

株式会社共立メンテナンス 2021年3月期 第2四半期累計 決算補足説明資料

Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.
Supplemental Material for Financial Results for FY 3/21 H1

2020年11月9日
November 9, 2020

連結業績概要 / Overview of Consolidated Financial Results

(億円 / 100 million yen)

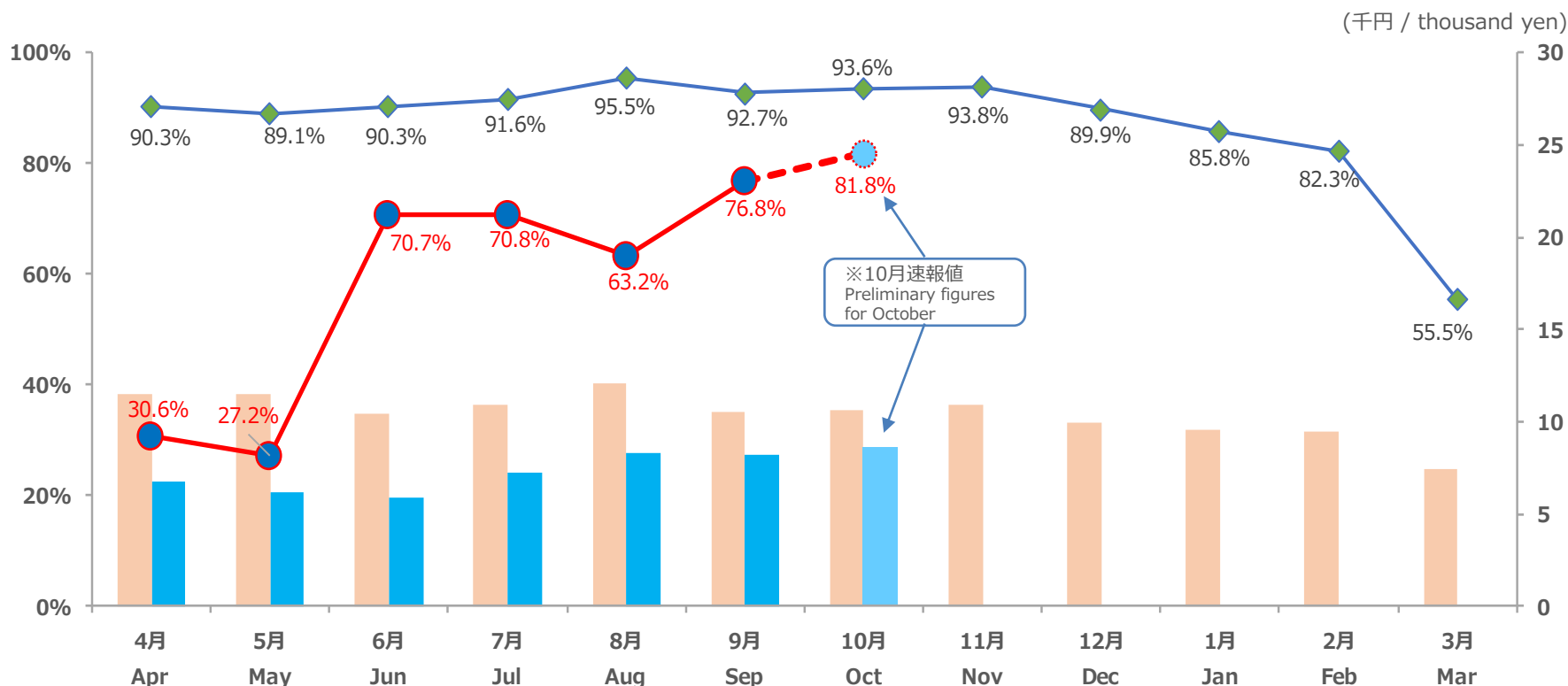
	FY 3/20 Q2累計実績 / H1 Act (2019/4—9)	FY 3/21 Q2累計実績 / H1 Act (2020/4—9)	FY 3/21				FY 3/21 通期予想 Forecast
			対前年同期 vs. PY		Q1実績 / Q1 Act (2020/4—6)	Q2実績 / Q2 Act (2020/7—9)	
売上高 Revenue	938.1	562.5	-375.6	-40.0%	236.0	326.4	1,320.0
売上総利益 Gross Profit	210.3	41.1	-169.2	-	-5.1	46.2	
営業利益 Operating Profit	90.6	-44.8	-135.5	-	-45.2	0.3	-30.0
利益率 OP Margin	9.7%	-	-	-	-	-	-
経常利益 Ordinary Profit	89.7	-44.8	-134.5	-	-48.0	3.1	-30.0
当期純利益 Net Profit	61.1	-78.5	-139.7	-	-64.2	-14.3	-68.0

