

# 株式会社共立メンテナンス 2020年3月期 第3四半期累計 決算補足説明資料

Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.  
Supplemental Material for FY3/20 3rd Quarter Financial Results

2020年2月7日  
February 7, 2020

# Consolidated Financial Results – Summary

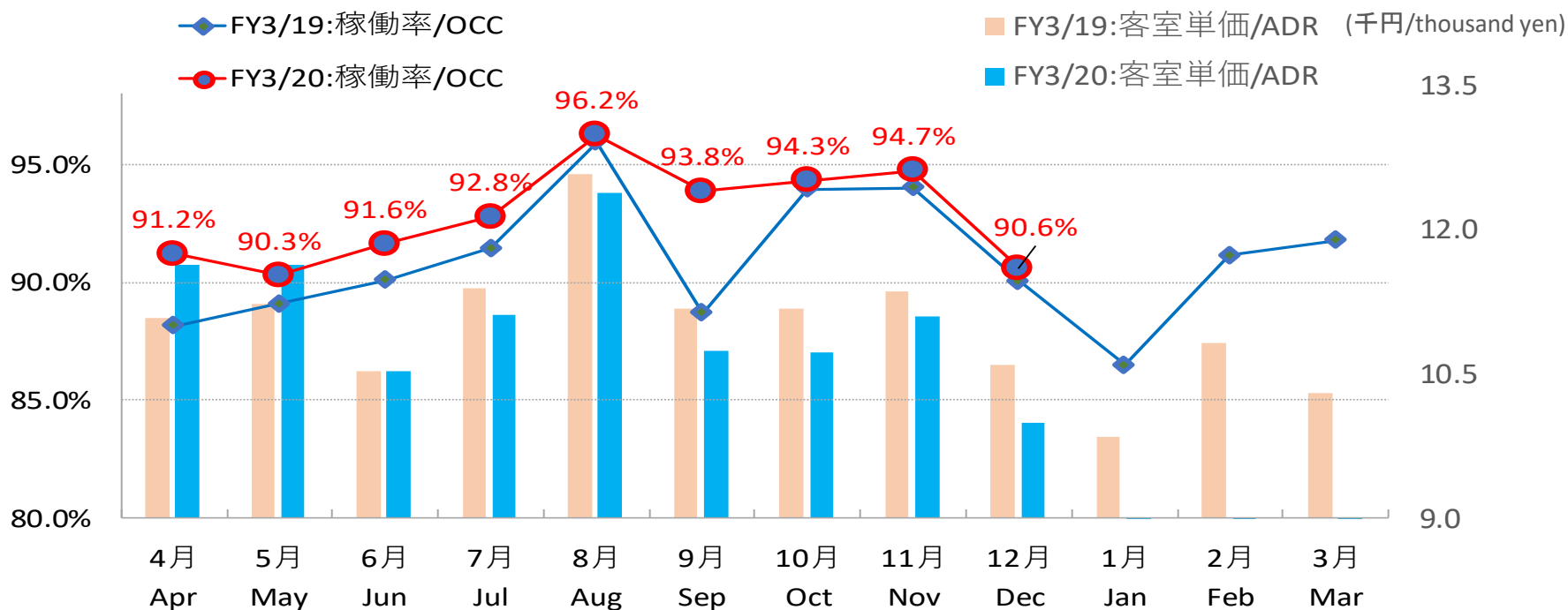
(億円/100 million yen)

		FY3/19	FY3/20			FY3/20
		Q3累計実績/Q3 YTD Act (2018.4-12)	Q3累計実績/Q3 YTD Act (2019.4-12)	対前年同期 vs. PY		通期予想 Forecast
売上高	Revenue	1,238.8	1,330.9	+92.1	+7.4%	1,830.0
売上総利益	Gross Profit	288.8	296.6	+7.7	+2.7%	
営業利益	Operating Profit	120.4	122.2	+1.7	+1.5%	157.0
利益率	OP Margin	9.7%	9.2%	-0.5pp	-	8.6%
経常利益	Ordinary Profit	117.5	121.4	+3.9	+3.3%	154.0
当期純利益	Net Profit	79.7	81.8	+2.1	+2.6%	102.0

