

経営情報

2008.11月度



株式会社

共立メンテナンス

ひとを包むエネルギー

(東証1部 コード9616)

Monthly Report

新年明けましておめでとうございます。本年も何卒宜しくお願い申し上げます。
さて今月のMonthly Report経営情報は、アンケートにて寄せられたご質問を元に、半年ぶりにQ & Aを掲載。
「景気の影響に対する当社の業績は？」についてご回答させていただきます。是非ご覧下さい。



共立メンテナンスグループ

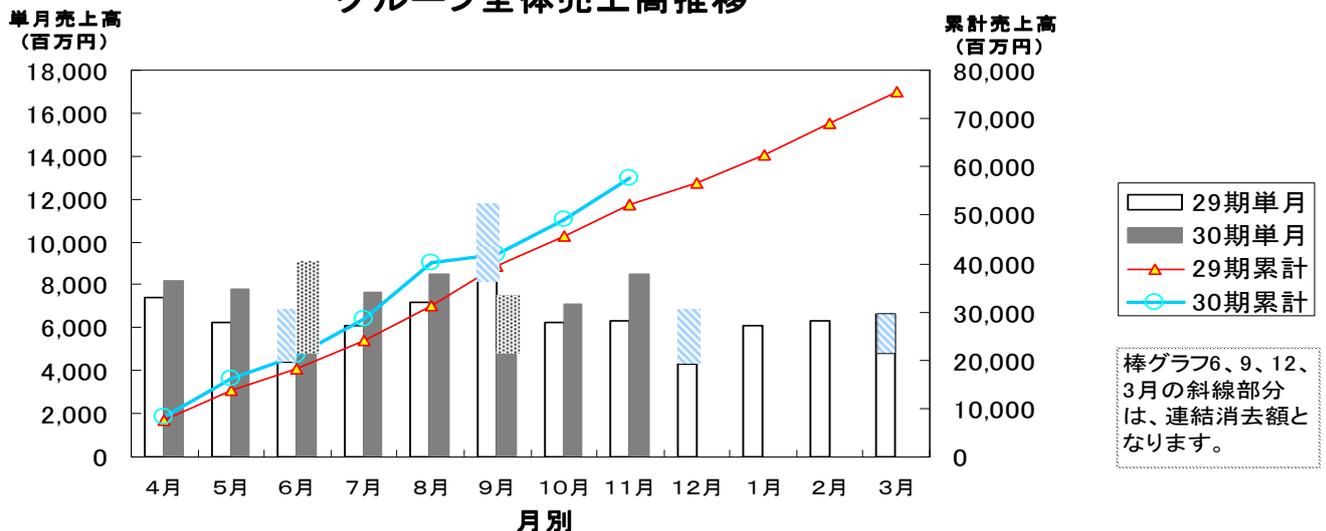
1. セグメント別(事業別) 売上状況 (11月度)

晩秋の11月は、リゾート事業の伊豆・箱根地区が売上・稼働共に好調です。またイン事業も前年を上回る稼働率で堅調に売上げを伸ばし、ホテル事業では11月単月で前期比121%（累計で128%）となっております。主幹の寮事業も学生・ドミールが堅調に伸び、11月単月で前期比105%（累計で105%）。デベロップメント事業は不動産売却による売上げが伸び11月は前期比で大きく伸びました。この結果、全体では単月で前期比134%（累計で109%）となっております。（単位：百万円）

	11月度実績			4~11月度実績月度累計		
	当月実績	前期比%	前期実績	当期累計	前期比%	前期累計
寮事業	2,880	105%	2,745	25,448	105%	24,217
学生寮	1,663	107%	1,550	15,191	107%	14,190
社員寮	747	103%	726	6,429	102%	6,288
ドミール	278	105%	265	2,288	109%	2,105
受託寮	192	94%	204	1,540	94%	1,634
ホテル事業	2,122	121%	1,757	17,456	128%	13,600
リゾート事業	1,223	120%	1,016	9,989	129%	7,735
イン事業	899	121%	741	7,467	127%	5,865
総合ビルマネジメント事業	975	97%	1,004	8,099	107%	7,603
フーズ事業	396	100%	397	3,245	99%	3,267
その他事業	345	99%	347	2,688	100%	2,683
ウェルネスライフ事業	44	100%	44	315	99%	317
その他	301	99%	303	2,373	100%	2,366
(小計)	6,718	107%	6,250	56,936	111%	51,370
デベロップメント事業	1,786	1734%	103	6,031	96%	6,267
合計	8,504	134%	6,353	62,967	109%	57,637

注) 本報告書の財務数値は、監査法人による会計監査を受けておりません。比較数値は小数点第1位四捨五入とします。
使用している数値は速報値であり、後日確定するものと差異が出る可能性があります。また数値はグループ各社の単純合計により、連結消去等は行っておりません。ただし、(株)共立フーズサービスに移管した受託食堂の売上の重複消去のみ行っております。

グループ全体売上高推移



II. 共立メンテナンスグループQ&A

ここは、皆様のなぜ?にお答えするコーナーです。
皆様のご質問をお待ちしております!