ドーミーイン 稼働率及び客室単価の月別推移

Occupancy rate and ADR data by month of Dormy Inn



■ FY 3/20:客室単価/ADR
 ■ FY 3/21:客室単価/ADR
 ◆ FY 3/20:稼働率/OCC
 ● FY 3/21:稼働率/OCC



稼働率/OCC

	Q1	Q2	Q2累計 / H1	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/20(実績/Act)	89.9%	93.3%	91.6%	92.4%	74.3%	87.5%
FY3/21(実績/Act)	42.7%	70.2%	57.2%			
対前年同期 (vs. PY)	-47.2pp	-23.1pp	-34.4pp			

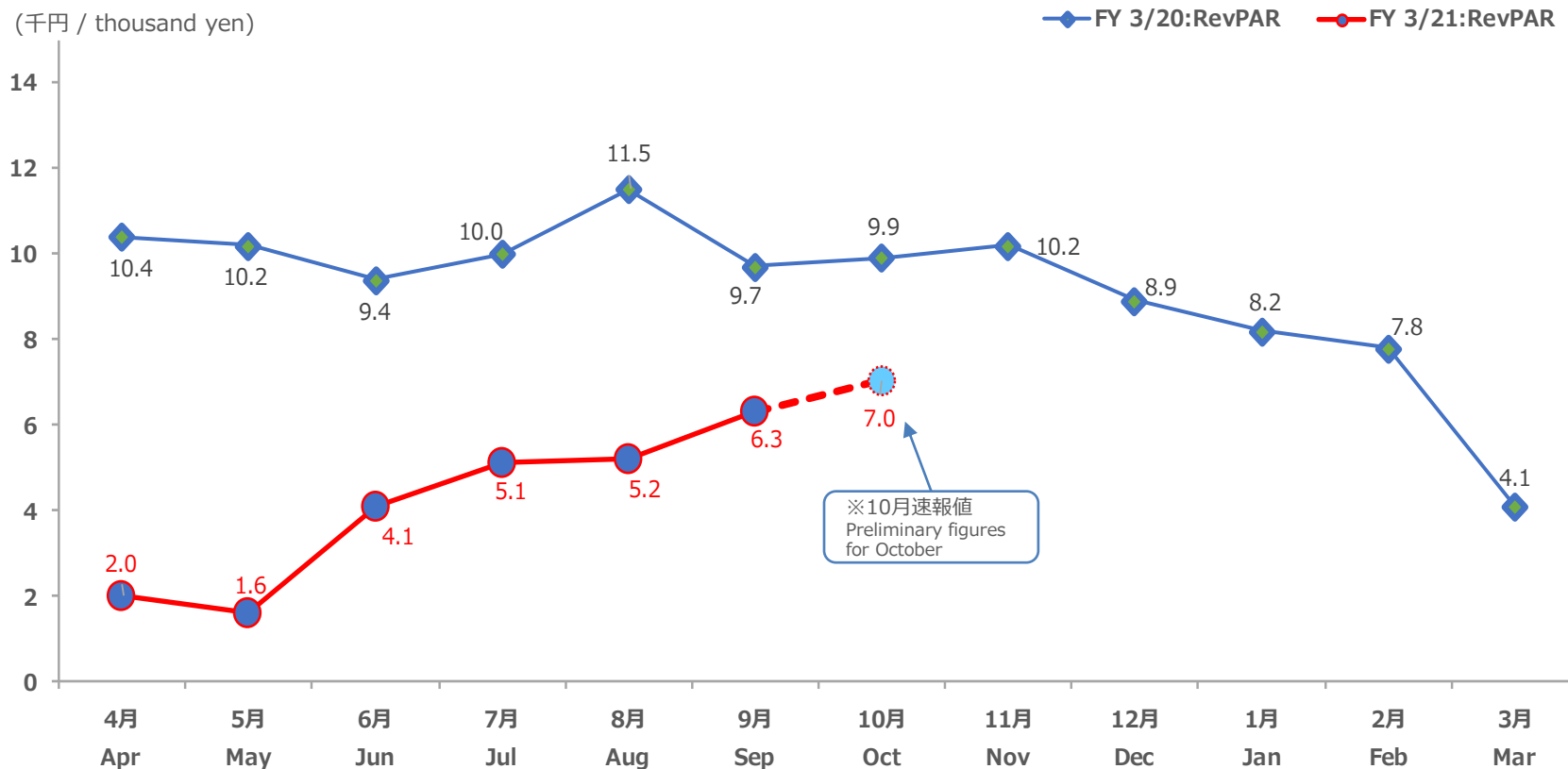
客室単価/ADR

	Q1	Q2	Q2累計 / H1	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/20(実績/Act)	11.1	11.2	11.1	10.5	9.0	10.5
FY3/21(実績/Act)	6.1	7.9	7.3			
対前年同期 (vs. PY)	-4.9	-3.3	-3.8			

(注) 上表は2019年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している (上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)
 (Note) The figures above exclude the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2019, to compare the two periods of occupancy rate and ADR on a common basis.

ドーミーイン RevPARの月別推移

RevPAR data by month of Dormy Inn



RevPAR (千円 / thousand yen)

	Q1	Q2	Q2累計 / H1	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/20(実績/Act)	10.0	10.4	10.2	9.7	6.7	9.2
FY3/21(実績/Act)	2.6	5.5	4.1			
対前年同期 (vs. PY)	-7.4	-4.9	-6.0			

