



第33期 [中間] 事業のご報告
 2011年4月1日～
 2011年9月30日



ひとを包むエネルギー
株式会社 共立メンテナンス

証券コード：9616

株主メモ

■ 株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) http://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先 および電話照会先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(フリーダイヤル) 住所変更、配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な各用紙、および株式の相続手続き依頼書のご請求は、フリーダイヤル 0120-244-479で24時間承っております。

【ご注意】

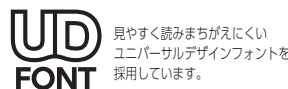
- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

お知らせ 経営情報Monthly Reportについて

経営情報Monthly Reportは、株主の皆様により弊社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月弊社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じ上げます。



〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8
 TEL : 03-5295-7777(代表) FAX : 03-5295-2056
 ホームページ <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>



株主の皆様へ



代表取締役社長
佐藤 充孝

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災の被害による経済環境の落ち込みから徐々に回復しつつあるものの、電力供給不足などの国内問題のみならず、海外事情による円高の進行等、依然として不透明な状況で推移しております。

このような環境下、寮事業では震災による被災地からの学生様の入寮キャンセル等の影響があったものの、期初稼働率95.3%(前年比2.4ポイント増)と好調にスタートいたしました。また、前年同期に比べ大手企業様による新人研修寮としての新規契約や大口の留学生法人契約もあり、契約金等の売上が増加いたしました。特に、震災による影響を危惧していましたホテル事業においては、ドリーイン(ビジネスホテル)事業は全体的に前年同期を上回る稼働率で推移し、リゾート(リゾートホテル)事業は、ゴールデンウィークを機に大幅に改善し、夏場のリゾートシーズン(7月～9月)を高稼働で推移いたしました。

昨年5月に立ち上げましたPKP事業(自治体向け業務受託事業)も各自自治体との連携を着実に強めています。

この結果、当第2四半期連結累計期間における経営成績は、売上高43,833百万円(前年同期比2.4%増)となり、営業利益3,359百万円(前年同期比18.0%増)、経常利益2,564百万円(前年同期比17.1%増)、四半期純利益1,148百万円(前年同期比81.7%増)と前年同期実績および当初業績予想を大幅に上回り業績予想の上方修正も行いました。

しかしながら、前年にも増して景気動向は予断を許さない状況であります。この多事多難な時代に勝ち残れる企業になる為に、グループで一致団結し、より一層精進してまいります。

引き続き、何卒ご支援のほど宜しくお願い申し上げます。

事業の状況

基幹の寮事業は、堅調に推移、震災の影響が危惧されたホテル事業が高い稼働率で推移し、大幅に改善しました。この結果、前年同期実績および当初業績予想を大幅に上回り、増収増益となりました。

寮事業

売上高200億62百万円
前年同期比 1.6%増

新たに大手企業様による新人研修寮や大口の留学生法人契約を実現したことにより、稼働契約数が増加した結果、安定的に増収増益となりました。



ドーミー北千住

■学生寮事業

将来の就職動向を念頭においた進学先の選択がより鮮明となり、大学・専門学校への進学率の上昇や学生の都市集中が依然として高まっています。このような状況の下、震災による被災地からの学生様の入寮キャンセル等の影響があったものの、期初から高い稼働率で推移しました。

■社員寮事業

就業者数、新卒求人者数の減少等、厳しい環境の続く中において、大手企業様による新人研修寮契約等により、契約者数は増加いたしました。

■ドミール事業

学生寮・社員寮事業で培ったノウハウをベースに、学生のひとり暮らしの多様化や企業独身寮の個人契約化のニーズに対応し、ワンルームマンションタイプ寮として開発供給を推進しました。その結果、提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介、食事付き寮からの住み替え紹介などの効果がみられ、大口の留学生法人契約なども実現しました。



■受託寮事業

「日本一の下宿屋としての提案力」によって差別化をはかり、緻密な募集活動を行うことで、新規受託の拡大を促進しました。

ホテル事業

売上高169億71百万円
前年同期比 7.0%増

新規3棟がオープンし、ホテル事業における事業所数は全62ヶ所に拡大いたしました。震災による自粛等の影響があったものの、大きく売上を伸ばし、増収増益の牽引役をつとめました。



天然温泉 白鷺の湯 ドーミーイン姫路

■ドーミーイン (ビジネスホテル)事業

「温泉感覚を取り入れた大浴場」と「美味しい朝食」を基本としたドーミーインが、更に社員教育を徹底し、きめ細かな商品提供やWeb営業を推進、一部の復興需要のみならず、全体的に、大幅な増益となりました。当第2四半期は新たに三島・姫路・博多でオープンし、売上高増加に寄与しました。