Q. 景気が低迷し、大変な時代になりましたが、共立メンテナンスは大丈夫ですか?特にホテル事業が心配です・・・

A. ありがとうございます。

まず、業績概要ですが、現在のところ当社の業績はほぼ予定通り順調に推移しております。

基幹の寮事業は、特に景気の影響も受けず、全体としては依然として堅調です。

ドミーイン(ビジネスホテル)事業は、平均稼働率81.4%(11月末累計)と依然昨年を上回る高稼働を実現しております。

リゾートホテル事業に関しても、今のところほぼ順調で、前期までにオープンした大型ホテルの収益改善が着実に進んでおります。ご指摘の通り今後景気の影響を受ける可能性は考えられますが、今年からはテレビ広告の開始等、認知度の向上を目指す施策も積極的に取り入れることにより、更なる顧客増を目指します。また、円高の影響で外国人観光客も一時的に減少している様ですが、元々当社のリゾートホテルは、外国人利用率が高くなかったため、ほとんど影響はありません。

財務に関してですが、昨今の厳しい金融情勢に対応すべく既に9月末で今年度分として260億円の長期資金を前倒しで借り入れしました。ホテルも含めた当面の設備投資はキャッシュフローの範囲内で進めていく計画となっており、金融面での不安はありません。今後とも財務バランスの改善にも努めてまいります。ただ昨今の経済環境の厳しさは、過去に経験の無いものだけに、決して油断することなく、確実な運営を行ってまいります。

詳しくは、下記総合企画部(IR担当)までお気軽にお問い合わせ下さい。

III. 共立メンテナンスグループからのお知らせ

当社湯宿のTV放映がスタート!!

共立の宿で
ミニドラマが!?

今年から、より当社湯宿をご認知いただく為に、当社では初の試みとなる「癒しの湯宿」が舞台となった旅番組のテレビ放映がスタートします!!

①「にっぽん原風景紀行」BSジャパン(1月~6月末の毎週水曜日、21時~22時 計25回)日本の原風景の素晴らしさをご紹介しますと共に当社の湯宿を舞台にしたストーリー(ドラマ)が展開されます!

尚、この当社湯宿が舞台となるドラマ部分は、「心の旅へ」というミニ番組に再編成され、

②BSジャパン(1月~6月末の毎週木曜日 21:54~22:00 計25回)

③テレビ東京(1月~3月末の毎週土曜日 20:54~21:00 計13回)等へと、繰り返し登場予定。是非ご覧下さい!!

詳しくは、これを機にリニューアルした当社ホテルの自社サイト「ホテスパ・ドットネット」で!

(会員様を対象に、ホテル宿泊券などが毎月当たるキャンペーンも実施中)

ホテスパ

検索

株主優待券ご利用案内

株主様へ2008年7月上旬にお送りさせていただきました株主優待券は、記載の通り、今年(2009年1月)末までの有効期限となっております。

平成屋本店(東京都千代田区神田淡路町1-11-3 TEL:03-3258-8928)では、2009年1月のみ、土曜日も営業(17:00~21:00)とさせていただきます。また、焼とん酒場 一会(東京都千代田区外神田4-8-5 TEL:03-5295-1300)では、1月13日よりランチの営業(11:30~13:45)を開始します。この機会に是非お越し下さい。今後ともご愛顧の程、宜しく願いいたします。

【株主優待券等の訂正】

株主様へ、株主優待券等と同封にてお届けしております「共立メンテナンス株主様 リゾートホテル優待券利用 ホテル施設料金表」・「株主様リゾートホテル優待券」の2点で、下記の通り誤記載がありました。訂正してお詫び申し上げます。大変失礼致しました。

■ホテル施設料金表

裏面「備考欄」ご予約につきましては

誤)「フリーコール 080-100-5489」

→ 正)「フリーコール 0800-100-5489」

■株主様リゾートホテル優待券

裏面「変更・キャンセルについて」

※キャンセルのご連絡は**予約センター**へ(営業時間外または当日のキャンセルは、直接お申込みのホテルへ) **お電話**でご連絡下さい

まもなく2009年冬号が発行予定です **旅・宿マガジンはいかが?** (引き続き) ~無料購読者募集中!~

★旅好きスタッフによる四方山ばなし・裏ばなし満載の旅情報誌「湯めぐLINK」

★定期配送を希望される方は、下記までお電話又はE-mailにてお申込み下さい。(すでにお申し込みいただいている方は再度のご連絡は不要です)

《本コーナーへのご質問・お問合せ》

経営企画部門 総合企画部 IR  0120-226-451 Fax 03-5295-2058 Email:kh@kyoritsugroup.co.jp