2010.1.8 ㈱共立メンテナンス 経営企画本部　発行　＜Tel 0120-226-451　Fax 03-5295-2058＞

経営情報 2009.11月度 Monthly Report

ひとを包むエネルギー
株式会社 共立メンテナンス
（東証1部　コード9616）

新年あけましておめでとうございます。皆様、年末年始はどのようにお過ごしになられましたでしょうか？弊社ホテルをご利用頂いた方も多かったことと存じます。ありがとうございました。今年一年が皆様にとりまして幸多き年になりますことを願っております。さて、今月号では、オープン予定の寮やホテルをご紹介します。ぜひご覧下さい！

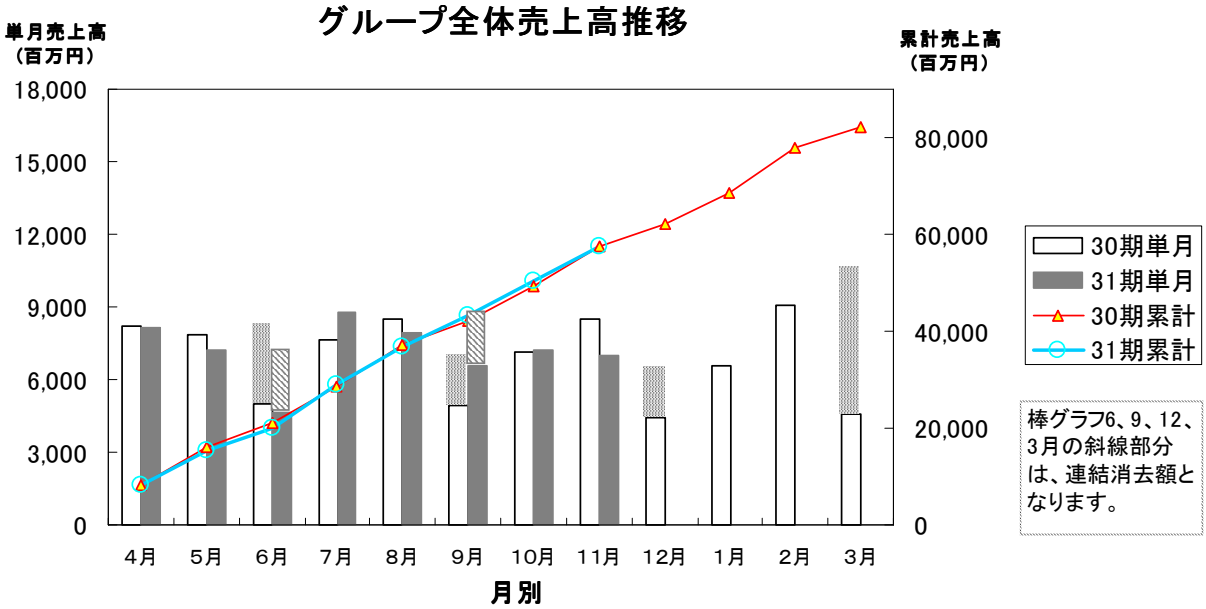
共立メンテナンスグループ
Ⅰ．セグメント別(事業別)　売上状況（１１月度）

主幹の寮事業は、首都圏の学生寮と仙台地区が底堅く牽引することで堅調に推移し前期比100.4%となりました。リゾート事業は当期4月にオープンした「高山桜庵」と2年目の「ラビスタ函館ベイ」が寄与するものの前期比99%となりました。イン事業は当期オープンした6棟が寄与、企業の経費削減に伴う出張抑制等のマイナス要因を吸収し、前期比109%となりました。デベロップメント事業は前期においてマンション分譲売上げが11月に集中していたため前期比21%となっております。この結果グループ全体では前期比82%となっております。

単位：百万円

	11月度実績			4～11月度実績月度累計		
	当月実績	前期比%	前期実績	当期累計	前期比%	前期累計
寮事業	2,907	100%	2,894	25,482	100%	25,561
学生寮	1,677	101%	1,663	15,288	101%	15,191
社員寮	764	100%	761	6,385	98%	6,542
ドミール	273	98%	278	2,245	98%	2,288
受託寮	193	101%	192	1,564	102%	1,540
ホテル事業	2,186	103%	2,122	18,737	107%	17,456
リゾート事業	1,208	99%	1,223	10,402	104%	9,989
イン事業	978	109%	899	8,335	112%	7,467
総合ﾋﾞﾙﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業	852	88%	971	8,033	100%	8,066
フーズ事業	344	87%	396	2,899	89%	3,245
その他事業	319	95%	335	2,544	98%	2,608
ｳｪﾙﾈｽﾗｲﾌ事業	43	100%	43	367	103%	358
その他	276	95%	292	2,177	97%	2,250
（小　計）	6,608	98%	6,718	57,695	101%	56,936
デベロップメント事業	377	21%	1,786	4,681	78%	6,031
合　計	6,985	82%	8,504	62,376	99%	62,967

