



株主メモ

■株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) http://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081
郵便物送付先 および電話照会先	東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(フリーダイヤル) 住所変更、配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な各用紙、および株式の相続手続き依頼書のご請求は、フリーダイヤル 0120-244-479で24時間承っております。

【ご注意】

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

お知らせ 経営情報Monthly Reportについて

経営情報Monthly Reportは、株主の皆様へ、より当社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月当社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じます。

株主の皆様へ



代表取締役社長
佐藤 充孝

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の景気対策および金融政策の期待感による株高の進行や円安基調の定着など景気回復の兆しはあるものの、世界経済の減速懸念など依然として不確実な状況で推移いたしました。

このような環境下、寮事業では、期初稼働率97.0%(前年比0.5ポイント増)と前期を上回り堅調に推移し、9月末現在の稼働契約数は30,484名(前年同期に比べ1,003名増)となりました。

このような環境下、寮事業では、期初稼働率97.0%(前年比0.5ポイント増)と前期を上回り堅調に推移し、9月末現在の稼働契約数は30,484名(前年同期に比べ1,003名増)となりました。また、ドリーミン(ビジネスホテル)事業では、新たに「ドリーミンEXPRESS掛川」を開業したことに加え、既存事業所においても稼働率が向上し、前年同期を上回って好調に推移いたしました。リゾート(リゾートホテル)事業でも、式年遷宮が行われた伊勢神宮の隣接地に「いにしへの宿 伊久」を開業したことに加え、既存事業所でもきめ細やかな営業が功を奏し、夏のリゾートシーズンのみならず、第2四半期累計期間を通して、前期を上回る稼働率にて推移しました。このようにホテル事業は、当社グループの第二の柱をなす事業として、着実に事業基盤の拡大をはかっています。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における経営成績は、売上高51,624百万円(前年同期比9.1%増)となり、収益面では当初、減益予想を発表しておりましたが、営業利益4,127百万円(前年同期比13.0%増)、経常利益3,758百万円(前年同期比23.7%増)、四半期純利益2,190百万円(前年同期比35.3%増)と大幅な増収増益となり、過去最高益を達成いたしました。

なお、ホテル事業において、依然として当初予測を大きく上回り好調に推移していることもあり、通期業績につきましても上方修正いたしました。

第35期は5ヶ年中期経営計画の折り返しとなる3年目を迎え、最終年度の計画を達成するうえで極めて重要な年度になります。その為にも運営管理体制の強化を徹底し、当社グループ全体で築き上げてきた収益基盤を一層強固なものにしていくとともに、「ヒューマンメンテナンス企業グループ」としての「おもてなしの心」で、真の顧客志向を追求してまいります。

引き続き、皆様のご支援ご鞭撻を賜りたく、心よりお願い申し上げます。

ヒューマンメンテナンス
一人を想い、人を支える。



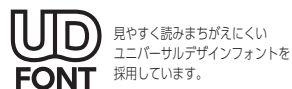
株式会社 共立メンテナンス

ひとを包むエネルギー

証券コード: 9616



〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8
TEL: 03-5295-7777(代表) FAX: 03-5295-2056
ホームページ <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>



事業の状況

基幹となる寮事業が堅調に推移したほか、ホテル事業については前年同期を上回って高稼働で推移し、引き続き大きな牽引役となりました。この結果、大幅な増収増益となり、過去最高益を達成しました。なお、業績予想については、上半期および通期のいずれも上方修正いたしました。

寮事業

売上高204億77百万円
前年同期比 2.4%増

■学生寮事業

少子化という構造的傾向はあるものの、地方出身学生や海外留学生の入学促進の為にインフラ整備の一環として、寮の需要は依然として高まっております。このような環境の下、当第2四



