

各位

平成20年12月3日

会社名 株式会社共立メンテナンス  
代表社名 代表取締役社長 佐藤充孝  
(コード番号 9616 東証第一部)  
問合せ先 取締役副社長 上田 卓味  
(TEL 03-5295-7875)

### 平成20年10月度売上報告について

当社の平成20年10月度売上についてお知らせいたします。  
別紙「経営情報 Monthly Report2008年10月度」をご参照下さい。

#### 記

< 開示資料 >

#### ■ 経営情報 Monthly Report 2008.10月度 (別紙のとおり)

内容 ■ 2008年10月度売上状況

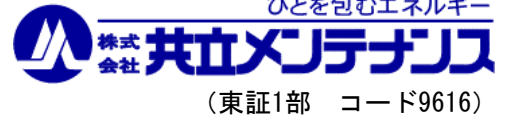
#### ■ 平成21年3月期 第2四半期決算のご報告

#### ■ 共立メンテナンスグループからのお知らせ

- ・ 外食店舗 リニューアルオープン情報
- ・ 外食店舗 年末年始休業日のお知らせ
- ・ 「株主優待のご案内」の訂正
- ・ 旅・宿マガジンはいかが？

以上

# 経営情報 2008.10月度



## Monthly Report

(東証1部 コード9616)

経営情報MonthlyReportは、年2回の基準日（3・9月末）時点の株主様、及び以前弊社株式を保有されたことのある方（他弊社関係者の皆様）に、より弊社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、決算月（3・6・9・12）を除く年8回発行させていただいております。

また今回は、アンケートハガキを同封させていただきました。是非ご協力宜しくお願いいたします。



共立メンテナンスグループ

### 1. セグメント別(事業別) 売上状況 (10月度)

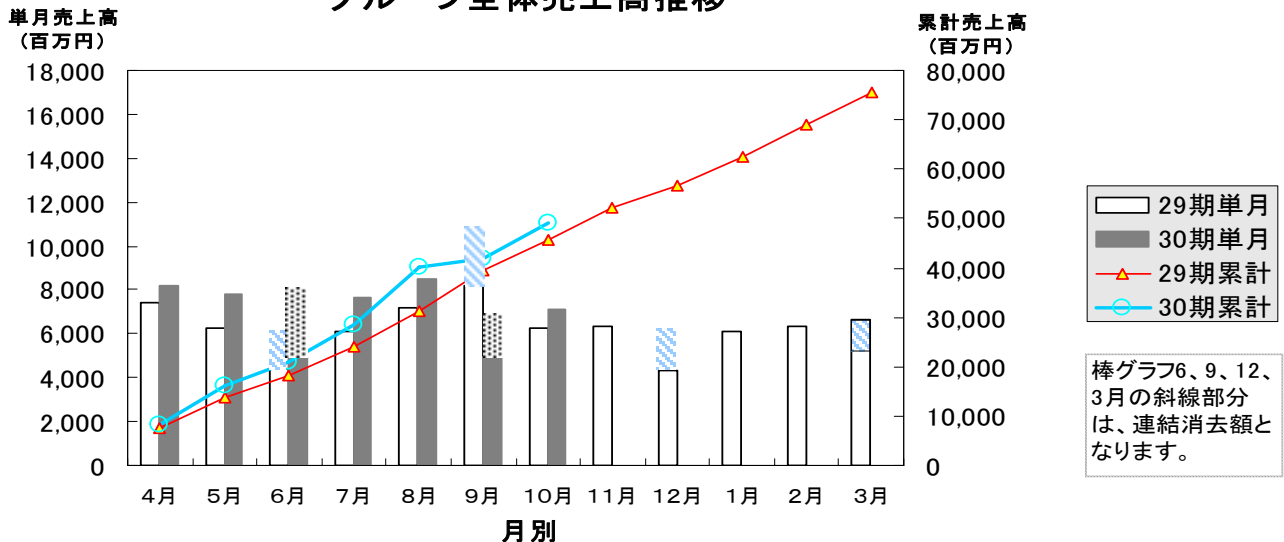
皆様の御支援を頂き、第2四半期決算の業績は好調。基幹の寮事業は、四年生大学様との新規提携増化と、企業様の採用の活発化、寮を利用することによる社内一体化等、量的・質的側面からニーズが高まり、10月単月で前期比108%（累計で107%）となっております。イン事業は今期5棟、計32棟が平均稼働率83.4%と前年を上回り、お客様の評価が更にあがっております。またリゾート事業は、10月の稼働率も順調で販路の拡大・定着化が功をなし、ホテル事業で10月単月で前期比129%（累計129%）となりました。この結果全体では単月で前期比113%（累計106%）となりました。

(単位：百万円)

	10月度実績			4~10月度実績月度累計		
	当月実績	前期比%	前期実績	当期累計	前期比%	前期累計
寮事業	2,772	108%	2,577	21,470	107%	20,060
学生寮	1,570	104%	1,503	12,640	105%	12,049
社員寮	728	115%	634	5,487	111%	4,952
ドミール	274	110%	249	1,916	111%	1,731
受託寮	200	105%	191	1,427	107%	1,328
ホテル事業	2,213	129%	1,715	15,334	129%	11,844
リゾート事業	1,250	134%	933	8,766	130%	6,720
イン事業	963	123%	782	6,568	128%	5,124
総合ビルマネジメント事業	932	105%	885	7,124	108%	6,599
フーズ事業	402	101%	397	2,849	99%	2,870
その他事業	503	83%	606	3,442	92%	3,748
ウェルネスライフ事業	44	100%	44	315	99%	317
その他	459	82%	562	3,127	91%	3,431
(小計)	6,822	110%	6,180	50,219	111%	45,121
デベロップメント事業	297	209%	142	4,245	69%	6,164
合計	7,119	113%	6,322	54,464	106%	51,285

