

経営情報 2008.4月度



Monthly Report

(東証1部 コード9616)

経営情報MonthlyReportは、年2回の基準日(3・9月末)時点の株主様、及び以前弊社株式を保有されたことのある方ほか、弊社関係者の皆様に、より弊社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、決算月(3・6・9・12)を除く年8回発行させていただいております。



共立メンテナンスグループ

1. セグメント別(事業別) 売上状況(4月度)

4月の寮事業は期初稼働率95.0%でスタート。新設20棟(1779室)が新たに加わり、前期比105%増となっております。イン事業は4月に熊本(294室)が新たにオープン、前期オープンした6棟が寄与し、前期比122%増となりました。また、リゾートは4月に「函館・西波止場温泉 ラビスタ函館ベイ」(356室)がオープン、前期新設3棟も132%増となりました。更にデベロップメント事業も当時は4月から完成工事売上が順調で前期比で大きく売上を伸ばしました。この結果全体では前期比110%増でのスタートとなりました。

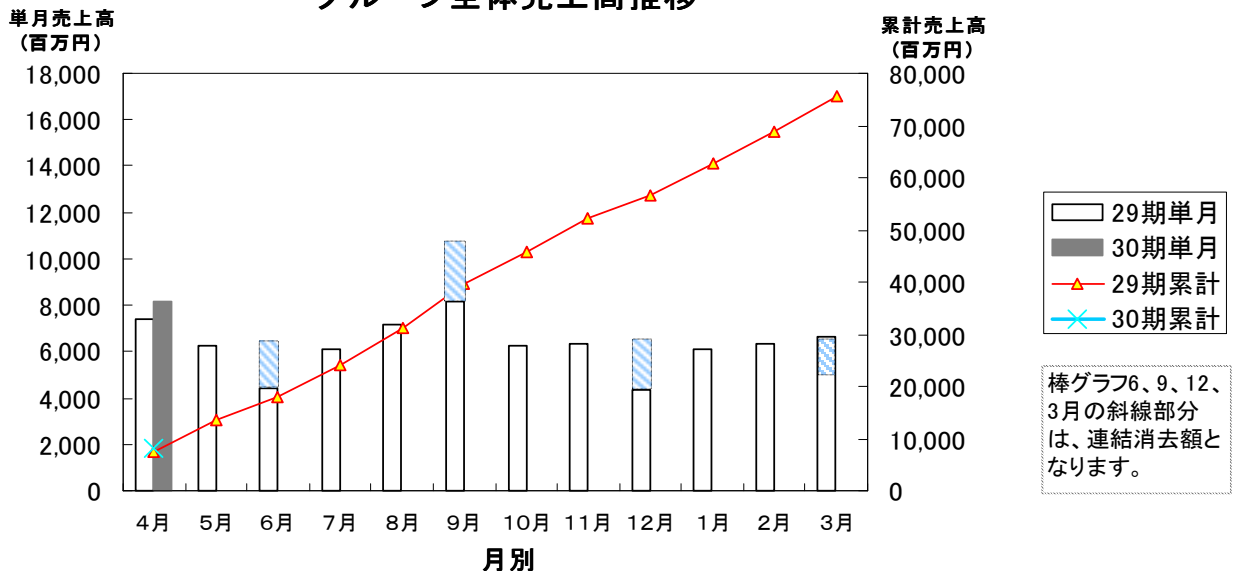
単位:百万円

	4月度実績			4~4月度実績月度累計		
	当月実績	前期比%	前期実績	当期累計	前期比%	前期累計
寮事業	4,373	105%	4,145	4,373	105%	4,145
学生寮	2,999	106%	2,827	2,999	106%	2,827
社員寮	891	104%	857	891	104%	857
ドミール	290	109%	267	290	109%	267
受託寮	193	99%	194	193	99%	194
ホテル事業	1,766	127%	1,389	1,766	127%	1,389
リゾート事業	963	132%	729	963	132%	729
イン事業	803	122%	660	803	122%	660
総合ビルマネジメント事業	1,109	104%	1,063	1,109	104%	1,063
フーズ事業	388	90%	429	388	90%	429
その他事業	388	103%	375	388	103%	375
ウェルネスライフ事業	45	94%	48	45	94%	48
その他	343	105%	327	343	105%	327
(小計)	8,024	108%	7,401	8,024	108%	7,401
デベロップメント事業	157	1047%	15	157	1047%	15
合計	8,181	110%	7,416	8,181	110%	7,416

