



## 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 2 月 8 日

上場会社名 株式会社共立メンテナンス 上場取引所 東証一部  
 コード番号 9616 URL <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 佐藤 充孝  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役副社長 (氏名) 上田 卓味 TEL (03) 5295-7778

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 12 月 31 日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	56,495	22.9	3,521	20.6	3,159	9.9	1,643	7.6
19年3月期第3四半期	45,979	3.1	2,920	△10.1	2,875	△10.2	1,526	20.4
19年3月期	66,287	—	3,745	—	3,787	—	2,413	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	111	11	89	20
19年3月期第3四半期	102	64	91	42
19年3月期	176	98	151	74

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭
20年3月期第3四半期	113,658		26,695		23.3	1,843	82
19年3月期第3四半期	103,689		26,172		25.1	1,749	44
19年3月期	110,507		27,096		24.4	1,809	86

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	△3,601	△12,213	11,105	9,011
19年3月期第3四半期	△3,285	△2,787	1,939	8,638
19年3月期	3,568	△3,654	1,034	13,721

### 2. 配当の状況

	1株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
(基準日)	円 銭	円 銭	円 銭
19年3月期	18 00	18 00	36 00
20年3月期	18 00	—	36 00
20年3月期(予想)	—	18 00	

### 3. 平成 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	74,200	11.9	4,900	30.8	4,460	17.8	2,790	15.6	187	38

#### 4. その他

- |   |   |   |
|---|---|---|
| (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） | : | 無 |
| (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無              | : | 有 |
| (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無            | : | 有 |

〔(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

#### ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 3 四半期におけるわが国経済は、堅調な企業収益を背景に企業による設備投資が増加し、雇用環境が改善するなど景気は緩やかな回復傾向を継続しましたが、原油価格や原材料価格の高騰、サブプライムローン問題に端を発した世界同時株安や金融政策の変更等により、景気の先行きに不透明感が増しております。

このような環境下、当社グループの当第 3 四半期における経営成績は、主力事業である寮事業において大学・専門学校様との提携をより強固なものとし契約数を伸ばした学生寮事業と、若年層の雇用情勢の回復及び研修施設としてのニーズに高まりをみせた社員寮事業が堅調に推移し、寮事業全体での 12 月末現在の稼働契約数は 24,757 名（前年同期比 1,239 名増）、売上高は 27,031 百万円（前年同期比 6.9%増）、営業利益は 4,406 百万円（前年同期比 9.8%増）となりました。ホテル事業においては、当社の特色である「温泉感覚を取り入れた大浴場」・「美味しい朝食」・「居住性の良い客室」が幅広い層からの支持を得て高い稼働率にて推移しているドリーミン（ビジネスホテル）事業において、当期は新たに 6 事業所（「堂島川温泉 天神の湯 ドリーミン梅田東」・「ラピスタ釧路川」・「天然温泉 萩の湯 ドリーミン仙台駅前」・「天然温泉 梓の湯 ドリーミン松本」・「天然温泉 天北の湯 ドリーミン稚内」・「天然温泉 甲斐路の湯 ドリーミン甲府」）を新規オープンし、リゾートホテル事業では、新たな「癒しの宿」として 3 事業所（「旭岳温泉 ラピスタ大雪山」・「奥飛騨温泉郷 平湯 匠の宿 深山桜庵」・「南紀白浜 景勝の宿 浜千鳥の湯 海舟」）を新規オープンしご好評いただいております。その結果、ホテル事業全体における売上高は 15,211 百万円（前年同期比 59.7%増）となりました。また収益につきましては、前期開業の「癒しの宿」5 棟も着実に改善の途についておりますが、上記新設 9 事業所の開業に伴う費用等の発生により営業損失 125 百万円となりました。総合ビルマネジメント事業においては、競争力強化を図るべく徹底した原価管理を含め生産性の向上に努めましたが、大口契約先の移転や事業所の閉鎖等があり、売上高は 8,288 百万円（前年同期比 0.8%減）、営業利益 319 百万円（前年同期比 33.3%減）となりました。デベロップメント事業においては、前期に引き続き開発ニーズの高い寮施設及びビジネスホテル・リゾートホテルの開発に注力いたしましたが、工事原価の高騰や確認申請認可の長期化による工事着工の遅延等により、売上高は 6,501 百万円（前年同期比 1.9%増）、営業損失 58 百万円となりました。その他の事業においては、フーズ事業が黒字化したほか、他の事業においても堅調に推移し、売上高 6,844 百万円（前年同期比 17.1%増）、営業利益 176 百万円となりました。