半期は、前半は3月に早期入寮された学生様の増加等により、契約金等の売上が期間比較で減少しましたが、後半にいたり期初稼働率の前期比増加に伴う売上増により、計画どおりに回復に向かっております。なお、従来にもまして「食事メニューを通じた健康管理」「常駐の寮管理人による生活安全性や居住環境確保」、更には「寮内就活セミナーの実施」等、当社ならではの学生寮・学生会館というサービスシステムをより多くのお客様にご活用いただけるように努めました。

■社員寮事業

新卒採用人数は増加する等、明るい兆しがある中、大手企業様が、寮の機能再評価により新人研修寮としてご利用いただく等、稼働は堅調に推移いたしました。



■ドミール事業

学生のひとり暮らしの多様化や企業独身寮の個人契約化の多様化等に対応し、ワンルームマンションタイプ寮として開発供給を推進しました。その結果、提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介、食事付き寮からの住み替え需要も得られました。

■受託寮事業

「日本一の下宿屋としての運営力」によって差別化をはかり、新規受託の拡大を促進いたしました。

ホテル事業

売上高220億69百万円
前年同期比 11.7%増

新規2棟がオープンし、ホテル事業における事業所数は全71ヶ所に拡大しました。お客様のご好評も得て、高い稼働率で好調に推移した結果、当初予想を大きく上回り、大幅な増収増益となりました。



天然温泉 茶月の湯 ドーミーインEXPRESS掛川

■ドミーイン (ビジネスホテル)事業

「温泉感覚を取り入れた大浴場」と「美味しい朝食」にこだわった、きめ細やかなサービスの提供により、出張宿泊等の企業ニーズのみならず家族旅行にも幅広くご利用いただき、前年同期を上回る高稼働にて推移しました。当第2四半期は新たに「天然温泉 茶月の湯 ドーミーインEXPRESS掛川」がオープンしました。

《関連グループ会社》(株)韓国共立メンテナンス

■リゾート(リゾートホテル)事業

「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」をテーマに、「癒しの湯宿」を展開しています。当期は新たに伊勢に「いにしへの宿 伊久」をオープンし、ご好評いただいております。この新事業所をはじめ、すべての宿で地域一番店としてお客様にご満足いただくことを目指し、平日の稼働率を高める商品づくりや販売戦略等きめ細やかな営業推進の取り組みを行った結果、夏のリゾートシーズンのみならず、全期間を通じ高稼働にて推移いたしました。

いにしへの宿 伊久



総合ビルマネジメント事業

売上高56億23百万円
前年同期比 9.5%減

前期における所有物件売却に伴う賃貸収入の減少および建設施工部門において受注減少となりました。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

フーズ事業

売上高25億66百万円
前年同期比 5.5%増

依然として厳しい経営環境が続くものの、個人消費は回復の兆しをみせつつあります。このような環境の中、お客様に喜んでいただける食事を追求する一方、継続的なコスト管理の徹底をはかることで、収益は回復基調となりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス

デベロップメント事業

売上高24億64百万円
前年同期比 135.5%増

当社の寮・ホテルの開発は増加いたしました。工事費等の費用も高騰いたしました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

その他事業

売上高34億78百万円
前年同期比 35.1%増

その他事業は、ウェルネスライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営事業)、PKP事業(自治体向け業務受託事業)、単身生活者支援事業および保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業および事務代行業となります。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)日本プレースメントセンター・(株)共立ファイナンシャルサービス

連結財務諸表(要約)

株式の状況 (2013年9月30日現在)

■ 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	前第2四半期 2012年9月30日現在	当第2四半期 2013年9月30日現在	前期 2013年3月31日現在
資産の部			
流動資産	22,758	25,052	30,852
固定資産	96,531	92,349	91,335
有形固定資産	62,508	58,803	58,332
無形固定資産	3,643	1,914	1,950
投資その他の資産	30,378	31,631	31,052
繰延資産	87	66	71
資産合計	119,377	117,468	122,259
負債の部			
流動負債	36,036	38,467	38,892
固定負債	50,401	45,935	48,584
負債合計	86,438	84,402	87,476
純資産の部			
株主資本	33,663	33,137	34,943
資本金	5,136	5,136	5,136
資本剰余金	5,943	5,943	5,943
利益剰余金	24,393	27,527	25,675
自己株式	△1,809	△5,469	△1,811
その他の包括利益累計額	△723	△71	△160
その他有価証券評価差額金	△723	△143	△198
為替換算調整勘定	-	72	37
純資産合計	32,939	33,065	34,782
負債純資産合計	119,377	117,468	122,259