注) 本報告書の財務数値は、監査法人による会計監査を受けておりません。比較数値は小数点第1位四捨五入とします。使用している数値は速報値であり、後日確定するものと差異が出る可能性があります。また数値はグループ各社の単純合計により、連結消去等は行っておりません。ただし、(株)共立フーズサービスに移管した受託食堂の売上の重複消去のみ行っております。

### グループ全体売上高推移



## Ⅱ. 平成21年3月期 第2四半期決算のご報告

平成 21年 3月期 第2四半期の連結業績 (平成 20年 4月 1日 ~ 9月 30日) (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第2四半期	42,018		3,472		3,110		1,466	
20年3月期第2四半期	39,520		3,011		2,783		1,571	
20年3月期	75,606	前期比 14.1	4,492	前期比 19.9	4,167	前期比 10.0	2,740	前期比 13.6

- ★**寮事業**：当期に新規オープンした19棟を含め堅調に稼働し、9月末の稼働契約数は27,093名（前年同期1,515名増）、売上高は19,716百万円（前年同期比5.1%増）と安定的に推移しました。営業利益は前連結会計期間末に期間満了に伴い財務戦略的に清算したSPCの影響等により、3,534百万円（前年同期比1.4%減）となりましたが、この影響は一過性のもので、営業キャッシュ・フローベースでは着実に増加傾向を維持しております。
- ★**ホテル事業**：前期オープンした9棟と、当期に新規オープンしたドーミーイン（ビジネスホテル）5棟、リゾートホテル1棟の計6棟が寄与した結果、売上高13,045百万円（前年同期比29.7%増）、また、1棟毎の収益改善策が着実に功を奏してきた結果、営業利益は338百万円（前年同期5百万円）となり、前期の黒字化から更に大幅な増益となりました。
- ★**総合ビルマネジメント事業**：オフィス系業務とレジデンス系業務のシナジー効果の深化を推進し、コスト管理の徹底に努めた結果、売上高5,785百万円（前年同期比5.1%増）営業利益284百万円（前年同期比31.5%増）となりました。
- ★**フーズ事業**：依然として厳しい事業環境が続くなか、前期より引き続き変動原価管理を強化・徹底し、収益構造の見直しに取り組んだ結果、売上高2,574百万円（前年同期比4.1%増）、営業利益26百万円と黒字転化したしました。
- ★**デベロップメント事業**：不動産価格の下落及び原材料価格の高騰が続くなど、市場環境は急速に厳しい環境へと変化いたしました。このような環境下当期は、分譲マンション等の企画開発等を一時抑制し、寮及びビジネスホテルの開発体制を増強しております。その結果、売上高3,952百万円（前年同期比34.4%減）、営業損失14百万円となりました。
- ★**その他事業**：ウェルネスライフ事業（高齢者向け住宅の管理運営事業）・ライフサービス事業（通販・レンタル販売等）・広告代理店事業・賃貸不動産仲介管理事業・総合人材サービス事業・融資事業であります。これらの事業の合計は、売上高2,334百万円（前年同期比7.0%増）、営業利益110百万円（前年同期比7.5%増）となりました。

詳しくは当社ホームページに掲載されております短信をご覧ください。または、下記総合企画部までお問い合わせ下さい。

## Ⅲ. 共立メンテナンスグループからのお知らせ

### 外食店舗からのお知らせ

#### ☆リニューアルオープン情報☆

11月13日(木) 『ELCERO/UNO』  
(エルセロ・ウノ) 中野坂上駅  
12月9日(火) 『ELCERO/DOS』  
(エルセロ・ドス) 秋葉原・末広町駅

以前よりご案内しておりますスペインバル『ELCERO』。朝・昼はカフェ、夜はワインを飲みながらお食事を・・・。  
ぜひ一度お越し下さい。

詳細は右記QRコード、  
または下記ホームページ  
をご覧ください。  
<http://www.elcero.jp/>



#### 年々年初 休業日

12月28日(日)～1月4日(日)  
平成屋 別亭

12月31日(水)～1月3日(土)  
北谷食堂 妻恋坂店

12月31日(水)～1月4日(日)  
平成屋 本店  
焼とん酒場 一会  
花灯路 蔵  
北谷食堂 淡路町店  
北谷ダイニング 京橋店

1月1日(木)  
ELCERO UNO  
ELCERO DOS

#### 【株主優待のご案内の訂正】

株主優待券等と同封にてお届けしております「株主優待のご案内」で、下記の通り一部誤記載がありました。訂正してお詫び申し上げます。大変失礼致しました。

- ドーミーイン新大阪 センイシティー  
(誤) 2009年3月まで ⇒ **正) 2009年1月末まで**
- 北谷ダイニング京橋店  
・誤) 定休日/日・祝 ⇒ 正) 土・日・祝  
・12月1日より夜のみのお営業となりました。

#### 旅・宿マガジンはいかが? ~無料購読者募集中!~

- ★旅好きスタッフによる四方山ばなし・裏ばなし満載の旅情報誌「湯めぐLINK」
- ★定期配送を希望される方は下記までお電話又はE-mailにてお申込み下さい。(すでにお申込みいただいている方は再度のご連絡は不要です)

《本コーナーへのご質問・お問合せ》

経営企画部門 総合企画部 ☎0120-226-451 Fax 03-5295-7271 Email:kh@kyoritsugroup.co.jp

平良(たいら)まで