これらの結果、当社グループ全体の当第 3 四半期の売上高は 56,495 百万円（前年同期比 22.9%増）、営業利益 3,521 百万円（前年同期比 20.6%増）、経常利益 3,159 百万円（前年同期比 9.9%増）、第 3 四半期純利益 1,643 百万円（前年同期比 7.6%増）となりました。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 3 四半期における総資産は、前連結会計年度末に比べて固定資産の増加等により 3,151 百万円増加して 113,658 百万円となりました。また、少数株主持分を含む純資産は、前期末に比べ 400 百万円減少して 26,695 百万円となり、自己資本比率は前連結会計年度末の 24.4%から 23.3%となりました。

### 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成 19 年 5 月 16 日に公表いたしました通期の業績予想につきましては変更ありません。

### 4. その他

#### (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

#### (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金等の計上基準については簡便な方法を採用しております。

#### (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

（有形固定資産の減価償却方法の変更）

法人税法の改正（（所得税法等の一部を改正する法律 平成 19 年 3 月 30 日 法律第 6 号）及び（法人税法施行令の一部を改正する政令 平成 19 年 3 月 30 日 政令第 83 号））に伴い、当期より、平成 19 年 4 月 1 日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

これにより、営業利益、経常利益、及び税金等調整前四半期純利益は、それぞれ 128 百万円減少しております。

また当期より、平成 19 年 3 月 31 日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌期から 5 年間で均等償却する方法に変更しております。

これにより、営業利益、経常利益、及び税金等調整前四半期純利益は、それぞれ 10 百万円減少しております。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 〔平成 19 年 3 月期〕 第 3 四半期末	当四半期末 〔平成 20 年 3 月期〕 第 3 四半期末	増 減		(参考) 前期末 (平成 19 年 3 月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
現金及び預金	9,250	10,143	893		14,333
受取手形及び売掛金	2,272	2,331	59		2,899
たな卸資産	4,633	2,913	△1,720		1,939
その他	5,003	5,187	183		5,772
貸倒引当金	△52	△52	0		△43
流動資産合計	21,107	20,523	△583	△2.8	24,901
<b>II 固定資産</b>					
1 有形固定資産					
建物及び構築物	21,051	24,053	3,002		20,445
土地	19,977	21,172	1,195		19,787
信託建物及び構築物	8,120	9,853	1,733		8,068
信託土地	5,087	4,961	△126		4,902
その他	4,552	5,455	903		7,623
有形固定資産合計	58,789	65,498	6,708	11.4	60,827
2 無形固定資産	2,616	2,934	318	12.2	2,638
3 投資その他の資産					
投資有価証券	5,447	7,813	2,365		5,510
差入保証金	6,238	6,531	292		6,429
敷金	4,840	5,293	452		5,327
その他	4,705	5,144	439		4,930
貸倒引当金	△94	△115	△21		△101
投資その他の資産合計	21,138	24,667	3,529	16.7	22,095
固定資産合計	82,544	93,100	10,556	12.8	85,562
<b>III 繰延資産</b>	37	34	△3	△8.6	43
資産合計	103,689	113,658	9,969	9.6	110,507

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 〔平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末〕	当四半期末 〔平成 20 年 3 月期 第 3 四半期末〕	増 減		(参考) 前期末 (平成 19 年 3 月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
支払手形及び買掛金	1,689	2,001	311		2,989
短期借入金	17,940	30,227	12,287		12,311
一年以内償還予定社債	1,440	1,440	—		1,600
未払法人税等	1,073	113	△960		2,349
前受金	9,730	7,908	△1,822		11,658
賞与引当金	480	561	80		799
役員賞与引当金	90	118	27		122
完成工事補償引当金	67	37	△29		82
その他	3,537	3,709	171		5,427
流動負債合計	36,050	46,118	10,067	27.9	37,342
<b>II 固定負債</b>					
社債	13,741	13,711	△30		14,907
長期借入金	18,904	18,583	△320		22,364
退職給付引当金	1,036	1,074	37		1,033
役員退職慰労引当金	387	402	15		395
その他	7,396	7,072	△323		7,368
固定負債合計	41,466	40,845	△620	△1.5	46,068
負債合計	77,516	86,963	9,446	12.2	83,411
<b>(純資産の部)</b>					
<b>I 株主資本</b>					
資本金	5,121	5,136	15	0.3	5,128
資本剰余金	5,928	5,943	15	0.3	5,935
利益剰余金	15,316	17,325	2,008	13.1	16,191
自己株式	△343	△1,466	△1,122	△327.2	△348
株主資本合計	26,023	26,938	915	3.5	26,907
<b>II 評価・換算差額等</b>					
その他有価証券					
評価差額金	13	△446	△460	—	40
繰延ヘッジ損益	1	—	△1	—	0
評価・換算差額等合計	15	△446	△462	—	41
<b>III 少数株主持分</b>	133	203	69	52.2	147
純資産合計	26,172	26,695	522	2.0	27,096
負債、純資産合計	103,689	113,658	9,969	9.6	110,507