■ 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2012年4月1日から 2012年9月30日まで	当第2四半期累計 2013年4月1日から 2013年9月30日まで	前期 2012年4月1日から 2013年3月31日まで
売上高	47,333	51,624	99,472
売上原価	37,230	40,669	79,562
販売費及び一般管理費	6,450	6,828	13,389
営業利益	3,653	4,127	6,521
営業外収益	184	325	578
営業外費用	798	694	1,499
経常利益	3,039	3,758	5,599
特別利益	249	-	1,004
特別損失	297	13	777
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,991	3,744	5,826
法人税等	1,372	1,554	2,620
少数株主損益調整前四半期(当期)純利益	1,619	2,190	3,206
四半期(当期)純利益	1,619	2,190	3,206

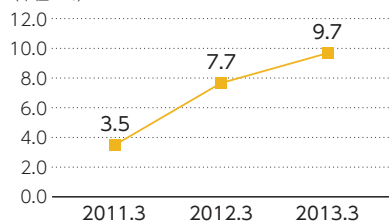
■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科目	前第2四半期累計 2012年4月1日から 2012年9月30日まで	当第2四半期累計 2013年4月1日から 2013年9月30日まで	前期 2012年4月1日から 2013年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,719	△1,208	5,025
投資活動によるキャッシュ・フロー	△984	△2,913	2,039
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,530	△367	△8,402
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	110	72
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△6,235	△4,378	△1,264
現金及び現金同等物の期首残高	16,384	16,665	16,384
現金及び現金同等物の四半期末(当期末)残高	10,149	12,286	16,665

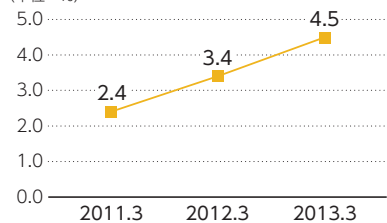
■ ROE(自己資本当期純利益率)

(単位：%)



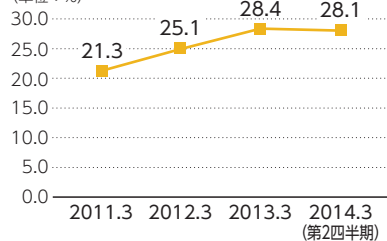
■ ROA(総資産経常利益率)

(単位：%)



■ 自己資本比率

(単位：%)



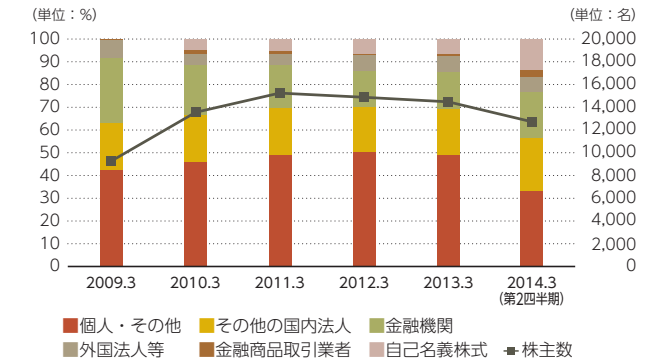
発行可能株式総数…………… 29,985,700株
発行済株式総数…………… 15,125,582株
株主数…………… 12,719名