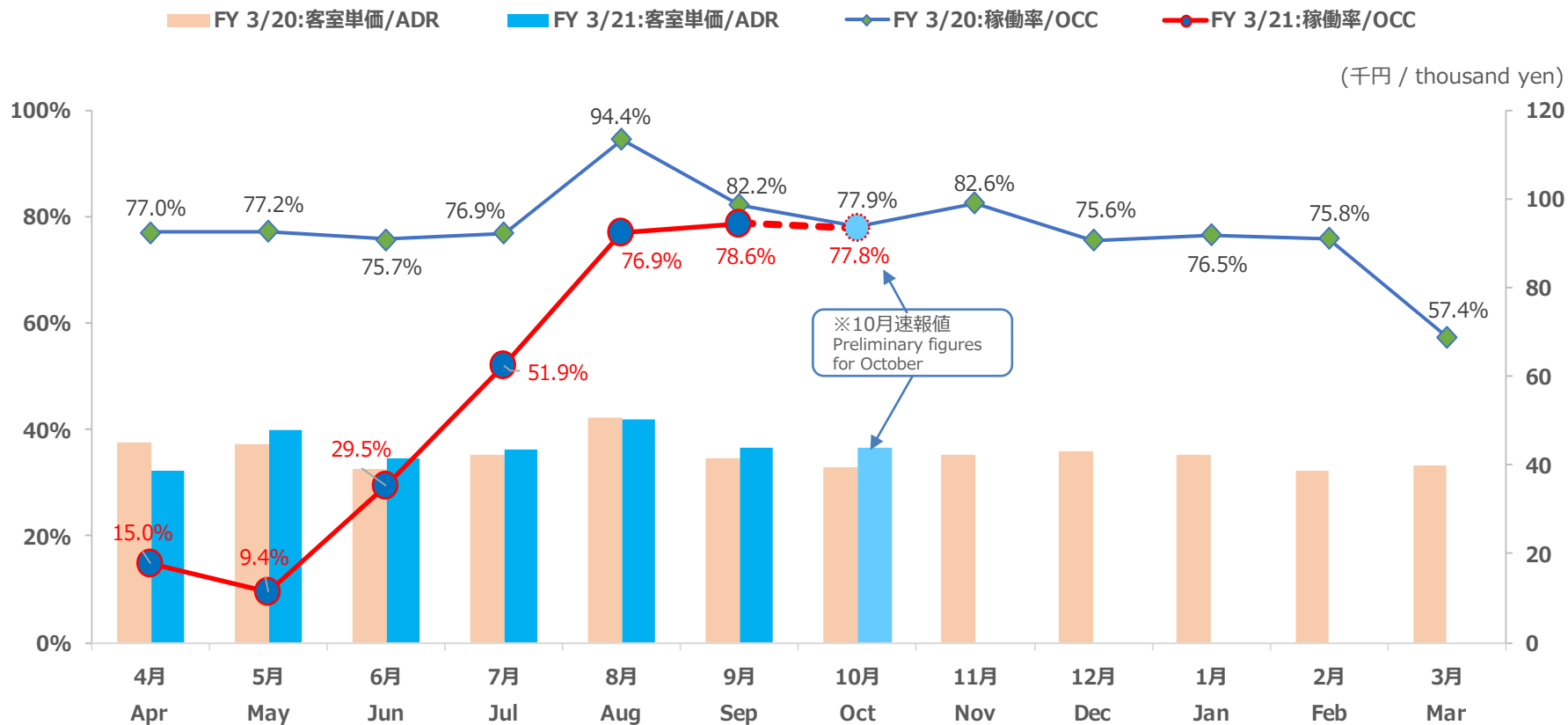
(注) 上表は2019年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している（上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため）
 (Note) The figures above exclude the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2019, to compare the two periods of RevPAR on a common basis.

共立リゾート 稼働率及び客室単価の月別推移

Occupancy rate and ADR data by month of resort hotel



共立リゾート



稼働率/OCC

	Q1	Q2	Q2累計 / H1	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/20(実績/Act)	76.7%	84.6%	80.7%	78.7%	69.7%	77.4%
FY3/21(実績/Act)	17.0%	69.4%	46.6%			
対前年同期 (vs. PY)	-59.7pp	-15.2pp	-34.1pp			

客室単価/ADR

(千円 / thousand yen)

	Q1	Q2	Q2累計 / H1	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/20(実績/Act)	43.0	45.2	44.2	41.5	40.4	42.6
FY3/21(実績/Act)	41.8	46.3	45.6			
対前年同期 (vs. PY)	-1.1	+1.0	+1.3			