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 平成 19 年 3 月期 第 3 四半期	当四半期 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期	増 減		(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>I 売上高</b>	45,979	56,495	10,515	22.9	66,287
<b>II 売上原価</b>	36,896	45,733	8,836	24.0	54,044
売上総利益	9,083	10,762	1,678	18.5	12,242
<b>III 販売費及び一般管理費</b>	6,162	7,240	1,077	17.5	8,496
営業利益	2,920	3,521	600	20.6	3,745
<b>IV 営業外収益</b>					
受取利息	21	119	98		45
受取配当金	211	54	△157		246
有価証券売却益	90	57	△33		160
解約保証金収入	107	107	0		157
持分法による投資利益	40	33	△6		24
その他	241	68	△173		383
営業外収益合計	712	441	△271	△38.1	1,017
<b>V 営業外費用</b>					
支払利息	535	589	53		725
その他	222	214	△7		250
営業外費用合計	757	803	45	6.0	975
経常利益	2,875	3,159	283	9.9	3,787
<b>VI 特別利益</b>					
投資有価証券売却益	38	—	△38		38
その他	35	174	139		1,701
特別利益合計	73	174	101	138.2	1,739
<b>VII 特別損失</b>	48	69	21	43.8	672
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	2,900	3,264	364	12.6	4,854
税金費用	1,358	1,554	196	14.5	2,420
少数株主利益	15	66	51	327.2	21
四半期 (当期) 純利益	1,526	1,643	116	7.6	2,413

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当第3四半期連結会計期間 (平成19年4月1日～平成19年12月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計			
平成19年3月31日残高	5,128	5,935	16,191	△ 348	26,907	41	147	27,096
当四半期中の変動額								
新株予約権付社債の新株予約権の権利行使による新株発行	8	7			16			16
剰余金の配当			△ 536		△ 536			△ 536
当期純利益			1,643		1,643			1,643
連結子会社の増加に伴う増加高			26		26			26
自己株式の取得				△ 1,118	△ 1,118			△ 1,118
自己株式の処分		0		0	0			0
株主資本以外の項目の当四半期中の変動額 (純額)						△ 488	55	△ 432
当四半期中の変動額合計	8	8	1,133	△ 1,117	31	△ 488	55	△ 400
平成19年12月31日残高	5,136	5,943	17,325	△ 1,466	26,938	△ 446	203	26,695

※ 当第1四半期より連結株主資本等変動計算書の開示を行っているため前年同四半期については記載していません。

(参考) 前連結会計年度 (平成18年4月1日～平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計			
平成18年3月31日残高	5,051	5,857	14,680	△ 326	25,263	249	179	25,691
連結会計年度中の変動額								
新株予約権付社債の新株予約権の権利行使による新株発行	77	76			154			154
剰余金の配当 (注)			△ 222		△ 222			△ 222
剰余金の配当			△ 223		△ 223			△ 223
役員賞与 (注)			△ 157		△ 157			△ 157
当期純利益			2,413		2,413			2,413
連結子会社の増加に伴う減少高			△ 299		△ 299			△ 299
自己株式の取得				△ 22	△ 22			△ 22
自己株式の処分		0		0	1			1
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額 (純額)						△ 207	△ 31	△ 239
連結会計年度中の変動額合計	77	77	1,510	△ 21	1,643	△ 207	△ 31	1,404
平成19年3月31日残高	5,128	5,935	16,191	△ 348	26,907	41	147	27,096