# Status of Dormy Inn



稼働率および客室単価の月別推移  
Occupancy rate and ADR data by month



稼働率/OCC

	Q1	Q2	Q3	Q3累計 cumulative	Q4	年間累計 Full year
FY3/19(実績/Act)	89.1%	92.1%	92.7%	91.3%	89.7%	90.9%
FY3/20(実績/Act)	91.0%	94.3%	93.2%	92.8%		
対前年同期 (vs. PY)	+1.9pp	+2.2pp	+0.5pp	+1.6pp		

客室単価/ADR

	Q1	Q2	Q3	Q3累計 cumulative	Q4	年間累計 Full year
FY3/19(実績/Act)	10.9	11.7	11.0	11.2	10.3	11.0
FY3/20(実績/Act)	11.3	11.4	10.6	11.1		
対前年同期 (vs. PY)	+0.3	-0.3	-0.4	-0.1		

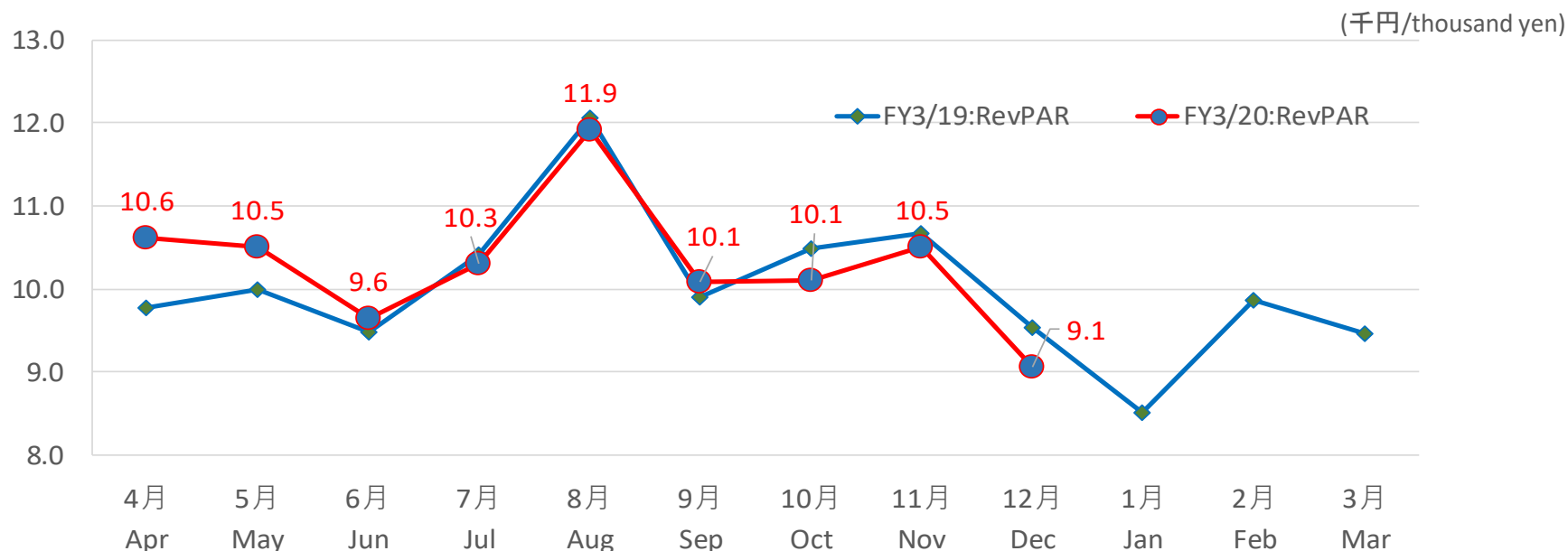
(注) 上表は2018年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)

(Note) Above figures are excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2018 to compare 2 periods of occupancy rate and ADR on a common basis

