



## 第34期 [中間] 事業のご報告

2012年4月1日～  
2012年9月30日



ヒューマンメンテナンス  
一人を想い、人を支える。



株式会社 共立メンテナンス

ひとを包むエネルギー

証券コード：9616

# 株主メモ

## 株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) <a href="http://www.kyoritsugroup.co.jp/">http://www.kyoritsugroup.co.jp/</a> やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081
郵便物送付先 および電話照会先	東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(フリーダイヤル) 住所変更、配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な各用紙、および株式の相続手続き依頼書のご請求は、フリーダイヤル 0120-244-479で24時間承っております。

### 《ご注意》

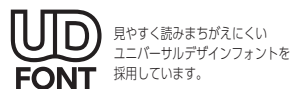
- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取り扱いいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

### お知らせ 経営情報Monthly Reportについて

経営情報Monthly Reportは、株主の皆様により弊社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月弊社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じます。



〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8  
TEL : 03-5295-7777(代表) FAX : 03-5295-2056  
ホームページ <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>



# 株主の皆様へ



代表取締役社長  
佐藤 充孝

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当第2四半期連結累計期間におけますわが国経済は、緩やかな回復傾向にあったものの、欧州財政危機や中国経済の減速などの影響から不透明な状況で推移いたしました。

このような環境下、察事業につきましては、3月早期入寮の増加から契約金等の売上が期間比較にて減少しましたが、期初稼働率96.5%(前年比1.2ポイント増)と好調にスタートし、9月末現在の稼働契約数でも29,481名(前年同期に比べ779名増)と堅調に推移しております。

また、ドーミーイン(ビジネスホテル)事業では、新たに4事業所を開業したことに加え、全体の稼働率が前期に引き続き前年同期をも上回って順調に推移しております。リゾート(リゾートホテル)事業も、夏のリゾートシーズンを好調に経過し、震災の影響を受けた前期を大幅に上回るのみならず、前々期をも上回る高稼働にて推移し、ホテル事業全体で増収増益基調となり、収益基盤として確立しつつあります。

この基幹2事業が堅調に推移した結果、当第2四半期連結累計期間におけます経営成績は、売上高47,333百万円(前年同期比8.0%増)、営業利益3,653百万円(前年同期比8.8%増)の過去最高益となり、経常利益は3,039百万円(前年同期比18.5%増)、四半期純利益1,619百万円(前年同期比41.1%増)と増収増益基調にて推移いたしました。

予断を許さない景気動向が続く中、これからも決して油断することなく、100年企業へと永続成長できる企業グループを目指し全社一丸となって全身全霊「渾身」の力で勇往邁進して参ります。

引き続き、何卒ご支援のほど宜しくお願い申し上げます。

# 事業の状況

基幹となる寮事業は堅調に推移、ホテル事業については前年同期を上回って高稼働で推移し、大きな牽引役となりました。この結果、前年同期実績を大きく上回り、増収増益となりました。

## 寮事業

売上高199億89百万円  
前年同期比 0.4%減

### ■学生寮事業

少子化という構造的傾向はあるものの、依然として四年制大学様等における地方からの学生入学促進の為にインフラ整備の一環として、寮の需要は高まっております。当第2四半期は期初稼働率は前年を上回ってスタートしましたが、3月に早期入寮された学生様が増加したことにより、契約金等の売上が期間比較で減少しました。なお、従来にもまして「食事メニューを通じた健康管理」「常駐の寮管理人による生活安全性や居住環境確保」、更には「生活支援」等、質の高いサービスの提供に努めました。



狛江インターナショナルハウス

### ■社員寮事業

就業者数、新卒求人者数の減少等、厳しい環境の続く中において、大手企業様による新人研修寮としての新規契約が増加したこと等があり、稼働は堅調に推移いたしました。また、短期契約の増加も業績に寄与しました。