(注) 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

(4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区分	前年同四半期	当四半期	(参考) 前期
	〔平成19年3月期〕 第3四半期	〔平成20年3月期〕 第3四半期	(平成19年3月期)
	金額	金額	金額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,900	3,264	4,854
減価償却費	1,504	2,138	2,101
賞与引当金の増減額	△510	△249	△191
受取利息及び受取配当金	△232	△173	△291
支払利息	535	589	725
有価証券売却損益	△128	—	△198
売上債権の増減額	1,020	659	654
未収入金の増減額	506	△212	410
たな卸資産の増減額	△3,335	△973	△641
仕入債務の増減額	△1,996	△577	△1,240
前受金の増減額	△1,361	△3,720	544
預り金の増減額	△614	△661	53
預り保証金の増減額	△220	△199	60
役員賞与の支払額	△164	—	△164
その他	589	361	△1,030
小計	△1,508	246	5,647
利息及び配当金の受取額	263	187	280
利息の支払額	△540	△636	△724
法人税等の還付額	—	25	1
法人税等の支払額	△1,500	△3,424	△1,636
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,285	△3,601	3,568
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
定期預金の純増減額	—	△500	50
有価証券の取得による支出	△2,848	△4,326	△4,114
有価証券の売却による収入	4,946	647	6,620
有形固定資産の取得による支出	△12,428	△7,274	△15,404
有形固定資産の売却による収入	7,830	—	8,787
無形固定資産の取得による支出	△451	△168	△522
長期前払費用の取得による支出	△313	△124	△414
貸付金の貸付による支出	△367	△463	△480
貸付金の回収による収入	401	425	517
差入保証金・敷金の差入による支出	—	△1,354	△1,016
差入保証金・敷金の返還による収入	—	1,074	287
連結範囲変更に伴う子会社株式取得による支出	—	△23	—
その他	443	△124	2,036
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,787	△12,213	△3,654
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
短期借入金の純増減額	△2,072	17,240	△10,540
長期借入金の借入による収入	5,010	2,062	12,360
長期借入金の返済による支出	△9,304	△5,167	△10,355
社債の発行による収入	9,995	—	11,584
社債の償還による支出	△1,180	△1,340	△1,440
自己株式の取得による支出	—	△1,118	△22
配当金の支払額	△429	△511	△445
少数株主に対する配当金の支払額	△27	△24	△27
その他	△51	△35	△79
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,939	11,105	1,034
<b>IV 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	—	—	—
<b>V 現金及び現金同等物の増加額(又は減少額)</b>	△4,133	△4,709	949
<b>VI 現金及び現金同等物の期首残高</b>	12,236	13,721	12,236
<b>VII 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額</b>	535	—	535
<b>VIII 現金及び現金同等物の期末残高</b>	8,638	9,011	13,721



(5) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕  
前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期)

(単位：百万円)

	寮事業	ホテル事業	総合ビル マネジメント 事業	フーズ事業	デベロップ メント事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高	25,276	9,527	8,353	3,015	6,382	2,829	55,384	(9,405)	45,979
営業費用	21,262	10,066	7,873	3,152	6,202	2,727	51,285	(8,226)	43,059
営業損益	4,013	△ 538	479	△ 136	179	102	4,099	(1,179)	2,920

当四半期 (平成20年3月期第3四半期)

(単位：百万円)

	寮事業	ホテル事業	総合ビル マネジメント 事業	フーズ事業	デベロップ メント事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高	27,031	15,211	8,288	3,643	6,501	3,200	63,876	(7,381)	56,495
営業費用	22,624	15,337	7,968	3,598	6,559	3,069	59,157	(6,184)	52,973
営業損益	4,406	△ 125	319	45	△ 58	130	4,718	(1,196)	3,521

(参考) 前期 (平成19年3月期)

(単位：百万円)

	寮事業	ホテル事業	総合ビル マネジメント 事業	フーズ事業	デベロップ メント事業	その他事業	計	消去又は 全社	連結
売上高	33,447	13,428	11,680	4,330	15,251	4,018	82,157	(15,870)	66,287
営業費用	28,107	14,556	11,055	4,504	14,872	3,764	76,860	(14,319)	62,541
営業損益	5,340	△ 1,127	625	△ 174	379	254	5,297	(1,551)	3,745