# Status of Dormy Inn



RevPARの月別推移  
RevPAR data by month



RevPAR

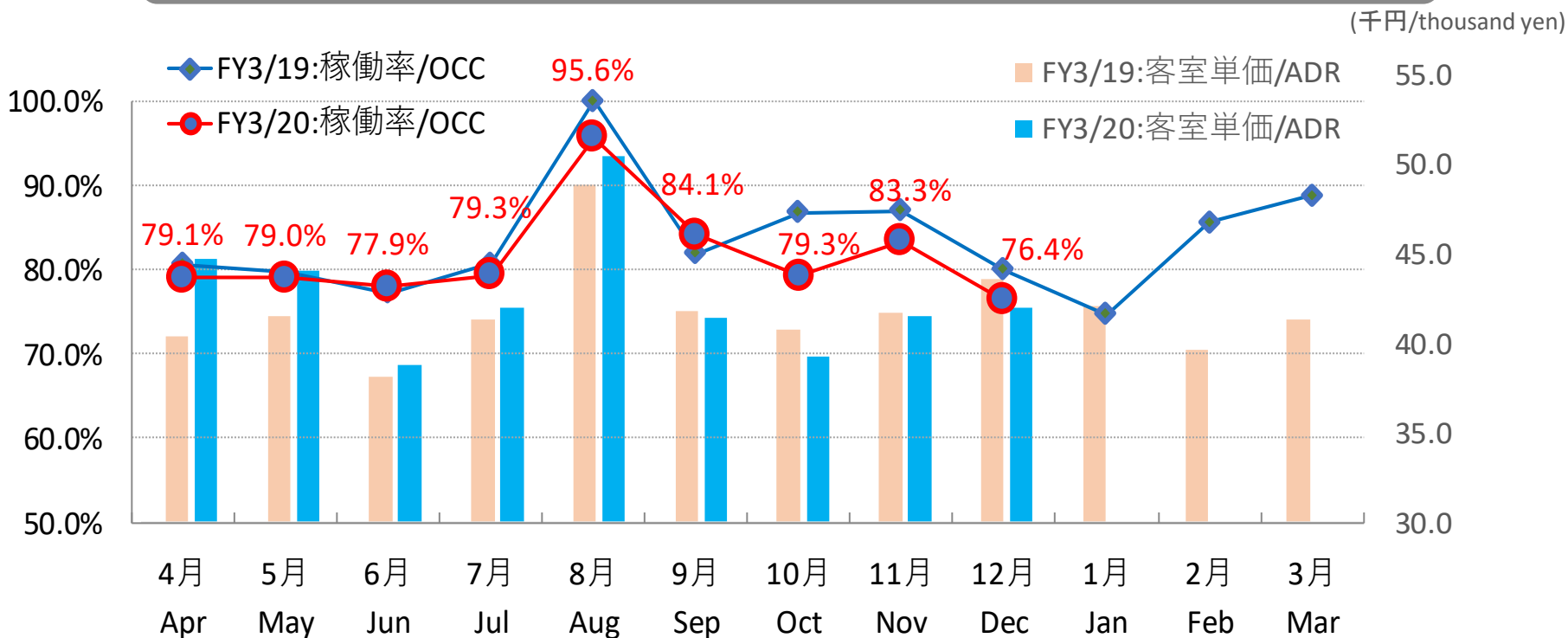
	Q1	Q2	Q3	Q3累計 cumulative	Q4	年間累計 Full year
FY3/19 (実績/Act)	9.7	10.8	10.2	10.3	9.3	10.0
FY3/20 (実績/Act)	10.3	10.8	9.9	10.4		
対前年同期 (vs. PY)	+0.5	0.0	-0.4	+0.1		

(注) 上表は2018年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)  
(Note) Above figures are excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2018 to compare 2 periods of RevPAR on a common basis

# Status of Resort Hotel



稼働率および客室単価の月別推移  
Occupancy rate and ADR data by month



稼働率/OCC

	Q1	Q2	Q3	Q3累計 cumulative	Q4	年間累計 Full year
FY3/19(実績/Act)	79.2%	87.6%	84.6%	83.8%	83.0%	83.6%
FY3/20(実績/Act)	78.7%	86.4%	79.7%	81.7%		
対前年同期 (vs. PY)	-0.5pp	-1.2pp	-4.9pp	-2.2pp		

客室単価/ADR

	Q1	Q2	Q3	Q3累計 cumulative	Q4	年間累計 Full year
FY3/19(実績/Act)	40.0	44.4	42.0	42.2	41.0	41.9
FY3/20(実績/Act)	42.7	45.0	40.9	42.9		
対前年同期 (vs. PY)	+2.7	+0.6	-1.1	+0.7		

(注) 上表は2018年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)