### ■ドミール事業

学生のひとり暮らしの多様化や企業独身寮の個人契約化の流れに対応し、ワンルームマンションタイプの寮として、開発・供給を推進しました。その結果、提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介、食事付き寮からの住み替え需要も得られました。



### ■受託寮事業

「日本一の下宿屋としての運営力」によって差別化をはかり、緻密な募集活動を行うことで、新規受託の拡大を促進しました。

## ホテル事業

売上高197億52百万円  
前年同期比 16.4%増

新規5棟がオープンし、ホテル事業における事業所数は全68ヶ所に拡大いたしました。昨年発生した震災の影響を克服し、高い稼働率で好調に推移した結果、増収増益となりました。



天然温泉 霧桜の湯 ドーミーイン鹿児島

### ■ドーミーイン (ビジネスホテル)事業

「温泉感覚を取り入れた大浴場」と「美味しい朝食」へのこだわり、きめ細やかなサービスの提供、JCSI(日本版顧客満足度指数)のビジネスホテル部門で、顧客満足度1位を獲得するなど、高いご評価もいただき、前年を上回る高稼働にて推移しました。当期は新たに渋谷神宮前・和歌山・鹿児島・松江でオープンしました。

### ■リゾート(リゾートホテル)事業

「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」をテーマに、「癒しの湯宿」を展開しています。当期は新たに「モルデンの湯 ラビスタ安比高原」をオープンし、ご好評いただいております。地域一番店としてお客様にご満足いただける宿を目指し、平日の稼働率を高める商品づくりや販売戦略等きめ細やかな営業推進の取り組みを行った結果、夏のリゾートシーズンも好調に推移し、増益となりました。

城崎 円山川温泉 銀花



## 総合ビルマネジメント事業

売上高62億13百万円  
前年同期比 5.9%増

建設施工部門において受注の増加に伴い増収となりましたが、ビル賃貸部門では、前年同期に比べ大口解約発生という厳しい環境で推移いたしました。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

## フーズ事業

売上高24億33百万円  
前年同期比 14.2%増

個人消費の環境が、より低価格志向へシフトするなど、依然として厳しい事業環境が継続しております。このような環境の中、継続的なコスト管理の徹底をはかることで、収益は回復基調となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス

## デベロップメント事業

売上高10億46百万円  
前年同期比 50.9%減

当社グループの開発物件が下半期以降に傾斜したことにより、前年同期に比べ竣工・引渡しが減少し、減収となりました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

## その他事業

売上高25億74百万円  
前年同期比 33.0%増

その他事業は、ウェルネスライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営事業)、PKP事業(自治体向け業務受託事業)、単身生活者支援事業および保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業および事務代行業となります。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)日本プレースメントセンター・(株)共立ファイナンシャルサービス

# 連結財務諸表(要約)

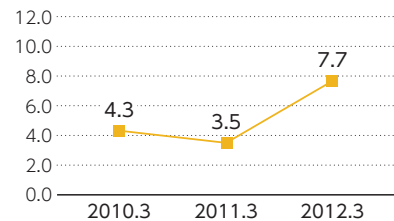
## ■ 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	前第2四半期 2011年9月30日現在	当第2四半期 2012年9月30日現在	前期 2012年3月31日現在
<b>資産の部</b>			
流動資産	20,862	22,758	28,234
固定資産	102,210	96,531	97,319
有形固定資産	69,134	62,508	63,654
無形固定資産	3,755	3,643	3,663
投資その他の資産	29,321	30,378	30,001
繰延資産	91	87	95
<b>資産合計</b>	<b>123,164</b>	<b>119,377</b>	<b>125,649</b>
<b>負債の部</b>			
流動負債	35,790	36,036	38,961
固定負債	56,376	50,401	55,135
<b>負債合計</b>	<b>92,166</b>	<b>86,438</b>	<b>94,097</b>
<b>純資産の部</b>			
株主資本			
資本金	5,136	5,136	5,136
資本剰余金	5,943	5,943	5,943
利益剰余金	22,086	24,393	23,042
自己株式	△1,471	△1,809	△1,809
<b>株主資本合計</b>	<b>31,694</b>	<b>33,663</b>	<b>32,312</b>
その他の包括利益累計額			
その他有価証券評価差額金	△697	△723	△761
<b>その他の包括利益累計額合計</b>	<b>△697</b>	<b>△723</b>	<b>△761</b>
<b>純資産合計</b>	<b>30,997</b>	<b>32,939</b>	<b>31,551</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>123,164</b>	<b>119,377</b>	<b>125,649</b>