■リゾート(リゾートホテル)事業

「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」をテーマに、趣のある「癒しの宿」を展開しているリゾートホテル。震災で大きな影響を受けたもののゴールドデンウィークを機に大幅に改善、夏場の本格的リゾートシーズンも高稼働にて推移しました。今後とも全事業所において、地域一番店としてお客様にご満足いただける宿を目指します。

ラビスタ大雪山



奥飛騨温泉郷 平湯 匠の宿 深山桜庵



総合ビルマネジメント事業

売上高58億65百万円
前年同期比 6.8%増

前年以前に大口解約のあったビル賃貸部門につきましては、稼働率は回復に向かっていますが、賃料低下等により収益面での本格的な回復には至りませんでした。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

フーズ事業

売上高21億30百万円
前年同期比 4.6%増

個人消費の冷え込みが一層厳しくなり、より低価格志向へシフトする等依然として厳しい事業環境が継続しております。このような環境の中、継続的なコスト管理の徹底をはかることで、収益は回復基調となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス

デベロップメント事業

売上高21億31百万円
前年同期比 16.5%減

当社グループの開発物件が下半期以降に傾斜したことにより、前年同期に比べ竣工・引渡しが減少し、減収となりました。しかしながら、引き続きコスト管理の徹底をはかった結果、利益は大幅に改善しました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

その他事業

売上高19億35百万円
前年同期比 6.4%増

その他事業は、ウェルネスライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営事業)、PKP事業(自治体向け業務受託事業)、单身生活者支援事業および保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業および事務代行業となります。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)日本プレースメントセンター・(株)共立ファイナンシャルサービス

連結財務諸表(要約)

株式の状況(2011年9月30日現在)

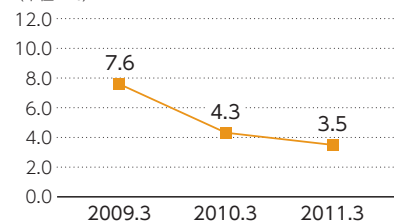
■ 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	前第2四半期 2010年9月30日現在	当第2四半期 2011年9月30日現在	前期 2011年3月31日現在
資産の部			
流動資産	18,440	20,862	36,783
固定資産	115,483	102,210	104,428
有形固定資産	81,015	69,134	71,285
無形固定資産	3,892	3,755	3,785
投資その他の資産	30,575	29,321	29,357
繰延資産	112	91	101
資産合計	134,037	123,164	141,314
負債の部			
流動負債	50,634	35,790	50,546
固定負債	53,419	56,376	60,600
負債合計	104,053	92,166	111,147
純資産の部			
株主資本			
資本金	5,136	5,136	5,136
資本剰余金	5,943	5,943	5,943
利益剰余金	21,063	22,086	21,211
自己株式	△1,470	△1,471	△1,470
株主資本合計	30,672	31,694	30,820
その他の包括利益累計額			
其他有価証券評価差額金	△690	△697	△655
その他の包括利益累計額合計	△690	△697	△655
少数株主持分	1	-	1
純資産合計	29,983	30,997	30,166
負債純資産合計	134,037	123,164	141,314

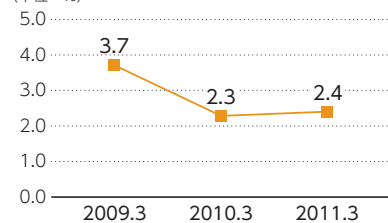
■ ROE(自己資本当期純利益率)

(単位：%)



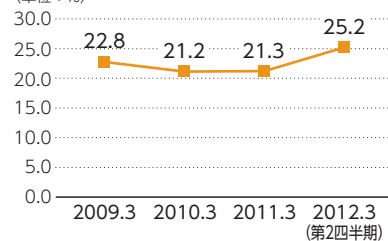
■ ROA(総資産経常利益率)

(単位：%)



■ 自己資本比率

(単位：%)



■ 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2010年4月1日から 2010年9月30日まで	当第2四半期累計 2011年4月1日から 2011年9月30日まで	前期 2010年4月1日から 2011年3月31日まで
売上高	42,789	43,833	84,983
売上原価	34,393	34,670	69,575
販売費及び一般管理費	5,548	5,803	10,797
営業利益	2,847	3,359	4,610
営業外収益	284	168	581
営業外費用	941	963	1,883
経常利益	2,190	2,564	3,308
特別利益	73	124	761
特別損失	806	363	1,481
税金等調整前四半期純利益	1,457	2,325	2,588
法人税等	809	1,177	1,519
少数株主損益調整前四半期純利益	648	1,148	1,069
少数株主利益	16	0	16
四半期純利益	631	1,148	1,052