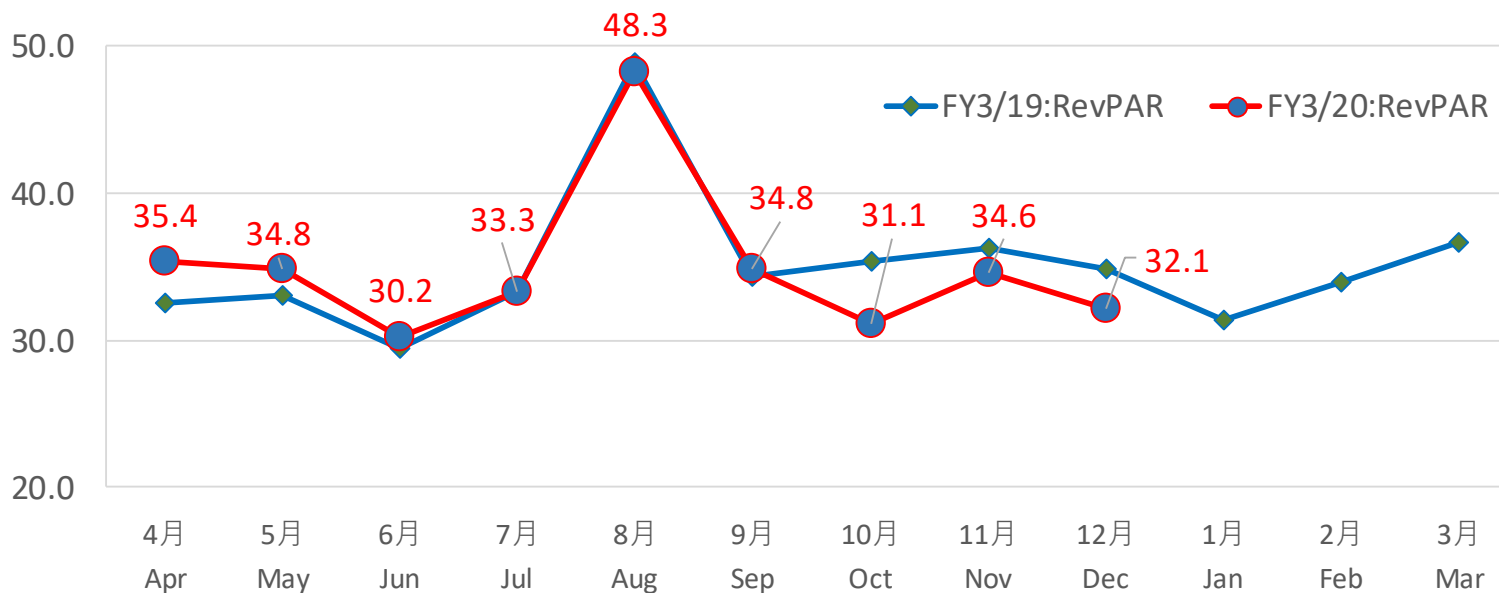
(Note) Above figures are excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2018 to compare 2 periods of occupancy rate and ADR on a common basis

# Status of Resort Hotel



RevPARの月別推移  
RevPAR data by month

(千円/thousand yen)