■ 大株主

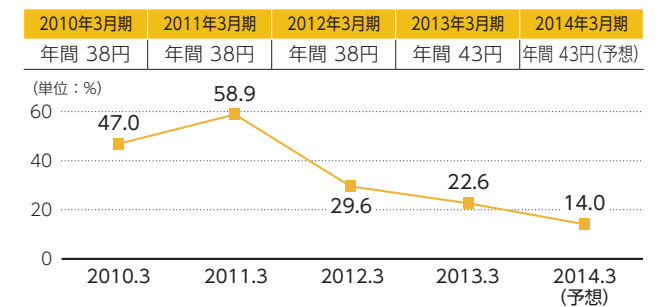
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
(株)マイルストーン	1,951	14.96
一般財団法人共立国際交流奨学財団	848	6.50
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口)	483	3.70
石塚 晴久	438	3.36
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	346	2.65
(株)三井住友銀行	330	2.53
(株)みずほ銀行 常任代理人 資産管理サービス信託銀行(株)	281	2.16
(株)三菱東京UFJ銀行	281	2.16
ノーザントラスト カンパニー(エイブイエフシー)サブアカウント プリティッシュクライアント 常任代理人 香港上海銀行東京支店	260	1.99
日本生命保険相互会社	224	1.72

(注) 1. 上記のほか、自己株式が2,087千株あります。
2. 持株比率は自己株式(2,087千株)を控除して計算しています。
3. 持株比率は小数点第二位未満を切り捨てて表示しています。

■ 株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



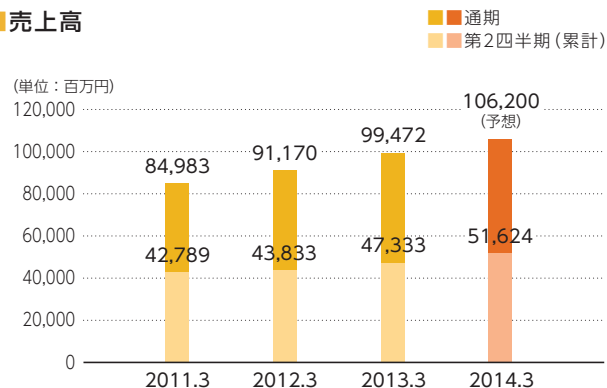
■ 配当金と配当性向(単体)



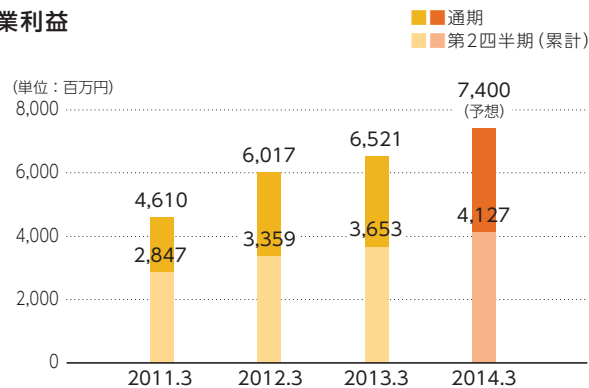
連結財務ハイライト

会社概要 (2013年9月30日現在)