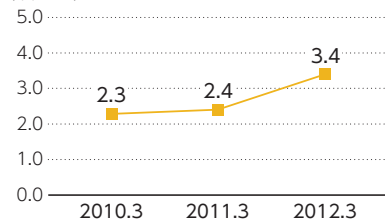
## ■ ROE(自己資本当期純利益率)

(単位：%)



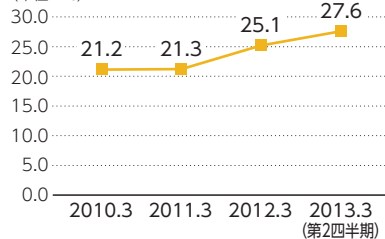
## ■ ROA(総資産経常利益率)

(単位：%)



## ■ 自己資本比率

(単位：%)



## ■ 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2011年4月1日から 2011年9月30日まで	当第2四半期累計 2012年4月1日から 2012年9月30日まで	前期 2011年4月1日から 2012年3月31日まで
売上高	43,833	47,333	91,170
売上原価	34,670	37,230	73,307
販売費及び一般管理費	5,803	6,450	11,845
<b>営業利益</b>	<b>3,359</b>	<b>3,653</b>	<b>6,017</b>
営業外収益	168	184	368
営業外費用	963	798	1,783
<b>経常利益</b>	<b>2,564</b>	<b>3,039</b>	<b>4,602</b>
特別利益	124	249	599
特別損失	363	297	322
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,325	2,991	4,879
法人税等	1,177	1,372	2,502
少数株主損益調整前四半期(当期)純利益	1,148	1,619	2,376
少数株主利益	0	-	0
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>1,148</b>	<b>1,619</b>	<b>2,376</b>

## ■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2011年4月1日から 2011年9月30日まで	当第2四半期累計 2012年4月1日から 2012年9月30日まで	前期 2011年4月1日から 2012年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,492	△2,719	5,841
投資活動によるキャッシュ・フロー	△155	△984	2,287
財務活動によるキャッシュ・フロー	△14,201	△2,530	△18,642
現金及び現金同等物の増減額(減少：△)	△17,849	△6,235	△10,513
現金及び現金同等物の期首残高	26,898	16,384	26,898
現金及び現金同等物の四半期末(当期末)残高	9,048	10,149	16,384

# 株式の状況(2012年9月30日現在)

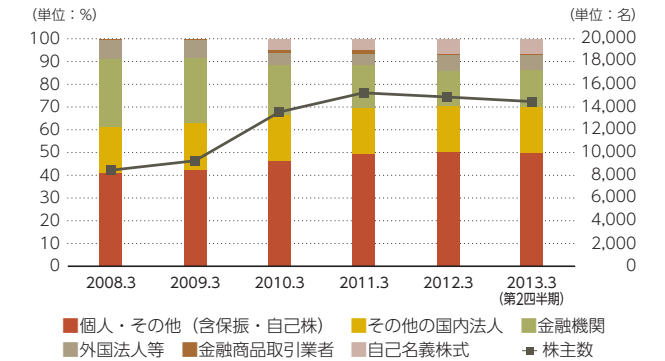
発行可能株式総数…………… 29,985,700株  
発行済株式総数…………… 15,125,582株  
株主数…………… 14,479名