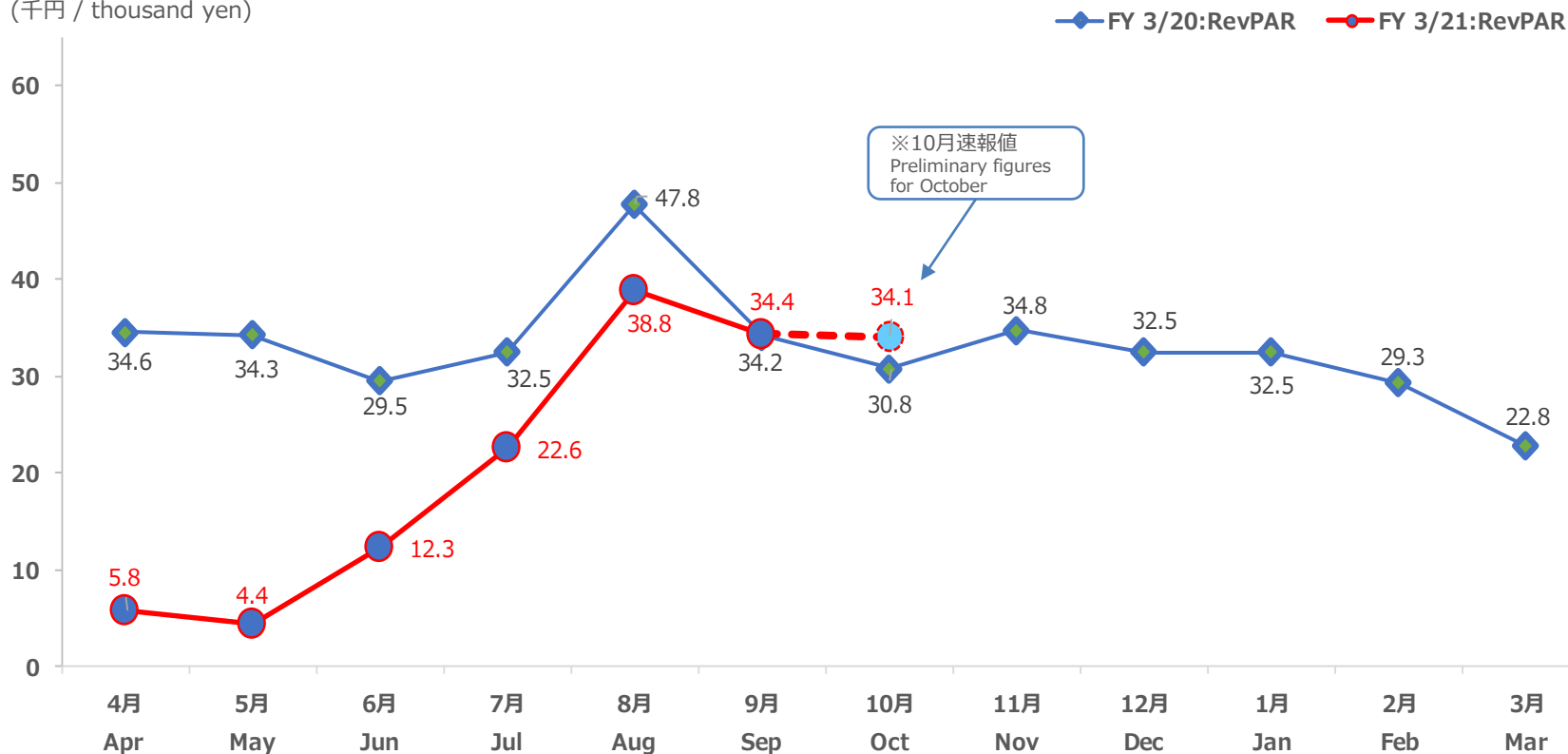
(注) 上表は2019年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している(上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)
 (Note) The figures above exclude the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2019, to compare the two periods of occupancy rate and ADR on a common basis.

共立リゾート RevPARの月別推移

RevPAR data by month of Resort Hotel



(千円 / thousand yen)



RevPAR	(千円 / thousand yen)					
	Q1	Q2	Q2累計 / H1	Q3	Q4	年間累計 Full year
FY3/20(実績/Act)	32.9	38.2	35.7	32.7	28.1	33.0
FY3/21(実績/Act)	7.1	32.1	21.2			
対前年同期 (vs. PY)	-25.8	-6.1	-14.4			

(注) 上表は2019年4月以降に開業したホテル除きベースで表示している (上表に示した2期を同一条件下で比較できるようにするため)
 (Note) The figures above exclude the impact of facilities that have been opened on and after April 1, 2019, to compare the two periods of RevPAR on a common basis.