■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2010年4月1日から 2010年9月30日まで	当第2四半期累計 2011年4月1日から 2011年9月30日まで	前期 2010年4月1日から 2011年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△864	△3,492	5,226
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,406	△155	8,338
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,052	△14,201	1,871
現金及び現金同等物の増減額(減少：△)	△2,218	△17,849	15,437
現金及び現金同等物の期首残高	11,460	26,898	11,460
現金及び現金同等物の四半期末残高	9,242	9,048	26,898

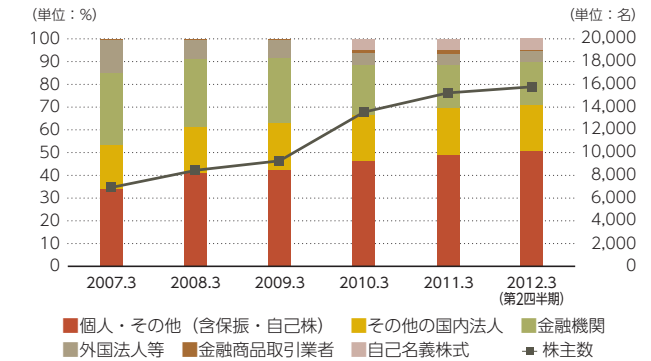
発行可能株式総数…………… 29,985,700株
発行済株式総数…………… 15,125,582株
株主数…………… 15,783名

■ 大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
石塚 晴久	2,081	14.49
(株)マイルストーン	1,376	9.58
一般財団法人共立国際交流奨学財団	848	5.90
(株)三井住友銀行	330	2.29
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口)	324	2.25
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	300	2.09
(株)みずほ銀行 常任代理人 資産管理サービス信託銀行(株)	281	1.96
(株)三菱東京UFJ銀行	281	1.96
日本生命保険相互会社	224	1.56
ノーザントラストカンパニー エイブイエフシー ノーザントラストカンパニー セックレンディングアドバイザーズ 常任代理人 香港上海銀行 東京支店	209	1.46

(注) 持株比率は自己株式(760千株)を控除して計算しています。

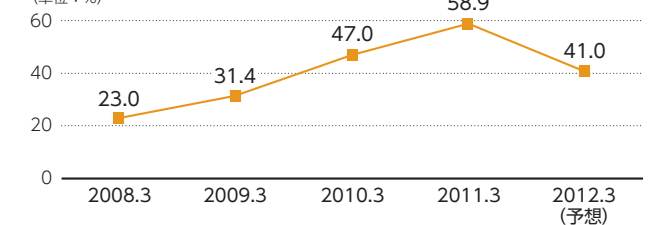
■ 株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



■ 配当金と配当性向(単体)

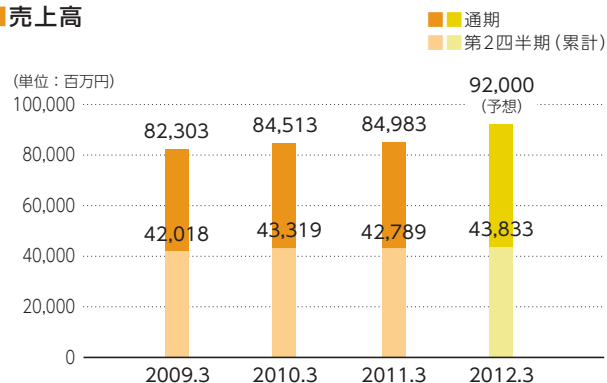
2008年3月期	2009年3月期	2010年3月期	2011年3月期	2012年3月期
年間 38円	年間 38円	年間 38円	年間 38円	年間 38円(予想)

(単位：%)