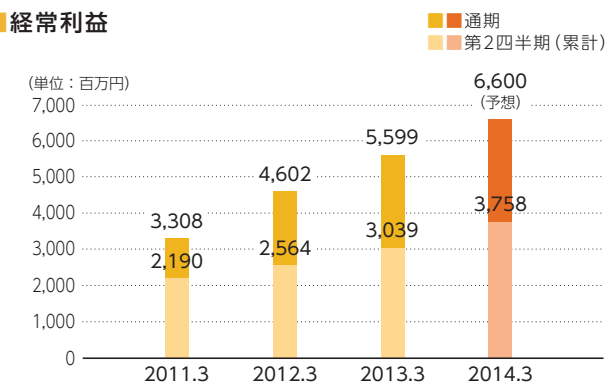
売上高



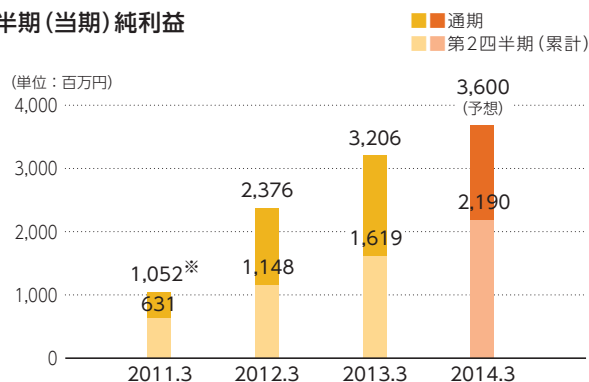
営業利益



経常利益

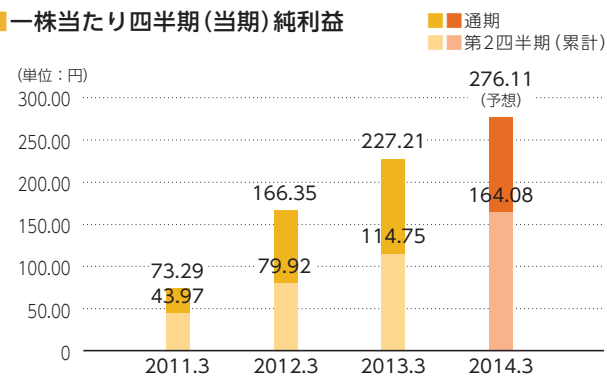


四半期(当期)純利益

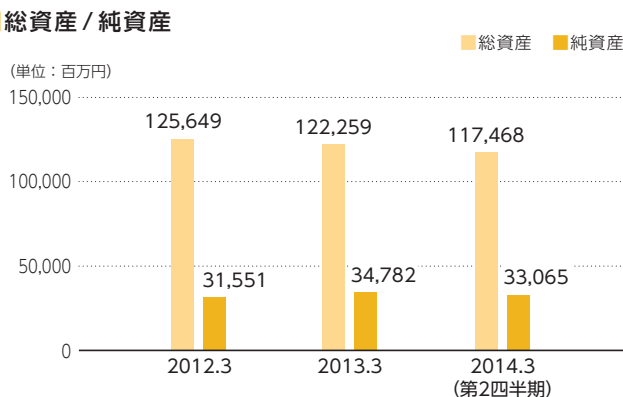


※資産除去債務会計基準の適用による過年度分△696百万円計上

一株当たり四半期(当期)純利益



総資産 / 純資産



商号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設立 1979年9月27日

資本金 5,136百万円

従業員数 3,536名(連結)

役員

代表取締役会長	石塚 晴久	取締役	井上 英介
代表取締役社長	佐藤 充孝	取締役	伊藤 覚
取締役副社長	飯塚 章	取締役	鈴木 真樹
取締役副社長	上田 卓味	取締役	吉住 昌弘
取締役副社長	蟻崎 誠	取締役	寺山 昭英
常務取締役	山田 滋	常勤監査役	笛木 昭彦
取締役	中村 幸治	監査役	濱本 義郎
取締役	相良 幸宏	監査役	元木 恭三

支店 関西支店・札幌支店・仙台支店・名古屋支店・九州支店

事業所

	関東甲信越	北海道	東北	東海・北陸	近畿	中国・四国	九州・沖縄	総計
学生寮・社員寮・ドミール	293	20	21	22	53	4	14	427
受託事業	111	13	10	10	41	1	10	196
リゾート事業	4	2	1	8	4	-	1	20
ドリーミーイン事業 (ビジネスホテル)	12	9	6	8	6	5	5	51
ウェルネスライフ (シニア向け住宅)	4	1	-	-	-	-	-	5
その他	-	1	-	-	-	-	-	1
合計(棟)	424	46	38	48	104	10	30	700