## ■ 大株主

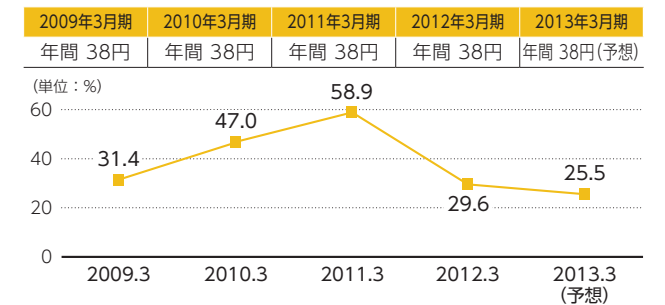
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
石塚 晴久	2,085	14.77
(株)マイルストーン	1,376	9.75
一般財団法人共立国際交流奨学財団	848	6.00
ノーザントラストカンパニーエイブイエフシーリノーザントラスト ガンジーアイリッシュクライアント 常任代理人 香港上海銀行 東京支店	333	2.36
(株)三井住友銀行	330	2.34
(株)みずほ銀行 常任代理人 資産管理サービス信託銀行(株)	281	1.99
(株)三菱東京UFJ銀行	281	1.99
日本生命保険相互会社	224	1.59
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口)	212	1.50
共立メンテナンス取引先持株会	188	1.33

(注) 1. 上記のほか、自己株式が1,014千株あります。  
2. 持株比率は自己株式(1,014千株)を控除して計算しています。  
3. 持株比率は小数点第二位未満を切り捨てて表示しています。

## ■ 株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



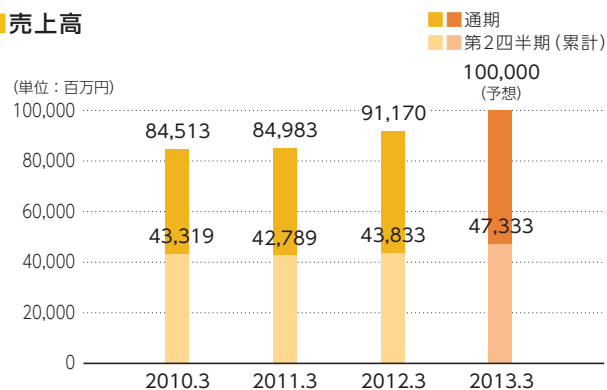
## ■ 配当金と配当性向(単体)