RevPAR

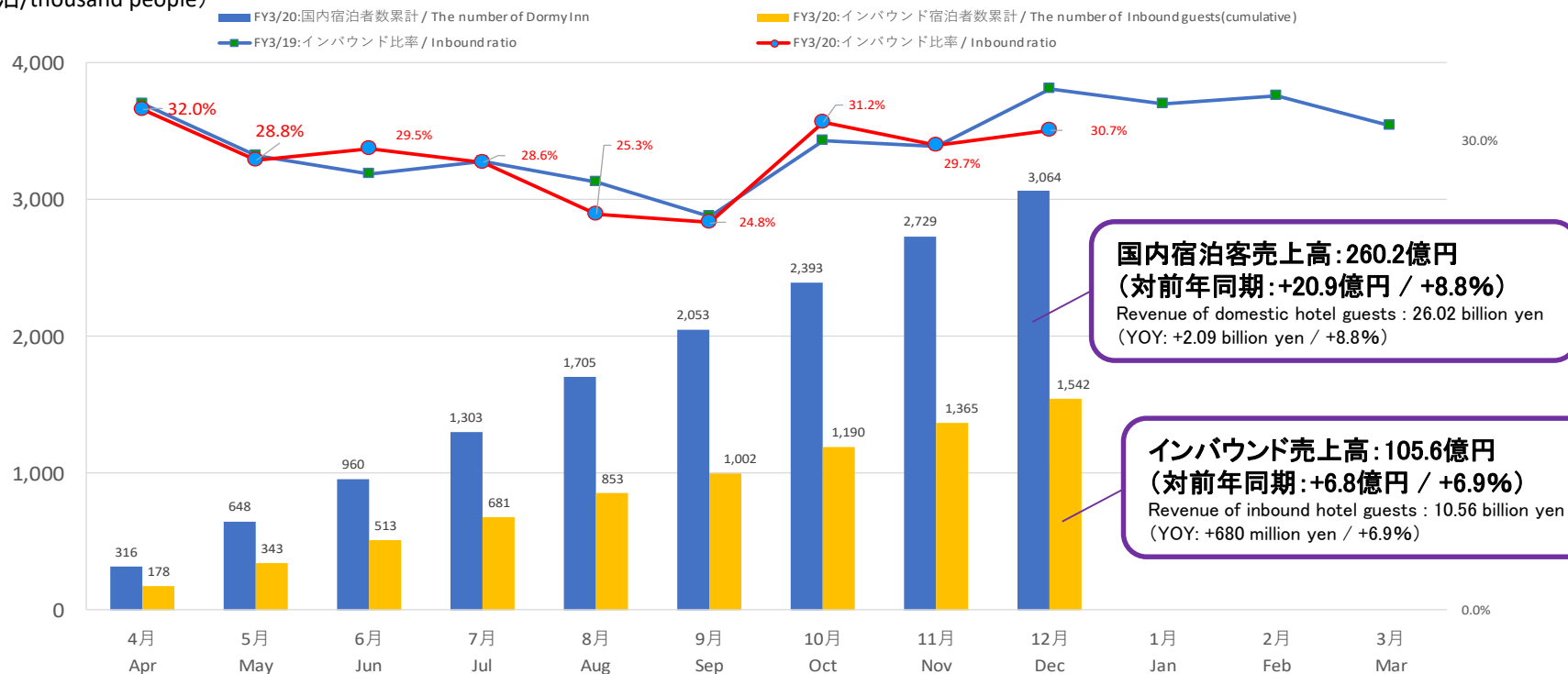
	Q1	Q2	Q3	Q3累計 cumulative	Q4	年間累計 Full year
FY3/19(実績/Act)	31.7	38.9	35.5	35.4	34.0	35.1
FY3/20(実績/Act)	33.6	38.9	32.6	35.1		
対前年同期 (vs. PY)	+1.9	0.0	-2.9	-0.3		

(注) 上表は2018年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)

(Note) Above figures are excl. the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2018 to compare 2 periods of RevPAR on a common basis

## インバウンド比率の月別推移(ドーミーイン) Inbound tourism ratio by month (Dormy Inn)

(千人泊/thousand people)



インバウンド比率/% of Inbound

	Q1	Q2	Q3	Q3累計 cumulative	Q4	年間累計 Full year
FY3/19(実績/Act)	29.7%	27.1%	30.9%	29.2%	32.0%	29.9%
FY3/20(実績/Act)	30.1%	26.2%	30.5%	28.9%		
対前年同期 (vs. PY)	+0.3pp	-0.9pp	-0.4pp	-0.4pp		

客室単価比較/ADR

(千円/thousand yen)

	FY3/19 Q3累計 cumulative	FY3/20 Q3累計 cumulative	対前年同期 vs. PY	
除くインバウンド Excl. inbound	10.6	10.8	+0.1	+1.3%
インバウンド Inbound	13.1	12.1	-1.0	-7.6%
差異 Difference	+2.5	+1.4	-1.1	

よい朝のために。

**KYORITSU**  
**HOTELS & DORMITORIES**

9616

## Disclaimer

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

While efforts have been undertaken to make the information herein as complete as possible, no guarantee is given regarding its accuracy, reliability, validity or fairness. All opinions, estimates and other statements herein reflect our judgment at the time this information was created. Please be advised that actual performance and results may vary significantly due to changes in a wide variety of factors. Furthermore, please note that the information herein is subject to revision or retraction without prior notice.