

**全 355 室の大規模女性専用寮
東京都新宿区に「ドミー市谷加賀」が 4 月にリニューアルオープン
～寮生同士の交流を生む多彩な共用設備を完備～**

「ドミー」の名称で全国約 500 棟以上の学生寮・社員寮を展開する株式会社共立メンテナンス(以下、共立メンテナンス/代表取締役社長:中村 幸治/本社:東京都千代田区)は、東京都新宿区に、女性専用の学生寮『ドミー市谷加賀(いちがやかか)』を 2026 年 4 月にリニューアルオープンいたします。

「ドミー市谷加賀」公式 WEB サイト:<https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/13511/>



外観(イメージ)



居室(イメージ)



ラウンジ(リビングスペース)(イメージ)

本寮は、居室数 355 室を擁する大規模な女性専用学生寮です。かつて単一大学の専用寮として利用されていた建物を当社が 1 棟借り上げ、複数の大学の学生様が入居できる学生寮としてリニューアルオープンいたします。最大の魅力は、複数路線が利用可能な「マルチアクセス」による利便性で、都内の各大学への通学に最適なロケーションに位置しています。館内には、学生の多様なライフスタイルを支える多彩な共用設備を完備し、それぞれの目的に応じてご活用いただけます。また、寮長夫妻の住込みによる安心の管理体制のもと、手作りの食事とセキュリティの両面から、充実した学生生活をトータルにサポートいたします。

<『ドミー市谷加賀』3つの注目ポイント>

【ライフスタイルに応じて選べる居室タイプ】

居室は、自分だけの時間を大切にできる「個室タイプ」に加え、6 名 1 ユニットでリビングを共有する「個室付きシェアルームタイプ」の 2 種類を展開。シェアスペースには、ダイニングルームやキッチンコーナーを完備。共同生活ならではの活気ある交流と、個人の時間を両立できる環境を提供いたします。さらに、全居室には、必要な家具・備品が最初から揃っているため、入居したその日から快適な新生活をスタートさせることができます。

【目的に合わせて使い分ける、多彩な共用設備】

開放的な「食堂」、「レクリエーションルーム」や運動不足を解消する「トレーニングルーム」、さらにパブリックバス(大浴場)を完備し、寮生同士の交流を促進する設備が充実しています。一方で、オンライン面接等で利用できる「会議室」や希少な「音楽室」も備わっており、それぞれの目的に合わせて使い分けることで、メリハリのある充実した学生生活が送れます。

【管理栄養士監修の「食事」と、寮長夫妻による「見守り」】

日々の健康を支える食事は、管理栄養士が監修したメニューを朝夕 2 食、心を込めて手作りし、提供いたします。また寮長夫妻が現地に住込みでいるため、日々の見守りや急病時の対応など、一人暮らしの不安にも寄り添います。万全のセキュリティとホスピタリティにより、遠方の保護者様にも安心していただけるサポート体制を整えています。

<物件概要>

名称	ドーミー市谷加賀
オープン日	2026年4月
入居者対象	学生
所在地	〒162-0062 東京都新宿区市谷加賀町 2-4-31
アクセス	都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩約7分／都営新宿線「曙橋」駅徒歩約10分 JR 中央・総武線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ南北線・都営新宿線 「市ヶ谷」駅徒歩約15分／都営バス「薬王寺町」バス停徒歩約7分
建物	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上6階建
居室数	全 355 室
寮長夫妻	住込み
居室タイプ	洋室 11.50 m ² (個室) / 洋室 9.37~10.5 m ² (シェアルームの個室の専有面積)
居室設備	エアコン／Wi-Fi／インターネット接続 LAN 端子／ベッド／机／椅子／ クローゼット／本棚／照明器具／カーテン／トイレ／シューズロッカー／ 洗面化粧台(個室タイプのみ)／ベランダ 【個室付きシェアルームタイプについて】 シェアスペースに、ダイニングルーム・キッチン・冷蔵庫・シューズロッカー・ 洗面台が設置されます。
共用設備	食堂／オープンキッチン／パブリックバス／和室／ライブラリー&ラウンジ／ 会議室／洋裁和裁学習室／レクリエーションルーム／シャワールーム／ ランドリールーム／トレーニングルーム／音楽室／多目的室／ ラウンジ(リビングスペース)／メールボックス／宅配ボックス
館費	70,400 円～／月(食事別)、89,760 円～／月(食事込) その他の費用・入館手続き費用が掛かります。
物件詳細ページ	https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/snkt/13511/

<ドーミーとは>

共立メンテナンスが創業時より運営する学生寮・社員寮事業です。各寮で寮長夫妻が住込みで管理し、管理栄養士が考案したメニューを朝夕まごころ込めて手作りしています。現在、国際交流寮や各種コンセプト寮など幅広いスタイルにも対応し、全国に約 500 棟以上展開しています。ご入居者の快適な生活や健康を見守り、クオリティの高いサービスに努めています。

学生会館ドーミー：<https://dormy-ac.com/> 社員寮ドーミー：<https://www.dormybiz.com/>

<共立メンテナンスとは>

共立メンテナンスは 1979 年に設立し、企業の給食受託業務から事業を開始しました。学生寮・社員寮「ドーミー」を運営する寮事業、ビジネスホテル「ドーミーイン」・リゾートホテル「共立リゾート」を運営するホテル事業、高齢者向け住宅「ドーミーシニア」を運営するシニアライフ事業を展開しています。食・住・癒のサービスを通して社会の発展に貢献してまいります。<https://www.kyoritsugroup.co.jp>

■報道関係のお問い合わせ先

株式会社共立メンテナンス 広報部

TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp

■ドーミーに関するお問い合わせ先

首都圏学生会館ドーミー事務局 TEL:0120-88-1030

■画像提供

本件に関する画像を以下のサイトにてご提供しています。ご自由にお使いください。

<https://kyoritsu-cierto.jp/gl/a6u64zwe7r> (ダウンロード期限:2026年4月30日)