ドーミーイン 宿泊者数の月別推移

The number of guests of Dormy Inn



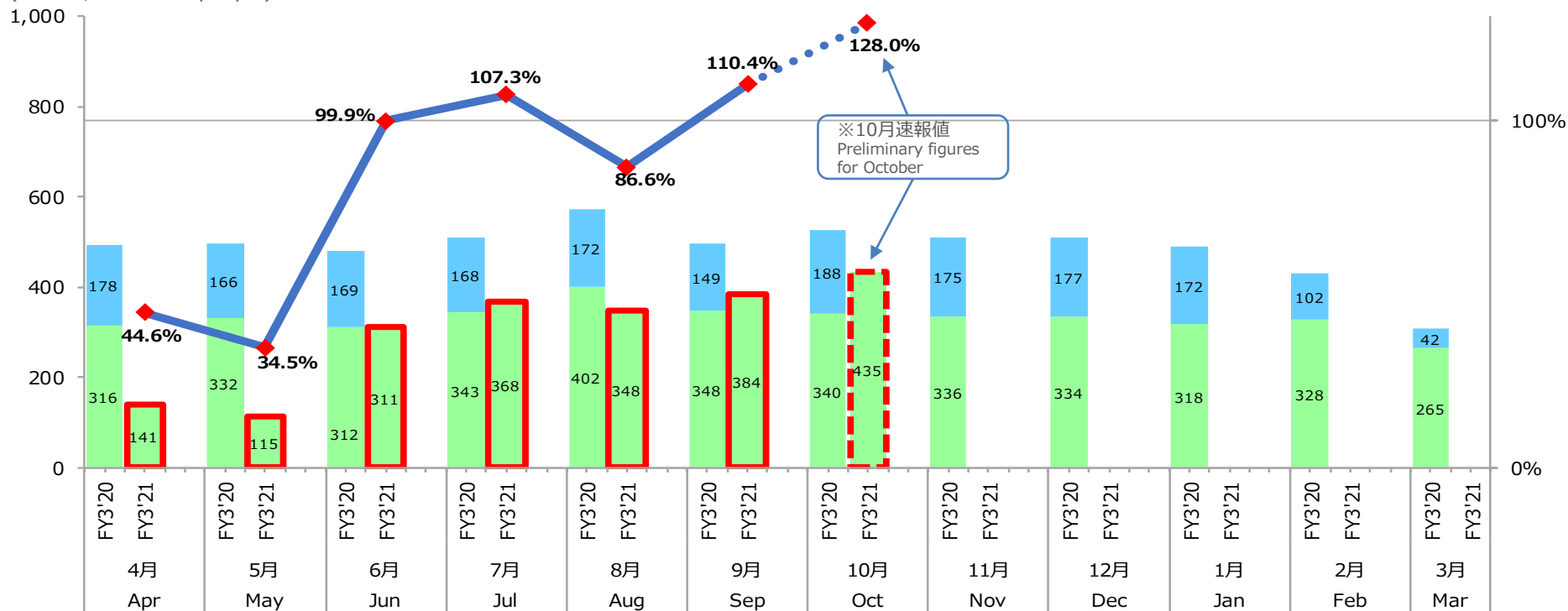
インバウンド宿泊者数/The number of Inbound guests -Dormy Inn

国内宿泊者数/The number of Domestic guests -Dormy Inn

国内宿泊者数（前年同期比） / The number of Domestic guests YOY - Dormy Inn

21年3月期 国内宿泊者数
The number of Domestic guests for FY 3'21

(千人泊 / thousand people)



国内宿泊者数 / The number of Domestic guests - Dormy Inn

(千人泊 / thousand people)

	4月 Apr	5月 May	6月 Jun	7月 Jul	8月 Aug	9月 Sep	10月 Oct	11月 Nov	12月 Dec	1月 Jan	2月 Feb	3月 Mar	年間累計 Full year
FY3/20(実績/Act)	316	332	312	343	402	348	340	336	334	318	328	265	3,974
FY3/21(実績/Act)	141	115	311	368	348	384	435						
対前年同期 (vs. PY)	-175	-217	-0	+25	-54	+36	+95						
	44.6%	34.5%	99.9%	107.3%	86.6%	110.4%	128.0%						

2021年3月期 コロナ禍での施策

Specific measures for FY 3'21

■ 自宅からリゾートへ直幸往復便

“Chokko Ofukubin” from home to the resort.