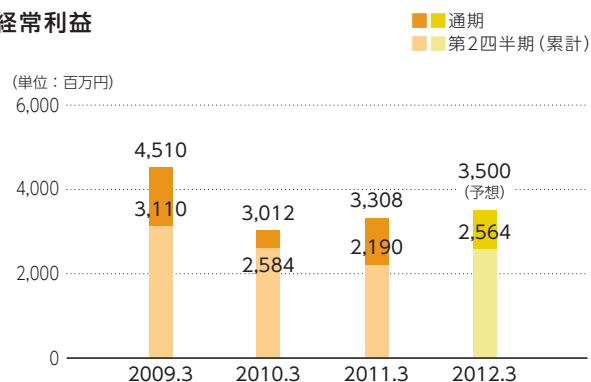


連結財務ハイライト

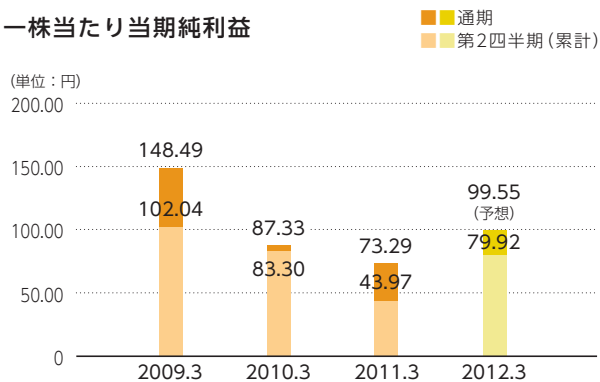
売上高



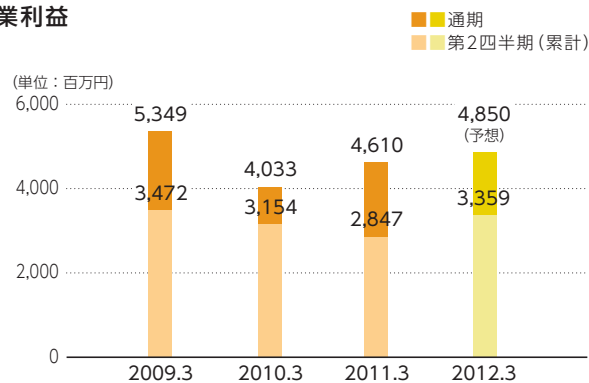
経常利益



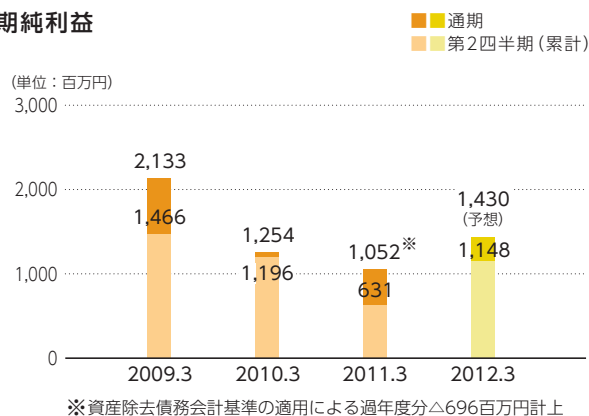
一株当たり当期純利益



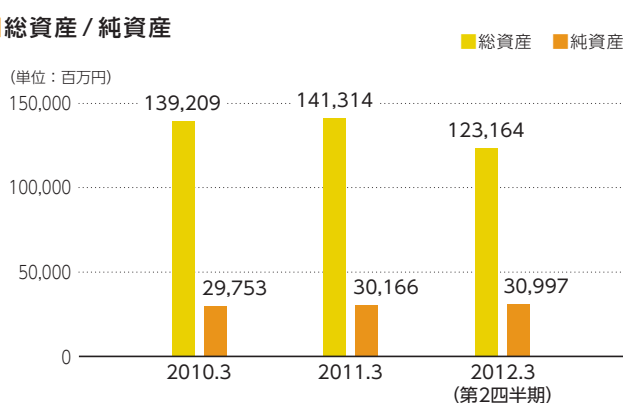
営業利益



当期純利益



総資産 / 純資産



会社概要 (2011年9月30日現在)

商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 5,136百万円

従業員数 3,173名(連結)

役員

代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	井上 英介
代表取締役社長	佐藤 充孝	取締役	伊藤 覚
取締役副社長	飯塚 章	取締役	鈴木 真樹
取締役副社長	上田 卓味	取締役	寺山 昭英
取締役副社長	蠣崎 誠	常勤監査役	笛木 昭彦
常務取締役	山田 滋	監査役	濱本 義郎
取締役	中村 幸治	監査役	福井 昭一
取締役	相良 幸宏		

支店・営業所 関西支店・札幌支店・仙台支店・名古屋支店・九州支店

事業所

	関東・甲信越	北海道	東北	東海・北陸	近畿	中国・四国	九州・沖縄	総計
学生寮・社員寮・ドミール	284	19	21	23	53	4	14	418
受託事業	113	16	11	10	42	1	10	203
リゾート事業	4	2	-	7	3	-	1	17
ドリーミーイン事業 (ビジネスホテル)	11	9	6	6	5	4	4	45
ウェルネスライフ (シニア向け賃貸住宅)	4	1	-	-	-	-	-	5
その他	1	1	-	-	-	-	-	2
合計(棟)	417	48	38	46	103	9	29	690