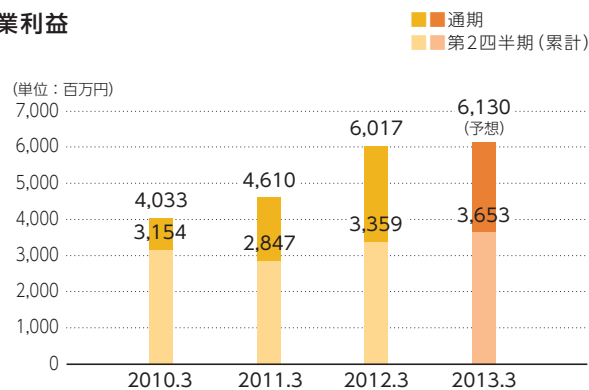
# 連結財務ハイライト

# 会社概要 (2012年9月30日現在)

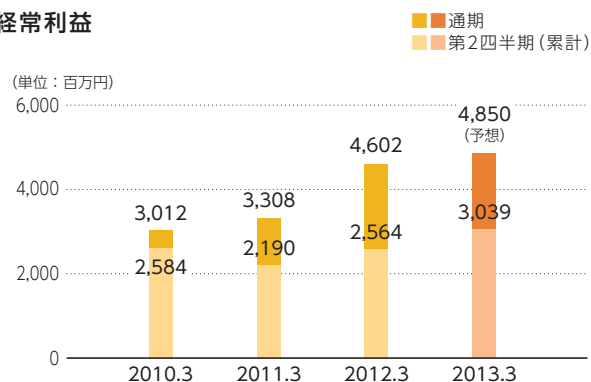
## 売上高



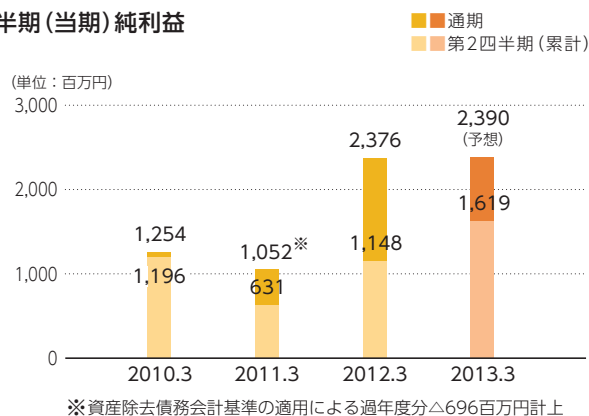
## 営業利益



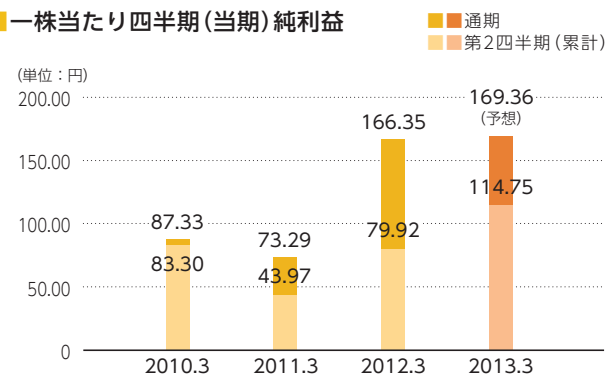
## 経常利益



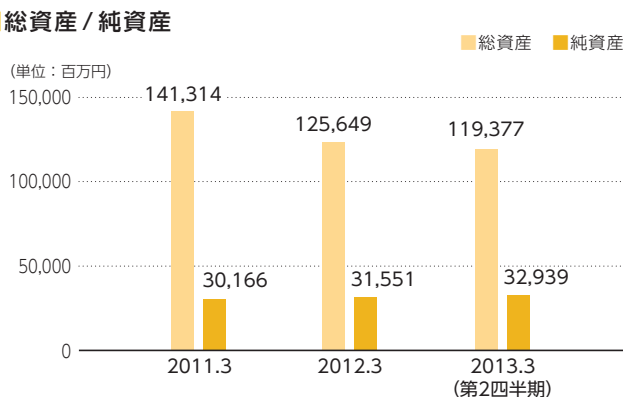
## 四半期(当期)純利益



## 一株当たり四半期(当期)純利益



## 総資産 / 純資産



商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 5,136百万円

従業員数 3,361名(連結)

## 役員

代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	井上 英介
代表取締役社長	佐藤 充孝	取締役	伊藤 覚
取締役副社長	飯塚 章	取締役	鈴木 真樹
取締役副社長	上田 卓味	取締役	寺山 昭英
取締役副社長	嶋崎 誠	常勤監査役	笛木 昭彦
常務取締役	山田 滋	監査役	濱本 義郎
取締役	中村 幸治	監査役	元木 恭三
取締役	相良 幸宏		

支店 関西支店・札幌支店・仙台支店・名古屋支店・九州支店

## 事業所

	関東甲信越	北海道	東北	東海・北陸	近畿	中国・四国	九州・沖縄	総計
学生寮・社員寮・ドミール	285	19	21	22	53	4	14	418
受託事業	111	14	10	11	43	1	9	199
リゾート事業	4	2	1	7	4	-	1	19
ドリーミーイン事業 (ビジネスホテル)	12	9	6	6	6	5	5	49
ウェルネスライフ (シニア向け住宅)	4	1	-	-	-	-	-	5
その他	-	1	-	-	-	-	-	1
合計(棟)	416	46	38	46	106	10	29	691