- **タクシー会社と共同開発し、タクシー往復送迎付き宿泊プランをスタート。**
New lodging plans that include round-trip taxi transportation, jointly developed with a taxi company, have been introduced.
- **“Door to Door”の移動を確保し、旅を愉しめる新プランのご提供。**
These new plans help guests enjoy a relaxing trip by ensuring convenient door-to-door transportation.
- **全国計14エリア、24施設で温泉と豪華なお食事が愉しめる1泊2食付きの宿泊プラン。(2020年11月9日現在)**
※対象エリア・施設は続々と拡大中。
These lodging plans including dinner and breakfast offer hot-springs bathing and luxurious meals at 24 facilities in a total of 14 areas nationwide.
(As of November 9, 2020) **Eligible areas and facilities are increasing steadily.**



■ Dormy inn テレワーク用オフィス及び新型コロナウイルス感染防止対策としての長期滞在型プランを導入

Long-term stay plans introduced for guests residing at Dormy Inn hotel facilities.

■ 無利子貸し付けで学生様の経済的負担を軽減する「新型コロナウイルス就学支援プログラム」を学生寮向けに開始

COVID-19 school support program launched to reduce the economic impact of student dormitories through interest-free loans.

2021年3月期 通期予想および中期経営計画について

Forecast for FY 3'21 & Medium-term management plan

1

通期業績は下記要因により、上期の収益をさらに上回って着地する見込み

Full-year forecast is expected to exceed the first-half earnings due to the following factors.

- **寮事業** : 学校の対面授業が再開に向かい、緩やかに回復へ向かう。

Dormitory Business : From now on, face-to-face classes at school will resume, and business performance will gradually recover.

- **ホテル事業** : GO TO トラベルの期間延長計画や、当社独自の新商品開発等もあり、旅行需要は引き続き好調に推移。当社ホテルの稼働率・客室単価ともに10月以降も着実に回復基調が継続。

Hotel Business : Travel demand will continue to be strong due to plans to extend the period of GO TO Travel Campaign, and the new lodging plans of our hotel. Both the OCC and ADR of our hotels will continue to recover steadily after October.

- **その他事業** : ホテルの稼働率上昇により、ホテル清掃やフーズ事業が回復。

Other Businesses : Hotel cleaning and foods businesses will recover as hotel occupancy rates rise.

- **特別損益** : 今後の成長を展望し、一層の体質強化を図るべく事業の見直しを進め、韓国の1事業所並びにグローバルキャビン等を閉鎖、それに伴う損失、及び新型コロナウイルス感染症拡大防止のための臨時休業による損失等を合計▲48億円計上。

Extraordinary profit or loss : In order to anticipate future growth and further strengthen our constitution, we recorded a total of ▲ 4.8 billion yen in losses due to the closure of a hotel in South Korea and a few new-style compact hotels "Global cabin", and temporary closure to prevent the spread of COVID-19 infections.

2

中期経営計画については、新型コロナウイルスによる影響を受け、依然として不明確な要因が多いため見直しをさせていただき、準備が整い次第公表させていただきます。

We will review the medium-term management plan as it is affected by the COVID-19 and there are still many unclear factors, and will announce as soon as it is ready.

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

9616

Disclaimer

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

While efforts have been undertaken to make the information herein as complete as possible, no guarantee is given regarding its accuracy, reliability, validity, or fairness. All opinions, estimates, and other statements herein reflect our judgment at the time this information was created. Please be advised that actual performance and results may vary significantly because of changes in a wide variety of factors. Furthermore, please note that the information herein is subject to revision or retraction without prior notice.