泉の露天風呂を完備し、プライベートな空間で名湯を愉しめます。また、湯浴み着を着用して男女一緒に絶景を楽しめる「展望露天風呂」や、海を望む、予約不要で24時間無料で利用可能な4つの無料貸切風呂(石・樽・檜・陶器)も完備し、自由にモダンな湯めぐりを提案します。

3. 自由なスタイルで味わう食のこだわり

食事においても、対極にある2つの食体験をご用意。ある時は、会話を弾ませながら好きなものを自由に楽しむ賑やかな『バイキング』を。またある時は、季節を愛でる穏やかな『和会席』を。旅の目的に合わせて食事を選べる多様性が、一過性の観光を『帰る旅』へと進化させます。また無料サービスとして、共立リゾート名物のあっさり醤油ラーメン「夜鳴きそば」もご用意しています。



1.客室からの眺望一例



2.大浴場一例



3.夕食バイキング一例

■今後の展開

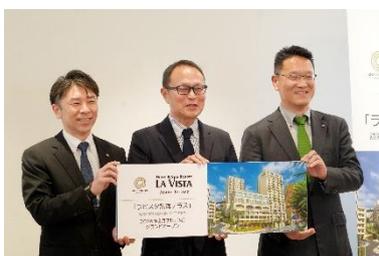
『ラビスタ熱海テラス』は、従来の「温泉街」というイメージを大切に守りながらも、新しいリゾートの風を感じていただける施設を目指しております。国内外のあらゆる世代のお客様に、自由に上質な滞在体験をご提供し、再開発が加速する熱海のさらなる観光発展と地域活性化に貢献してまいります。

■メディア記者発表会を開催(事後レポート)

グランドオープンに先立つ2026年3月26日(木)、当ホテルのセントラルスクエア 6F レストラン「SACHI」にて、報道関係者の皆様をお招きした記者発表会を開催いたしました。当日は、株式会社共立メンテナンス 取締役 ホテル事業戦略本部 部長の鈴木真樹よりご挨拶を申し上げた後、特別ゲストとして一般財団法人 熱海観光局 専務理事(CEO)の上田和佳様にご登壇いただきました。「官民連携で『世界の熱海』へ～熱海の最新観光事情～」と題し、再開発が進む熱海市の現状や今後の展望について貴重なお話を頂戴しました。その後、ホテル事業本部 リゾート首都圏事業部 部長の田野口周よりホテルの概要やこだわりをご説明し、発表会後半では館内ツアーを実施。相模湾を一望できる客室や、湯浴み着で入る展望露天風呂、充実したお食事の展示などを報道関係者の皆様に直接ご体感いただき、大盛況のうちに幕を閉じました。



ホテル概要説明



フォトセッションの様子



食事メニュー説明

【施設概要】

正式名称	ラビスタ熱海テラス
グランドオープン日	2026年3月31日(火)
住所	〒413-0012 静岡県熱海市東海岸町8番19号
アクセス	【電車】JR 東海道新幹線、東海道本線、伊東線「熱海」駅より徒歩約10分
駐車場	151台(有料)
客室数	全239室(ダブル、ツイン、フォース)
共用設備	大浴場男女各1か所(内湯、露天風呂、ドライサウナ、水風呂、ミストサウナ(女性)、展望露天風呂1か所(露天風呂、水風呂) / 貸切風呂4か所(石、樽、檜、陶器) / レストラン2か所(洋食レストラン、和食処) / 湯上り処 / エステ / ラウンジ / ライブラリー / 屋上テラス / 売店 / 喫煙所 / 駐車場
源泉	共立1号源泉、共立2号源泉 混合泉
泉質	ナトリウム、カルシウム-塩化物泉
グランドオープンモニター特別料金	【2名1室】1泊2食付 お一人様料金(客室:ラビスタツイン温泉付き / 食事:バイキング) 公式サイト¥33,000(税込) ~ ※入湯税別途
公式サイト	https://dormy-hotels.com/resort/hotels/la_atami/

<共立リゾートとは>

共立メンテナンスが運営するリゾートホテル事業。絶景を愉しむ「ラビスタ」シリーズやペットとの滞在を愉しむ「ルシアン」シリーズ、個性豊かな「和の湯宿」など、上質でありながら肩の凝らないおもてなしが味わえるリゾートホテル・癒しの湯宿。「ラビスタ熱海テラス」を含め、全国43棟に展開。

<https://dormy-hotels.com/resort>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは1979年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して、社会の発展に貢献してまいります。

<https://www.kyoritsugroup.co.jp/>

■ 報道関係のお問い合わせ先

株式会社 共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ ご宿泊予約に関するお問い合わせ先

ラビスタ熱海テラス

予約専用 TEL.0557-81-5489[受付 10:00~20:00]

公式サイト:https://dormy-hotels.com/resort/hotels/la_atami/

■ 画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/i8n8vtx8t0>

(ダウンロード期限:2026年5月31日)