※2006年10月より、スパ事業は(株)共立フーズサービス社へ移管しました。

注) 本報告書の財務数値は、監査法人による会計監査を受けておりません。比較数値は小数点第1位四捨五入とします。使用している数値は速報値であり、後日確定するものと差異が出る可能性があります。また数値はグループ各社の単純合計により、連結消去等は行っておりません。ただし、(株)共立フーズサービスに移管した受託食堂の売上の重複消去のみ行っております。

グループ全体売上高推移



II. 共立メンテナンスグループQ&A

ここは、皆様のなぜ?にお答えするコーナーです。
皆様のご質問をお待ちしております!

Q. 株主優待が一部変わるそうですが、新しい制度について詳しく教えてください。

A. 以前、本コーナーにて「速報版」としてお伝えさせていただきましたが、その後の追加情報等を含めあらためて新・株主優待制度の概要をお知らせいたします。

共立メンテナンスの株主優待のご案内 (確定版・概要)

毎年3月末日・9月末日現在の最終株主名簿に記載された100株以上の株主様に、ご所有株式数にあわせ、以下の通り ①株主優待券(従来通り) ②株主様リゾートホテル優待券(新設)をお送りいたします。
・3月末現在の株主様には、7月上旬に発送(到着～翌年1月末まで有効)
・9月末現在の株主様には、12月上旬に発送(到着～翌年6月末まで有効)

① 株主優待券 (年2回)

弊社グループ運営施設でご利用
いただける券面額1,000円の割引券

ご所有株式数	枚数
100株 ~ 500株未満	5枚
500株 ~ 1,000株未満	10枚
1,000株 ~ 10,000株未満	25枚
10,000株 ~	50枚

● ご利用について

本券は、弊社グループ運営施設のお支払いに限り有効です。ただし、金銭への換金及び釣銭はお出ししておりませんのでご了承下さい。また本券は、他の割引等と併用してご利用いただけます。

② 株主様リゾートホテル優待券 (年2回) 新設

弊社運営リゾートホテル(ラビスタ・ドリーミー倶楽部を含む)で
ご利用いただける、リゾートホテル限定のご優待券

ご所有株式数	枚数
100株 ~ 500株未満	2枚
500株 ~ 1,000株未満	4枚
1,000株 ~ 10,000株未満	10枚
10,000株 ~	20枚

● 割引率

平日(及び一部特定期間) 通常料金の約30%割引
休前日・特日等 通常料金の約10%割引
ホテルや季節により、割引率やお食事の設定
(1泊2食or 1泊朝食)が異なる場合があります。

● ご利用可能人数および泊数

優待券1枚につき、ご1泊(1グループ大人10名様まで)
ご利用いただけます。
尚、小学生以下のお子様は、ご利用人数制限に含みません。
複数枚のご利用で、連泊や10名様以上でのご利用も可能です。

● ご利用方法

【お申込・お問合せ専用フリーコール】を開設しました。
株主の皆様には「郵送」にて詳細資料をお送りいたします
ので、そちらをご覧ください。

※ 尚、現段階では、弊社ホームページやEメールなど、
インターネット経由のご予約では本券はご利用いただけません。
専用フリーコールへの「お電話」のみの受付とさせていただきます。
何卒ご了承下さい。

旅・宿マガジンはいかが?

購読者募集中!(無料)

★旅好きスタッフによる
四方山ばなし・裏ばなし満載の
旅情報誌「湯めぐLINK」

まもなく
2008夏号
発行予定
です!



ご希望の方は
こちら
からどうぞ!
<http://www.hotespa.net/yumegulink/index.html>