注）本報告書の財務数値は、監査法人による会計監査を受けておりません。比較数値は小数点第1位四捨五入とします。
使用している数値は速報値であり、後日確定するものと差異が出る可能性があります。また数値はグループ各社の単純合計により、連結消去等は行っておりません。ただし、㈱共立フーズサービスに移管した受託食堂の売上の重複消去のみ行っております。



Ⅱ. 共立メンテナンスグループQ&A

ここは、皆様のなぜ？にお答えするコーナーです。
皆様のご質問をお待ちしております！

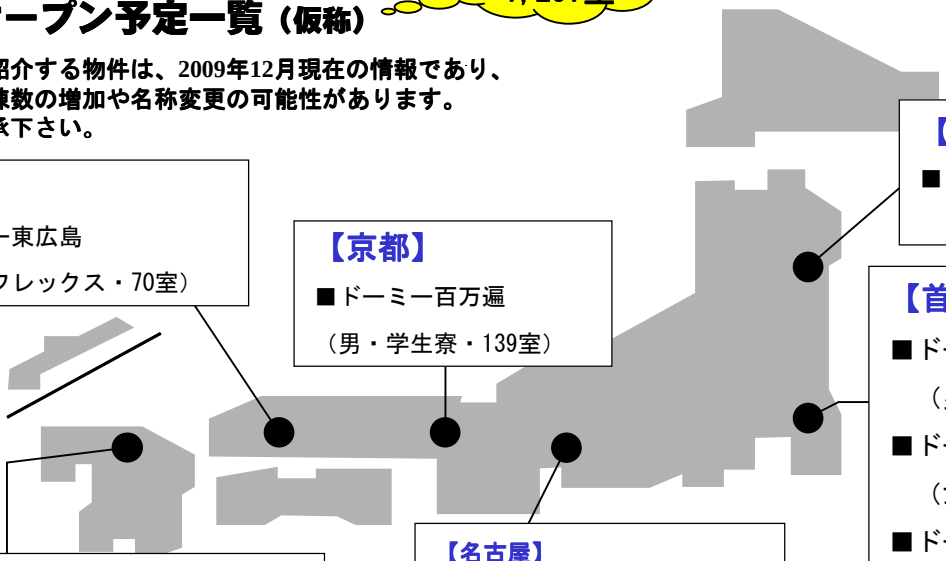
Q．来期新たにオープンする寮はありますか？

A．2010年春オープン予定（2009年12月現在）の寮をご紹介いたします。

寮・ワンルームマンション
来期オープン予定一覧（仮称）

13棟
1,257室

ここでご紹介する物件は、2009年12月現在の情報であり、
今後棟数の増加や名称変更の可能性があります。
ご了承下さい。



【仙台】
■ドーミー仙台駅前３
（女・フレックス・102室）

【広島】
■ドーミー東広島
（男女・フレックス・70室）

【京都】
■ドーミー百万遍
（男・学生寮・139室）

【首都圏】
■ドーミー武蔵小杉
（男女・学生寮・111室）
■ドーミー自由が丘
（女・学生寮・66室）
■ドーミー西国分寺２
（男・学生寮・56室）
★ドミール蓮沼
（ワンルーム・68室）
他、一括専用寮４棟

【名古屋】
■ドーミーちくさ３
（女・フレックス・128室）

【福岡】
★ドミール西新（ワンルーム・81室）

・・お住まい探しはこちらから↓・・
◇学生寮　http://www.gakuseikaikan.com/
◇社員寮　http://www.dormy.co.jp/

Ⅲ. 共立メンテナンスグループからのお知らせ

株主優待券ご利用案内

株主の皆様へ2009年7月上旬にお送りさせて頂いております**株主優待券の有効期限**が、記載通り
２０１０年１月末（今月末）まで
となっております。お忘れのないようご利用下さい。
尚、期限の過ぎた優待券は、ご利用いただけませんので、ご注意下さい。

Bar de España EL CERO 営業時間の変更

（外食店舗）

UNO 中野坂上店
平日　17：30～（L.O26：00）
土日祝日17：30～24：00（L.O23：00）

DOS 秋葉原店
平日　11:45～14:00
17：30～ﾌﾗｲﾄﾞL.O24：00
土日祝日17：30～ﾌﾗｲﾄﾞL.O22：00
定休日　第３日曜日

詳細はHPをご覧下さい。　http://www.ichigoichie.jp/

☆ホテル新オープン情報☆

天然温泉　白樺の湯　ドーミーイン帯広

2月10日
プレオープン
（予定）

☆ JR「帯広駅」から徒歩3分
☆ 北海道遺産にも認定された、
植物性モール温泉大浴場とサウナを完備！

東証IRフェスタ2010出展のお知らせ

個人投資家様向けＩＲイベント「東証ＩＲフェスタ2010」に当社も出展致します。

日程　3月5日(金)～6日(土)　10：00～18：00
場所　東京ドームシティ・プリズムホール

《本コーナーへのご質問･お問合せ》　経営企画本部　Tel 0120-226-451　Fax 03-5295-2058　Email kh@kyoritsugroup.co.jp